

SMLOUVA O PRONÁJMU MĚNIČE s možností následného odkupu č. 431/2021/PMDP

Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.

IČO: 25220683

DIČ: CZ25220683

se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, Východní předměstí, 301 00 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložky 710,
zastoupená [REDACTED], technickým ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED])

(dále jen nájemce)

a

Elektroline a.s.

IČO: 45312338

DIČ: CZ45312338

se sídlem K Ládví 1805/20, Kobylisy, 184 00 Praha 8
zápis v OR Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9880
zastoupená [REDACTED]
představenstva
Bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu měniče za následujících podmínek:

Preambule

1. Pronajímatel ve spolupráci s nájemcem vyvinul zařízení – měnič stejnosměrného napětí na střídavé, jež je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel tento měnič vyvinul a nájemce jej pro pronajímatele za dohodnutých podmínek testoval. Jelikož měnič byl příslušnými úřady schválen pro další užívání, dohodly se smluvní strany na pronájmu tohoto měniče s možností jeho následného odkoupení po ukončení doby nájmu za kupní cenu a podmínek stanovených v této smlouvě.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje, že s účinností od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2022 pronajme nájemci zařízení: „Měnič ze stejnosměrného napětí na střídavé 600-750V DC/3x400V AC 50Hz, 50kW“ dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „měnič“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání měnič za podmínek sjednaných touto smlouvou, spolu se všemi doklady potřebnými a nezbytnými pro zprovoznění a další užívání měniče, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Pronajímatel provede zaškolení určené obsluhy nájemce, aby byla zajištěna maximální možnost užívání předmětu nájmu včetně jeho obsluhy, a to nejpozději do jednoho týdne od jeho zprovoznění.
3. Pronajímatel zajistí dopravu, instalaci, zprovoznění měniče včetně jeho protihlukového krytu, připojení k trakční napájecí síti a uzemnění včetně instalační dokumentace, a to na vlastní náklady a odpovědnost, o čemž bude vyhotoven písemný zápis. Jeřábnické práce spojené s umístěním měniče na trakční stožár zajistí nájemce ve své režii.
4. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit a doložit nájemci bez zbytečného odkladu výchozí revizi a protokol o technické prohlídce a zkoušce. Pronajímatel rovněž zajistí vystavení Průkazu způsobilosti UTZ Drážním úřadem ČR.
5. Pronajímatel se dále zavazuje k poskytování servisních úkonů na měniči v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „technický servis“). Technickým servisem se rozumí provádění oprav, údržby, pravidelných prohlídek, či jiných činností zajišťujících provozuschopnost měniče (dále jen „služba“ nebo „služby“). Technický servis dle článku V. je součástí sjednané ceny nájmu měniče.

II. Místo plnění smlouvy

1. S odkazem na povahu poskytovaných služeb je místem plnění: areál nájemce – vozovna Slovany, Slovanská alej, Plzeň, (trakční stožár č. 43).
2. V případě potřeby pronajímatele se mohou obě smluvní strany dohodnout na jiném místě plnění na území města Plzně. V případě, že se během doby pronájmu místo plnění změní, budou práce s tím spojené účtovány nájemci na základě nabídky pronajímatele a objednávky nájemce.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě jejich předchozí spolupráce je měnič v době uzavření této smlouvy umístěn v areálu nájemce na jiném než výše dohodnutém místě,

přičemž k přesunutí měniče do místa plnění dohodnutého dle této smlouvy dojde v termínu dohodnutém a odsouhlaseném e-mailovou komunikací s kontaktními osobami po podpisu této smlouvy.

III. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Měsíční nájemné za měnič je sjednáno **ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH**. Součástí nájemného je úhrada za služby technického servisu a další případně vzniklé související náklady.

K ceně bez DPH bude připočtena daň dle platných právních předpisů v okamžiku plnění.

3. Měsíční nájemné je splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s dobou splatnosti 30 dnů od dne vystavení, min. však 21 dní ode dne doručení nájemci.
4. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Faktura – daňový doklad bude dále obsahovat označení dokladu ve vazbě na dotační projekt a program (číslo projektu, název projektu a název programu).
5. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti nebo pokud bude účtována cena vyšší, než cena sjednaná, má nájemce právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost nájemného až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury nájemci.
6. Faktura se má za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu nájemce.
7. Faktura - daňový doklad musí být zaslána elektronicky na emailovou adresu faktury@pmdp.cz ve formátu ISDOC nebo PDF.
8. Nájemce se zavazuje uhradit příslušné faktury řádně ve lhůtě jejich splatnosti. V případě prodlení s platbou ze strany nájemce je tento povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. V případě, že měnič nebude možné z důvodu jeho vad řádně užívat, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci za každý takový den slevu ve výši 100% z denní sazby nájmu měniče vypočtenou poměrně z měsíčního nájemného.

10. V případě prodlení pronajímatele pro povinnosti stanovené v článku I. této smlouvy, konkrétně při prodlení s pronájmem měniče včetně zajištění všech povinností stanovených v článku I odst. 2, 3 a 4, s ohledem na čl. II odst. 3 této smlouvy, se pronajímatel zavazuje nájemci na výzvu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100% z denní sazby nájmu vypočtenou poměrně z měsíčního nájemného za každý takový den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Právo nájemce na náhradu škody tímto ustanovením není jakkoliv dotčeno.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak:
 - a) Pronajímatel se zavazuje:
 - pronajmout plně funkční zařízení včetně zajištění dodávek předpokládaného množství spotřebního materiálu potřebného pro běžný provoz a technický servis měniče,
 - poskytnout potřebnou součinnost nájemci při provozu měniče,
 - poskytovat nájemci služby technického servisu za podmínek definovaných v této smlouvě,
 - zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu měniče včetně případných oprav,
 - po celou dobu trvání této smlouvy být vlastníkem měniče a tento měnič jakkoliv nezcižit (neprodat, nedarovat apod.) a právně nezatížit právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
 - b) Nájemce se zavazuje:
 - zajistit jeřábnické práce při instalaci měniče ve spolupráci s pronajímatelem,
 - o zařízení, které je předmětem této smlouvy, pečovat, zabezpečit jej proti poškození, odcizení či zničení,
 - poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy, zejména při instalaci, zprovoznění, při poskytování odborných kontrol, údržby a oprav,
 - informovat pronajímatele o všech významných událostech, souvisejících s běžným provozem měniče.

Článek V.

Poskytované služby technického servisu - rozsah a podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje kvalifikovaně provádět správu, opravy a údržbu zařízení včetně revizí, s náležitou odbornou péčí, dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a podmínky, doporučené technologické postupy výrobcem a vést k zařízení technický deník s údaji o údržbě, zjištěných závadách, opravách a výměně dílů postupné spotřeby.
2. Servisní zásahy na měniči budou prováděny v termínech dle předchozí dohody s nájemcem.

3. Pronajímatel se zavazuje, v případě poruchy zařízení, poskytnout službu s maximální dobou odezvy „následující pracovní den od nahlášení“ na základě e-mailových a telefonických požadavků nájemce, uplatněných u pronajímatele do 14:00 předchozího pracovního dne.
4. Nedílnou částí tohoto závazku je dodávka dílů postupné spotřeby a dohodnutého množství spotřebního materiálu na náklady pronajímatele tak, aby měnič byl funkční dle znění této smlouvy.
5. Pokud je na pronajatém měniči po celou dobu pronájmu prokazatelně vykonávána kvalifikovaná správa a údržba, vztahuje se na měnič po celou dobu nájmu záruka výrobce na dodané materiály a práce.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce nebude moci plnohodnotně užívat měnič, je nájemce oprávněn požadovat a pronajímatel povinen nájemci poskytnout slevu z nájemného.

VI.

Právo odkupu měniče po ukončení doby nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že po skončení doby nájmu může nájemce přednostně požádat pronajímatele o odkup měniče pronajatého dle této smlouvy a pronajímatel se zavazuje nájemci měnič prodat za níže uvedených podmínek.
2. Pokud bude mít nájemce zájem o odkup pronajatého měniče, pošle pronajímateli nejpozději do 10 pracovních dnů po skončení doby nájmu písemné vyrozumění, a to na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, s tím, že má zájem uskutečnit koupi měniče, jejímž předmětem by byl převod vlastnického práva k měniči z pronajímatele na nájemce, oproti zaplacení kupní ceny ve výši [REDACTED],- Kč bez DPH, když této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Podmínky pro převod vlastnického práva budou v samostatné kupní smlouvě, přičemž podstatné náležitosti vycházejí z této smlouvy.
3. V takovém případě zaplatí nájemce kupní cenu ve výši [REDACTED] **Kč bez DPH** (slovy [REDACTED]) na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené na emailovou adresu nájemce faktury@pmdp.cz ve formátu PDF nebo ISDOC se splatností 30 dnů od jejího vystavení, minimálně však 21 dnů od jejího doručení nájemci.
4. K převzetí měniče z pronajímatele na nájemce dojde v termínu na základě předchozí dohody obou smluvních stran, nejpozději do 15. 2. 2023 za předpokladu předchozího zaplacení kupní ceny, když při převzetí měniče bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
5. V případě odkupu měniče poskytuje pronajímatel záruku na tento měnič v délce 12 měsíců.

6. Ostatní podmínky kupní smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku platného v době převodu vlastnického práva.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2022 s výjimkou ustanovení článku VI. této smlouvy.
2. V případě hrubého neplnění povinností nájemce si pronajímatel vyhrazuje právo kdykoliv od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je oprávněn od této smlouvy odstoupit nájemce, pokud pronajímatel podstatným způsobem porušuje závazky vyplývající pro něj z této smlouvy, nebo pokud nájemce nemůže měniči plnohodnotně užívat po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. Smlouvu lze bezdůvodně oboustranně vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní strany.
4. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží, včetně předmětu plnění této smlouvy dle dohody smluvních stran. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po dobu 12 měsíců po jejím skončení.

VIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu jsou určeny následující osoby odpovědné za dohody o řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti:
 - a) Za nájemce - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
 - b) Za pronajímatele - ve věcech technických a obchodních: [REDACTED],
[REDACTED]
2. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny smluvních ustanovení lze provádět pouze se souhlasem obou účastníků a to písemnou formou číslovaného dodatku.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno obdrží pronajímatel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv nájemce, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva **obsahuje obchodní tajemství**, kterým je výše měsíčního nájemného (článek III.2 této smlouvy), odkupní cena (články VI.2 a VI.3 této smlouvy) a Technická specifikace měniče (příloha 1 této smlouvy).
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nevyplývá-li ze smlouvy jinak.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1: Technická specifikace měniče

V Plzni dne:
1.7.2021

28-06-2021
V Praze dne:

Příloha č. 1







