

**SMLOUVA O DÍLO**  
**NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE POZEMNÍ STAVBY SOUVISEJÍCÍ**  
**INŽENÝRSKOU ČINNOST**

**Č. A-2020-000008**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** **Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem**

**Sídlo:** Nábřežní 1326, 250 01  
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:** Ing. Jaromír Vašíček, CSc., ředitel ÚHÚL

**Kontaktní osoba:** Radoslav Staško  
email: xxx@uhul.cz

**IČ:** 00020681

**DIČ:** neplátce DPH

**Telefon:** 321 021 111

**e-mail:** podatelna@uhul.cz

**Bankovní spojení:** ČNB Praha, č.ú. 2527-201/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **ARCHCON atelier, s.r.o.**

**Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:** Ing. Irena Truhlářová, jednatel společnosti

**Zastoupený ve věcech smluvních:** Ing. Irenou Truhlářovou

**Zastoupený ve věcech technických:** xxx xxx  
+420 xxx

**Sídlo:** Národní obrany 826/31, 160 00 Praha 6

**IČ:** 28586204

**DIČ:** CZ 28586204

**Telefon:** +420 xxx

**e-mail:** archcon@archcon.cz

**Bankovní spojení:** xxx  
(dále jen „zhotovitel“)

# I.

## PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že vypracuje a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě, v souladu s nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce: „Nová administrativní dřevostavba Rychnov – vícestupňová projektová dokumentace (DÚR, DSP+DPS) a související inženýrská činnost“, podané prostřednictvím elektronického tržiště Gemin, systémové číslo: T002/21/V00057929 objednateli předá projektovou dokumentaci „Nové administrativní dřevostavby Rychnov“, která bude objednatelem realizována na pozemku parc. č. 350/12, v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou a zajistí související inženýrskou činnost.
2. Popis záměru je definován v zadání veřejné zakázky.

**Předmět díla zahrnuje tyto dílčí fáze:**

### 3. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení dle vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 1. a v souladu se zákonem o ZZVZ č. 134/2016 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb.

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů
  - D.1. Charakteristické řezy
  - D.2. Charakteristické půdorysy
  - D.3. Základní pohledy

V části B. Souhrnná zpráva a D. dokumentace objektů budou zapracovány tyto profese

1. Stavebně konstrukční část
2. Požárně bezpečnostní řešení
3. Technika prostředí staveb
  - zařízení pro vytápění staveb
  - zařízení zdravotně technických instalací
  - zařízení elektrotechniky - silnoproud, slaboproud
  - zařízení vzduchotechniky a chlazení
  - zařízení měření a regulace
  - fotovoltaický systém
4. Dopravní řešení
5. Stavební fyzika – studie denního a umělého osvětlení, akustická studie (stacionární zdroj, hluk ze stavební činnosti, posouzení vybraných vnitřních konstrukcí)

Dále bude během této fáze zajištěn geologický průzkum včetně vsakovací zkoušky a radonový průzkum.

*Spolupráce s klientem:*

1. konzultace – aktualizace zadání, vyplnění protokolu stavby,
2. konzultace – rozpracovanost 90%
3. předání projektu se zapracovanými připomínkami

#### 4. Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí (ING -DÚR)

Zajištění trasování sítí – pouze metalické sítě

Správní poplatky do maximální výše 30 tis. Kč

Zajištění podkladů

Projednání se správci sítí a DOSS

Vyřízení územní rozhodnutí

##### **Dodání dokladové části do dokumentace:**

E. Dokladová část (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - příloha č.1)

E.1 - závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.4 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.6 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

#### 5. Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace (DSP+DPS)

Dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 12 a č. 13 v níže uvedeném rozsahu a obsahu a v souladu se zákonem o ZVZV č. 134/2016 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb.

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů

D. 1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.a Technická zpráva

D.1.1.b Výkresová část (výkresy v měřítku M 1:50) – včetně vstupní partie

D.1.1.c Dokumenty podrobností

D.1.1.c.1 Kniha detailů

D.1.1.c.2 Kniha skladeb

D.1.1.c.3 Kniha oken

D.1.1.c.4 Kniha dveří

D.1.1.c.5 Kniha klempířských výrobků

D.1.1.c.6 Kniha zámečnických výrobků

D.1.1.c.7 Kniha truhlářských výrobků

D.1.1.c.8 Kniha ostatních výrobků

D. 1.2 Stavebně konstrukční část

D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D. 1.4 Technika prostředí staveb (včetně výkazů výměr, výkresy v měřítku M 1:50)

D.1.4.1 zařízení pro vytápění staveb

D.1.4.2 zařízení zdravotně technických instalací

D.1.4.3 zařízení elektrotechniky silnoproud, slaboproud, bleskosvod

D.1.4.4 Zařízení vzduchotechniky a chlazení

D.1.4.5 Měření a regulace

D.1.4.6 FV systém

D. 1.5 Dopravní řešení

E. Dokladová část

E. 1.5 Průkaz energetické náročnosti budovy

##### *Spolupráce s klientem:*

1. konzultace –aktualizace zadání, vyplnění protokolu stavby

2. konzultace – rozpracovanost 90%

3. předání projektu se zapracovanými připomínkami

## 6. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (ING -DSP)

Správní poplatky do maximální výše 20 tis. Kč

Zajištění podkladů

Výpočty odvodů ZPF

Projednání se správci sítí a DOSS

Vyřízení stavebního povolení

### Dodání dokladové části do dokumentace:

E. Dokladová část (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - příloha č.12)

E.1 - závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.4 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.8 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

## 7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně rozpočtového nacenění (VV)

- podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- obsahuje podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- Soupis bude nejméně 7 dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen zadavatelem.
- **Upozornění: vzhledem k celosvětové situaci ve stavebnictví a nárůstu cen materiálů o desítky procent není reálné v roce 2022 dodržet cenu z 03/2021!**

## 8. Vícepráce (VCP)

Vícepráce, změny vůči odsouhlaseným řešením apod., práce nad rámec zadání, řešení odvolání účastníků řízení, řešení přeložek sítí a související projednání.

Měsíční fakturace dle hodinového přidělu, průběžně odsouhlaseného objednatelem dle hodinových a jednotkových sazeb.

## 9. Výtisky

Cena za dílo obsahuje tyto výtisky dle tabulky níže v tomto odstavci. Další kopie projektové dokumentace jsou označeny jako vícetisky.

DÚR	Dokumentace po územní rozhodnutí	6 paré	Elektronicky (editovatelné i needitovatelné)
ING - DÚR	Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí	-	-
DSP+DPS	Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace	6 paré	Elektronicky (editovatelné i needitovatelné)
ING - DPS	Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	-	-
VV	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně rozpočtového nacenění	6 paré	Elektronicky (editovatelné i needitovatelné)

## II. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle Harmonogramu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Harmonogram bude předmětem jednání kontrolních porad a bude pravidelně vyhodnocován a eventuálně aktualizován. Aktualizovaný harmonogram podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran se stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Jednotlivé dílčí fáze budou objednatelem schváleny formou zápisu.
4. Termíny dle Harmonogramu závislé na součinnosti objednatele dle čl. V.
5. Lhůty dle Harmonogramu se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Místem plnění dokumentace je sídlo ARCHCON atelier, s.r.o., Národní obrany 826/31, Praha 6. Konzultace dle Harmonogramu jsou uvažovány v místě plnění či prostřednictvím on-line konferencí.
7. Doba plnění se prodlužuje o dobu, kdy v místě provádění díla trvají překážky vzniklé v důsledku působení vyšší moci – jedná se zejména o omezení způsobená šířením viru COVID-19 a s ním spojených nepředvídatelných opatření ze strany státu.
8. Termíny inženýringu vycházejí ze správních lhůt. Neovlivnitelný faktor. Nezahrnuje například odvolání účastníků řízení, řešení přeložek sítí.

## III. CENA PLNĚNÍ

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla zahrnuje dílčí fáze dle tabulky níže.

DÚR	Dokumentace po územní rozhodnutí	352.000 Kč
ING - DÚR	Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí	73.500 Kč
DSP+DPS	Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace	1.428.000 Kč
ING - DPS	Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	66.000 Kč
VV	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně rozpočtového nacenění	76.750 Kč
	<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH:</b>	<b><u>1.996.250 Kč</u></b>
VCP	Autorský dozor během realizace stavby, vícepráce	
	- Autor. Statik (ČKAIT)	1000,- Kč/hod
	- Autor. Projektant (ČKAIT)	800,- Kč/hod
	- Projektant	700,- Kč/hod
	- Cestování: z místa kanceláře a zpět	7,- Kč/km
	- Náhrada za ztrátu času spojeného s cestováním	450,- Kč/hod

2. Cena vícetisků je stanovena takto:

Vícetisky ČB 1,80 Kč/potištěná strana A4  
Vícetisky barevné 15 Kč/potištěná strana A4  
Vícetisky velkoformát 9 Kč/potištěná strana A4  
Náklady na expedování - 400 Kč/hod

3. Cena za dílo je uvedena **bez DPH**. Zhotovitel je plátcem DPH v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny plnění.
4. Dojde-li bez zavinění zhotovitele k prodlevě v plnění předmětu díla delší, než 12 měsíců oproti lhůtám uvedeným v Harmonogramu, bude cena za dosud nevykonané činnosti navýšena dle aktuálních sazeb. Sazby se navyšují procentuálně, kdy procento zvýšení hodinových sazeb odpovídá procentuálnímu růstu míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů ČSÚ.
5. Cena odpovídá rozsahu stanoveném zadávacích podmínkách výběrového řízení. V případě změny zadání či upravení rozsahu bude odpovídající způsobem upravena cena plnění. Tato okolnost bude řešena dodatkem ke Smlouvě.
6. Podstatné změny vůči odsouhlaseným a schváleným řešením (zaznamenaným v zápisech) budou účtovány nad rámec ceny plnění a budou realizovány po jejich písemném schválení objednatelem na základě dohody o ceně.
7. Cena zahrnuje návrh klasického založení v nepoddolovaném území. Návrh hlubinného či speciálního založení není součástí ceny.
8. Cena díla nezahrnuje:
  - 8.1. poplatky za odvody ze ZPF, projednání změny územního plánu a výjimek z OTP
  - 8.2. reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení a jiné dokumentace pořizovaných na žádost objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou.
  - 8.3. návrh/projekt interiéru
  - 8.4. zajištění dotací OPŽP a související energetického hodnocení na vybraný program
  - 8.5. součinnost v případě odvolání účastníků řízení
  - 8.6. návrh a projednání přeložek sítí prokáže-li se, že jsou zapotřebí a související správní poplatky.
  - 8.7. Změna dimenze přípojek, jestliže se v průběhu projektu ukáže, že jejich dimenze jsou nedostatečné – například přípojka elektro, vody
  - 8.8. posouzení EIA a související projednání a správní poplatky

## IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje převzít a zhotoviteli zaplatit za projektovou dokumentaci a práce uvedené v čl. I. cenu dle Harmonogramu (příloha č. 1) formou plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku:

1.	faktura	100% DÚR	352.000	Kč
2.	faktura	100% ING - DÚR	73.500	Kč
3.	faktura	100% DSP+DPS	1.428.000	Kč
4.	faktura	100% ING- DSP	66.000	Kč
5.	faktura	100% VV	76.750	Kč

2. Cena za provedené dílo bude zaplacená objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktura s náležitostmi účetního dokladu je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturu zhotovitel odešle nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí příslušné části díla objednatelem.
3. Autorský dozor, vícepráce a cestovní náhrady budou fakturovány vždy k poslednímu dni v měsíci průběžně.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých dílčích fází, je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené zhotovitelem.

## V.

### SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá závazné a neměnné podklady a požadavky pro zpracování díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.
3. Projekční podklady zajistí zhotovitel, jejich pořizování uhradí objednatel přímo jednotlivým subdodávčákům. Před objednáním prací odsouhlasí objednatel cenové nabídky.

#### Projekční podklady:

1. Informace o výsledcích energetického posudku pro dotace OPŽP - konkrétní požadavky na obálku budovy a další technologická doporučení. Nepředpokládá se změna energetického konceptu mezi fázemi DÚR a DSP!

#### Termín (v souvislosti s Harmonogramem)

Před DSP

4. V případě potřeby dalších (jiných) dokladů se objednatel zavazuje k součinnosti. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné (další) než v čl. V. odst. 2 uvedené součinnosti objednatele nezbytné k provedení díla, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění díla.

## **VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU PROVÉST DÍLO**

1. Splněním díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla nebo jeho části na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného zhotovitelem i objednatelem. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do termínu dle Harmonogramu. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda dílo nemá zřejmé vady a nedostatky.
2. K převzetí díla nebo jeho části dle čl. I. vyzve zhotovitel objednatele e-mailem.
3. Dílo se považuje za splněné jeho řádným a kompletním provedením ve sjednaném rozsahu a předáním a převzetím poslední části podle čl. I.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užití ani užití díla podstatným způsobem neomezují.
5. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli po dílčích částech. Objednatel je povinen jejich převzetí zhotoviteli písemně potvrdit.

## **VII. PROFESNÍ ZODPOVĚDNOST ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel má sjednané profesní pojištění ve výši 5 mil. Kč, pojistnou smlouvu předložil objednateli před podpisem této smlouvy. Rovněž všechny spolupracující autorizované osoby jsou ze zákona pojištěny. Jakákoliv pojistná plnění vůči 3. Osobám z těchto pojištění, nemají vliv na výši případného pojistného plnění vůči objednateli.
2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti architekta stanoveným touto smlouvou.
3. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá tři roky od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, nebo započato objednatelem s jeho užíváním, popřípadě do tří let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
4. Zhotovitel nebude v průběhu této doby tří let odpovědný:
  - 4.1. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - 4.2. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,



- 4.3. za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 4.4. za škody způsobené změnami a úpravami díla ze strany objednatele nebo třetí osobou, které nebyly se zhotovitelem konzultovány a nebyly zhotovitelem odsouhlaseny.
5. Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
6. Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost písemně u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby. V případě vad díla je objednatel oprávněn dílo nepřevzít, a to až do okamžiku odstranění vad díla.
8. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat platné obecně závazné předpisy, české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem. Je-li požadavek objednatele v rozporu s platnými právními předpisy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, to jest, že projektová dokumentaci, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí – dle Harmonogramu.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby (viz § 2629 NOZ).
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
6. Má-li Dílo vady je zhotovitel povinen na výzvu objednatele tyto vady, dle pokynu objednatele, bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté, odstranit. Lhůta poskytnutá k odstranění vad nesmí být kratší než 5 pracovních dní.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY, Odstoupení od smlouvy

1. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním příslušejícím objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud toto prodlení bylo způsobeno zaviněným jednáním zhotovitele.
2. Je-li objednatel v prodlení s finančním plněním příslušejícím zhotoviteli, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
3. Lhůty plnění dle Harmonogramu se prodlužují o počet dnů prodlení na straně objednatele s plněním příslušejícím zhotoviteli.
4. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury o více než 20 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení objednateli.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s dodáním výstupů nebo odstraněním vad o více než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení objednateli.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Splátost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 kalendářních dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

## X. AUTORSKÉ PRÁVO

1. Předmětem díla dle čl. I. této smlouvy je výsledek činnosti, který je chráněn autorským právem. Objednatel je oprávněn jej použít pouze k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy o dílo. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen s písemným souhlasem zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním Autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat. Ať již dílo pro které byly připraveny bylo provedeno či nikoliv.
3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku – vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována.
4. Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným

správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

5. Zhotovitel souhlasí s použitím dokumentace vyhotovené v rámci plnění předmětu díla dle této smlouvy pouze jako podklad pro realizaci stavby objednatelem na pozemku 350/12 v katastrálním území v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou.
6. Podmínkou pro použití dokumentace pro účely uvedené v odst. 3 tohoto článku je úplné zaplacení všech honorářů (smluvní cena) a zúčtovatelných výdajů zhotovitele dohodnutých v této smlouvě.
7. Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného a písemného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány.
8. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při zveřejnění právo uvést svoje jméno.
9. Zhotovitel je oprávněn užít předmět díla a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace – vždy po dohodě s objednatelem. Objednatel bude požádán o umožnění přístupu do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií. Zhotovitel tyto fotografie poskytne také Objednateli pro nekomerční účely.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací uskutečnit konzultace dle Harmonogramu s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem. Objednatel se zavazuje se těchto jednání, popř. prostřednictvím svého pověřeného zástupce, zúčastnit. Místem jednání se rozumí sídlo zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přihlížet k návrhům a změnám objednatele, pokud zásadně nemění původní zadání a nesnižují technickou a výtvarnou úroveň řešení. Jsou-li návrhy a změny nad rámec původního zadání, je nezbytné tento stav řešit dodatkem k této smlouvě nebo smlouvou novou.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel poskytne pro provedení díla pokyny, které jsou nevhodné a trvá na nich, přestože byl na jejich nevhodnost písemně zhotovitelem upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
  - 4.1. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu.
  - 4.2. Výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu.
  - 4.3. Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy.
  - 4.4. Úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.

- 4.5. Stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
- 4.6. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S obchodními údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Tím není dotčeno právo zhotovitele publikovat odborné, technické informace o stavbě a její realizaci.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
7. Závazná forma komunikace je e-mail, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. v platném znění.
9. Komunikace prostřednictvím emailů – pro usnadnění komunikace budou všechny emaily označovány „*AB Rychnov – předmět emailu.*“

## **XII. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- 2.1. prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- 2.2. prodlení objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- 2.3. prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní dílčí fáze. Koncem fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých fází a pro objednatele úplné zaplacení ceny dle čl. IV této Smlouvy.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálů. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranami. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2021 za splnění podmínky jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány. Zápisy o projednání rozpracovaných projektů podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran budou seřazeny v časovém sledu a mají charakter smluvního dodatku.
8. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Strany se mohou dohodnout na dvou nezávislých znalcích, zkušebnách nebo institucích, na něž se obrátí o pomoc při řešení sporu. Pokud tak neučiní, je věcně a místně příslušný pro řešení sporů z této smlouvy Městský soud v Praze.
9. Tato smlouva obsahuje:

V Brandýse nad Labem dne: 7. 7. 2021

V Praze dne: 28. 6. 2021

---

Objednatel  
Ing. Jaromír Vašíček, CSc.  
ředitel ÚHÚL

---

Zhotovitel  
Ing. Irena Truhlářová  
jednatel společnosti  
ARCHCON atelier, s.r.o.

## Příloha č.1 - Harmonogram

Poznámka: Harmonogram je orientační a závislý na součinnosti investora

Dílčí fáze	Součinnost klienta	Termín
SOD, DÚR	- nabití účinnosti smlouvy - <b>1. Konzultace</b> rekapitulace zadání, vyplnění protokolu DÚR, zahájení DÚR	1. 8. 2021
DÚR	- <b>2. Konzultace</b> rozpracovanost 90%	1. 10. 2021
DÚR 1. faktura (100% DÚR)	- odevzdání DÚR se zapracovanými připomínkami (1 paré, ostatní budou použita pro projednání a předána po územním řízení)	1. 11. 2021 (3 měsíce od SOD)
ING – DÚR	- zahájení projednání s DOSS, správci sítí a dalšími účastníky řízení	1. 11. 2021
ING – DÚR	- získání stanovisek, podání žádosti o územní rozhodnutí	1.1. 2022
ING – DÚR 2. faktura (100% ING-DÚR)	- územní rozhodnutí včetně nabytí právní moci - předpoklad	1. 4. 2022
DSP+DPS	- <b>3. Konzultace</b> rekapitulace zadání, vyplnění protokolu DSP+DPS, zahájení DSP+DPS - investor dodá podklady dle č. V	1. 1. 2022
DSP+DPS	- <b>4. Konzultace</b> rozpracovanost 90%	1. 5. 2022
DSP+DPS 3. faktura (100% DSP+DPS)	- odevzdání DSP+DPS se zapracovanými připomínkami (1 paré, ostatní budou použita pro projednání a předána po stavební řízení)	1. 6. 2022 (10 měsíců od SOD)
ING – DSP	- zahájení projednání s DOSS, správci sítí a dalšími účastníky řízení	1. 6. 2021
ING – DSP	- získání stanovisek, podání žádosti o stavební povolení	1. 7. 2022
ING – DSP 4. faktura (100% ING-DSP)	- stavební povolení včetně nabytí právní moci - předpoklad	31. 8. 2022
VV 5. faktura (100% VV)	- vypracování	1. 8. 2022

Termíny inženýringu vycházejí ze správních lhůt. Neovlivnitelný faktor. Nezahrnuje například odvolání účastníků řízení, řešení přeložek sítí.