
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. UL 2021_0056**

mezi

CETIN a.s.

a

Statutární město Jablonec nad Nisou

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Jiřím Valešem, supervizorem, Výstavba PPS Čechy

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

a

Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 002 62 340

DIČ: CZ00262340

ID DS: wufbr2a

zastoupené RNDr. Jiřím Čeřovským, primátorem

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Jablonec nad Nisou spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní,

kteřé umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 29.10.2020 vydané pod čj. 805193/20], jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPI Jablonec n.N.,REKO ul. Lesní_SO402**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá

společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky,
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však čtyři (4) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z rozhodnutí Magistrátu města Jablonec nad Nisou - o schválení stavebního záměru stavby „rekonstrukce ulice Lesní (od křížení s tratí ČD po km 0,224 – autobusová zastávka za křižovatkou s ulicí Zelená): SO 101 – komunikace, SO 401 – veřejné osvětlení, SO 422 – přeložka CETIN“ č.j. 32330/2021 ze dne 26.4.2021, které nabylo právní moci dne 28.5.2021 (dále jen „**Stavební záměr**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek ve Stavebním záměru stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou ve Stavebním záměru výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Stavební záměr je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do pěti (5) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou

dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **284 270,00 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do čtyř (4) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,

- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoací na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:

- (a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **35 763,00 Kč** (slovy: třicet pět tisíc sedm set šedesát tři korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy,
- (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.

6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.

6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Theodor Valenta
funkce: specialista pro výstavbu sítě
tel. 606 694 076, e-mail: theodor.valenta@cetin.cz

ve věcech technických: Jiří Kapras
funkce: specialista pro výstavbu sítě
tel. 602 120 792, e-mail: jiri.kapras@cetin.cz

8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Ing. Martin Jančík
funkce: vedoucí OÚaHR
tel. 483 357 224, e-mail: jancik@mestojablonec.cz

ve věcech technických: Ing. Pavel Sluka
funkce: vedoucí oddělení investiční výstavby
tel. 721 932 984, e-mail: sluka@mestojablonec.cz

ve věcech technických: Ivana Dufková
funkce: oddělení investiční výstavby
tel. 483 357 350, e-mail: dufkova@mestojablonec.cz

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.

- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN od smlouvy dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné

osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
 - (b) prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona

- č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“);
- (c) e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.7, věty první Smlouvy a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem (c) a (d).

- 12.4 Smluvní strany ujednaly, že Smlouvu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.7 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.9 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.10 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.11 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12.12 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.

12.14 Stavebník prohlašuje, že z důvodu nízké výše úhrady se jedná o běžnou smlouvu/objednávku, která nepodléhá schvalování.

12.15 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Rozhodnutí Magistrátu města Jablonec nad Nisou - o schválení stavebního záměru č.j. 32330/2021 ze dne 26.4.2021

CETIN:

Stavebník:

V Praze dne _____

V Jablonci nad Nisou dne _____

CETIN a.s.
Jiří Valeš
supervizor, Výstavba PPS Čechy

Statutární město Jablonec nad Nisou
RNDr. Jiří Čeřovský
primátor





PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP-STAND. - 2021.06

Položková d: 2021.06

Název stavby: CTN - Jablonec n.N., rekonstrukce ul. Lesní

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD:

KPO:

HOST:

VUJ:

Technické údaje:

KMVYK:	0.039	KMP:	20.634	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.778	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.000	PP HR:	0
		KMOK:	0.000	PP UR:	0
		KMVL:	0.000		
		KMTRK:	0.000		

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

4: Do 1 tis. obyv.

Chráněná přírodní území 0.000 km

Ostatní terén 0.000 km

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	33 675,71 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	13 969,02 Kč
MONTÁŽ	112 842,77 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE	19 481,54 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	2 086,80 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	6 640,18 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	2 453,57 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	90 120,35 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	3 000,00 Kč

Celkové náklady: **284 270 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST 238 867,25 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 69 706,69 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958084	Návrh cenový a technický		1.00 ks	12 362,66 Kč
953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě		20174.80 JV	20 174,80 Kč
957746	Šetření technické rozšíření		1.00 ks	1 138,25 Kč
954635	Získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby		24304.00 JV	0,00 Kč

ZEMNÍ PRÁCE

952345 S	Rýha v trávě 35/70-100	39.00 m	13 534,56 Kč
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	39.00 m	434,46 Kč

MONTÁŽ

955015 S	Demontáž samonos. kabelů do 5 XN	63.00 m	1 721,16 Kč
955029 S	Demontáž úložných kabelů do15 XN	7.00 m	130,13 Kč
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	9.00 ks	1 450,17 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	39.00 ks	1 450,02 Kč
954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	60.00 ks	1 487,40 Kč
955267 S	Montáž nadzemní tratě síťové	6566.17 JV	6 566,17 Kč

koordinace se stavbou

955296 S	Montáž rozvaděče sloupového	2.00 ks	2 136,88 Kč
954981 S	Montáž samonosných kabelů do 5 XN	347.00 m	11 631,44 Kč
954982 S	Montáž samonosných kabelů nad 5 XN	492.00 m	21 347,88 Kč
955285 S	Montáž spojky hrncové	3.00 ks	1 468,74 Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	7.00 m	147,84 Kč
955303 S	Montáž uzemnění venkovního rozvaděče	2.00 ks	2 260,82 Kč
955298 S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	30.00 ks	743,70 Kč
955259 S	Ukončení kabelu v rozvaděči	11.00 ks	3 953,73 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	3720.00 JV	3 720,00 Kč

955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	1.00 ks	1 105,63 Kč
954988 S	Vystrojení dvojitého patkovaného stožáru	1.00 ks	4 042,31 Kč
954986 S	Vystrojení jednod.patkov.stož.se vzpěrou	1.00 ks	2 932,01 Kč
954985 S	Vystrojení jednoduchého patkov.stožáru	3.00 ks	6 955,89 Kč
955028 S	Vystrojení na stávajících podpěrách - zrušení	4.00 ks	1 177,72 Kč
954989 S	Vystrojení na stávajících podpěrách	4.00 ks	1 933,52 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	2 731,81 Kč
955026 S	Zrušení jednod.patkov.stož.s kotvou	1.00 ks	2 060,99 Kč
955025 S	Zrušení jednod.patkov.stož.se vzpěrou	2.00 ks	3 950,24 Kč
955024 S	Zrušení jednoduch. patkovaného stožáru	1.00 ks	1 545,74 Kč
955107 S	Zrušení rozvaděče sloupového	2.00 ks	1 462,54 Kč
955022 S	Zrušení samonosných kabelů do 5 XN	257.00 m	5 427,84 Kč
955023 S	Zrušení samonosných kabelů nad 5 XN	427.00 m	12 152,42 Kč
955073 S	Zrušení spojky hrncové	2.00 ks	594,94 Kč
955066 S	Zrušení spojky smrštitelné do 50 čtyř.	1.00 ks	818,02 Kč
955081 S	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	31.00 ks	537,23 Kč
955083 S	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	11.00 ks	1 636,14 Kč
955097 S	Zrušení uzemnění venkovního rozvaděče	2.00 ks	1 561,70 Kč

GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE

955199 S	Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m)	3.00 ks	7 929,81 Kč
956286 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km	239.00 m	5 986,95 Kč
956285 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks	5 564,78 Kč

VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA

955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	2 086,80 Kč
--------	--------------------------	---------	-------------

VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE

954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene odhad plnění VBř inventar=majitel	1000.00 JV	1 000,00 Kč
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	2 504,15 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks	3 136,03 Kč

PROVOZNÍ PRÁCE

957741 S	Zřízení doprav. značení malého rozsahu	1.00 ks	2 453,57 Kč
----------	--	---------	-------------

POPLATKY

955366	Poplatky k nadzemním tratím síťovým záběr a td.	3000.00 JV	3 000,00 Kč
--------	--	------------	-------------

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
-----------	------------------	---------------	----------	--------------

MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný

305463 S	Deska kotevní 40x25x5 cm s otvorem	1.00 ks	263,29 Kč
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	7.00 ks	266,14 Kč
309912 S	Deska zemnicí 2000x250x3 s přívař. pásem	1.00 ks	760,33 Kč
305833 S	Drát ocelový pozink. D 10 mm 1kg=1,54m	4.00 kg	198,24 Kč
305789 S	Drát ocelový pozink. D 4,0 mm	1.80 kg	108,76 Kč
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	7.00 m	30,94 Kč
315633 S	Hmoždina sloupová 16x16x30 cm	3.00 ks	727,41 Kč
300174 S	Kabel samonosný TCEKFLES 1x4x0,6	78.00 m	1 642,68 Kč
300175 S	Kabel samonosný TCEKFLES 3x4x0,6	208.00 m	6 699,68 Kč
300177 S	Kabel samonosný TCEKFLES 10x4x0,6	179.00 m	14 024,65 Kč
300172 S	Kabel samonosný TCEKFLES 25x4x0,4	313.00 m	28 195,04 Kč
312240 S	Konektor UY2 přímý - plněný	240.00 ks	348,00 Kč
307657 S	Kryt plechový 2000 mm typ B	2.00 ks	296,22 Kč
306430 S	Lano uzemňovací 2 x 3 mm FeZn 1kg=8,77m	2.00 kg	116,58 Kč
301277 S	Lišta dřevěná 200x4,8x2,8 cm ochranná	2.00 ks	238,98 Kč
306701 S	Napínač šroubový oko-hák M 16	14.00 ks	1 311,66 Kč
303174 S	Objímka stožár. D 140 mm rozvodná	4.00 ks	525,20 Kč
309698 S	Očnice kovová FeZn pro lano 10mm	2.00 ks	192,80 Kč
309931 S	Pásek uzemňovací 30x4 mm FeZn 1kg=1,05m	32.00 kg	1 381,76 Kč
305506 S	Patka stožárová EZP 16x20x290 cm	6.00 ks	9 857,16 Kč
310698 S	Propojka uzem. 10114-00125	11.00 ks	1 164,24 Kč
306382 S	Skříň rozváděče MRS 20-QT 10-20p-na sloup	2.00 ks	3 103,78 Kč
301339 S	Sloup dřevěný 7m-impregnace Korasit CK	6.00 ks	10 345,92 Kč
314750 S	Spojka kabelová HSU univerzální hrncová	2.00 ks	1 925,28 Kč
313998 S	Svorka kabelová SH2 pro up. samon.kabelů	15.00 ks	1 995,90 Kč
307033 S	Svorka lanová D 9-12 mm	34.00 ks	552,16 Kč
316583 S	Svorka zemnicí MRS 10,20	2.00 ks	198,24 Kč
309974 S	Svorka zemnicí SR 02 pro pásek 30x4 mm	2.00 ks	90,98 Kč
309992 S	Svorka zemnicí SR 03 pro drát D 6-12mm	2.00 ks	98,04 Kč
309290 S	Svorkovnice LSA zář. rozp. 2/10 60891121-02	3.00 ks	361,05 Kč
309380 S	Svorkovnice zář. rozp.SID-C 79103-53400	4.00 ks	488,48 Kč
306824 S	Svorník M 20x370x90x25	3.00 ks	126,09 Kč
306843 S	Svorník M 20x410x90x25	15.00 ks	710,85 Kč
309914 S	Vana mont. SID-C 20P 34175-020 CZ	2.00 ks	278,94 Kč
301411 S	Vzpěra dřevěná 7m-impregnace Korasit CK	1.00 ks	1 272,20 Kč
306180 S	Zámek skříňe 1370 L2 Sever-31423	2.00 ks	222,68 Kč

MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný

401646 S	Matice šestihránná M 16,0 ČSN 021601	7.00 ks	0,00 Kč
401706 S	Matice šestihránná M 20,0 ČSN 021601	36.00 ks	0,00 Kč
304267 S	Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá	2.00 ks	0,00 Kč
301685 S	Páska pryž. izolační 19mmx10m Rotunda	2.00 ks	0,00 Kč
404063 S	Podložka D 17 mm ČSN 021702	7.00 ks	0,00 Kč
404280 S	Podložka pérová D16,3 mm ČSN 021740	3.00 ks	0,00 Kč
404231 S	Podložka pro dřev.kon.D22mm FeZn pro M20	36.00 ks	0,00 Kč
408324 S	Šroub s šestihr.hl. M16x180 ČSN021301	3.00 ks	0,00 Kč
408348 S	Šroub s šestihr.hl. M16x45 ČSN021301	4.00 ks	0,00 Kč
314473 S	Vodič silový H07V-U 10,00 zel-žl (CY)	2.00 m	0,00 Kč
402871 S	Vrut s šestihr.hl. 10x80 mm ČSN021810	12.00 ks	0,00 Kč



MUJNX014JGM



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 507/2021/ODS/PDS/Šry
Č.j.: 32330/2021
Vyřizuje: Radka Šrýtrová
Tel.: 483 357 114
Fax: 483 357 442
E-mail: srytrova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 26.4.2021



Toto rozhodnutí nabývá právní účinnosti
28.5.2021
28.5.2021

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí č.p. 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Výroková část:

Magistrát Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad (dále jen „správní orgán“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.2.2021 podalo

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1, které zastupuje Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení investiční výstavby, Ing. Pavel Sluka,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"rekonstrukce ulice Lesní (od křižení s tratí ČD po km 0,224 - autobusová zastávka za křižovatkou s ulicí Zelená):

SO 101 - komunikace, SO 401 - veřejné osvětlení, SO 402 - přeložka CETIN"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1781 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2773 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2887 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6474 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1979/8 (ostatní plocha), parc. č. 2008 (zahrada), parc. č. 2011/27 (zahrada), parc. č. 2017/1 (zahrada), parc. č. 2017/6 (ostatní plocha), parc. č. 2113/2 (ostatní plocha), parc. č. 2125/4 (ostatní plocha), parc. č. 2483/1 (ostatní plocha), parc. č. 2553/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Popis stavby:**SO 101 – komunikace****SO 401 – veřejné osvětlení****SO 402 – přeložka CETIN**

SO 101 – komunikace: jedná se o rekonstrukci stávající komunikace ul. Lesní v úseku od křížení s tratí ČD do km 0,224 (autobusová zastávka za křižovatkou s ul. Zelená). Délka úseku je 224 m. Základní šířka je 6 m s příslušným rozšířením ve směrových obloucích. Podél komunikace budou na vhodných místech provedeny parkovací zálivy s šířkou 2 m. V celé trase bude proveden jednostranný (pravostranný) chodník základní šířky 2 m, příčný sklon 2%. Samostatný úsek levostranného chodníku bude proveden v km 0,185 - 0,209. V blízkosti křižovatky s ul. Zelená budou v obou směrech provedeny autobusové zastávky. U obj. Lesní č.p. 2784/33 návrh na zřízení stání ZTP/P.

Komunikace a navazující parkovací zálivy budou provedeny s živičným krytem buďto ve střežovitém, nebo v jednostranném příčném sklonu 2,5%. Živičný kryt bude lemován kamennými obrubami 150/250 mm s nášlapem 100 mm. V místech autobusových zastávek bude osazena obruba typ "KASSEL" s nášlapem 200 mm.

Konstrukce chodníků bude provedena z betonové dlažby tl. 60 mm, v místech vjezdů a v místech, kde je umožněn pojezd po chodníku, tl. dlažby 80 mm. V místech ukončení chodníků bude nášlap snížen na 20 mm. V místech vjezdů bude nášlap snížen na 20 mm až 50 mm. V místech chodníků ke vstupům k jednotlivým nemovitostem vlevo, bude nášlap 20 mm nebo 50 mm. Na rubové straně chodníku bude osazena záhonová obruba s nášlapem min. 60 mm.

Povrchové a dešťové vody budou z povrchu vozovky odváděny podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí, nebo do stávajících funkčních odvodňovacích prvků (horská vpust a šterbinový žlab na začátku úpravy). Před vstupem do objektu p.p.č. 1282 bude proveden krátký odvodňovací žlab s roštem. Nové uliční vpusti budou osazeny standardně při obrubě komunikace, nebo v "kapse" z dlažby kamenné, která bude provedena mimo půdorys komunikace. "Kapsa" bude provedena z dlažby kamenné drobné do betonového lože tak, aby byl optimalizován vtok povrchových vod do uliční vpusti. "Kapsa" bude lemována kamennou obrubou +100 mm, od živičné konstrukce bude "kapsa" oddělena zapaštěným kamenným krajníkem. Stávající horská vpust v km 0,020 vlevo bude vhodně olemována obrubami a nátok bude upraven kamennou dlažbou drobnou do betonového lože. Chodníky a vjezdy budou provedeny se sklonem do komunikace. Obruby, které budou chodníky a vjezdy lemovat budou zapaštěné. Odvodnění zaústěno do dešťové kanalizace.

SO 401 – veřejné osvětlení: jedná se o rekonstrukci veřejného osvětlení v úseku od křížení s tratí ČD po křižovatkou s ul. Liliová. Svítidla VO budou rozmístěna podél komunikace za vnějším obrubníkem chodníku či komunikace. Svítidla budou instalována na pozinkovaných stožárech výšky 6 m. Délka nové zemní trasy VO je 410 m, počet osvětlovacích bodů 11 ks, 1 ks rozpojovací pilíř. Kabelový rozvod bude zemním kabelem CYKY 4J x 10 mm². Zemní kabely budou v celé délce uloženy v chrániče DN 50. Pod chodníkem a ve volném terénu budou kabely uloženy v pískovém loži hloubce 60-80 cm, pod komunikací a vjezdy v betonovém loži v hloubce 120 cm v chrániče DN 110.

SO 402 – přeložka CETIN: stranová přeložka vrchního vedení v úseku od ulice V Dolině v délce 235 m, včetně přeložky sloupů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Při provádění stavby musí být dodržena podmínka závazného stanoviska orgánu územního plánování magistrátu města Jablonec nad Nisou, ze dne 30.3.2021, č.j. 18663/2021 a spis. zn. 72/2021/OÚP/VAUP/149/He**
Záměr bude připravován a realizován v souladu s doloženými a ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska, a to beze změn, které by vyžadovaly opětovné posouzení s územně plánovací dokumentací.
- Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky souhrnného stanoviska k územnímu řízení Správy železnic s.o. ze dne 9.11.2020, č.j. 26131/2020-52-Ok HKR-O TE.** V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení ve správě Správy železnic s.o. a ČD-Telematika

a.s. Správa železnic, státní organizace s umístěním stavby situované v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- 1) Při realizaci dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK, DOK, TK) v majetku Správy železnic, státní organizace. Požadujeme před stavbou objednat u CD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.
- 2) V místě prací u železničního přejezdu se nacházejí kabelové trasy a přejezdové zabezpečovací zařízení ve správě SSZT. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení kabelových tras. Prováděním prací nesmí dojít k poškození kabelových tras a kabelů. Případné opravy nebo přeložky kabelů budou provedeny na náklady investora. Vytyčení kabelových tras a technologický postup prací musí být projednán s VM SZT p. Hejkalem, tel.: 972 365 054, 724 955 652.
- 3) Napojení komunikace na železniční přejezd je, podle přiložené dokumentace u stávající prahové vpustí. Spára mezi konstrukcí silnice a prahovou vpustí bude nakonec zalita plastovou zálivkou. Do prostoru železničního přejezdu nesmí být bez vědomí a souhlasu Správy tratí Liberec zasahováno. Zahájení prací je třeba oznámit a 14 dní předem a je třeba projednat technologii rekonstrukce v místě napojení komunikace na prahovou vpust' u železničního přejezdu s TO Liberec, p. Váňa, tel.: 972 365 510, 723 932 403.
- 4) Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
- 5) Veškeré změny v projektové dokumentaci, které by přiblížily stavbu ke dráze, požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.
- 6) Při zpracování projektové dokumentace musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, příslušné kapitoly Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah, předpisy S3 — Železniční svršek, S4 — Železniční spodek a další příslušné platné normy ČSN, zejména ČSN 736380 Železniční přechody a přejezdy.
- 7) Pro další řízení požadujeme předložit projekt, který bude obsahovat:
 - situaci v M 1 : 1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, výše uvedených podzemních vedení Správy železnic, státní organizace, osy krajní koleje dráhy, s vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla,
 - příčný řez v místě největšího přiblížení k ose krajní/trat'ové koleje v M 1:100/200 se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby o osy krajní koleje,
 - technickou zprávu
 - záborový elaborát, výpis a snímek z KN dotčených pozemků.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala NÝDRLE – projektová kancelář spol s r.o., Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8, IČ 28474961, zodpovědný projektant Ing. Z. Nýdrle – ČKAIT 0500516). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí v souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a technický dozor stavebníka.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou nebo organizací k tomu oprávněnou. Protokol o vytyčení stavby následně připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých sítí, stavební práce v prostoru vedení budou prováděny pouze dle pokynů příslušných vlastníků (správců). K vedením bude po celou dobu stavby zajištěn přístup pracovníkům příslušného vlastníka (správce) – oprava, údržba apod.
5. Vyskytnou-li se při provádění stavebních prací vedení v projektu neuvedená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dohledu příslušných vlastníků (správců).

6. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
7. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
8. Stavebník je povinen mít na stavbě stavební povolení, projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů.
10. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Stavebník zajistí, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy nebo ke znečištění povrchových či podzemních vod.
11. V rámci výstavby bude v maximální míře eliminováno znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot.
12. Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště
13. U výjezdů ze staveniště na komunikace budou zajištěna účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu platných právních předpisů, zejména ust. § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích). Bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti.
14. Při stavbě budou dodržena závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách ČSN 736133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 736110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 3050 – zemní práce, ČSN 72 1006 – kontrola zhutnění zemin a sypanin, atd.
15. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
16. Po celou dobu stavby bude na viditelném místě umístěna tabulka „stavba povolena“.
17. Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po skončení výstavby uvedeny do původního stavu (není-li v projektu navrženo jinak) a předány písemnou formou jejich majitelům.
18. Náhradu případných škod, prokazatelně vzniklých stavbou, lze uplatnit u investora. Pokud nedojde k dohodě, pak dle Občanského zákoníku u soudu.
19. Při stavbě budou plně respektovány stávající nemovitosti a zařízení, nacházející se v území dotčeném stavbou, popř. v bezprostřední blízkosti stavby, které jsou ve správě jiných právnických či fyzických osob.
20. Dodavatel stavby je povinen označit stavbu příslušnými dopravními značkami.
21. Po celou dobu stavby bude umožněn vjezd na stavbu vozidlům záchranné zdravotní služby a hasičského sboru.
22. Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat za částečného silničního provozu, je třeba zjistit bezpečný průjezd stavbou a zajistit průchod pro pěší.
23. Veškerý demoliční či jiný odpad, vzniklý při stavbě, bude zneškodněn v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
24. Během stavby budou zachovány přístupy pro pěší do objektů. Dále bude zachován nezbytný příjezd vozidel do dotčených objektů (zásobování ...). V době, kdy nebude možné vozidly se dostat k objektům (např. z důvodu pokládky dlažby, koberců atd.) je dodavatel stavby povinen v předstihu informovat o tomto majitele dotčených objektů a provozoven.
25. Stavebník nebo dodavatel stavby provede pasport přístupových komunikací ke stavbě a případných objízdných tras a předloží jej oddělení správy komunikací magistrátu města.

26. V případě, že v průběhu stavebních prací budou užívány pozemní komunikace způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto komunikací, musí být stavebníkem, případně dodavatelem stavby, na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy a opravy dotčených komunikací, případně vybudování dočasné objízdné trasy nebo dočasné bezpečné trasy pro chodce, odpovídající předpokládanému provozu.
27. Před zásahem do povrchu místních komunikací je investor, popř. dodavatel stavby, v předstihu povinen požádat silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
28. Případné požadavky vlastníků sousedních pozemků na úpravu stávajících nebo provedení nových sjezdů na komunikaci lze provést pouze po předložení rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti na komunikaci Lesní.
29. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.4.2021 – č.j. 1114862178** (souhlasíme s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 22kV, a distribuční transformační stanice 22 kV/0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.).
Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:
 1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítě technického vybavení.
 3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle zpracované projektové dokumentace
 4. Před realizací stavby požádá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci o vytýčení stávajícího podzemního kabelového vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 5. Písemný požadavek na vytýčení podzemního kabelového vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. odevzdá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím jejich zákaznických center, e-mailem info@cezdistribuce.cz), případně lze žádost zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň.
 6. **Nové vedení VO v místě styku s podzemním kabelovým vedením VN 22 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno při souběhu i při křížení minimálně 0,2 m od podzemního kabelového vedení VN 0,2 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s.**
 7. **Nové vedení VO v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno při souběhu i při křížení minimálně 0,05 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s.**
 8. **Stožáry VO v blízkosti s podzemním kabelovým vedením VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. budou umístěny minimálně 0,60 m od podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.**
 9. **Obruby v blízkosti podzemního kabelového vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. požadujeme realizovat ve vzdálenosti min. 0,50 m od průběhu krajních kabelů stávajícího podzemního kabelového vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.**
 10. **Sdělovací vedení (CETIN) v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno při křížení i v souběhu minimálně 0,30 m (v chrániče 0,10 m) od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.**
 11. **Sdělovací vedení (CETIN) v místě styku s podzemním kabelovým vedením VN 22 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno při křížení minimálně 0,80 m (v chrániče 0,30 m) a v souběhu minimálně 0,80 m (v chrániče 0,20 m) od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.**
 12. **Před ukončením bude místo křížení a souběhu se stávajícím podzemním kabelovým vedením VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. překontrolováno zaměstnanci ČEZ Distribuce, a. s. vč. zápisu do montážního deníku stavby.**

13. Zemními pracemi nesmí být narušena podzemní kabelové vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
14. Výška krytí podzemního kabelového vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zachována.
15. Výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností.
16. Konstrukční vrstvy stavebních úprav nesmí zasahovat do stávajícího krytí podzemního kabelového vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
17. S kabely pod napětím je jakákoli manipulace zakázána.
18. Podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
19. Obnažené podzemní kabelové vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou.
20. Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 800 850 860.
21. **Ochranné pásmo u trafostanice JN_5012 činní 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.**
22. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
23. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
24. Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto rozhodnutí o udělení souhlasu nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje. Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

Budou dodrženy podmínky v ochranných pásmech podzemních vedení:

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5, zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8 a 11 zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s CSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle CSN 73 6005, CSN EN 50 341-1,2, CSN 33 3301, CSN 34 1050 a CSN 33 2000-5-52.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle CSN 34 3510.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
11. Každé poškození zařízení provozovatel distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo tel. 840 840 840 – zákaznická linka).
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Budou dodrženy podmínky v ochranných pásmech elektrických stanic:

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zák.č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) U venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně na 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) U kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) U vestavěných el.stanic 1 m od obestavení.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu el. stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnost v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do el. stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

30. **Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky SČVaK a.s. ze dne 26.11.2020 – č.j. 0206904104586/TPCLI/Po.** S výše uvedenou stavbou souhlasíme při splnění následujících podmínek:

- podmínkou souhlasného vyjádření je výstavba dešťové kanalizace před zahálením výše uvedené stavby. Dešťové vody z komunikace budou odváděny do dešťové kanalizace ve správě města!
- povrchové znaky podzemních sítí vodovodů a kanalizací budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu terénu - komunikací či ostatních ploch. Všechny uzávěry a poklopy musí zůstat volně přístupné.
- Nebude provedena změna krytí našeho zařízení.
- Upozorňujeme, že pro požární účely lze použít pouze hydranty, které jsou určeny jako požární — viz webové stránky www.scvk.cz.
- Veškeré nové stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo našeho zařízení (např. sloupy VO), totéž platí o případné výsadbě stromů.
- Vytrasování skutečného umístění kanalizace a vytyčení vodovodu včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem přímo v terénu je nutno objednat (tel. 840 111 111; info@scvk.cz).
- Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena § 23 písm. a), b) zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která vyžadují ochranu při činnostech uvedených v zákoně.
- V ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně bez použití mechanizace, rovněž budou respektovány trasy přípojek.
- Při souběhu Vámi navrhovaných zařízení (zejména kabelů) a doprovodných objektů s vodovodními řadami nebo kanalizačními stokami požadujeme minimální odstup ve vodorovné vzdálenosti a to 1,0 m od vnějšího líce potrubí.
- Ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005).
- V případě řízeného protlaku požadujeme v místě křížení s vodovodem a kanalizací provést otevřený výkop z důvodu neznámé přesnosti hloubky uložení. Před provedením řízeného protlaku, před záhozem rýhy požadujeme kontrolu pracovníky vodárenského a kanalizačního provozu, kteří kontrolu potvrdí zápisem do stavebního deníku a do protokolu ke kolaudaci stavby.
- Při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí nutno dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005
- Investor zajistí písemné oznámení termínu zahájení prací na příslušné středisko nejméně 14 dní předem s uvedením jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení.
kanalizační středisko Jablonec nad Nisou, kontakt ales.nemec@scvk.cz, telefon 482 416 773
vodárenské středisko Jablonec nad Nisou, kontakt adam.kaspar@scvk.cz, telefon 482 416 814,
- Prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící stavební práce s polohou zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a s trasou navrženého zařízení.
- Ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. před poškozením v průběhu prací.
- Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací, kontrolu potvrdí zástupce našeho střediska zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci.

- Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a. s. k závěrečné prohlídce / kolaudačnímu řízení, kde nám bude předáno geodetického zaměření stavby v místě křížení s vodovodem/kanalizací v naší správě.
- Neprodlené ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
- Dále upozorňujeme, že naše společnost neručí za případné vzniklé škody při poruše stávajícího potrubí — případné poruchy budou odstraněny na náklady investora stavby.
- Obecně technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

31. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky GasNet Služby s.r.o. ze dne 4.11.2020 – č.j. 5002249460. V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: NTL plynovody ocel DN 100, PE d110, 63 a zrušená PZ.

Zrušené plynárenské zařízení je odstaveno od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynárenského zařízení je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz odst.3 (<http://www.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ. Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Požadujeme dodržet krytí plynárenského zařízení dle ČSN, tab. B1.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a

plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úpiné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

32. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN) ze dne 23.2.2018 – č.j. POS 145/18

V prostoru stavby dojde k přeložce vrchního vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V místech kolize stávajících sítí CETIN s komunikací či inženýrskými objekty dojde ke stranové přeložce kabelových rozvodů vrchního vedení včetně přeložky sloupu. Práce na přeložce kabelových tras CETIN bude provádět správce sítě na základě objednávky. Veškeré práce spojené s přeložkou budou provedeny na náklady investora stavby. Zhotovitel

je povinen se správcí sítě spolupracovat a koordinovat prováděné práce tak, aby bylo správcí sítě umožněno přeložky realizovat. Celková délka přeložek sítě CETIN je cca 235m. Případné kolize s tel. vedením a přesné technické řešení přeložek a postup prací musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN - Petr Ježek tel. 602413278. Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení.

33. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb Jablonec nad Nisou s.r.o. ze dne 8.1.2019 – č.j. 2019

Před zahájením stavebních prací je nutno minimálně 2 dny předem objednat vytyčení podzemních sítí veřejného osvětlení a následně musí být provedena kontrola křížení před záhozem.

Podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu podzemního vedení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Jablonec nad Nisou

Ochranné pásmo podzemních vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle 146 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly, nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (S) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou.
2. Výkopové práce - do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, a při zemních pracích musí být dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 333302.
5. Dodavatel prací musí oznámit Technickým službám Jablonec nad Nisou s.r.o. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny a chráněny proti poškození.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být Technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o. vyzvány ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození soustavy VO musí být okamžitě nahlášeno odpovědnému techniku Veřejného osvětlení na tel. 775 790 308 nebo 775 790 326. Případně na tel. 775 790 315 (dispečer), který je k dispozici 24 hod denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno.

13. Případné škody na zařízení veřejného osvětlení (i následně zjištěné) způsobené při realizaci stavební akce, budou likvidovány na náklady investora stavby.

Upozorňujeme, že v případě nedodržení uvedených technických podmínek nebude investoru vydáno kladné stanovisko ke kolaudaci stavby. Případně nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem.

34. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení KŘ Policie ČR ze dne 1.3.2018 č.j. KRPL-11198/ČJ-2018-180406-06 a 26.2.2019 – č.j. KRPL-7944/ČJ-2019-180406-06**

1. Stavba a dopravní řešení budou odpovídat platným normám ČSN a provedeny dle předloženého projektu zak. č. 95-18 projektové kanceláře Nýdrle, který je přílohou k tomuto vyjádření.

2. **Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (D10) bude při stavbě řešena dle platných TP 66 (II. vydání) a dalších technických předpisů a norem a bude před stavbou projednána v dostatečném předstihu se zdejšími DI a u příslušného silničního úřadu.**

3. **Místní úprava provozu (SDZ a VOZ) na pozemní komunikaci bude řešena dle platných TP 65 a TP 133 a dalších technických předpisů a norem a bude samostatně projednána dodavatelem stavby se zdejšími DI PČR nejpozději před dokončením stavby. Prvky pro slabozraké a nevidomé budou odpovídat vyhl. 398/2009 Sb. DI PČR požaduje provést VDZ v této 2. části ve stejných šířkách, jaké byly použity v 1. části ul. Lesní.**

4. Dopravní inspektorát, KŘ Policie ČR LK v Jablonci nad Nisou (dále jen „DI PČR“) si vzhledem k problematice silničního provozu v době a místě stavby vyhraduje přechodnou příp. místní úpravu provozu na pozemní komunikaci případně upravit.

5. DI PČR si dále vyhraduje z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu provést případnou úpravu dopravního značení a zařízení před kolaudací předmětných staveb.

35. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky souhrnného stanoviska ke stavebnímu řízení Správy železnic s.o. ze dne 15.1.2021, č.j. 916/2021-SŽ-OR HKR-OPS (prodloužení podmínek souhr. stanoviska ze dne 31.1.2019 č.j. 1684/2019-SŽDC-OR HKR-NT). V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení SŽDC ve správě OR HKR ani ČD Telematika a.s.**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vedoucího **TO Liberec, p. Váňa, tel. 723932403**. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo a termín provádění a ukončení. V případě potřeby zajištění dozoru pracovníkem ST Liberec při provádění prací u přejezdu km 13,443 je nutné si ho dohodnout a objednat minimálně 10 dní předem u vedoucího TO Liberec.

2. V místech prací se nacházejí kabely, kabelové trasy a zabezpečovací zařízení ve správě SSZT Hradec Králové. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení kabelových tras. Prováděním prací nesmí dojít k poškození kabelových tras, kabelů a zabezpečovacích zařízení. Vytyčení kabelových tras a technologický postup prací musí být projednán s **VM SZT p. Hejkalem, tel.: 972 365 054, 724 955 652**.

3. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OR HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.

4. Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky SŽDC, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.

5. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje.

6. Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.

7. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení

dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.

8. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
9. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy požádá investor SŽDC OŘ HKR o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek, případně zašle na technický úsek OŘ HKR zápisy s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítě o splnění těchto podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření SŽDC OŘ HKR.
10. Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.

36. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazných stanovisek Drážního úřadu ze dne 11.2.2019, č.j. DUCR-7928/19/P1 a spis. zn. IVIP-SOP0324/19-2/PI, a ze dne 27.3.2018, č.j. DUCR-15019/18/Bm a spis. zn. MP-SOP0742/18-2/Bm

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, včetně zařízení na odvod dešťové vody, a nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů na přejezdu P5524 v žkm 16,443.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
6. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
7. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

37. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky souhrnného stanoviska ČD-Telematika a.s. ze dne 5.1.2021, č.j. 1202100222

Dotčená zařízení: dálkový metalický kabel, dálkový optický kabel, traťový kabel.

Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit. Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednacím číslem vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele. Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/vytyceni) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení.

38. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky souhrnného stanoviska dotčených orgánů Magistrátu města Jablonec nad Nisou ze dne 28.2.2018 – č.j. 8291/2018, a ze dne 28.1.2019 – č.j. 3012/2019

Státní památková péče: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému záměru námitek. Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme, že je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha na formuláři (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>) a vyplněný formulář zaslat elektronicky na oznameni@arup.cas.cz.

Ochrana ZPF: Správní orgán upozorňuje na následující zákonné povinnosti:

- Stavebník zabezpečí z plochy dotčené stavbou provedení skrývky ornice o tloušťce 20 cm – ppč. 252 7 m², ppč. 1092 1 m² a ppč. 220 1 m², celkem 8 m².
- Skrytá zemina bude deponována na okraji pozemku a po dobu provádění stavebních prací bude zemina ošetřována a bude zabráněno jejímu znehodnocení. Po ukončení stavby bude použita k rozprostření na ploše manipulačního prostoru okolo staveb a zpevněných ploch a k terénním a sadovým úpravám dotčených/é parcel/y.

Ochrana přírody a krajiny: souhlasíme za těchto podmínek:

Vzhledem k tomu, že v blízkosti stavby se nacházejí vzrostlé dřeviny, je nutné zejména při výkopových pracích postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (tj. zejména neprovádět výkopové práce ve vzdálenosti do 3 m od kmene dřevin, neukládat stavební materiál do prostoru kořenové zóny stromů, nevytvářet žádné zpevněné plochy v kořenové zóně dřevin a další dle pravidel výše uvedené normy).

39. Předpokládaný termín **zahájení** stavby je 04/2022, **ukončení** stavby je 10/2022.
40. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
- a) Závěrečná kontrola dokončené stavby
41. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení. Po provedení výběrového řízení bude správnímu orgánu zaslán písemný doklad o vítězné firmě (název, adresa, IČO) a jméno a příjmení osoby provádějící stavební dozor (RČ, adresa), včetně písemného souhlasu s prováděním stavebního dozoru.
42. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
43. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného rozhodnutí požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 - část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:
- rozhodnutí a projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem,
 - dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením provedených změn a písemným popisem těchto změn
 - stanovisko dotčených orgánů státní správy (souhrnné stanovisko)
 - geometrický plán pro rozdělení pozemků (dojde-li k rozdělení pozemků),
 - zaměření skutečného stavu
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby
 - doklad o likvidaci a o nakládání se stavebním odpadem
 - vyjádření vlastníků sousedních pozemků, byly-li stavbou dotčeny
 - vyjádření vlastníků / správců podzemních zařízení (souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu)
 - vyjádření KŘ Policie ČR k umístěnému dopravnímu značení
 - kopie stavebního deníku
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

I. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Speciální stavební úřad zamítl tyto námitky:

- Jan a Jiřina Nerudovi, ze dne 18.3.2021: nesouhlas s kabelovým rozvodem veřejného osvětlení a CETINu vedeným těsně vedle obj. č.p. 4534/39.

Speciální stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Pavel a Vlasta Labudovi ze dne 22.3.2021: požadavek na změnu chodníku na sjezd k plánované výstavbě garáže u obj. č.p. 1929/30.

Speciální stavební úřad částečně vyhověl námitkám účastníků řízení:

- Jakub Kozelka a Leona Francová, ze dne 15.3.2021: zřízení neparkovacího místa před objektem č.p. 2784/33 a na jeho místě provedení zatravněné plochy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Veronika Bártlová, nar. 14.3.1990, Lesní č.p. 2842/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Ing. Jiří Burdil, nar. 5.10.1941, Chvatěrubská č.p. 351/6, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Věra Burdilová, nar. 25.10.1939, Chvatěrubská č.p. 351/6, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Ing. arch. Leona Francová, nar. 5.3.1977, Lesní č.p. 2784/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
David Janků, nar. 24.11.1984, Lesní č.p. 1435/25, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Petra Janků, nar. 13.12.1985, Lesní č.p. 1435/25, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Jaromír Karas, nar. 25.5.1977, Jindřichovská č.p. 3802/28, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
Ing. Jakub Koželka, nar. 6.2.1977, Alešova č.p. 861, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Pavel Labuda, nar. 21.11.1952, Lesní č.p. 1929/30, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Vlasta Labudová, nar. 14.6.1953, Lesní č.p. 1929/30, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Radek Ondráček, nar. 28.5.1991, Jindřichov č.p. 130, Lučany nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
Jitka Sudková, nar. 8.6.1973, Lesní č.p. 2784/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Jiří Šálek, nar. 7.12.1977, Lesní č.p. 2842/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Lucie Šálková, nar. 5.4.1981, Lesní č.p. 2842/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Petr Thér, nar. 15.7.1962, Lesní č.p. 4701/31, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 15.2.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Správní orgán oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. statutárnímu městu Jablonec nad Nisou, IČO 0262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou které zastupuje Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení investiční výstavby, Ing. Pavel Sluka;
- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 0262340, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou;
- dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr umístěn a uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město; Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3; Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Veronika Bártlová, Lesní č.p. 2842/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Ing. Jiří Burdil, Chvatěrubská č.p. 351/6, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81; Věra Burdilová, Chvatěrubská č.p. 351/6, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81; Ing. arch. Leona Francová, Lesní č.p. 2784/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; David Janků, Lesní č.p. 1435/25, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Petra Janků, Lesní č.p. 1435/25,

466 01 Jablonec nad Nisou 1; Jaromír Karas, Jindřichovská č.p. 3802/28, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2; Ing. Jakub Kozelka, Alešova č.p. 861, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1; Pavel Labuda, Lesní č.p. 1929/30, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Vlasta Labudová, Lesní č.p. 1929/30, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Radek Ondráček, Jindřichov č.p. 130, Lučany nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2; Jitka Sudková, Lesní č.p. 2784/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Jiří Šálek, Lesní č.p. 2842/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Lucie Šálková, Lesní č.p. 2842/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Petr Thér, Lesní č.p. 4701/31, 466 01 Jablonec nad Nisou 1;

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím a prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Michal Halama, Lesní č.p. 2478/36, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Irena Jiříčková, Lesní č.p. 1327/27, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Carlos Karvánek, Pod Hájem č.p. 4279/17, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Petra Karváňková, Žitná č.p. 3276/17a, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Vladimír Machalický, Lesní č.p. 1327/27, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Bc. Andrija Mrakovčić, Zelená č.p. 1636/21, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Jan Neruda, Lesní č.p. 4534/39, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Jiřina Nerudová, Lesní č.p. 4534/39, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Ing. Tomáš Pára, U Balvanu č.p. 4004/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Dagmar Párová, Vysoká č.p. 4249/12, 466 02 Jablonec nad Nisou 2; Viktor Payer, Lesní č.p. 522/24, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Mgr. Miroslava Rýžáková, Pod Hájem č.p. 610/16, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Dagmar Solovinská, Borotín č.p. 23, 679 37 Borotín u Boskovic; Lubomír Stehlík, Pod Hájem č.p. 610/16, 466 01 Jablonec nad Nisou 1.

K zahájenému řízení vznesla dne 22.3.2021 námitku (dotaz) účastnice řízení – Dagmar Párová, který se týkal ujištění, že trasa zemního vedení veřejného osvětlení a přeložka kabelu CETIN, je vedena mimo pozemky st. p. č. 497 (jehož je spoluvlastníkem) a parc. č. 2483/1 (zkolaudovaný sjezd k objektu RD). Účastníci bylo správním orgánem pod č.j. 25980/2021 dne 31.3.2021 písemně odpovězeno. Ve výroku rozhodnutí jsou jasně definovány pozemky, na kterých se stavba povoluje. Pozemek p. č. 497, který je v jejím spoluvlastnictví, v nich uveden není. Pozemek p.č. 2483/1 je výlučně ve vlastnictví statutárního města Jablonec nad Nisou. Po provedené pokládce vedení VO a CETINu bude pozemek kompletně uveden do původního stavu. Během výstavby (pokládka vedení) bude umožněn přístup a příjezd k objektu.

Během řízení se dotazovali další účastníci řízení (Viktor Payer, Lucie Šálková), zda je možné požadovat změnu chodníku na zpevněný sjezd od plánovaných staveb garáží, případně parkovacích přístřešků. Správní orgán těmto požadavkům vyhovuje podmínkou č. 28 tohoto rozhodnutí (případné požadavky vlastníků sousedních pozemků na úpravu stávajících nebo provedení nových sjezdů na komunikaci lze provést pouze po předložení rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti na komunikaci Lesní).

Pro zásah do soukromých pozemků bylo doloženo:

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2017/1 s umístěním stavebního záměru - David Janků, Petra Janků, ze dne 25.11.2020
- souhlas vlastníků pozemku parc. č. 2887 s umístěním stavebního záměru – Jaromír Karas, Jitka Sudková, ze dne 18.11.2020
- souhlas vlastníků pozemku parc. č. 2773 s umístěním stavebního záměru – Veronika Bártlová a Radek Ondráček, ze dne 12.11.2020
- souhlas vlastníků pozemku parc. č. 2773 s umístěním stavebního záměru – Jiří Šálek a Lucie Šálková, ze dne 22.11.2020
- Smlouva o právu k provedení stavby pro pozemek st. p. č. 6474 k.ú. Jablonec nad Nisou, sepsaná mezi vlastníky pozemku, kterým jsou Ing. Burdil Jiří a Burdilová Věra, a stavebníkem – SMJN
- Smlouva o právu k provedení stavby pro pozemek p. č. 2008 k.ú. Jablonec nad Nisou, sepsaná mezi vlastníkem pozemku, kterým je Thér Petr, a stavebníkem – SMJN
- Smlouva o právu k provedení stavby pro pozemek p. č. 2887 k.ú. Jablonec nad Nisou, sepsaná mezi vlastníky pozemku, kterými jsou Ing. Jakub Kozelka a Ing.arch. Leona Francová, a stavebníkem – SMJN

- Smlouva o právu k provedení stavby pro pozemek st. p. č. 1781 a p.č. 2011/27 k.ú. Jablonec nad Nisou, sepsaná mezi vlastníky pozemku, kterými jsou Labuda Pavel a Labudová Vlasta, a stavebníkem – SMJN.

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování (OÚP): přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. PÚR ČR v lokalitě, ve které bude záměr umístěn nesleduje žádné koridory republikového nebo mezinárodního významu a záměr se nedotýká věcí v ní řešených. ZÚR LK dle Zásady Z29 sledují v širším území koridor P09 Lužická Nisa, úsek Jablonec nad Nisou - Hrádek nad Nisou, který byl vymezen pro vyznačení úseku vodního toku, kde je třeba na úrovni územně plánovací dokumentace obce řešit protipovodňovou ochranu. ZÚR LK dále vymezují dle Zásady Z69 koridor nadmístního významu pro veřejně prospěšnou stavbu D40 - multifunkční turistický koridor - Lužická Nisa. Oba koridory byly stabilizovány v ÚP Jablonec n. N. a záměr, který se jich částečně dotýká, e. úp na ně nemá žádný vliv. OUP proto shledal, že záměr se nedotýká věcí řešených v PÚR ČR a ZÚR LK a dále posuzoval soulad s ÚP Jablonec n. N. Pozemky p.č. 2483/1, 2553/1, 2017/6, 2125/4, 1979/8, 2011/1 a 1999/8 jsou v ÚP Jablonec n. N. vymezeny jako stabilizovaná plocha kategorie VK plochy veřejných prostranství - komunikace. Hlavní využití je pro veřejné přístupné plochy a komunikace k zajištění dostupnosti ploch jiného způsobu využití. Přípustné je taktéž vedení liniových podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury. Dále se záměr zejména realizací sjezdů či chodníků, také dotýká pozemků p.č. 2017/1, 2113/2, 1999/27, st. 6474, 2008, st. 2887, st. 2774, st. 1781 a 2011/27, které jsou v ÚP Jablonec n. N. vymezeny jako stabilizované plochy kategorie BM2 plochy bydlení - městské. V plochách je přípustná základní vybavenost území, do něhož patří místní obslužné komunikace pro obsluhu pozemků v ploše. Z funkčního hlediska je tedy záměr v souladu s ÚP Jablonec n. N. Záměru se netýkají žádné další podmínky prostorového uspořádání.

OÚP dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, vycházel z následujících skutečností: Záměr 2. části rekonstrukce vozovky v ulici Lesní, vybudování nových chodníků, osvětlení a přeložky sítě technické infrastruktury lze charakterizovat jako vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel dle § 18 odst. 1. realizace neohrožuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví podle § 18 odst. 4.

Z uvedených důvodů dospěl OÚP k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za splnění podmínky uvedené ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad: přezkoumal záměr stavby s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr je s těmito požadavky v souladu.

Orgán ochrany přírody a krajiny vydal ke stavbě rozhodnutí, kterým se povoluje kácení 3 ks břízy bělokoré. Kácení je možné realizovat až po nabytí právní moci společného povolení.

Odpadové hospodářství: orgán státní správy v odpadovém hospodářství vydal v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko, ve kterém s uvedeným záměrem souhlasí. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z prováděcích právních předpisů. Uvedené nakládání se vznikajícími odpady je v souladu s těmito povinnostmi. Upozornil na povinnost předávat odpady vzniklé stavební činností pouze oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech musí jejich původce vést průběžnou evidenci dle výše uvedeného zákona. Upozornil, že vyhláška č. 381/2001 Sb. byla nahrazena vyhláškou č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů), přičemž také některé další vyhlášky týkající se problematiky odpadů byly novelizovány, nebo nahrazeny. Dále upozorňujeme, že zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, je stále platným a pozdější předpisy jej pouze novelizují.

Drážní úřad: posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem včetně prováděcích předpisů, a dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v jejich stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Drážní úřad si vyhradil (po započetí stavby) právo výkonu státního

dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska v řízení sdělili:

- Jan a Jiřina Nerudovi, ze dne 18.3.2021
- Pavel a Vlasta Labudovi ze dne 22.3.2021
- Jakub Kozelka a Leona Francová, ze dne 15.3.2021
- Viktor Payer, ze dne 7.4.2021 (v zastoupení Šárky Hájkové)
- Dagmar Párová, ze dne 22.3.2021

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- ČEZ Distribuce, a.s., existence sítí - č. j. 0101405839 ze dne 29. 10. 2020
- ČEZ ICT Services, a.s, existence sítí – č. j. 0700286242 ze dne 29. 10. 2020
- Telco Pro Services, a.s., existence sítí - č. j. 0201146404 ze dne 30. 10. 2020
- SČVK, a.s., existence sítí - č.j. SCVKZAD85549 ze dne 4. 11. 2020
- GasNet, s.r.o., existence sítí - č.j. 5002250539 ze dne 4. 11. 2020
- CETIN, a.s., existence sítí - č.j. 805193/20 ze dne 29. 10. 2020
- Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., existence sítí - č.j. 182/2020 ze dne 2. 11. 2020
- Jablonecká energetická, a.s., existence sítí - č.j. K0205-2004 ze dne 18. 12. 2020
- Liberecká IS, a.s., existence sítí - č.j. 422/2020 ze dne 10. 11. 2020
- ČRa, a.s., existence sítí - č.j. UPTS/OS/258997/2020 ze dne 29. 10. 2020
- T-Mobile Czech Republic, a.s., existence sítí - č.j. E46087/20 ze dne 29. 10. 2020
- Vodafone Czech Republic, a.s., existence sítí - č.j. 201029-1552224929 ze dne 9. 11.2020
- ČD-Telematika, a.s., č.j. 1202022799 ze dne 23.12.2020
- GREPA Networks, s.r.o., existence sítí - ze dne 30. 10. 2020
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. 18663/2021, sp. zn. 72/2021/OÚP/VAUP/149/He ze dne 30.3.2021
- MMJN, OS a ŽP, SÚ — závazné stanovisko, č. j. 79448/2018, sp. zn. 2919/2018/Sú/Za ze dne 11.9.2018
- MMJN, OS a ŽP — souhrnné stanovisko, č.j. 8291/2018, sp.zn.698/2018/OŽP/Kov ze dne 28.2.2018
- MMJN, OS a ŽP — souhrnné stanovisko, č.j. 3012/2019, sp.zn.419/2019/OŽP/Kov ze dne 28. 1. 2019
- MMJN, OS a ŽP, OŽP a SPP — rozhodnutí kácení, č.j. 94255/2020, sp. zn. 2997/2020/SPR/OŽP/Vav ze dne 20. 11.2020
- KHSLK, územní pracoviště Jablonec nad Nisou — závazné stanovisko, č.j. KHSLB 01986/2018 ze dne 28.2. 2018
- KHSLK, územní pracoviště Jablonec nad Nisou — závazné stanovisko, č.j. KHSLB 019871/2018 ze dne 21. 1. 2019
- MMJN, OS a ŽP, ODS — rozhodnutí — zvláštní užívání MK — č.j. 13421/2018, sp.zn.495/2018/0DS/VODS ze dne 9.2.2018
- MMJN, OS a ŽP, ODS — rozhodnutí — připojení sousedních MK, parkovacích stání a chodníků — č.j. 94404/2020, sp.zn.3250/2020/0DS/PDS/Koš ze dne 24.11.2020
- SMJN, OSKO — vyjádření vlastníka k připojení, č.j. 93214/2020, sp.zn.81/2020/OSKO/Zmr/38 ze dne 12.11.2020
- SMJN — souhlas, č.j. 7385/2020/0IV ze dne 10.11.2020
- SMJN, OSKO — vyjádření vlastníka ke zvláštnímu užívání MK pro umístění IS, č.j. 13273/2018, sp.zn.96/2018/OSKO/Čer/13 ze dne 9.2.2018
- HZSLK, územní pracoviště Jablonec nad Nisou — závazné stanovisko č.j. HSL1-344-2/JN-P-PRE2-2018 ze dne 29.1.2018

- HZSLK, územní pracoviště Jablonec nad Nisou — závazné stanovisko č.j. HSLI-125-2/JN-P-PRE2-2019 ze dne 10.1.2019
- SMJN — souhlas, čj. 948/2018/OIV ze dne 12.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. — vyjádření, č.j. 1096767681 ze dne 5.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. - souhlas s umístěním stavby, čj. 1114862178 ze dne 12.4.2021
- GasNet s.r.o. — povolení stavby — stavební režim, č.j. 5002249460 ze dne 4.11.2020
- SČVK, a.s. — vyjádření k PD — DUR, DSP, čj. 020690104586/TPCLI/Po ze dne 26.11.2020
- KŘPLK, územní odbor Jablonec nad Nisou — vyjádření k PD, č.j. KRPL-11198/ČJ-2018-180406-06 ze dne 1.3.2018
- KŘPLK, územní odbor Jablonec nad Nisou — vyjádření k PD, č.j. KRPL-7944/ČJ-2019- 180406-06 ze dne 26.2.2018
- Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec n.N., a.s. — vyjádření k PD — zn. / 2018 ze dne 9.2.2018
- Správa železnic, s.o. — souhrnné stanovisko k územnímu řízení — sp. zn. 26131/2020-SŽ-OŘ HKR-OTE ze dne 9. 11. 2020
- Správa železnic, s.o. prodloužení platnosti souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení —sp. zn. 916/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 15. 1. 2021
- Správa železnic, s.o. — souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení — sp. zn. 1684/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 31.1.2019
- ČD-Telematika, a.s., souhrnné stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení - č.j. 1202022799 ze dne 23.12.2020
- Drážní úřad — závazné stanovisko — čj. DUCR-18019/1 8/Bm, sp. zn. MP-SOP0742/18-2/Bm ze dne 27.3.2018
- Drážní úřad — závazné stanovisko — č.j. DUCR-7928/19/P1, sp. zn. MP-SOP0324/19-2/Plze dne 11. 2.2019
- CETIN, a.s. — vyjádření k PD — č. j. POS 145/18 ze dne 23. 2. 2018
- TSJ, s.r.o. — stanovisko, č.j. 2018 ze dne 2.2.2018
- TSJ, s.r.o. — stanovisko, č.j. 2019 ze dne 8.1.2019
- Jablonecká dopravní, a.s. — vyjádření k PD — zn. 2/2019/JD ze dne 22.1.2019

Správní orgán zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a požadavkům uvedeným v jednotlivých vyjádřeních bylo vyhověno v rozsahu podmínek tohoto rozhodnutí.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Správní orgán **vyhověl** požadavku účastníků řízení – Pavel a Vlasta Labudovi, **podmínkou č. 28** tohoto rozhodnutí. Účastníkům bylo odpovězeno písemně dne 24.3.2021 pod č.j. 23784/2021.

Správní orgán **částečně vyhověl** námitce účastníků řízení – Jakub Kozelka a Leona Francová: před vstupem do objektu č.p. 2784/33 bude provedeno vodorovné dopravní značení V 12a „žlutá klikatá čára“ zamezující parkování vozidel před vchodem, a bude doplněno vodorovné dopravní značení V 13 „šikmé rovnoběžné čáry“. Nebude provedeno rozšíření zatravněné plochy, tato zůstává v rozsahu schválené situace – verze 16/11/2016 a souhlasu č.j. OIV/508/2009/Be ze dne 22.11.2016. Navrhovaný zelený ostrůvek se nedoporučuje z důvodu lepší údržby komunikace, hlavně co se týká zimní údržby.

Správní orgán **zamítl** námitku účastníků řízení – Jan a Jiřina Nerudovi: kabelový rozvod veřejného osvětlení a CETINu je veden v tělese komunikace, ne pod svahem u objektu. Účastníkům bylo odpovězeno písemně dne 31.3.2021 pod č.j. 26072/2021.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Správní orgán po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Mgr. Ivana Římnáčová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
v.z. Radka Šrýtrová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci dle § 27 odst. 1 SŘ (dodejky)

1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení investiční výstavby, Ing. Pavel Sluka, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou 1
zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
2. Veronika Bártlová, Lesní č.p. 2842/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
3. Ing. Jiří Burdil, Lesní č.e. 57/29, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
trvalý pobyt: Chvatěrubská č.p. 351/6, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
4. Věra Burdilová, Lesní č.e. 57/29, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
trvalý pobyt: Chvatěrubská č.p. 351/6, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
5. Ing. arch. Leona Francová, IDDS: hfbakyz
trvalý pobyt: Lesní č.p. 2784/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
6. David Janků, Lesní č.p. 1435/25, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
7. Petra Janků, Lesní č.p. 1435/25, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
8. Jaromír Karas, Jindřichovská č.p. 3802/28, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
9. Ing. Jakub Kozelka, IDDS: 3uzwfdz
trvalý pobyt: Alešova č.p. 861, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
10. Pavel Labuda, Lesní č.p. 1929/30, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
11. Vlasta Labudová, Lesní č.p. 1929/30, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
12. Radek Ondráček, Jindřichov č.p. 130, Lučany nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
13. Jitka Sudková, Lesní č.p. 2784/33, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
14. Jiří Šálek, Lesní č.p. 2842/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
15. Lucie Šálková, Lesní č.p. 2842/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
16. Petr Thér, Lesní č.p. 4701/31, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
17. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

18. Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
19. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
20. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
21. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Územní odbor Jablonec nad Nisou, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
22. Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
23. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení územního a strategického plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
24. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

ostatní

25. Jablonecká dopravní a.s., IDDS: zfs4kk6
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
26. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor technický, oddělení správy komunikací
27. Michal Halama, Lesní č.p. 2478/36, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
28. Irena Jiříčková, Lesní č.p. 1327/27, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
29. Carlos Karvánek, Pod Hájem č.p. 4279/17, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
30. Petra Karváňková, Žitná č.p. 3276/17a, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
31. Vladimír Machalický, Lesní č.p. 1327/27, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
32. Bc. Andrija Mrakovčić, IDDS: dh6jia3
trvalý pobyt: Zelená č.p. 1636/21, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
33. Jan Neruda, Lesní č.p. 4534/39, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

34. Jiřina Nerudová, Lesní č.p. 4534/39, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
35. Ing. Tomáš Pára, U Balvanu č.p. 4004/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
36. Dagmar Párová, Vysoká č.p. 4249/12, 466 02 Jablonec nad Nisou 2
37. Viktor Payer, Lesní č.p. 522/24, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
38. Mgr. Miroslava Rýžaková, Pod Hájem č.p. 610/16, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
39. Dagmar Solovinská, Borotín č.p. 23, 679 37 Borotín u Boskovic
40. Lubomír Stehlík, Pod Hájem č.p. 610/16, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
41. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
42. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
43. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
44. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
45. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
46. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
47. Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IDDS: r986i9w
sídlo: Souběžná č.p. 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1