

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Základní škola Hodějvice, okres Vyškov, příspěvková organizace

Hodějvice 230, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 709 93 301

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Vladimírou Durdovou

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Firma/Jméno : Libor Sušil, Zednictví

se sídlem: Holubice 330, 683 51

IČO: 634 23 910

DIČ: CZ 7311254676

bankovní spojení: 0600

číslo účtu: 157079458

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo.

Článek 1

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení v souladu s cenovou nabídkou předloženou zhotovitelem.

1. Předmětem díla je rekonstrukce opěrné zídky na školním dvoře v rozsahu předloženého položkového rozpočtu.
2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí dle položkového rozpočtu stavby se pro účely této smlouvy rozumí odstranění původní zídky, recyklace materiálů, stavba nové zídky z gabionových košů a další potřebné úpravy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.
3. Mimo všechny shora uvedené činnosti patří do provedení díla dle této smlouvy i následující práce a činnosti:
 - a) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - b) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- c) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla dle této smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem před jejich realizací. Následně bude změna předmětem dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (viz Článek 4, bod 11 této smlouvy).
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.

8. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup a vhodné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.

Článek 2

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky. Objednatel a zhotovitel mohou jednat o úpravě ceny díla, pokud se objeví potřeba provedení činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
2. Celková cena plnění dle této smlouvy činí **150 000 Kč** (slovy: jednostopadesáttisíc) bez DPH, **181 500 Kč** s DPH (jednostoosmdesáttisíc a pět set).
3. Na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací objednatelem a po předání dokončeného díla vystaví zhotovitel fakturu. Objednatel a zhotovitel se dohodli na splatnosti faktury nejpozději do 15 dnů od data doručení.
4. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
5. Po zahájení prací má zhotovitel právo požádat o zálohovou platbu na obstarání potřebného stavebního materiálu, a to do výše maximálně 1/3 z celkové ceny zakázky (max. 50 000 Kč s DPH).

Článek 3

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce 1.8.2021 a dokončit dílo nejpozději do 30.9.2021.

2. Místo plnění předmětu díla: zahrada ZŠ Hodějice, pozemkek parc. č. 233, k.ú. Hodějice
3. Počátek běhu záruční lhůty: datem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla zapotřebí.
2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem a touto smlouvou.—Podstatným porušením smlouvy je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
4. Objednatel uplatní právo ze skryté vady, které oznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 60 měsíců od převzetí díla.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli patnáctým dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
7. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiným právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotoviteli.

11. Po dokončení stavby objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, z tohoto předání a převzetí pořídí protokol, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

Článek 5 Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a na úhradu vzniklé škody.
5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit a požadovat finanční náhradu.
6. Reklamáce vad musí být odeslána zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamáce objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

Článek 6 Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním a převzetím díla a zavinění bude prokazatelně na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho části specifikovaného v objednávce za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 7 Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

2. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Hodějicích dne 29.6.2021



Libor Sušil, zhotovitel



Mgr. Vladimíra Durdová, objednatel

Základní škola Hodějice
okres Vyškov
 příspěvková organizace
tel: 544 220 826
IČO: 70993301
2