

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. sml. 21004

Účastníci:

Kulturní centrum Rakovník

se sídlem Na Sekyře 2377, 269 01 Rakovník

zastoupené Mgr. Jiřím Karlem, ředitelem

IČ: 71192557

zapsaná pod spisovou značkou Pr. 847 vedenou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
dále jen „**pronajímatel**“

a

Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o.

se sídlem Kokrdovská 78, 269 01 Rakovník

zastoupená Mgr. Dušanem Godešou, jednatelem

IČ: 25073249, DIČ: CZ25073249

zapsaná pod spisovou značkou C47309 vedenou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
dále jen „**nájemce**“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto:

nájemní smlouvu

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o výpůjčce OSM-88/2005 ze dne 7. 4. 2005 uzavřené s půjčitelem městem Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník, IČ 00244309, vypůjčitelem budovy čp. 2377, která je součástí pozemku parc. č. st. 4353 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část nebytových prostor „část Foyer včetně WC“ v přízemí budovy čp. 2377 – za účelem provozování veřejných WC. Pronajímatel prohlašuje, že vlastník budovy udělil souhlas s tímto nájmem a to usnesením rady města č. 195/21 ze dne 17. 3. 2021.

II.

Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se sjednává dohodou na částku 20 000 Kč/ měsíc. Nájemné je splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. V ceně nájmemného jsou zahrnuty veškeré náklady za spotřebované energie.

III.

Podmínky užívání pozemku

1. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené a zavazuje se je neprodleně na své náklady vypořádat.
2. Rozsah užívání prostor bude stanoven na základě požadavku nájemce s tím, že veškeré změny v otevírací době veřejných WC je nájemce povinen si nechat odsouhlasit pronajímatelem.
3. Nájemce bere na vědomí, že provozem veřejných WC nesmí být nijak omezen samotný chod Kulturního centra.

**IV.
Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**V.
Ukončení nájmu**

1. Nájemní vztah je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
 - b) na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu.
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,
 - b) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,
 - c) ukončením smlouvy o výpůjčce OSM-88/2005
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.


**VI.
Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
 - a) při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - b) při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy.
2. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté pozemek řádně uklizen. O faktickém předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

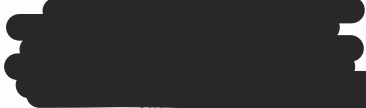
**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 30.3.2021


.....
pronajímatel
Kulturní centrum Rakovník
Mgr. Jiří Karel
Na Štěstě 2377, 269 01 Rakovník
IČO: 111 92 557
①

V Rakovníku dne 30.3.2021


.....
nájemce
Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o.
Mgr. Dušan Godeša
Jednatel
ÚDRŽBA MĚSTSKÝCH KOMUNIKACÍ
RAKOVNÍK, spol. s r. o. ①
se sídlem Rakovník, Kolárova 75
Pronájemní územní plán 55, 269 01 Rakovník
IČO 253/6245, DIČ CZ25373249