

Smlouva o dílo
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
Sídlo: Široká 390/16, 664 91 Ivančice
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1227
IČO: 002 25 827
DIČ: CZ0022527
bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupený: Ing. Jaromír Hrubeš, ředitel nemocnice
osoba pověřená jednat jménem Ing. Petr Novák, e-mail: novak@nspiv.cz
zhotovitele ve věcech technických tel: 546 439 401, mob:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název/obchodní firma/jméno: MAKO realizace s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno
obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, v odd. C č vl. 74507
zastoupený: Roman Matoušek - jednatel
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Roman Matoušek
IČO: 29351502
DIČ: CZ29351502
bankovní spojení:
č. účtu:
Osoby pověřené zhotovitelem a odpovědné za realizaci

(dále jen „Zhotovitel“)

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební práce na akci „Oprava střechy budovy F“.

V rámci této smlouvy bude realizována Oprava střechy budovy F bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. st. 1831 situovaného v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, zapsaného na LV č. 138, katastrální území 655724, KÚ Ivančice dle technické specifikace v zadávací dokumentaci.

- 2.1.1. Zhotovením opravy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla „Oprava střechy budovy F“, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní a organizační opatření, apod.) v rozsahu technické specifikace požadovaných prací v zadávací dokumentaci,

- dokumentace skutečného provedení a kompletační činnosti celé opravy. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu dle časového harmonogramu prací v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.1.2. Součástí dodávky stavby je dokumentace skutečného provedení opravy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a v souladu s parametry, stanovenou technickou specifikací a touto smlouvou. Rozsah předmětu díla je vymezen zadávací dokumentací „Oprava střechy budovy F“, jejíž součástí je technická specifikace požadovaných prací.
- 2.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.3.1. zajištění průzkumu střechy před zahájením prací,
 - 2.1.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.3.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - 2.1.3.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů, revizí a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.3.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojných bodů elektrické energie pro provedení díla,
 - 2.1.3.6. odvoz a uložení hmot a stavební suti určených k likvidaci na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.3.7. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - 2.1.3.8. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s objednatelem.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo bude zahájeno zhotovitelem nejpozději do **15.07.2021** a dokončeno a předáno zhotoviteli nejpozději do **15.10.2021**
- 3.2. Termíny**
Termín předání staveniště: nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo;
Termín zahájení stavebních prací (díla): nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
Termín dokončení stavebních prací (díla): nejpozději do 3 měsíců ode dne zahájení stavebních prací;
Termín předání a převzetí díla: nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací;
Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 3.2.1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu nemocnice. Zhotovitel provede v této souvislosti všechny práce související s realizací přechodných opatření k zajištění provozu nemocnice po dobu realizace díla.
- 3.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.3. Termín dokončení stavebních prací (díla) je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak **20 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.2.5. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinností dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

3.3. Místo plnění

Střecha budovy F bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. st. 1831 situovaného v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, zapsaného na LV č. 138, katastrální území 655724, KÚ Ivančice, Česká Republika.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena celkem bez DPH	1.340.000,- Kč
DPH 21%	281.400,- Kč

Cena celkem s DPH	1.621.400,- Kč

Celková cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtováno v souladu se zákonem.

4.2.2. Cena je stanovena podle Cenové specifikace stavebních prací, dodávek a služeb, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště vč. nákladů na elektrickou energii,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

5.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu prací měsíčně do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících 10 % sjednané ceny za dílo bude uhrazeno na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem za dokončené a předané dílo, tj. dokončení opravy střechy budovy F a kompletního předání díla bez vad a nedodělků.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli do 2 pracovních dnů po ukončení měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací sestavený na základě Cenové specifikace stavebních prací, dodávek a služeb v příloze č. 2 smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí). Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 2 pracovních dnů. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelům odsouhlasený ZP. Bez tohoto ZP je faktura neplatná. ZP musí obsahovat ceny dle technické specifikace a celkově následující údaje: cenu za ZP celkem, provedeno v období, provedeno od počátku díla. Konečná faktura bude mít datum uskutečnění zdanitelného plnění ke dni odstranění vad a nedodělků. O odstranění vad a nedodělků musí být proveden písemný zápis mezi objednatelům a zhotovitelem, který bude nedílnou součástí konečné faktury.
- 5.2.3. Podmínkou pro vystavení konečné faktury je předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury na podatelnu Objednatele, adresa podatelny je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této smlouvy.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - název stavby projektu („Oprava střechy budovy F“)
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP)

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet Zhotovitele.
- 5.5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktur není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě bez souhlasu dlužníka (objednatele). Postoupení pohledávky je možné jen na základě písemného souhlasu dlužníka.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to prvních 15 dnů prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu

- 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad**
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi**
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší BOZP na staveništi, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP.
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště**
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi**
- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení odst. 8.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto odstavce považuje každý den, kdy zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této smlouvy.
- 6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**
- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.8. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do pěti kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

7.2.1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic a požadavků této smlouvy.

7.3. Vykližení staveniště a odstranění zařízení staveniště

7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLNÍ DNY

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v pravidelných termínech 1x za 14 dní.

8.2.2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. Zástupce objednatele je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.

8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede zástupce objednatele do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla zástupce objednatele neprovedl.

8.2.4. Průběh dohledové a koordinační činnosti či zastavení prací musí být zaznamenán ve stavebním deníku.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, popř. zástupce Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4. Provádění díla

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které byly Objednatelem schváleny. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 9.4.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřipustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.
- 9.4.6. Objednatel zajistí zhotoviteli nápojný body elektrické energie pro provedení díla na staveništi.
- 9.4.7. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním díla Zhotovitelem jako práce zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod. jsou zahrnuty do ceny díla. Osvětlení díla zajišťuje Zhotovitel díla a není-li schopen či

- ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.8. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti.
- 9.4.9. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob (COS a CS, inspekční pokoje ve 3.NP budovy F), je zhotovitel při ukončení denních prací povinen zajistit krycí fólii a její napojení tak, aby nemohlo dojít k zatečení a omezení, popř. přerušení provozu dotčených oddělení.
- 9.4.10. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.
- 9.4.11. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.

10. PODDODAVATELÉ

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu – poddodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Objednatel požaduje v případě subdodávek předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů.

10.2. Rozsah prací prováděných poddodavatelsky

- 10.2.1. Objednatel nevymezuje provádění prací formou subdodávek.
- 10.3. **Podmínky pro změnu poddodavatele**, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci
- 10.3.1. Poddodavatele dle odst. 10.3 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZVZ a Zadávací dokumentací.
- 10.3.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli všechny požadované kvalifikační prohlášení, technicko-kvalifikační dokumenty a doklady dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.
- 10.3.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných dokladů musí Zhotovitel na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla poddodavatelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, nebo pokud Zhotovitel objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných dokumentací skutečné provedení a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v dokumentaci skutečného provedení provede a hradí objednatel. V případě, že výsledky dodatečné (ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 11.2.5. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla zahrnující zejm.:
- 11.2.5.1. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
- 11.2.5.2. Originál stavebního deníku;
- 11.2.5.3. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
- 11.2.5.4. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s odstavcem 2.1.3.3 této smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
- 11.2.5.5. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Záruční lhůta pro celé dílo je stanovena v délce: **60 měsíců**.
- 12.1.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla.
- 12.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli telefonicky na telefonní číslo: a následně písemně elektronicky na e-mail: Na základě tohoto oznámení je odborný pracovník Zhotovitele povinen dostavit se na místo provedení díla nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě, že se jedná o vadu typu

havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

- 12.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. POJIŠTĚNÍ DÍLA

14.1. Pojištění zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění jsou doloženy v příloze č. 3 smlouvy. Minimální jednorázové pojistné plnění je **2.000.000,- Kč**.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. VYŠŠÍ MOC

15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy, epidemie, apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. ZMĚNA SMLOUVY

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

17.1. Odstoupení od smlouvy.

- 17.1.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 17.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 17.1.3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - 17.1.3.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 17.1.3.2. Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 20 dní;
 - 17.1.3.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
 - 17.1.3.4. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 17.1.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatelově, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 17.1.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 17.1.6. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatelově, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotovitelově, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

17.2. Ostatní ujednání smlouvy

- 17.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 17.2.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 17.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatelově.
- 17.2.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 17.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.2.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

- 17.2.9. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem při realizaci této smlouvy občanským zákoníkem, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se vylučuje aplikace § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma smluvními stranami podle této smlouvy.
- 17.2.10. Objednatel požaduje, aby alespoň 1 (jeden) pracovník, který se bude podílet na plnění shora uvedené veřejné zakázky, pocházel z řad osob znevýhodněných na trhu práce, tj. absolventi škol, osoby se zdravotním postižením, osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem, nebo osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, nebo osoby starší 55 let, či osoby po skončení rodičovské dovolené, s nimiž dodavatel nebo jeho poddodavatel uzavře pracovníprávní vztah v souvislosti s plněním uvedené veřejné zakázky.
- 17.2.11. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

17.3. Uveřejnění smlouvy a seznamu poddodavatelů

- 17.3.1. Objednatel má právo uveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejich změn a dodatků,
- 17.3.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně metadat zajistí objednatel.
- 17.3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu, že byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.4. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 Časový harmonogram realizace díla
Příloha č. 2 Cenová specifikace stavebních prací, dodávek a služeb
Příloha č. 3 Pojistný certifikát zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období

V případě rozporu mezi uvedenými přílohami této smlouvy stanoví pro výklad objednatel nebo zástupce objednatele hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty, a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko objednatele, potažmo jeho zástupce, respektovat.

V Ivančicích dne 2. 7. 2021

V Brně dne 7. 7. 2021

Za Objednatele:
Ing. Jaromír Hrubeš, ředitel

Za Zhotovitele:
Roman Matoušek - jednatel