

**DODATEK Č. 1**  
**Ke Smlouvě č. O-122-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Tomáš Vodňanský**, IČ: 69032688, se sídlem/adresou: Procházkova 198/10, Praha 4, PSČ 147 00, zapsán v živnostenském rejstříku Úřadu městské části Praha 4

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě č. O-122-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v**  
**Praze ze dne 7.12.2018**

/dále jen „**Dodatek**“/

## I. Úvodní ustanovení

1. Dne 7.12.2018 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-122-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání koncertů.
2. Smlouva o podnájmu byla sjednána na dobu určitou. Před uzavřením tohoto Dodatku se smluvní strany ústně (neformálně) dohodly na přesunu některých termínů. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly s ohledem na komplikace spojené s COVID-19 na uzavření tohoto Dodatku, který pouze utvrzuje jejich předchozí ústní dohodu, jak je popsáno v tomto bodu Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a přesunu některých termínů koncertů. Přehled aktuálních a platných nadcházejících termínů tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

## **Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

*Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).*

*Smluvními stranami sjednaný paušál za Základní služby činí xxx Kč + DPH. Bližší specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy.*

*Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.*

*Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).*

## **Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

*Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený na základě nájemcem vystavené faktury zaplatí nejpozději do 7 dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem, paušál (vše včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu anebo kteroukoli splátku na ni připadající v níže stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.*

<b>Datum splatnosti</b>	<b>Částka (CZK)</b>
<b>2.7.2021</b>	<b>xxx,-</b>
<b>6.8.2021</b>	<b>xxx,-</b>
<b>11.10.2021</b>	<b>xxx,-</b>
<b>8.12.2021</b>	<b>xxx,-</b>

*Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu úročena.*

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.

4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 30.6.2021

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**Tomáš Vodňanský**

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva