

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

pan **Tomáš Vondráček**, IČ 15708501, DIČ **CZ7304191917**, narozený 19.4.1973, trvale bytem Stanovice 148, PSČ 360 01, místem podnikání Vítězná 1082/15, 360 01 Karlovy Vary, [REDACTED]

dále jen "CYKLO-VONDRÁČEK"

a

INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary

IC: 26330725 DIC CZ26330725

Se sídlem Husovo náměstí 2; 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená Josef Dlohošem, ředitelem na základě jmenování

[REDACTED]

dále jen "INFOCENTRUM"

tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

dle § 2201 a násl zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět smlouvy

1.1. CYKLO-VONDRÁČEK je vlastníkem šesti níže uvedených elektrokol (dále jen kola)

tovární značky SPECIALIZED, model LEVO-HT, a to

číslo kola 607 - výrobní číslo kola WSBC001076363P najeto 103 Km

číslo kola 608 - výrobní číslo kola WSBC001076441P najeto 210 Km

číslo kola 609 - výrobní číslo kola WSBC001076556P najeto 140 Km

číslo kola 610 - výrobní číslo kola WSBC001076328P najeto 70 Km

číslo kola 611 - výrobní číslo kola WSBC001090294P najeto 232 Km

číslo kola 612 - výrobní číslo kola WSBC001075993P najeto 75 Km

číslo kola 620 - výrobní číslo kola WSBC001090429P najeto 436 Km

číslo kola 623 - výrobní číslo kola WSBC001076487P najeto 845 Km

1.2. Kola uvedená v bodu 1.1. této smlouvy jsou používána jednu předešlou sezonu.

1.3. CYKLO-VONDRÁČEK touto smlouvou pronajímá INFOCENTRU kola uvedená v článku I. této smlouvy a INFOCENTRUM touto smlouvou od CYKLO- VONDRÁČEK tato kola do nájmu přijímá, a to za účelem jejich přenechání k dočasnému užívání ze strany hostů INFOCENTRU.

II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 1.června 2021 do 30.září 2021 s možností prodloužení na dobu do 31.října 2021, k němuž dojde za předpokladu, že INFOCENTRUM sdělí CYKLO-VONDRÁČEK do 31.8.2021, že své rozhodnutí smlouvu prodloužit na dobu do 31.října 2021.

III.

Nájemné

3.1. Nájemné se stává ze základního nájemného, půjčovného a navýšeného nájemného a je smluvními stranami sjednáno takto:

- a) základní nájemné činí 2.000,- Kč plus DPH 21%, tj. 2.420,- Kč měsíčně,
- b) půjčovné činí 244,- Kč plus DPH 21%, tj. 295,- Kč za každou zápůjčku kola hostu INFOCENTRU, sjednanou mezi hostem a hotelem, přičemž za jednu zápůjčku se považuje zapůjčení kola jednomu hostu po dobu maximálně jednoho kalendářního dne,
- c) navýšené nájemné činí 1,- Kč plus DPH 21%, tj. 1,21 Kč za každý kilometr, o který bude součet nájezdu veškerých kol, která jsou předmětem této smlouvy, vyšší než 15.000 km.

3.2. Základní nájemné je splatné vždy do každého 10.dne v měsíci na příslušný kalendářní měsíc na účet CYKLO-VONDRÁČEK uvedený v záhlaví této smlouvy, jako variabilní symbol bude použito číselné označení kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Ve lhůtě do deseti pracovních dnů po obdržení základního nájemného vystaví CYKLO- VONDRÁČEK řádný daňový doklad o přijaté platbě a doručí jej INFOCENTRU.

3.3. Půjčovné je splatné na základě faktury, splatné do sedmi dnů od jejího doručení, vystavené ze strany CYKLO-VONDRÁČEK INFOCENTRU vždy do každého dvacátého dne v měsíci následujícím po měsíci, za který je půjčovné účtováno. K řádnému vyúčtování půjčovného se INFOCENTRUM zavazuje poskytnout součinnost spočívající v odeslání emailové zprávy na adresu [REDACTED] obsahující číslo kola a uvedení počtu jeho zápůjček v jednotlivých dnech za uplynulý kalendářní měsíc, a to vždy nejpozději do každého sedmého dne následujícího po měsíci, za který je seznam zápůjček kol vypracováván. Neposkytne-li, byť k tomu bude opakovaně vyzván, INFOCENTRUM součinnost k řádnému vyúčtování půjčovného ani ve lhůtě do posledního dne v měsíci, za který má být součinnost poskytnuta, platí nevyvratitelná domněnka, že veškerá kola byla zapůjčena hostům po všechny kalendářní dny příslušného měsíce.

3.4. Navýšené nájemné je splatné ve lhůtě do jednoho měsíce od skončení této smlouvy na základě faktury vystavené CYKLO-VONDRÁČEK dle součtu najetých kilometrů zobrazených při diagnostice elektromotoru kol. O zjištěném nájezdu jednotlivých kol bude při skončení smlouvy sepsán protokol, v němž bude výstup z diagnostického zařízení těchto kol zdokumentován. Mimořádný výstup z diagnostického zařízení bude prováděn v případě odcizení nebo ztráty některého z kol, a to bez zbytečného odkladu po nahlášení ztráty SMS zprávou nebo e-mailem na adresu CYKLO-VONDRÁČEK. Za aktuální nájezd odcizeného kola k datu jeho odcizení či ztráty bude považován průměrný nájezd zbývajících kol zjištěný z jejich diagnostického zařízení, vydělený počtem diagnostikovaných kol.

3.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zaměstnancům INFOCENTRUM, kteří budou mít v pracovní náplni zápůjčku kol hotelovým hostům, bude poskytována odměna motivující je k vyhledávání zájemců o zapůjčení kol z řad hotelových hostů a že na úhradu této odměny přispěje CYKLO-VONDRÁČEK tak, že z fakturace za půjčovné dle bodu 3.1. písm. b) poskytne INFOCENTRU slevu ve výši 10% a INFOCENTRUM tuto slevu použije k vyplacení motivační odměn těmto zaměstnancům.

IV.

Servis a péče o stav kol

4.1. CYKLO-VONDRÁČEK se zavazuje k pravidelnému servisu kol jedenkrát v kalendářním měsíci a k průběžnému servisu kol dle aktuální potřeby.

4.2. Pravidelný servis kol bude prováděn jedenkrát měsíčně, a to v době, kterou CYKLO VONDRÁČEK oznámí telefonicky nejméně tři dny předem. Průběžný servis kol bude prováděn dle

aktuální potřeby v závislosti na technickém stavu kol. Potřebu průběžné opravy se INFOCENTRUM zavazuje nahlásit bezodkladně po zjištění závady a CYKLO-VONDRÁČEK se zavazuje závadu diagnostikovat a dle svých možností neprodleně odstranit, nejpozději ve lhůtě do dvou pracovních dnů.

4.3. INFOCENTRUM se zavazuje kola uskladňovat tak, aby nedošlo k jejich odcizení či poškození, zajišťovat jejich čistotu a v případě trvání mimořádných epidemiologických opatření zajistit doporučenou dezinfekci kol. Po celou dobu trvání smlouvy se INFOCENTRUM zavazuje k pojištění kol proti odcizení a úmyslnému či živelnému poškození s tím, že výše pojistného plnění bude sjednána na celkovou hodnotu kol, která činí v době sjednání této smlouvy 528919,- Kč bez DPH.

4.4. V případě odcizení, ztráty nebo závažného poškození kola, pro které jej nebude možno provést jeho opravu v dohodnuté lhůtě se CYKLO-VONDRÁČEK zavazuje poskytnout INFOCENTRUM kolo náhradní od stejného výrobce, pokud možno stejného stáří a modelu, případně modelu na stejné technické úrovni.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoli listina v této smlouvě uvedená bude pokládána za doručenou dnem jejího faktického doručení adresátovi a pokud ji adresát nepřijme, dnem, kdy se dostane do jeho dispoziční sféry, tj. dnem, kdy mu bude poštou oznámeno na adresu v této smlouvě uvedenou, že doporučená zásilka je připravena na poště k vyzvednutí. Tato nevyvratitelná domněnka platí i pro případ, že se adresát nebude na adrese v této smlouvě uvedené zdržovat a neprokáže, že odesílateli písemně sdělil jinou doručovací adresu. Pro další doručovací adresu platí nevyvratitelná domněnka doručení výše uvedená. Faktury a podklady pro fakturaci budou zasílány prostřednictvím e-mailu na adresu [REDACTED] oznámení o zjištěných závadách kol a oznámení o době provedení opravy zjištěných závad budou oznamována na výše uvedené e-mailové adresy, případně na telefonní číslo [REDACTED] formou SMS zprávy. Rozhodnutí INFOCENTRUM prodloužit trvání smlouvy dle ujednání v čl. II. bude oznámeno doporučeným dopisem na adresu Tomáš Vondráček, Cyklo Vondráček, Vítězná 1082/15, 360 01 Karlovy Vary.

5.2. INFOCENTRUM zmocňuje k veškerým jednáním spojeným s plněním této smlouvy pana Josefa Dlohoše. Za CYKLOVONDRÁČEK bude veškerá smluvní jednání vést pan Tomáš

Vondráček, servisní práce pak bude provádět osobně, případně prostřednictvím svých zaměstnanců.

5.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních včetně její přílohy - fotodokumentace kol. Každá smluvní strana převzala po jejím podpisu po jednom výtisku včetně přílohy.

5.4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním jednáním, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Tomáš Vondráček

.....