



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován  
Státním fondem životního prostředí ČR  
na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz) [www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz)

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

### Preambule

Smluvní strany úvodem souhlasně prohlašují, že vynaloží veškeré potřebné úsilí ke splnění svých povinností, ke kterým se zavázaly. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má zájem na řádném a včasném provedení díla.

### I. Smluvní strany

#### I.1 Objednatel:

##### **Město Třeboň**

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města  
se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618  
datová schránka ID: 4cbbvj4  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
telefon: 384 342 111  
e-mail: [posta@mesto-trebon.cz](mailto:posta@mesto-trebon.cz)

dále jen **objednatel**

##### **Technický dozor stavebníka (TDS):**

*bude uveden v zápisu o předání staveniště*

#### I.2 Zhotovitel:

##### **Metrostav DIZ s.r.o.**

zastoupená:  
Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů  
Ing. Miroslav Pánek, jednatelem  
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha  
spisová značka: C 93177 vedená u Městského soudu v Praze  
IČ: 25021915  
DIČ: CZ25021915  
datová schránka ID: 355y79n  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXX

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX – ve věcech smluvních a technických (tel. XXXXXXXXXXXXX – XXXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXXXXX – stavbyvedoucí (email: XXXXXXXXXXXXX; tel. XXXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXXXXX – specialista železobetonových a betonových konstrukcí (tel. XXXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXXXXX – technolog sváření plastů (tel. XXXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXXXXX – kontrolor VT – svárů termoplastů (tel. XXXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXXXXX – technolog technologických zařízení staveb nebo technických zařízení staveb (tel. XXXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXXXXX – preventista bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (tel. XXXXXXXXXXXXX)

za objednatele:

PaedDr. Jan Váňa, starosta města Třeboň – ve věcech smluvních

XXXXXXXXXXXXX, vedoucí odboru rozvoje a investic – ve věcech technických (tel. XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXXXXX, referent odboru rozvoje a investic – ve věcech technických (tel. XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX)

technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

## II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební dílo (dále jen dílo)

### **„Třeboň, Branná – ČOV a kanalizace (1. a 2. etapa)“**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Branná odkanalizování obce – ČOV a kanalizace – etapa 1a“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala společnost PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov, IČ: 25023829
- projektová dokumentace „Vodovodní řad pro centrální ČS - Branná“ – 1. etapa, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 47116901
- projektová dokumentace „Branná odkanalizování obce – ČOV a kanalizace (2. etapa)“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 47116901
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala společnost STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele.

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a stavebním povolením. Součástí díla jsou dále práce a činnosti uvedené v zadávací dokumentaci, čl. 3.2.
- II.3 Součástí díla je zhotovení všech kanalizačních přípojek (pouze jejich veřejné části) ke všem nemovitostem, které mají číslo popisné.
- II.4 Součástí díla je povinnost zhotovitele účastnit se všech kontrolních dnů v průběhu stavby a dále i kontrolních dnů v průběhu zkušebního provozu.
- II.5 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky včetně dokladové části v počtu 2 paré. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí. Zhotovitel je dále povinen jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Dále je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- II.6 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.7 Zhotovitel je povinen plnit veškeré podmínky uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy.
- II.8 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
  - zkoušky kvality konstrukcí
  - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy, samosprávy.
- II.9 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.10 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.11 Místem plnění je Třeboň – místní část Branná; lokalita: k.ú. Branná (609421).
- Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Branná – etapa 1a: 59; 153/2; 153/4; 154/1; 154/21; 160/1; 234/8; 288; 429/19; 2790/11; 2791/6; 2827/1; 2827/4; 2827/5; 2827/6; 2827/25; 2827/36; 2827/40; 2834/2; 2847/1; 2850/3; 2882; 2888/1; 4226; 4255; 4390; 4415/2.
- Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Branná – etapa 1 (vodovod k centrální ČS u hasičárny): 2827/1, 154/1, 2827/4.
- Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Branná – etapa 2: 4285/6, 2796/5, 4505/1, 2791/6, 4390, 2827/1, 2866/1, 27/7, 4358, 2049/52, 2054/3, 2808/10, 4516, st.231, 21/1, 2774, 2869/1, 429/19, 4226, 4274, 288, 154/1, 27/34, 2864, 2790/11, 41/1, 4497, 4255, 27/35, 2370/9.
- NUTS: CZ0313547336, ZÚJ: 547336, okres: Jindřichův Hradec.

### III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla je zhotovitel povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení před jejich realizací. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS CZ a.s., Praha 10 platných pro příslušné období. Položky neuvedené v ceníku budou oceněny individuální kalkulací. Po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). Nová cena díla bude upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.
- III.3 Méněpráce budou oceněny takto:
- Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu.
  - Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- III.4 Další výhrada změny závazku, kterou objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky učinil, je definována v čl. XII. odst. XII. 2. této smlouvy o dílo.

### IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- předání a převzetí prostoru staveniště: **do 7 pracovních dnů** od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami  
O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
  - zahájení realizace díla: **do 7 pracovních dnů** od předání a převzetí prostoru staveniště
  - dokončení díla, tj. provedení všech prací a dodávek a předání dokončeného díla kompletního díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla: **do 390 kalendářních dnů od zahájení realizace díla**
  - délka zkušebního provozu: **12 měsíců**.

**Pozn.:** maximální možná úhrada faktur splatných v roce 2021 je objednatelem stanovena ve výši max. 50 mil. Kč vč. DPH. Dosažení tohoto limitu je povinen

průběžně sledovat zhotovitel. Ujednání o limitu prací má přednost před ostatními ujednáními v této smlouvě, pakliže dojde k jejich vzájemnému konfliktu. To se týká zejména pravidel pro fakturaci a následné placení odvedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že finanční limitace rozsahu prací v roce 2021 nebude mít vliv na plnění harmonogramu a včasného dokončení díla.

Ve stanoveném termínu dokončení je zohledněno zimní období 2021/2022. Termín dokončení tedy nebude možné posunout – prodloužit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v tomto období.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednateli, o kterém se pořídí písemný předávací protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

Vícepráce ve finančním objemu do 10% z ceny díla bez DPH nejsou důvodem k posunutí termínu dokončení díla.

- IV.2 Lhůta realizace díla se prodlužuje o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
- IV.3 Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, přičemž právo objednatele na ujednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody odstoupením není dotčeno.
- IV.4 Prodlení zhotovitele oproti termínům provádění díla ujednaným v harmonogramu postupu provádění díla, delší než 20 kalendářních dnů, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, přičemž právo na ujednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody odstoupením není dotčeno. Za prodlení zhotovitele dle tohoto článku se nepovažují skutečnosti uvedené v čl. IV.2 této smlouvy a dále se za pak za prodlení zhotovitele dle tohoto článku se nepovažují skutečnosti, kdy k prodlení s termínem provádění díla došlo z důvodu neposkytnutí nutné součinnosti ze strany objednatele.

## V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

<b>CELKOVÁ cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>75 989 060,70 Kč</b>
DPH	15 957 702,74 Kč
<b>CELKOVÁ cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>91 946 763,44 Kč</b>

**členění ceny díla dle jednotlivých etap:**

■ <b>1. etapa díla – ČOV a kanalizace celkem bez DPH:</b>	<b>48 144 503,92 Kč</b>
■ DPH	10 110 345,83 Kč
■ <b>Cena 1. etapy – ČOV a kanalizace celkem vč. DPH</b>	<b>58 254 849,75 Kč</b>

■ **1. etapa díla – vodovod k centrální ČS u hasičárny celkem bez DPH:**

**980 120,13 Kč**

■ DPH

205 825,23 Kč

■ Cena 1. etapy – vodovod k centrální ČS u hasičárny celkem vč. DPH

1 185 945,36 Kč

■ **2. etapa díla – ČOV a kanalizace celkem bez DPH:**

**26 864 436,65 Kč**

■ DPH

5 641 531,70 Kč

■ Cena 2. etapy – ČOV a kanalizace celkem vč. DPH

32 505 968,35 Kč

- V.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.4 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS CZ a.s., Praha 10 platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

## VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Právo vystavit dílčí daňový doklad – fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle smlouvy o dílo (příloha zjišťovacího protokolu).

Fakturace bude probíhat na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého zhotovitelem do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla provedena část díla, a odsouhlaseného TDS. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výčtem jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou součástí faktury musí být zajišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel TDS ke schválení. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Objednatel je povinen na základě dílčí fakturace uhradit pouze 90% z vystavené faktury. Posledních 10% z ceny za dílo (resp. 10% z každé takto fakturované částky) je zádržným a bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno postupem dle článku VI.2.

Splatnost dílčích daňových dokladů je, s výjimkou částky odpovídající zádržnému, 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

- VI.2 Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny za dílo, tak jak bude postupně fakturována postupem dle předešlého odstavce, slouží jako zádržné, které bude uhrazeno do 15 kalendářních dnů objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.
- VI.3 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura musí být v souladu s podmínkami SFŽP od zhotovitele označena názvem a číslem projektu. Faktura musí být opatřena originálním podpisem zhotovitele a razítkem (je-li zhotovitel právnickou osobou).
- VI.6 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.7 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- VI.11 Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele i své doposud nesplatné pohledávky.
- VI.12 Objednatel je ve vztahu k předmětu plnění plátcem DPH.

VI.13 Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

VI.14 Bude-li zjištěno, že objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti uhradil daň vyšší, než odpovídá skutečnému plnění (a) nebo vyúčtování prací ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost k nápravě (například vystavit dobropis na neposkytnuté plnění).

## VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být vždy během provádění prací přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce v termínu stanoveném TDS (předpoklad 1x týdně; k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody se zhotovitelem stavebních prací a objednatelům, příp. dalšími zainteresovanými osobami, přičemž objednatel je oprávněn na kontrolní dny přizvat jakoukoliv osobu zainteresovanou na výstavbě (myšleno např. budoucí provozovatel, člen osadního výboru apod.). Objednatel má rovněž právo požadovat účast poddodavatele zhotovitele na kontrolním dni.

VII.6 Z kontrolního dne se pořizuje písemný zápis.

VII.7 Technický dozor u těže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

VII.8 Technický dozor objednatel nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby TDS informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatel ve všech



záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

- VII.9 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyzoomět zhotovitele.
- VII.10 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.8 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.11 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.12 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.13 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.14 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592, Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, respektive TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Tím není dotčena zákonná povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku.
- VII.15 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádět práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.16 Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,-- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a za každý den neodstranění této vady, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- VII.17 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.18 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických, telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Zhotovitel se zavazuje důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly příslušnými vlastníky či správci sítí, vyznačeny.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

Bezprostředně po uložení kanalizace či jiných inženýrských sítí, je zhotovitel povinen uvést dotčené pozemky do původního a provozuschopného stavu.

V případě pozemků, kde je jiný vlastník než objednatel, je zhotovitel povinen zajistit od tohoto vlastníka písemné potvrzení o uvedení pozemku do původního stavu před zásahem stavební činnosti.

VII.19 Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne úplného dokončení díla ke zkušebnímu provozu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou, přičemž náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VII.20 Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 153 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona). Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího, nebo jiné osoby uvedené v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž účastník zadávacího řízení prokázal splnění technické kvalifikace (jedná se o osoby uvedené v čl. I.3 této smlouvy), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c). Zhotovitel se zavazuje pro případ

porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani na úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy, přičemž právo na ujednanou smluvní pokutu není dotčeno.

VII.21 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli nejpozději do 10 dnů od zahájení prací písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Harmonogram předložený zhotovitelem je závazný po celou dobu výstavby a je možno jej měnit pouze s písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednavateli před dodávkou technologických částí díla k odsouhlasení podrobnou technickou specifikaci technologických prvků díla.

VII.22 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli nejpozději do 10 dnů od zahájení prací k projednání aktualizovaný týdenní harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění a včetně plánu kontrolních zkoušek. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII.23 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Vyšší mocí výslovně nejsou překážky bránící plnění povinností, které souvisejí s výskytem nakažlivého onemocnění (nevyjímaje Covid-19), zejména, nikoliv výlučně:

- a) jakékoliv opatření, rozhodnutí, či jiný individuální nebo normativní správní akt, který je vydán v souvislosti s šířením nakažlivého onemocnění a který omezí nebo zastaví (i) provoz společnosti – zhotovitele či (ii) provádění díla;

- b) dočasná pracovní neschopnost, čerpání volna na ošetřování člena rodiny či nucený pobyt v karanténě pracovníků zhotovitele, jeho poddodavatelů a obchodních partnerů;
- c) výpadek či omezení v odběratelsko-dodavatelských vztazích, které jsou potřebné k plnění povinností zhotovitele (například přechodné výpadky v dodávkách potřebných stavebnin či nástrojů).
- VII.24 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
  - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště,
  - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci,
  - ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.26 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (nevyjímaje objednatele) s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 50 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.27 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.28 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- VII.29 V případě, že zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravné opatření.
- VII.30 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese zhotovitel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit objednateli do 14 dnů od data, kdy ji obdržel.
- VII.31 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli

smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.31 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč.

- VII.32 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.32 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč.
- VII.33 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.34 V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá zhotovitel nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla objednatelem.
- VII.35 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat hygienické a požární předpisy. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.36 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší objednatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.37 Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, respektive TDS a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, předem dohodnutých na kontrolních dnech vč. těch, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá odpovědný zástupce objednatele, respektive TDS. Zhotovitel je předloží těmto osobám v dohodnuté lhůtě a tyto osoby se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
- VII.38 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.39 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně ze staveniště odstraňovat všechny nečistoty a druhy odpadů vzniklé jeho činností, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

- VII.40 Zhotovitel se zavazuje neprodleně ohlásit veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele.
- Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. V případě následného archeologického výzkumu je zhotovitel povinen tuto skutečnost akceptovat. Náklady archeologického výzkumu hradí objednatel.
- VII.41 Zhotovitel je povinen zajistit ve svozové dny přemístění nádob na odpad (a to jak jednotlivých domácností, které si nádobu na odpad přistaví před svou nemovitost, tak nádob na separovaný odpad). Zhotovitel přemístí nádoby na objednatelům určené místo svozu, kam projede popelářský vůz. Termín svozových dnů sdělí zhotoviteli objednatel. V případě porušení závazku dle čl. VII.41 této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady zajistit vyvezení nádob na odpad (a to jak jednotlivých domácností, které si nádobu na odpad přistaví před svou nemovitost, tak nádob na separovaný odpad) na příslušnou skládku komunálního odpadu. Nezasadí-li zhotovitel vyvezení nádob na odpad (a to jak jednotlivých domácností, které si nádobu na odpad přistaví před svou nemovitost, tak nádob na separovaný odpad) na příslušnou skládku komunálního odpadu, je objednatel oprávněn zabezpečit odvoz třetí osobou, přičemž náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- VII.42 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.
- VII.43 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- VII.44 Pokud chce objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, je Zhotovitel povinen uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
  - závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
  - závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla.
- VII.45 Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- VII.46 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- VII.47 Smluvní strany sjednávají následující kompenzaci za ohrožení plnění v průběhu plnění díla při úpadku Zhotovitele. Právní mocí
- rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo
  - rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- vzniká objednateli nárok na slevu z ceny díla. Výše slevy z ceny díla je rovna součinu (i) 0,3% z celkové ceny díla včetně DPH a (ii) počtu celých kalendářních měsíců, po které má ke dni právní moci uvedených rozhodnutí trvat realizace díla dle čl. IV.1 této smlouvy. Sleva z ceny díla je splatná ihned a objednatel je oprávněn tuto pohledávku oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele.

## VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 15 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího provozovatele díla).
- Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobou, a takto vynaložené náklady uplatnit u zhotovitele, který je povinen je uhradit.
- V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen předáním díla zajistit předvedení a přezkoušení technologických zařízení v provozních podmínkách.
- VIII.5 Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bezplatně všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se případně v průběhu provádění díla uskuteční.
- VIII.6 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat (vše v českém, příp. slovenském jazyce):
- Dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré a v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, doc(x) a xls(x)).

- b) Dodavatelské projektové dokumentace, tzn. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace, pokud jsou tyto dokumenty pro realizaci stavby nezbytné.
- c) Protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL.
- d) Stavební deník(y).
- e) Kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy.
- f) Doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů.
- g) Kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků).
- h) Geodetické zaměření, geometrický plán.
- i) Fotodokumentaci průběhu stavby.
- j) Stanovisko TIČR včetně protokolu.
- k) Ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.
- l) Provozní řád stavby pro zkušební a trvalý provoz a pro předčasné užívání díla projednaný s provozovatelem ČOV a odsouhlasený objednatelem i provozovatelem ČOV.
- m) Doklady nutné k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, zejména návody k obsluze a údržbě technologií a vybavení.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

- VIII.7 Předání a převzetí díla musí předcházet úspěšné komplexní vyzkoušení, které bude ověřovat ujednané vlastnosti díla se zaměřením na použité technologie. Náklady na energie a média vynaložené v souvislosti s komplexním vyzkoušením je povinen uhradit zhotovitel.
- VIII.8 Zhotovitel a poddodavatelé technologií jsou povinni se zúčastnit závěrečných kontrolních prohlídek spojených s povolením zkušebního provozu stavby a kolaudačního souhlasu stavby (dále také „kolaudace“), po předchozím pozvání objednatelem. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely uvedení stavby do zkušebního provozu a kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro uvedení stavby do zkušebního provozu a pro řádnou kolaudaci díla.
- VIII.9 Zhotovitel a vyzvaní poddodavatelé technologií jsou povinni se zúčastnit kontrolních dnů v průběhu zkušebního provozu.



## IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce a dodávky** od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.12 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele a dále dle bodu IX.14. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době jinou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na stavební část díla v trvání 36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce a dodávky.
- IX.3 Výše uvedené záruky poskytuje zhotovitel ode dne předání a převzetí díla dle bodu IX.1.
- IX.4 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.5 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.6 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.7 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy. V reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- IX.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění

- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.10 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.11 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.12 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- v podobě havárie, nebo vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 24 hodin
  - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.13 Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne, kdy mu byla vada vytknuta.
- IX.14 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto vynaložené náklady nahradit do 3 dnů od výzvy objednatele. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za zásah zhotovitele.
- IX.15 Smluvní strany sjednávají následující kompenzaci za ohrožení plnění v průběhu záruční doby na dílo při úpadku Zhotovitele. Právní mocí
- rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo
  - rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- vzniká objednateli nárok na slevu z ceny díla. Výše slevy z ceny díla je rovna součinu (i) 0,3% z celkové ceny díla včetně DPH a (ii) počtu celých kalendářních měsíců, po které má ke dni právní moci uvedených rozhodnutí trvat záruka na dílo (nebo jeho část) poskytnutá zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Sleva z ceny díla je splatná ihned a objednatel je oprávněn tuto pohledávku oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele.

## X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **50 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- X.6 V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vady reklamované v záruční lhůtě (odst. IX.13) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **50 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování. Tím není dotčeno oprávnění objednatele uvedené v odst. X.8 až X.10.
- X.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě, nevylímaje ponížení částky zádržného, které je určeno k výplatě zhotoviteli.
- X.11 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, která není výslovně zajištěna konkrétní smluvní pokutou stanovenou v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč. Pokud se současně jedná o takové porušení povinnosti, v důsledku kterého objednatel oprávněně odstoupí od této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

## XI. Jistina

- XI.1 Zhotovitel poskytne objednateli, dle níže uvedených podmínek, jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. VII.47 této smlouvy a dále jistinu za řádné plnění záručních podmínek a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. IX.15 této smlouvy.
- XI.2 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. VII.47 této smlouvy a jistina za řádné plnění záručních podmínek a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. IX.15 této smlouvy bude doložena zhotovitelem objednateli buďto:
- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a

bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo

b) složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.

XI.3 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. VII.47 této smlouvy musí splňovat tyto podmínky:

a) výše zajišťovací částky je 5% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V.1. této smlouvy, **tj. 3 799 453,04 Kč**,

b) jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele ke dni předání staveniště), v případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, nebude zhotoviteli staveniště předáno z důvodu porušení povinnosti na straně zhotovitele,

c) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, v případě, že nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat, neposkytne (resp. neuhradí) objednateli slevu z ceny díla za podmínek uvedených v odst. VII.47 této smlouvy, nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen

d) jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude objednatelům uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání jistiny za řádné plnění záručních podmínek a do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4 Jistina za řádné plnění záručních podmínek a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění ze záruky dle odst. IX.15 musí splňovat tyto podmínky:

a) výše zajišťovací částky je 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V.1. této smlouvy, **tj. 3 799 453,04 Kč**,

b) platnost jistiny dle tohoto odstavce musí být zajištěna po celou dobu záruční doby na dílo, tj. na 60 měsíců s tím, že po 36 měsících může být jistina snížena na 2% z celkové ceny díla, ovšem pouze na základě písemné žádosti zhotovitele,

c) jistina bude předána objednateli nejpozději do termínu konání předávacího a přijímacího řízení díla (v případě nepředání této jistiny, nebude přijímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen),

d) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, v případě, že nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat, neposkytne (resp. neuhradí) objednateli slevu z ceny díla za podmínek uvedených v odst. IX.15 této smlouvy, nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,

e) jistina za řádné plnění záručních podmínek bude objednatelům uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí záruční doby dle čl. IX.1. této smlouvy, a to na základě písemné žádosti zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejpozději ke dni skončení záruční doby.

- XI.5 Před uplatněním plnění z příslušné jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.
- XI.6 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných příslušnou jistinou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.
- XI.7 V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající jistiny prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla nebo záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající jistiny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

## XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
  - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
  - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
  - bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že nabyde právní moci rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Pro všechny výše uvedené případy odstoupení od smlouvy si objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje po provedení odstoupení od smlouvy dle výše uvedených ustanovení využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle této smlouvy o dílo dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle této smlouvy. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře s objednatelem smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:

- úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,

- úpravu harmonogramu a případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
- doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.

XII.3 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XII.4 Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy před předáním staveniště může být nedostatek finančních prostředků v rozpočtu objednatele, či neposkytnutí dotace. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele po předání staveniště mohou být důvody vyplývající ze zákona a zastavení, přerušování či pozdržení finančních prostředků objednateli související s financováním akce z Národního programu Životní prostředí, nebo rozpočtu objednatele. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

XII.5 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezodkladně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, namísto odstranění takových vad.
- b) Smluvní strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkajících se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- c) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, který je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
  - zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů po obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy
  - při důvodném odstoupení od smlouvy zapříčiněné zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady (např. právní služby, náklady na

ostrahu rozestavěné stavby, na zabezpečení stavby proti znehodnocení, proti negativním povětrnostním vlivům, náklady na vytápění, případnou úhradu zvýšených nákladů úroků z úvěru, opakování zadávacího řízení na nového zhotovitele stavby, ušlý zisk apod.), jemu vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

### XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou oceněné rozpočty zakázky.

XIII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XIII.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný případ.

XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případné zápisy ve stavebním deníku jsou výhradně podkladem pro změnu smlouvy (resp. díla) a nemohou být vykládány jako změna smlouvy (resp. díla).

XIII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.5 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (Ministerstva životního prostředí), prioritní oblast 1. Voda; podoblast podpory 1.3 Čistota povrchových i podzemních vod; podporované aktivity 1.3.C – Kanalizace, a 1.3.D – Výstavba, modernizace a intenzifikace čistíren odpadních vod; výzva: 4/2019 a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami výzvy a podmínky této výzvy akceptuje. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup na stavenišť veškerým administracním a kontrolním orgánům Státního fondu životního prostředí.

XIII.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve

spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky nejméně 10 let od finančního ukončení projektu, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

- XIII.7 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nezajištění finančních prostředků pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- XIII.8 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XIII.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Pakliže se na tuto smlouvu vztahuje zákonná nebo dobrovolně převzatá povinnost zveřejnění v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejní tuto smlouvu v registru smluv objednatel. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti. Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy navzájem v písemné formě sdělí, považují-li některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny. Nesdělí-li smluvní strana tuto informaci ve lhůtě uvedené výše, má se za to, že obsah smlouvy za obchodní tajemství nepovažuje. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy i v případě dobrovolně převzaté povinnosti tak učinit.
- XIII.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet*

V Třeboni:

V Praze:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PaedDr. Jan Váňa  
starosta města

Ing. Karel Volf  
předseda sboru jednatelů  
Metrostav DIZ s.r.o.



---

Ing. Miroslav Pánek  
jednatel  
Metrostav DIZ s.r.o.