



MHMPXPGARSS5

Kontrolní číslo (KČ): P21V00196941

Stejnopis č.: 1

# SMLOUVA

ke stavbě č. 43324 Drobné neodkanalizované oblasti (DNO), etapa 0003  
IS Vinopalnická + Zvonařovská;  
projektová dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor

Číslo Smlouvy Objednatele: DIL/21/08/007100/2021 Číslo Smlouvy Zhotovitele: 4614/1/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Hlavní město Praha**  
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
zastoupené: Ing. Ivo Freimannem, pověřeným řízením INV MHMP  
dále jen jako „Objednatel“

na straně jedné

a

**D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze  
pod sp. zn. Oddíl B, vložka 8111  
Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8  
se sídlem: Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8  
IČO: 26760312  
DIČ: CZ26760312  
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1  
číslo účtu: 581094323/0300  
zastoupená: Ing. Karel Janoch, předseda představenstva  
dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tuto

## Smlouvu

ke stavbě č. 43324 Drobné neodkanalizované oblasti (DNO),  
etapa 0003 IS Vinopalnická + Zvonařovská;

**projektová dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor**

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „Smlouva“

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo INV/MZ/0030/20 ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem **Stavba č. 43324 Drobné neodkanalizované oblasti (DNO), etapa 0003 IS Vinopalnická + Zvonařovská** a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. MHMP 878325/2021 ze dne 16.6.2021.
- 1.2. Účelem (cílem) Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby č. 43324 DNO, etapa 0003 IS Vinopalnická + Zvonařovská (dále jen jako „Stavba“), zajištění výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění společného povolení stavby v právní moci a výkonu autorského dozoru projektanta.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.
- 1.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.

## 2.2. Dilem se rozumí

- a) zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení stavby ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jako „stavební zákon“), vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jako „dokumentace pro vydání společného povolení“ nebo „DSJ“)
- b) inženýrská (obstaravatelská) činnost (dále jako „IČ“) pro vydání společného povolení ve smyslu ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona
- c) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jako „dokumentace pro výběr zhotovitele“ nebo „DVZ“)
- d) výkon autorského dozoru (dále jako „AD“) při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona

ke stavbě č. 43324 Drobné neodkanalizované oblasti (DNO), etapa 0003 IS Vinopalnická + Zvonařovská - ulice Vinopalnická + Zvonařovská + část ulice Davidkova v k.ú. Libeň na území MČ Prahy 8. Jedná se o vybudování nové splaškové gravitační kanalizace v komunikaci Vinopalnická + Zvonařovská vč. kanalizačních přípojek. Napojení na stávající kanalizaci v ulici Davidkova. Trasa kanalizace v ulici Zvonařovská koliduje s projektem vodovodu v rámci akce PVS a.s., který bude muset být koordinován a příp. přepracován. Nový vodovodní řad bude vybudován v ulici Vinopalnická.

## 2.3. Dílo dále zahrnuje:

- a) přípravné předprojektové práce, geotechnický průzkum, diagnostika vozovky, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
- b) řešerše majetkoprávních vztahů – zpracování majetkoprávního a záborového elaborátu;
- c) geodetické zaměření v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy;
- d) (hydro)geologický průzkum (zjištění základové spáry s možností vsakování dešťových vod);
- e) provedení inženýrsko-geologického průzkumu;
- f) návrh přeložek inženýrských sítí vynucených stavbou (např. CETIN);
- g) zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
- h) projednání a přípravu smluv na stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby;
- i) zpracování dopravně-inženýrských opatření (DIO) včetně jejich projednání s příslušnými osobami, a to pro navrženou etapizaci realizace stavby;
- j) dendrologický posudek stávající zeleně, návrh ochrany vzrostlých stromů.

2.4. Podrobné požadavky Objednatele na předmět Smlouvy jsou dále vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu stanovenou podle této Smlouvy.

- 2.6. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

### III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo či jeho dílčí část předat Objednateli v tištěné zpravidla v 3 paré, není-li níže stanoveno jinak, i elektronické formě, elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na datovém nosiči, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTE, DOC). Výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň předána v uzavřeném formátu .pdf. Zhotovitel bude zadavateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou.
- 3.4. Zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DSJ), a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby a provedení inženýrské činnosti (IČ) pro vydání společného povolení (SP) bude probíhat následovně:
- Objednatel písemně vyzve Zhotovitele ke zhotovení DSJ;
  - Zhotovitel zpracuje DSJ pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jako „dotčené subjekty“) (tzv. hrubopis);
  - Zhotovitel, před zahájením projednání DSJ s dotčenými subjekty, předá Objednateli zpracovanou DSJ (2 paré) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSJ pro projednání s dotčenými subjekty“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů;
  - Objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), projedná DSJ s dotčenými orgány státní správy,
  - Zhotovitel, je-li to na základě projednání DSJ s dotčenými orgány státní správy potřeba, DSJ dopracuje,

- f) Zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DSJ, předá objednateli zpracovanou DSJ a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSJ pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- g) Objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSJ pro vydání společného povolení,
- h) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), obstará veřejnoprávní projednání DSJ,
- i) Zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSJ potřeba, DSJ dopracuje,
- j) Zhotovitel, po nabytí právní moci společného povolení, předá projednanou DSJ bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSJ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.5. Zhotovení dokumentace pro výběr Zhotovitele (DVZ) bude probíhat následovně

- a) Objednatel písemně vyzve Zhotovitele ke zhotovení DVZ;
- b) Zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ;
- c) Zhotovitel zpracuje DVZ na základě požadavků a ve spolupráci s Objednatel dle svých profesionálních znalostí souvisejících s předmětem Smlouvy;
- d) Zhotovitel Objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a Objednatel Zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr Zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.6. Výkon autorského dozoru (AD) při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná za dobu 18 měsíců, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se smluvní strany na odměně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období na ceně autorského dozoru pro hlavního inženýra projektu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru a pro výkonného projektanta ve výši 750,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.

3.7. Zhotovitel se zavazuje dílo Objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.

3.8. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu Smlouvy

- a) Zhotovitel bude svolávat výrobní výbory alespoň 1x měsíčně a bude zajišťovat jejich konání na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady Zhotovitel, neurčí-li Objednatel místo jednání u sebe;
- b) Zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně prostřednictvím členů svého realizačního týmu;
- c) Zhotovitel se zavazuje ihned po doručení výzvy k plnění podle této Smlouvy a rovněž ihned po vzniku takového stavu, neexistuje-li při doručení výzvy k plnění, písemně sdělit Objednateli skutečnost, že mu v provedení Předmětu

plnění řádně a včas brání nebo i jen takové plnění závažně ohrožuje absence nebo neúplnost Závazných podkladů, Doplnkových činností nebo ostatních podkladů předaných Objednatelům nebo třetími osobami Zhotoviteli pro účely provádění Předmětu plnění, přičemž se má za to, že nesplněním této povinnosti na sebe Zhotovitel přebírá riziko provádění Předmětu plnění nikoliv řádně a včas, a to ze zavinění Zhotovitele; a

- d) provádění plnění předmětu Smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.9. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná

a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň

b) po předchozím písemném schválení Objednatelům.

Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

Na změnu poddodavatele Zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

Změna člena realizačního týmu není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

#### IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách:

- a) zhotovení DSJ pro účely jejího projednání s dotčenými subjekty **do 32 týdnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
- b) zahájení projednání DSJ s dotčenými subjekty **do 5 týdnů** ode dne potvrzení převzetí DSJ Objednatelům;
- c) zpracování požadavků dotčených subjektů do DSJ **do 8 týdnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených subjektů;
- d) zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DSJ **do 8 týdnů** ode dne potvrzení převzetí dopracované DSJ Objednatelům;
- e) zpracování a odevzdání čistopisu DSJ **do 4 týdnů** ode dne nabytí právní moci;
- f) zhotovení DVZ **do 8 týdnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
- g) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
- h) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškerá dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.

- 4.3. Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy.

#### V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- a) odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00 (zejm. osobní jednání Smluvních stran, předání Díla);
  - b) místo/a konání výrobního výboru, kterým se pro účely této smlouvy rozumí Magistrát hlavního města Prahy sídlící na adrese Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00 nebo místo stavby vymezené dokumentací pro výběr Zhotovitele; a
  - c) pro autorský dozor místo stavby vymezené dokumentací pro výběr Zhotovitele.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na územní hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně Díla.

#### VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 878325/2021 ze dne 16.6.2021 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	1 037 000,- Kč
DPH	217 770,- Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>1 254 770,- Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách** – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně Smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena Zhotoviteli.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.6 (bude řešeno samostatnou objednávkou).

**Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:**

**I. fáze: Dokumentace pro vydání společného povolení (DSJ) včetně zajištění vydání pravomocného společného povolení (SP)**

Cena bez DPH	515 000,- Kč
DPH	108 150,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>623 150,- Kč</b>

Zpracování DSJ a zajištění pravomocného SP se sestává ze 4 dílčích plnění:

- a) **Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DSJ)** (pro účely jejího projednání s dotčenými subjekty)  
Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši **60 % ceny I. fáze (DSJ)** a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.
- b) **Projednání DSJ s dotčenými subjekty**  
Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených subjektů (dotčený subjekt, datum stanoviska a výsledek stanoviska.). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit Zhotovitel po podpisu „Protokolu“ Objednatelem ve výši **10 % ceny I. fáze (DSJ)** a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.
- c) **Dopracování dokumentace pro na základě veřejnoprávního projednání**  
Dopracování bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši **10 % ceny I. fáze (DSJ)** a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.
- d) **Inženýrská činnost (IČ) pro vydání pravomocného společného povolení (SP)**  
Dílčí faktura – daňový doklad ve výši **20 % ceny I. fáze (DSJ)** bude doložena kopií SP s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci SP orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

**II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)**

Cena bez DPH	320 000,- Kč
DPH	67 200,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>387 200, Kč</b>



Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění:

- a) **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)**  
Její vyhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši **80 % ceny II. fáze (DVZ)** a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.
- b) **Výběr Zhotovitele stavby**  
Předání čístopisů bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o převzetí čístopisů“. Dílčí faktura – daňový doklad ve výši **20 % ceny II. fáze (DVZ)** bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se Zhotovitelem stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu Smlouvy o dílo.

### III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD)

Cena bez DPH	62 000,- Kč
DPH	13 020,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>75 020,- Kč</b>

Cena za AD při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **pololetně k 30. 6. a 31. 12.** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude Zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným Objednatelům či příkazníkem Objednatelů za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 1.000,- Kč bez DPH a za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí 750,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

### IV. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 4 smlouvy

Cena bez DPH	140 000,- Kč
DPH	29 400,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>169 400,- Kč</b>

Činnosti budou fakturovány Zhotovitelem vždy **po ukončení splnění jednotlivých činností**. Provedení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu“. Na základě

potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

6.2. **Vícetisky** – jen na základě výzvy Objednatele

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku VI. této Smlouvy. Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

6.3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.3 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

6.5. Faktury budou vystaveny ve dvojitým vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit

i osobně nebo kurýrem do podatelny Hlavního města Prahy, a to na Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

- 6.6. Elektronické faktury podle českého standardu ISDOC, tj, ve formátu ISDOC, lze zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu) nebo do datové schránky Objednatele.
- 6.7. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

## **VII. Poddodavatelé**

- 7.1. Zhotovitel není oprávněn při realizaci předmětu plnění používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce do veřejné zakázky. Zhotovitel dále není oprávněn při realizaci předmětu plnění používat poddodavatele ve větším rozsahu podílu na realizaci předmětu plnění, než který zhotovitel uvedl v nabídce do veřejné zakázky. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy, a to jako příloha č. 3 – Podzhotovitelské schéma, které je nedílnou součástí této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce do veřejné zakázky, musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Za objektivní důvod se však výslovně považuje zvýšení rozsahu podílu prováděných prací na předmětu plnění poddodavatelem.
- 7.2. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

## **VIII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.

- 8.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jen jako „záruční doba“).
- 8.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 8.7. Vada (její oznámení) bude Objednatelům písemně uplatněna e-mailem, datovou schránkou nebo poštou.
- 8.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 8.9. E-mail pro uplatnění vady je d-plus@d-plus.cz. Adresa datové schránky je 96qdr2w. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8. V případě změny výše uvedené adresy je Zhotovitel povinen její změnu Objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před její změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
  - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele Stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 8.11. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 8.12. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.
- 8.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji Zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění Objednatelům.
- 8.14. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelům, a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatel a ten na jejich použití trval.

## IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné Dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů.

Minimální limit pojistného plnění činí 2.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále jen jako „Minimální výše pojistného plnění“).

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v Minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro Zhotovitele plnily část předmětu plnění této Smlouvy), pokud Zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této Smlouvy použije, nebo pojistné podmínky nesmí vylučovat plnění pojistitele pro takový případ.
- 9.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit Objednatele.

#### **X. Smluvní sankce**

- 10.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit
  - a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
  - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
  - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
  - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Zhotovitele provedenou bez předchozího schválení Objednatelem; a
  - e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
- 10.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 10.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

#### **XI. Autorské dílo a licence k jeho užití**

- 11.1. Za předpokladu, že některá část nebo celé Dílo dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), platí pro takováto autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.

- 11.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově a územně neomezené oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této smlouvy užít (licence), a to ke všem možným způsobům využití díla, jež povaha díla připouští a které jsou ke dni uzavření této smlouvy známy. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje objednateli uvedenou licenci s ohledem na výši sjednané ceny bezplatně a tuto licenci poskytuje Objednateli jako výhradní. Zhotovitel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití předmětu licence jakékoliv třetí osobě.
- 11.4. Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), Objednatel je dále oprávněn postoupit licenci třetí osobě. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního. V rámci poskytnuté licence je Objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
- a) zhotovení studie;
  - b) zhotovení DÚR;
  - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
  - d) zhotovení DSP;
  - e) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
  - f) zhotovení DSJ;
  - g) provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
  - h) zhotovení studie změny stavby;
  - i) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
  - j) zhotovení DVZ;
  - k) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
  - l) provedení stavby samé;
  - m) výkon autorského dozoru při výstavbě;
  - n) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
  - o) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
  - p) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 11.5. V rámci udělené licence je Objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo k přepracování, doplnění nebo změně. Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 autorského zákona.

- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění. Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na Objednatele.
- 11.7. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 11.8. Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (tj. podřízeným osobám a/nebo osobám s majetkovou účastí Objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 11.9. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí Ceny uvedené v této Smlouvě.

## **XII. Bezpečnost a ochrana informací**

- 12.1. Veškeré vědomě nebo opominutím poskytnuté informace Objednatelem Zhotoviteli se považují za důvěrné informace, není-li stanoveno jinak.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace nikomu nesdělí, neprozradí a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Pokud je sdělení důvěrných informací třetí osobě nezbytné pro plnění závazků z této smlouvy, pak Zhotovitel může tyto informace poskytnout s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn sdělit důvěrné informace týkající se Objednatele pouze svým zaměstnancům a poddodavatelům, kteří pro Zhotovitele zpracovávají určitou část předmětu plnění, a u kterých je to potřebné vzhledem k plnění této smlouvy, a to za podmínky, že je současně informuje o povinnosti zachovat mlčenlivost o těchto informacích. Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za účelem předmětu plnění a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění tohoto účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Zhotoviteli.

- 12.3. Zhotovitel se zavazuje využít důvěrných informací výhradně pro účely plnění této smlouvy. Bez zbytečného dokladu po ukončení smlouvy je povinen důvěrné informace vymazat/skartovat, ledaže mu povinnost jejich uchování stanoví explicitně tato smlouva nebo právní řád.
- 12.4. V případě uplatnění smluvních pokut a náhrady škody není dotčena hmotná a trestní odpovědnost fyzických osob, které za zhotovitele jednaly a závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací nedodržely.
- 12.5. Závazek k mlčenlivosti a ochraně důvěrnosti informací je platný bez ohledu na ukončení účinnosti smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plné míře za škodu, kterou mu způsobí porušením tohoto ustanovení.

### **XIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 13.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.  
Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 13.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.3. Práva Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 13.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani



projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 13.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvní stran.
- 13.8. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Objednatele s 3 měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
  - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 3 měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 13.9. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.

- 13.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma Smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 13.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 13.14. Smluvní strany Smlouvu vyhotovují v 7 stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a Objednatel 5 stejnopisů.
- 13.15. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 13.16. Smluvní strany ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů a ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
- 13.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.

**Doložka o svěření pravomoci k uzavření Smlouvy**

Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1603 ze dne 21. 6. 2021.

13.18. Přílohy Smlouvy:

příloha č. 1: Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy

příloha č. 2: Složení realizačního týmu Objednatele

příloha č. 3: Složení realizačního týmu Zhotovitele

příloha č. 4: Podrobná kalkulace činností Zhotovitele dle čl. II, odst. 2.3. Smlouvy

Za objednatele: 29-06-2021

V Praze dne



Ing. Ivo Freimann

pověřený řízením investičního odboru investic

Magistrátu hlavního města Prahy



Za zhotovitele:

V Praze dne

30-06-2021



Ing. Karel Janoch

předseda představenstva

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.

## Podrobné požadavky Objednatele na předmět smlouvy

### A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, pokud jejich obsah upravují.
- dílo bude Objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- Zhotovitel bude Objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
- jednotlivé dokumentace budou Objednateli předány v tištěné i elektronické podobě (na CD nebo DVD, příp. flash disku), počet výtisků bude sjednán po domluvě s Objednatelům podle jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Elektronická podoba dokumentace bude obsahovat datové soubory - textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu PDF;

### B. Dokumentace pro vydání společného povolení

- dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- dokumentace pro vydání společného povolení bude Objednateli předána
  - » pro projednání s dotčenými orgány státní správy v **elektronické podobě**,
  - » pro zahájení veřejnoprávního projednání v **elektronické podobě**,
  - » po veřejnoprávním projednání ve **2 tištěných paré + elektronické podobě**;

- inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí bude provedena ve smyslu ustanovení § 76 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

#### C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude Objednateli předána
  - » před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve **2 tištěných paré + elektronické podobě**;
  - » po výběru Zhotovitele ve **4 tištěných paré + elektronické podobě**;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, Zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může Zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud Zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
  - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » evropské technické posouzení,

- » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
  - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může Zhotovitel odkázat na
    - » české technické normy,
    - » stavební technická osvědčení, nebo
    - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
  - u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
  - k výkazu výměr:
    - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
    - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
      - a. oceněný výkaz výměr, a
      - b. slepý výkaz výměr;
    - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
  - k formálním požadavkům:
    - » Zhotovitel bude Objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;

- » dokumentace bude Objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

#### E. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr Zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
  - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;

- » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné Smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených Smlouvou;
- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;



- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů Zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery Objednatele (Zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudační řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

## Složení realizačního týmu Objednatele

### A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Ivo Freimann
Kontaktní telefon:	236 003 325
Kontaktní e-mail:	ivo.freimann@praha.eu

### B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Lucie Schwarzová
Kontaktní telefon:	236 003 264
Kontaktní e-mail:	lucie.schwarzova@praha.eu

## Složení realizačního týmu Zhotovitele

### A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

### B. Výkonný projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

**Podrobná kalkulace činností zhotovitele**  
dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy

<b>Činnost:</b>	<b>Cena [Kč] bez DPH:</b>	<b>DPH [Kč]:</b>	<b>Cena [Kč] vč. DPH:</b>
přípravné předprojektové práce, geotechnický průzkum, diagnostika vozovky, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;	20 000,-	4 200,-	24 200,-
rešerše majetkoprávních vztahů – zpracování majetkoprávního elaborátu;	10 000,-	2 100,-	12 100,-
geodetické zaměření území, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy;	20 000,-	4 200,-	24 200,-
(hydro)geologický průzkum (zjištění základové spáry s možností vsakování dešťových vod);	10 000,-	2 100,-	12 100,-
provedení inženýrsko-geologického průzkumu	15 000,-	3 150,-	18 150,-
návrh přeložek inženýrských sítí vynucených stavbou;	15 000,-	3 150,-	18 150,-

zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;	15 000,-	3 150,-	18 150,-
projednání a příprava smluv na stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby;	10 000,-	2 100,-	12 100,-
zpracování dopravně - inženýrských opatření (DIO) včetně jejich projednání s příslušnými osobami, a to pro navrženou etapizaci realizace stavby;	15 000,-	3 150,-	18 150,-
dendrologický posudek stávající zeleně, návrh ochrany vzrostlých stromů;	10 000,-	2 100,-	12 100,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>140 000,-</b>	<b>29 400,-</b>	<b>169 400,-</b>