

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2085 a násl. občanského zákoníku

Č. smlouvy Objednatele: NJ/175/2021/Fr

Č. smlouvy Dodavatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel

Název: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
Se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
IČ: 00095 711
DIČ: CZ00095711
Zapsán v obch. rejstř.: vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988
Středisko: Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Nový Jičín
Zastoupeno: [REDACTED]
[REDACTED] a realizace smlouvy:

(dále jen Objednatel)

2. Dodavatel

Název: Andrea Šablaturová
Se sídlem: 744 01 Trojanovice 401
IČ: 10892125
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen Dodavatel)

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s ust. § 2085 občanského zákoníku dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkolu oprávněny.
- 1.3 Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy.

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se dodavatel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě stanovených běžný úklid předmětných prostor, dále operativní úklid (v zimním období odklizení sněhu) a doplňování hygienických potřeb a objednatel se zavazuje poskytovateli platit za provádění úklidu cenu sjednanou v této smlouvě.
- 2.2 Rozsah úklidových prací, domovníckých prací a výkon správcovství je uveden v příloze č. 1.

III.
DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.
- 3.2 Smluvní vztah lze ukončit:
- a) dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je v tomto případě dvouměsíční. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé strany.

IV.
MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Budovy Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace v Trojanovicích, místní část Lomná Na díle 742 - chata č. 1 (č. p. 742) a chata č. 2 (č. p. 743).

V.
CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 5.1 Dodavateli vzniká právo na zaplacení ceny smlouvy provedením řádného úklidu v souladu s touto smlouvou v příslušném kalendářním měsíci.
- 5.2 Cena za výkon správcovství, provádění úklidu a domovníckých prací je stanovena dohodou smluvních stran jako měsíční paušální cena a činí bez ohledu na počet pracovních dnů v daném měsíci 5.000,- Kč.
- 5.3 Cena za mytí oken, praní záclon a závěsů a mytí venkovních teras a schodů pololetně činí 2.000,- Kč.
- 5.4 V případě změny ceny sjedná dodavatel po dohodě s objednatelem novou cenu od data, kdy ke změně došlo. Změna ceny bude řešena dodatkem k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) dnem předání předmětu smlouvy Zadavateli.
- 6.2 Platba faktury bude provedena převodním příkazem se splatností 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.3 Faktura za poskytnuté služby bude vystavena a zaslána na středisko:- SSMSK, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Šenov u N. Jičína.

VII. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

7.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy,
- b) poskytnout poskytovateli bezplatně vodu a elektrickou energii v rozsahu, ve kterém jsou nezbytné k provádění úklidu.
- c) bezplatně poskytnout zhotoviteli čisticí prostředky a úklidový prostor sloužící k úschově čisticích prostředků a techniky - úklidová místnost v suterénu chaty č. p. 743

7.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidu a v případě zjištění nedostatků požadovat jejich odstranění.

7.3 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- a) provádět úklid dle svých odborných schopností a znalostí, garantovat objednateli provádění úklidu v souladu s touto smlouvou a ve standardní kvalitě po celou dobu smluvního vztahu,
- b) dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem požadovaných úklidových prací obsažených v příloze č. 1 této smlouvy,
- c) provádět úklid řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách a dodržovat hygienickou, desinfekční a ekologickou kázeň
- d) shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl seznámen,
- e) předcházet možným škodám na majetku objednatele,
- f) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany a zajistit dodržování těchto předpisů.

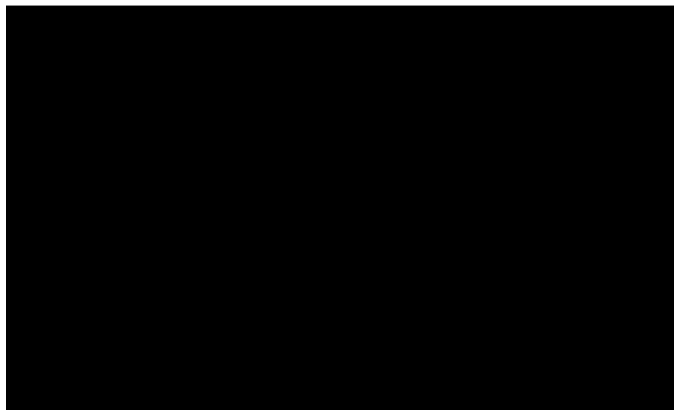
VIII. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 8.1 Objednatel je původcem odpadů vzniklých při provádění úklidu a souvisejících činnostech podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Objednatel se zavazuje zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Poskytovatel je povinen shromažďovat odpady vzniklé při poskytování sjednaných služeb v souladu s ustanovením bodu 7.3 písm. d) této smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Doplnit nebo změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že po dobu platnosti smlouvy a i po jejím skončení budou zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které si vzájemně poskytly po dobu platnosti smlouvy, a které nejsou svou povahou určeny ke zpřístupnění třetím osobám.
- 9.3 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, jejíž jedno vyhotovení obdrží Dodavatel a dvě vyhotovení Objednatel.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a porozuměly jí a že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli. Smluvní strany zároveň prohlašují, že smlouvu neuzavírají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, ani v omylu, a že jejich smluvní volnost nebyla žádným způsobem omezena.

V Novém Jičíně dne 31. 5. 2021



V Novém Jičíně dne 31. 5. 2021

1


Rozsah úklidových, domovníckých prací a výkon správcovství

1. provádění úklidových prací, tj. mytím a vysáváním po ukončení pobytu rekreatantů
2. dodržování předpisů BOZP a případná specifická nařízení objednatele
3. vedení knihy závad a reklamací, která bude uložena v domě správce a zajištění neprodleně telefonickou informac [REDACTED]
4. vedení evidence rekreatantů a potvrzení počtu rekreatantů na formuláři – ZÁVAZNÁ PŘIHLÁŠKA K REKREAČNÍMU POBYTU
5. předání ZÁVAZNÉ PŘIHLÁŠKY K REKREAČNÍMU POBYTU po ukončení pobytu rekreatantů a informací týkajících se pobytů rekreatantů mzdové účetní [REDACTED]
6. předání vnitřního zařízení a klíčů rekreatantům a o tomto učinit zápis v závazné přihlášce k rekreačnímu pobytu
7. převzetí zařízení chat při ukončení pobytu rekreatantů a o tomto učinit zápis v závazné přihlášce
8. provádění odvozu a dovozu ložního prádla, ručníků a utěrek do smluvně sjednané prádely ve Frenštátě pod Radhoštěm
9. praní záclon, úklid po malování, nátěrech a po rekonstrukci, mytí oken a jiné úklidové práce objednané správcem budov nebo vedoucím EÚ
10. zajišťování havarijních stavů plynových spotřebičů u firmy Čuba Trojanovice se souhlasem správce budov nebo vedoucí EÚ
11. provádění inventarizace zařízení spolu se jmenovanými pracovníky SSMSK – 1x ročně
12. provedení hodnocení kvality úklidu spolu s objednatelem 1x měsíčně
13. předání a zajištění odvozu popelnic firmou AVE

Výkaz úklidových prací v chatě č. 742 a 743

1. 1x týdně po ukončení pobytu rekreantů nebo odchodů řemeslníků

- Provádění úklidu pokojů, společenské místnosti, WC a sprch, chodeb, schodů a kuchyňky
- mytí a zametání podlah, mytí nádobí a kuchyňských skříněk, vysávání a stírání prachu do výše 2,5 m

2. 1x měsíčně po ukončení pobytu rekreantů nebo odchodu řemeslníků (při obsazenosti každý týden)

- Provádění úklidu suterénu chaty č. p. 743, tj. společenské místnosti a úklid místnosti, WC, kuchyňky a chodby a skladu ložního prádla a prostor garáže v chatě č. p. 742
- mytí a zametání podlah, mytí nádobí a kuchyňských skříněk, stírání prachu do výše 2,5 m

3. Pololetně

Provádění:

- mytí oken chaty č. 742 a 743, včetně oken v suterénu chaty č. 2
- praní záclon a závěsů
- mytí venkovních teras a schodů