

# S M L O U V A O D Í L O č. 26/7/2021

uzavřená mezi:

## **Fipat Floor s.r.o.**

sídlem Praha 1 – Nové město, Krakovská 583/9, PSČ110 00

IČ: 241 85 370

DIČ: CZ24185370

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186643

jednající: Robertem Valou, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.

číslo účtu: 261292216/0300

(dále též jen „**Zhotovitel**“)

a

sídlem Podsedky 285 Vsetín 75501

IČ: 0851906

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 5430851/0100

(dále též jen „**Objednatel**“)

(dále rovněž „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo** (dále též jen „**Smlouva**“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**občanský zákoník**“)

## **I.**

### **Předmět díla**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této Smlouvy, přičemž technická specifikace díla včetně rozsahu prací a dodávek materiálu je uvedena v Příloze č. 1 cenová nabídka č 21NA00101 ze dne 08.06.2021 které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## **II.**

### **Místo a doba plnění díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení díla, kterým bude

.....

ZUŠ Vsetín, Podsedky 285, Vsetín 755 01

2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v těchto termínech:

Termín zahájení díla: 21.06.2021

Termín ukončení díla: 30.07.2021.

, to však pouze za předpokladu, že Objednatel dodrží veškeré povinnosti nutné a nezbytné před a v průběhu započetí díla specifikované v čl. V. této Smlouvy a v průběhu realizace nenastanou okolnosti podle čl. II. odst. 3 Smlouvy, které mohou termín díla ovlivnit.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín dokončení díla se posunuje v následujících případech přiměřeně o dobu, po kterou:

- vyšší moc znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě. Za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou Smluvních stran.

- se vyskytnou technické komplikace, se kterými nebylo v době zahájení počítáno.

O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, druhou stranu bez zbytečného odkladu spolu s výzvou k vypracování dodatku této Smlouvy, ve kterém bude dohodnut termín předání díla. Bez dodržení tohoto postupu platí v této Smlouvě sjednaný termín zhotovení díla.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v čl. I. odst. 1. této Smlouvy resp. v Příloze č. 1 se sjednává ve výši 89 536....- bez DPH, (slovy: osumdesátdevět tisíc pětsetřicetšest korunčeských). **Sazba DPH bude 21%**

2. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběmi Smluvními stranami a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě.

3. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost provedení víceprací, Zhotovitel vypracuje na tyto práce do 3 (tří) pracovních dnů cenovou nabídku, kterou předloží Objednateli k odsouhlasení. Na základě odsouhlasení víceprací bude uzavřen dodatek k této Smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci takto:

Zhotovitel vystaví odběrateli zálohovou fakturu ve výši 90% z celkové ceny díla, kdy po připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele se bere smluvní vztah za uzavřený.

Konečný daňový doklad na cílovou částku bude vystaven po převzetí díla odběratelem.

5. Objednatel splní svou platební povinnost v den, kdy bude příslušná částka připsána na účet Zhotovitele.

### **IV.**

#### **Povinnosti Zhotovitele a záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, který by bránily jeho užívání k určenému účelu.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Tuto záruku za jakost díla Zhotovitel však neposkytuje v případě, kdy Objednatel poruší jakoukoliv svou povinnost zakotvenou v ustanovení čl. V. této Smlouvy.

3. Záruka za jakost díla se rovněž nevztahuje na vady způsobené nesprávnou údržbou, násilným poškozením, vyšší mocí apod.

4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou. V tomto písemném oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace pro posouzení vady a její případné uznání.

5. V případě, že je vada uznána v rámci záruky za jakost díla, nese veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením reklamované vady/reklamových vad Zhotovitel. V případě, že vyjde najevo, že se na reklamovanou vadu díla nevztahuje záruka za jakost, nese veškeré shora uvedené náklady Objednatel.

6. V případě, že se dle Zhotovitele nebude jednat o záruční vadu díla, bude tato skutečnost zjištěna znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem, kterého objedná objednatel.

7. V případě opodstatněné neuznané vady díla provede Zhotovitel opravu po vzájemné dohodě. Objednatel se zavazuje takto provedenou opravu zaplatit dle předchozí cenové nabídky kterou zhotovitel objednatel předloží.

## V.

### **Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou a nutnou ke zdárnému zhotovení díla.

2. Objednatel se zavazuje, že před samotným zhotovením díla zajistí stavební připravenost místa realizace díla spočívající v dodržení platných norem pro pokládku krytin a montáží dveří zejména však v těchto povinnostech:

- Objednatel se zavazuje dodržet velikost stavebních otvorů. Konkrétně výšku, šířku a sílu stěny dle předem dohodnutých a podepsaných dispozic požadovaných zhotovitelem.

- teplota podkladu, na který bude dílo položeno, nesmí klesnout pod 15° Celsia;

- teplota vzduchu v objektu nesmí být nižší než 18° Celsia.

- vlhkost vzduchu v místnosti, kde bude dílo realizováno, bude maximálně 60 % relativní vlhkosti vzduchu;

- maximální zbytková vlhkost podkladu nepřekročí hodnotu 2,5 % u betonu a 0,5 % u anhydritu a 0,2 % u anhydritu u podlahového topení;

- po dobu realizace díla bude zajištěn nepřetržitý zdroj vody a elektrické energie – vše na náklady Objednatele;

- po dobu realizace díla až do protokolárního předání a převzetí díla nebude Objednatel vykonávat v místě výkonu díla a v přilehlém okolí žádné činnosti, kterými by zejména způsoboval hluk či vibrace které by způsobily poškození díla;

- před realizací díla musí být místo výkonu díla zcela vyklizené a čisté bez známek prachu či nečistot – v opačném případě budou stěhovací a/nebo čistící služby Objednateli účtovány.

V případě porušení kteréhokoliv ustanovení tohoto odst. 2 má Zhotovitel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy, čímž není dotčen nárok Zhotovitele vůči Objednateli na

zaplacení smluvní pokuty event. náhrady škody. V takovém případě se Zhotovitel neocitá ani v prodlení s dokončením díla.

3. V případě dodávky a montáže dveří, záruční je objednatel povinen vizuálně zkontrolovat , že je zboží dodáno v nepoškozeném stavu a nic nebrání jeho pozdější montáži. V případě, že objednatel nevyužije práva reklamovat vizuální ihned po dodání zboží na místo montáže bere se za to, že toto zboží je bezvadné a na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

4. Objednatel si je vědom a s tímto bez dalšího souhlasí, že před objednáním materiálu z cenové nabídky Zhotovitele řádně zkontroluje, zda jím požadovaný materiál pro realizaci díla je zcela v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele – na pozdější reklamace dodaného materiálu nebude brán zřetel. Pokud dojde k objednavce většího počtu balení na zhotovení díla, tyto zbytky jsou brány jako tzv. prořez, který je Objednatel povinen zaplatit a stává se jejich vlastníkem.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je ihned po dokončení díla povinen podepsat protokol o předání a převzetí díla s tím, že v tomto vyznačí, zda je dílo bez vad nedodělků nebo s vadami či nedodělků, které brání řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělků budou uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne protokol o předání a převzetí díla podepsat, má se za to, že 3 (třetím) pracovním dnem ode dne předložení shora uvedeného protokolu bylo dílo předáno a převzato zcela bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje zaplatit celý doplatek za dílo. Případné vady a nedodělků na díle nejsou důvodem k neuhrazení dohodnuté částky za dílo.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla dle podmínek této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % sjednané ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s odstraněním vad oprávněně uplatněných v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení až do doby odstranění vady.

3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok kterékoliv Smluvní strany na náhradu škody.

## **VII.**

### **Ostatní podmínky Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu toho, zda je dílo prováděno v souladu s Přílohou č. 1 která je nedílnou součástí této Smlouvy, příslušnými normami, obecně závaznými právními předpisy a upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
2. Zhotovitel nese do předání díla Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, pokud se neprokáže, že ke škodě došlo v důsledku zavinění či opomenutí Objednatele.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto níže uvedené Přílohy:
  - Příloha č. 1 oceněný položkový rozpočet
5. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je projevem jejich úplné, svobodné a vážné vůle, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

.....  
za Zhotovitele  
Robert Vala  
Jednatel

.....  
za Objednatele

