

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S14910/U-5792/2021-SŽ-OŘ PHA-
OPS

Listů/příloh 2/1

Vyřizuje

Telefon

E-mail

Datum

18. února 2021

AREA s.r.o.

Na Švihance 1/1476

120 00 Praha 2

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko**Pro stavbu:**

Název stavby:	Interiérová vestavba infocentra se změnou užívání
Místo stavby:	k.ú. Nové Město - na pozemku SŽ parc. č. 2314
	uvnitř výpravní budovy žst. Praha Hl. Nádraží
Žadatel:	AREA s.r.o., Na Švihance 1/1476, 120 00, Praha 2
Stavebník / Investor:	Maccorp Czech s.r.o., 28. října 767/12, 110 00, Praha 1

Projekt řeší interiérovou vestavbu turistického informačního centra do stávající obchodní jednotky č. 81 v prostorách 2. PP hlavního nádraží – uvnitř výpravní budovy žst. Praha Hlavní nádraží.

Stavba **se nachází v obvodu a v ochranném pásmu dráhy** uvnitř výpravní budovy žst. Praha Hlavní nádraží, **na pozemku SŽ parc. č. 2314** v k.ú. Nové Město.

V území dotčeném stavbou se **nachází** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ. Území dotčené stavbou se nachází se v objektu výpravní budovy žst. Praha Hlavní nádraží, který je v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro ohlášení stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ), a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy**s o u h l a s í****za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost cestujících a musí být zajištěn jejich bezpečný přístup na nástupiště žst. Praha Hlavní nádraží.
6. **Správa pozemních staveb OŘ Praha (dále jen SPS) eviduje objekt nové odbavovací haly (NOH)** výpravní budovy žst. Praha hl.n., stojící na pozemku st. 2314 v k.ú. Nové Město, který je ve správě SPS a souhlasí s předloženou PD při dodržení následujících podmínek a zároveň požaduje:
 - Nahlásit termín zahájení a dokončení prací místnímu správci objektu SPS OŘ Praha panu [REDACTED] tel.: [REDACTED] E: [REDACTED]
 - S místním správcem SPS OŘ Praha je nutné upřesnit trasu pro odvoz bouraného materiálu a přisun stavebního materiálu nového, upřesnit místo pro umístění kontejneru sutí, aj...).
 - Jelikož uvažovaná stavba se dle zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
 - Nesmí být prováděn zásah do nosných konstrukcí objektu NOH. Stávající prosklené výkladce dělicí obchodní jednotku od odbavovací haly a vchodové dveře do obchodní jednotky nesmí být stavbou poničeny ani poškozeny.
 - Jakékoliv práce musí být prováděny odbornou firmou.
 - Stavbou nesmí být porušeny ani poničeny inženýrské sítě a majetek ve správě SPS OŘ Praha.
 - Systém ERO a EPS spravuje v žst. Praha hl.n. spol. Lenia, s.r.o. Jakékoliv zásahy do stávajících slaboproudých rozvodů konzultovat přes místního správce SPS OŘ Praha pana [REDACTED] tel.: [REDACTED] E: [REDACTED]
 - Po dokončení úprav OJ předat dokladovou část stavby místnímu správci objektu SPS OŘ Praha a výchozí revizi elektrozařízení provedenou dle vyhl. 100/1995 Sb. a protokol o zaregulování vzt (MaR).
 - V případě navýšení odběru el. energie žádat o navýšení hodnoty jističe před elektroměrem na Odbor energetiky a služeb OŘ PHA, se sídlem Chodovská 3256/4, 140 00 Praha 4 Michle. Kontaktní osoba odboru energetiky a služeb, pan [REDACTED] tel.: [REDACTED], E: [REDACTED] – viz. bod č.7
 - Je nutné dodržet hygienické předpisy při bouracích pracích (zajistit bezprašnost staveniště, omezení hladiny hluku v pracovní době od 7.00-18.00 hod).
 - zajistit úklid staveniště po celou dobu stavby. Veřejné prostory ve správě SPS OŘ Praha nesmí být stavbou znečištěny
 - Realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněn objekt NOH žst.Praha hl.n.
 - Provoz žst. Praha hl.n. nesmí být stavbou omezen ani ohrožen
7. **Odbor energetiky a služeb OŘ PHA (dále jen OES)**

V projektu silnoproudých rozvodů je uveden jistič za elektroměrem 3x32A, před obchodním měřením této jednotky je instalován jistič 3x25A (selektivita jištění). V případě navýšení hlavního jističe musí odběratel el. energie splnit obchodně technické podmínky SŽ.
Oddělení elektrické energie: [REDACTED] tel.: [REDACTED] M: [REDACTED]
8. **Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:**

Interiérovou vestavbou infocentra bude zatížen pozemek SŽ parc. č. 2314 v k.ú. Nové Město - uvnitř výpravní budovy žst. Praha Hl. nádraží.
společnost Maccorp Czech s.r.o. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 6458014820 na pronájem daných prostor a s daným účelem pronájmu.
9. **Odbor technický-požární technik** - Z hlediska požární ochrany není námitek k výše uvedené stavbě za předpokladu, že budou při realizaci stavby dodrženy požadavky a zásady požární ochrany uvedené v dokumentaci „Požárně bezpečnostní řešení“ stavby. Dle tohoto

PBŘ je stanovena nezbytnost vypnutí EPS A SHZ v řešeném prostoru po dobu stavebních úprav, tuto skutečnost je nutno před vypnutím oznámit místnímu správci Mgr. Vágner tel. 725 562 567 a OZO PO Ing. Huňkové tel. 725 508 657, pro stanovení potřebných opatření.

10. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napěťovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.

Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.

11. **Zahájení a ukončení prací v obvodu a v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha** na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Praha hl.n., panu [REDACTED], na tel. č. [REDACTED] a místnímu správci objektu SPS OŘ Praha panu [REDACTED] Mgr., tel.: [REDACTED] E: [REDACTED] V ohlášení uveďte č. j. tohoto souhrnného stanoviska.
12. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
13. **Investor požádá v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před podáním žádosti o kolaudační souhlas OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby** a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.

Upozorňujeme, že stavba se nachází v blízkosti tratě elektrifikované stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] nebo [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 126 01 Praha 2 (bližší informace na www.ducr.cz → Činnosti → Speciální stavební úřad).

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a datem vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



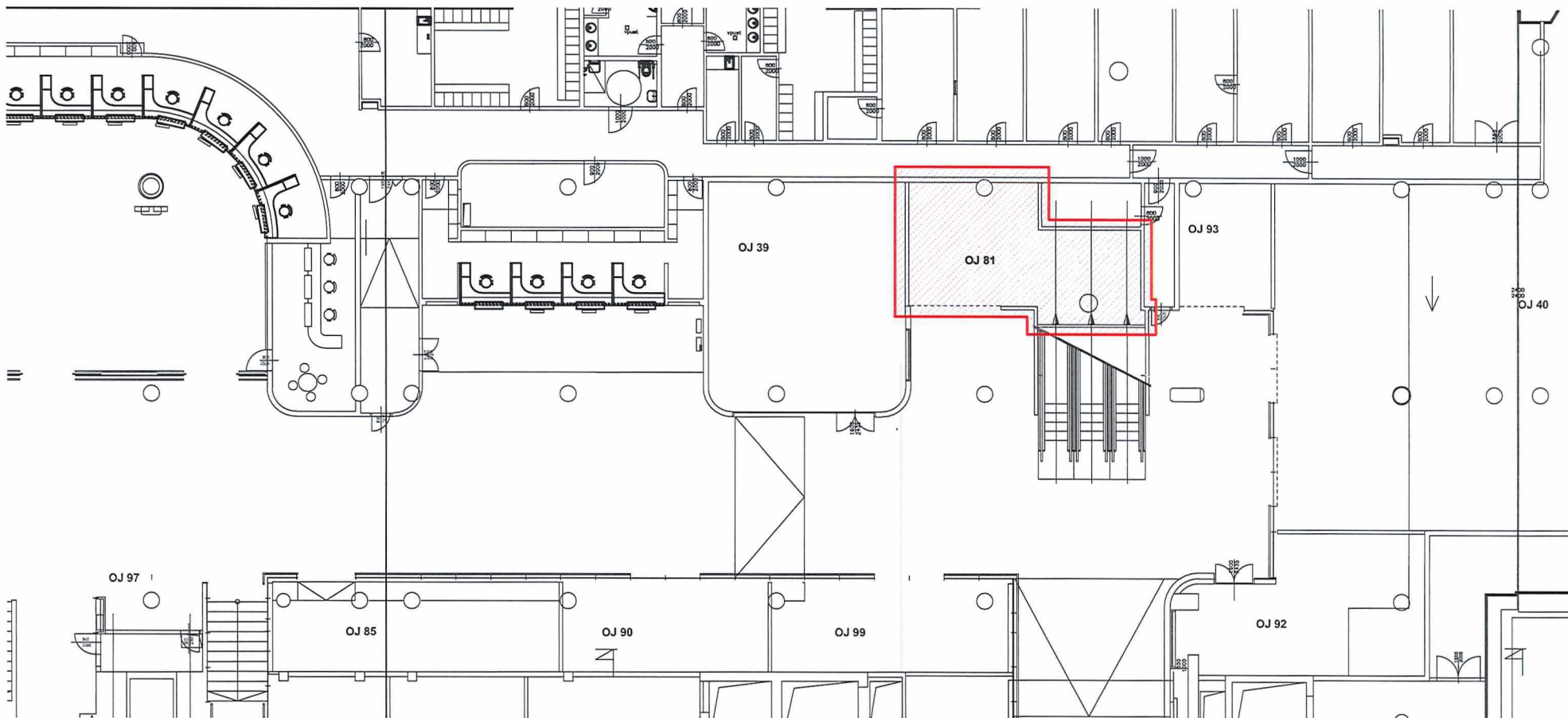
Libor Skvara
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

Přílohy

Příloha 1 – situace

1xA3



Informace o parcele č. 2314

Vlastnické právo:

Právo hospodařit s majetkem:

Výměra [m²]:

Druh pozemku:

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Česká republika

Správa železnic, státní organizace,

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

12896

zastavěná plocha a nádvoří

**Správa železnic
státní organizace
souhlasí se záměrem stavby**

č.j.: S14910/U-5792/2021-SŽ-OR
PHA-OPS

aprea

generální dodavatel projektu Aprea s. r.o. , Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; IČO: 272 45 918, DIČ: CZ27245918 korespondenční adr.: Na Švihance 1/1476, 120 00, Praha 2	akce INTERIÉROVÁ VESTAVBA INFOCENTRA SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ, OJ Č. 81, PRAHA HLAVNÍ NÁDRAŽÍ, katastrální území: Nové Město [727181], parcelní číslo: 2314	datum 01/2021	vypracoval [redacted]	číslo výkresu /
stavebník Maccorp Czech s.r.o. , 28.října 767/12, 110 00, Praha - Nové Město IČO: 282 05 189, DIČ: CZ28205189	výkres ORIENTAČNÍ SCHÉMA	měřítko	dokumentace část C	stupeň dokumentace OHL

TENTO DOKUMENT JE DUSEVNIM VLASTNICTVIM AUTORA, DLE UST. §17 OBCH.Z. NESMÍ BYT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽIT, KOPIROVAN CI PREDAN TŘETI OSOBĚ!