

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. 6458014820
VS 6458014820**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 6458014820

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále též jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Maccorp Czech s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132631

se sídlem: 28. října 767/12, 110 00 Praha 1,

zastoupena: Massimo Vesentini, jednatelem

IČO: 28205189

DIČ: CZ28205189 (plátce)

bankovní spojení: xxx

adresa pro doručování písemností: 28. října 767/12
Praha 1
110 00

tel. č.: xxx

e-mail: xxx

datová schránka: jaw2zb3

(dále též jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě dohody smluvních stran níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. 6458014820 ze dne 31.12. 2020 (dále též jako „dodatek“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterým se doplňuje **souhlas s odepisováním technického zhodnocení a s provedením stavebních úprav, a způsob finančního vypořádání technického zhodnocení** a to následovně:

I.

Čl. VII Závěrečná ustanovení se rozšiřuje o odst. 12:

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že pronajímatel souhlasí za podmínek stanovených dodatkem č. 1 ke smlouvě s technickým zhodnocením, tj. se stavebními úpravami pronajatých nebytových prostor (předmětu nájmu) za účelem změny užívání části předmětu nájmu, a to obchodní jednotky č. 81. Stavební úpravy budou provedeny a povoleny na základě projektu vypracovaného projekční kanceláří Aprea s.r.o. pod názvem „Interiérová vestavba infocentra se změnou užívání“, přičemž investorem stavebních úprav je nájemce. Nájemce je povinen provést stavební úpravy v souladu s tímto projektem, který je přílohou dodatku č. 1 ke smlouvě.

Předběžný rozpočet stavebních úprav, včetně jejich předběžné specifikace, je přílohou č. 3 dodatku č. 1 ke smlouvě.

Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu, jenž se nachází v objektu nové odbavovací haly žst. Praha hl. nádraží, ul. Wilsonova, bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. 2314 v katastrálním území Nové Město, zapsaného na LV č. 3590, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386218, ZDC.10.B24054 (dále jen „nemovitost“), nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jeho užívání nájemcem.

Pronajímatel, jakožto osoba oprávněná hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu nemovitosti o tyto výdaje.

Pronajímatel současně prohlašuje, že nemovitost je zatříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.

Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení předmětu nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem v případě skončení nájmu:

Smluvní strany se dohodly (bez ohledu na to, zda bylo technické zhodnocení odepsáno zcela nebo zčásti), že po skončení nájmu pronajímatel rozhodne, zda bude technické zhodnocení předmětu nájmu ponecháno, nebo nájemce na své náklady technické zhodnocení z předmětu nájmu odstraní.

V případě rozhodnutí pronajímatele o ponechání technického zhodnocení předmětu nájmu přechází technické zhodnocení dnem doručení rozhodnutí nájemci (popř. dnem vrácení se zásilky jako nedoručitelné) do majetku pronajímatele, přičemž nájemci za toto technické zhodnocení přísluší náhrada ve výši xxx Kč.

V případě, že pronajímatel rozhodne o odstranění technického zhodnocení předmětu nájmu a nájemce na své náklady neodstraní technické zhodnocení do 14 dní ode dne doručení rozhodnutí nájemci (popř. ode dne vrácení se zásilky jako nedoručitelné), má se za to, že se technické zhodnocení následující den po uplynutí této doby stalo součástí majetku pronajímatele, přičemž nájemci za toto technické zhodnocení přísluší náhrada ve výši xxx Kč.

Pro vyloučení pochybností vylučují smluvní strany pro případ, stane-li se po skončení nájemní smlouvy technické zhodnocení součástí majetku pronajímatele, že by se jednalo o darování majetku ve smyslu § 2055 a násl. občanského zákoníku, a to zejména s ohledem na od počátku chybějící úmysl darovat (animus donandi) na straně nájemce.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude nájemce jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

3. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

Příloha č. 1 Projekt „Interiérová vestavba infocentra se změnou užívání“

Příloha č. 2 Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace

Příloha č. 3 Předběžný rozpočet stavebních úprav

V Praze dne 30. 6. 2021

V Miláně dne 18. 5. 2021

pronajímatel:

nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
Generální ředitel

.....
Maccorp Czech s.r.o.
Massimo Vesentini
Jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne