



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2021/MaI/000140/SML

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Frýdlant nad Ostravicí</b>
se sídlem	Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČO	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████	████████████████████

- dále jako „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Petr ŠEVEČEK</b>
se sídlem	Noremská 748, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant
zastoupený	Petrem Ševečkem
IČO	70006920
Bankovní spojení	██████████
██████████ ██████████	████████████████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████	████████████████████

- dále jako „zhotovitel“  
(společně dále jako „smluvní strany“)

## I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to **výrobu a montáž hodin na Dopravním terminálu** dle zpracované nabídky ze dne 1.3.2021 a žádosti o navýšení ceny ze dne 7.5.2021, které jsou přílohami č. 1 a 2 a návrhu konstrukce hodin, který je přílohou č. 3 této smlouvy, dle pokynů objednatele, pokynů osob uvedených v čl. III. odst. 8 této smlouvy, (dále jen „dílo“).

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

3. Základní charakteristika díla:

Předmětem smlouvy je výroba a montáž ocelové konstrukce, její umístění a uchycení na vybudovaný základ, dále osazení dodaného hodinového strojku do ocelové konstrukce a její napojení na síť elektro a uzemnění

ocelové konstrukce k zemnímu pásku podél betonového základu, situovaném na pozemku parc.č. 4422/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

Po dokončení díla uvede zhotovitel dotčený pozemek do původního stavu.

Po dobu stavby nebude omezen ani dotčen provoz na vybudovaném dopravním terminálu ani sousedící ul. Poštovní.

4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

## II.

### Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení předmětu plnění dle zaslané nabídky ze dne 1.3.2021 a 7.5.2021, která je přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, ve výši:

<b>Cena za předmět plnění celkem bez DPH:</b>	<b>143 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>30 030,00 Kč</b>
<b>Cena za předmět plnění celkem s DPH:</b>	<b>173 030,00 Kč</b>

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v nabídce obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a umístěním stavby a také veškeré ostatní náklady související s plněním podmínek objednatele.

3. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel. Tento soupis pak bude objednatelem také podepsán. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou faktury bude také protokol o předání a převzetí díla.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena s nejvýše přípustnou horní hranicí a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených.

7. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

8. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

### III.

#### Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je pozemek p.č.: 4422/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat díla v období **červen – srpen 2021** nejpozději do 5 dnů od předání staveniště.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy, bude zahájena a ukončena zápisem. Oba tyto zápisy musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pozemku pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

### IV.

#### Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v čl. III. odst. 8 této smlouvy.
3. Kontroly průběhu provádění díla:
  - 3.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby jednotlivých smluvních stran, případně k řešení neodkladných záležitostí. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem.
  - 3.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
  - 3.3. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

3.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takto provedené práce i samotná kontrola musí být zapsána zápisem.

4. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 100.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

## **VI.**

### **Povinnosti a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s objednatelem, a všem těmto poskytovat nezbytnou součinnost.

2. Zhotovitel dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (emailem). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad) nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- osvědčení použitých materiálů a jejich atesty,
- revizní zprávy (elektro, uzemnění)

6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno objednateli.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 dnů od předání díla.

9. V případě, že zhotovitel tyto drobné vady a nedodělkami neodstraní ve lhůtě do 10 dnů od předání díla, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním těchto drobných vad a nedodělků třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel. Práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody nebo smluvní pokuty dle této smlouvy tím není dotčeno.

10. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

## VIII.

### Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a

předání díla po dobu **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a dílenské zpracování.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 24 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 2 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## **IX.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční doby, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody, má

objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

8. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

## **X.**

### **Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. odst. 4. této smlouvy o více jak 15 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele nebo technického dozoru stavby ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele nebo osob uvedených v čl. III. odst. 8. této smlouvy

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námítky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 07.06.2021 usnesením č. 67/7.16.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 7.7.2021

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 25.6.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

---

Petr Ševeček

Přílohy:

1. Nabídka ze dne 1.3.2021
2. Žádost o navýšení ceny prací z 7.5.2021
3. Návrh konstrukce hodin