

Kupní smlouva
evidenční číslo prodávajícího:
evidenční číslo kupujícího:

Uzavřená dle uzavřená podle ustanovení § 409 a následujících Obchodního zákoníku mezi stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující

Město Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupen [REDACTED]

IČ / DIČ: 00297577 / CZ 00297577

bankovní spojení: [REDACTED]

a

Prodávající

PODA a.s.

se sídlem 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena [REDACTED]

IČ / DIČ: 25816179 / CZ 25816179

bankovní spojení: [REDACTED]

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje je jsou trasy podzemního vedení sítě elektronických komunikací tvořené úložnými HDPE chráničkami D=40 mm v trase „A“ specifikované v Příloze č.1 této smlouvy „Technická specifikace trasy“.
2. Prodávající prohlašuje, že zemní trasy, které jsou předmětem prodeje byly zřízeny v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby zn. MUOR 35122/2010 vydaným Stavebním úřadem města Orlová dne 20.1.2011, které nabylo právní moci dne 24.2.2011 a se souhlasem všech vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že předmět prodeje je prostý jakýchkoliv nároků třetích stran.
4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět prodeje specifikovaný v Preambuli této smlouvy kupujícím a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto a kupující se zavazuje předmět prodeje převzít a zaplatit dále uvedenou kupní cenu, a to vše za podmínek dále specifikovaných.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět prodeje je sjednána dohodou na základě předané cenové nabídky prodávajícího, která je přílohou č.2 smlouvy o budoucí kupní smlouvě a skutečné délky realizované trasy a činí u trasy (úseku)

A: 440.250,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistačtyřicetisícdevětšedesát korun českých)

K výše uvedené ceně bude účtována DPH dle platných právních předpisů.

Takto sjednaná kupní cena je pevná a konečná pro délku trasy **1761 m** (stanovenou dle geodetického zaměření) a jsou v ní zahrnuty všechny náklady prodávajícího spojené s plněním závazků dle této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena dohodnutá v článku III. této smlouvy bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v hlavičce smlouvy na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím po protokolárním předání předmětu prodeje.
2. Prodávající je fakturu na kupní cenu dle čl.IV.1. této smlouvy oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy. Den podpisu předávacího protokolu je též dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo této smlouvy a kopii protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje, jinak nezakládá povinnost kupujícího platit. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.

5. Lhůta splatnosti faktur se dohodou smluvních stran sjednává na 30 dní od doručení faktury.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE A JEHO DOKUMENTACE

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu prodeje, tvořenou těmito částmi:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby tj. geodetické zaměření zemní trasy 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD-ROM (ve formátu DGN)
 - protokoly o kalibraci HDPE chrániček pro úseky delší než 100 m
 - kopie pravomocného územního rozhodnutí (včetně ověřených situačních výkresů v kopii katastrální mapy) podle něhož byla stavba realizována
 - seznam nemovitostí (včetně identifikačních údajů jejich vlastníků), na nichž je předmět prodeje umístěn

a to nejpozději ke dni předání předmětu prodeje. Dokumentace bude předána na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou stran. Cena za tuto dokumentaci je součástí sjednané kupní ceny.
2. Místem předání dokumentace a předání předmětu prodeje je sídlo kupujícího.
3. Přijímka předmětu prodeje bude uskutečněna na základě písemné výzvy prodávajícího zaslané kupujícímu minimálně 7 kalendářních dní před plánovaným termínem.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku v délce 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, v kteréžto se zavazuje odstranit vady s přihlédnutím ke všem okolnostem bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení kupujícím, popř. jejím vlastním zjištění. Součástí této záruky je zodpovědnost za skutečnost, že předmět prodeje byl zřízen v souladu s platnými právními předpisy a je prostý právních vad, s výjimkou povinnosti uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vlastníky předmětných pozemků, na kterých je předmět prodeje umístěn.
2. Po dobu trvání záruky bude mít předmět prodeje vlastnosti touto smlouvou sjednané, právními předpisy a technickými normami požadované, popřípadě obvyklé s ohledem na účel užívání.
3. Kupující je povinen případný výskyt vady v záruční době oznámit prodávajícímu e-mailem na elektronickou adresu helpdesk@poda.cz nebo faxem na číslo 597579000, který bude následně potvrzen doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla prodávajícího nejpozději do 5-ti dnů ode dne odeslání e-mailu nebo faxu, popř. postačí toliko zaslání doporučeného dopisu. V oznámení o výskytu vady je kupující povinen vadu popsat či alespoň uvést, jak se projevuje. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu předmětu prodeje nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace kupujícího. Prodávající neodpovídá za vady předmětu prodeje způsobené jeho neodborným použitím a zacházením s předmětem prodeje nebo jeho užíváním k jiným účelům, než ke kterému je určen. Běžné opotřebení se nepovažuje za vadu.
4. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, je prodávající povinen vadu odstranit v dohodnuté lhůtě pro každý jednotlivý případ. Avšak v případě, že bude prokázána neoprávněnost reklamace, uhradí kupující účelné náklady spojené s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje není ve sporu s žádným z vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující může v případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu prodeje ve lhůtě dohodnuté v článku VIII. této smlouvy požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% ceny předmětu prodeje.
2. V případě prodlení s úhradou ceny předmětu prodeje na straně kupujícího je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení

VIII. TERMÍN PŘEDÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje předmět prodeje řádně předat kupujícímu nejpozději do **28.2.2012** a kupující se jej zavazuje převzít, o čemž bude sepsán zápis o předání a převzetí.

2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje, tj. dnem podpisu předávacího protokolu.
3. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem úhrady celé kupní ceny, přičemž dnem úhrady se rozumí připsání celé částky na účet prodávajícího.
4. Prodávající souhlasí s užíváním předmětu prodeje kupujícím v plném rozsahu ode dne převzetí.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu a je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží kupující a 1 prodávající.
2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna jména odpovědné osoby, sídla společnosti, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost však má účinky vůči druhé straně až dnem doručení příslušného písemného sdělení.
3. V ostatních otázkách, ve smlouvě nespecifikovaných, se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace optické trasy

X. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

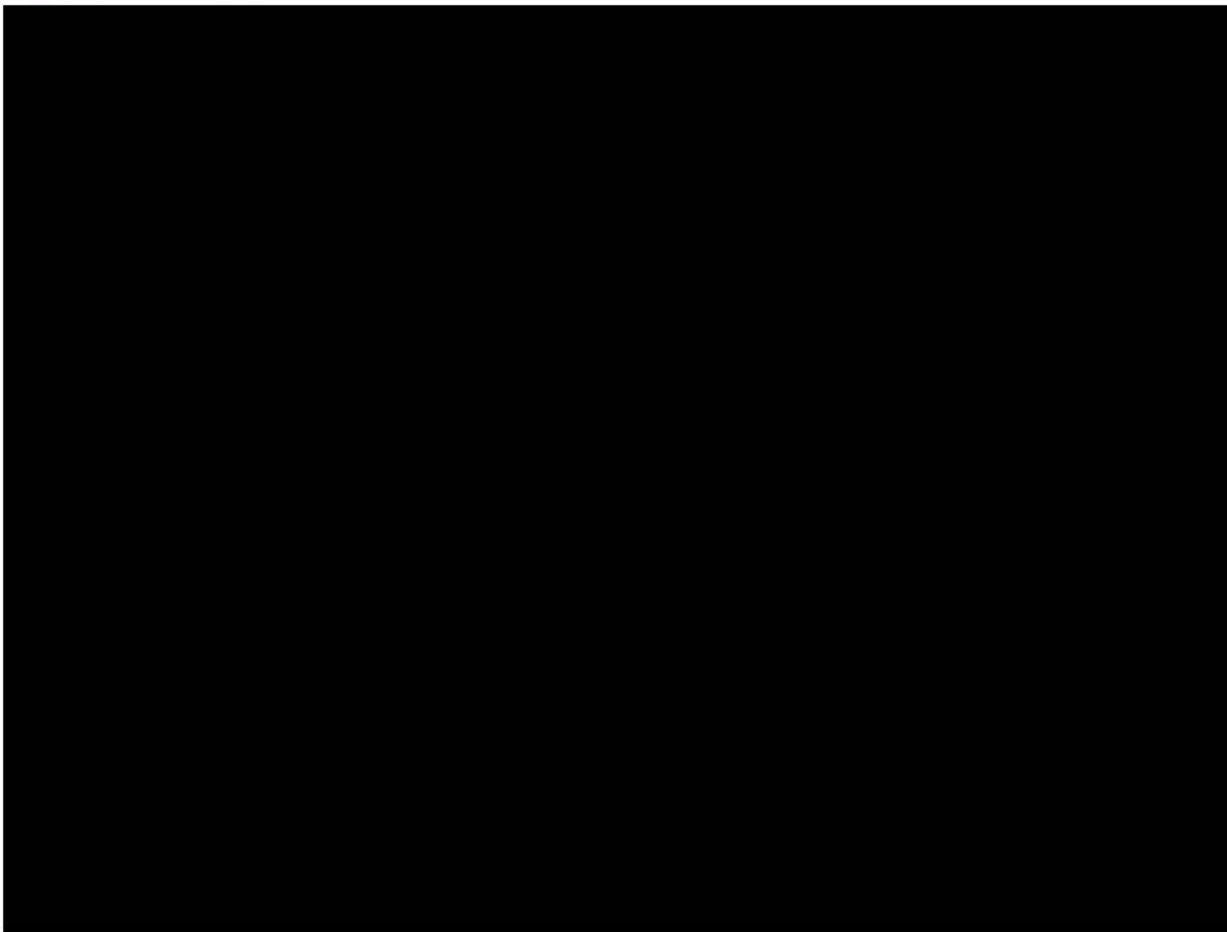
1. Kupující prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Orlová, usnesením č. 583/18 ze dne 2.11.2011

V Orlové dne 16-02-2012

V Ostravě dne 2.2.2012

1. Příloha č. 1 kupní smlouvy - technická specifikace

Trasa HDPE chráničky



Optický kabel a technologie

Nejsou součástí předmětu dodávky.

V Ostravě 15.2.2012

