



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Evidenční číslo 12/06/2021

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace

se sídlem: Závaše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín

IČO: 49562827

DIČ: CZ49562827

Statutární zástupce: Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace

Osoby oprávněné jednat

a. ve věcech smluvních: Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace

b. ve věcech technických: Ing. Zdeněk Metz, investiční technik, tel: [redacted]

c. ve věcech provozních: Ing. Zejdová, vedoucí domova, tel: [redacted]

Kontakt - tel., email: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 953

(dále jen „objednatel“)

a

Daniel Menšík –HousePro.cz

se sídlem : Střední 1831/1, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ : 76633667

DIČ : CZ7510215614

Bankovní spojení: [redacted]

kontakt telefon: [redacted]

kontakt email: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako “strany” nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako “strana”)

Základní ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek stran, spočívající v tom, že:

(i) zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví dílo; a

(ii) objednatel dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu díla;

to vše v souladu s touto smlouvou

2. DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence proti novotvorbě řas se zárukou 2 let s hydrofobizační impregnací se zárukou 5 let o celkové ploše 846 m², Domu pro seniory, na adrese Dolní Jasenka 2274 ve

Vsetíně, dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 02.06.2021.

- 2.1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno výzvou zhotovitele objednavateli k převzetí díla. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.
- 2.2. Zhotovitel si pro provedení díla obstará na vlastní náklady vysokozdvizné plošiny, ze kterých bude dílo provádět, s čímž objednatel souhlasí. Veškeré potřeby pro čištění zajistí zhotovitel.
Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.
- 2.3. V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.
- 2.4. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
- 2.5. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V/16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo specifikované v článku 2 zhotovitel zahájí cca od 28.6.2021 a dokončí a předá objednateli do 28.9.2021. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.
- 3.2. Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do 28.6.2021. V případě jakéhokoliv prodloužení objednatele s plněním jeho povinností poskytovat ve vztahu k předmětu této smlouvy zhotoviteli součinnost se prodlužuje termínu dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost objednatele nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.

Zhotovitel si vymínuje právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

4. CENA

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 75 074,04,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro domov pro seniory je sazba DPH 15%, celková cena díla včetně DPH je ve výši 86 335,15,-Kč. Cena je vypočtena z přesné rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.
- 4.2.

Důkladné čištění organických nečistot	35,-Kč/ m ²	plocha 846 m ²	Cena celkem 29 610,-Kč
Důkladné čištění atmos. nečistot	34,-Kč/ m ²	plocha 846 m ²	Cena celkem 28 764,-Kč
Prevence proti novotvorbě řas	39,-Kč/ m ²	plocha 846 m ²	Cena celkem 32 994,-Kč
Hydrofobizační impregnace	45,-Kč/ m ²	plocha 846 m ²	Cena celkem 38 070,-Kč

Cena celkem 129 438,-Kč bez DPH, **cena celkem po slevě 75 074,04,-Kč bez DPH**

- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na provedené práce 60 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas a černých plísní.
- 6.2. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory, pod parapety), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady (např. stříšky se špatným sklonem, protékající parapety, apod.), tepelné mosty. Dále se záruka nevztahuje na atmosférické znečištění (prach a smog) a mechanické znečištění cizí osobou, které není zhotovitel schopen ovlivnit. Objednavatel zaručuje, že bude udržovat, ve vzdálenosti minimálně 2 metry od fasády veškerou zeleň (stromy, okrasné dřeviny, apod.), která může způsobit opětovné znečištění fasády – jinak nebude možné reklamaci uznat.
- 6.3. V případě výskytu zelených řas a černých plísní v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a černých plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas a černých plísní do 30 dnů, nebude reklamáce uznána zhotovitelem.

Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců a zaslání e-mailu zhotoviteli s fotografiemi čištěné/čištěných stran/y fasády a informacemi o stavu fasády na adresu [REDACTED].

7. SANKCE

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující sankce:

- (a) v případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) v případě opožděné platby ze strany objednatele, zejména za úhradu ceny díla, strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (c) V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, kdy za písemnou formu se považují také zprávy ve formě elektronické komunikace.
- 8.2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
- 8.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy, a to ve dvou vyhotoveních – 1x objednatel, 1x zhotovitel.
- 8.4. Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že Sociální služby Vsetín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Přílohy : cenová nabídka z 02.06.2021

Ve Vsetíně dne ..

V Ostravě dne

Mgr. Michaela Pavlůsková
za objednatele

Daniel Mensík
zhotovitel