

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, č. OMAJ-SMV/VEB/000413/2021/Ger,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako povinný z věcného břemene

a

2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem, IČ 247 29 035, DIČ CZ 24729035, jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/003254/2017/Fer ze dne 12. 7. 2019.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 332/12 zahrada, parc. č. 338/8 zahrada, parc. č. 341/3 ostatní plocha, parc. č. 452/3 ostatní plocha, parc. č. 452/4 ostatní plocha a parc. č. 453/8 ostatní plocha vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a dále pozemků parc. č. 31/18 ostatní plocha, parc. č. 53/16 ostatní plocha, parc. č. 69/1 ostatní plocha, parc. č. 79/16 zahrada, parc. č. 80/10 ostatní plocha, parc. č. 1000/2 ostatní plocha, parc. č. 1001 ostatní plocha, parc. č. 1028/7 ostatní plocha, parc. č. 1029/22 ostatní plocha, parc. č. 1029/23 ostatní plocha, parc. č. 1029/24 ostatní plocha, parc. č. 1031 ostatní plocha, parc. č. 1163/1 ostatní plocha a parc. č. 1239 ostatní plocha vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích:

parc. č. 332/12 zahrada, parc. č. 338/8 zahrada, parc. č. 341/3 ostatní plocha, parc. č. 452/3 ostatní plocha, parc. č. 452/4 ostatní plocha a parc. č. 453/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 733-388/2019 ze dne 4. 5. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 31/18 ostatní plocha, parc. č. 69/1 ostatní plocha, parc. č. 79/16 zahrada, parc. č. 80/10 ostatní plocha, parc. č. 1001 ostatní plocha, parc. č. 1029/22 ostatní plocha, parc. č. 1029/23 ostatní plocha, parc. č. 1029/24 ostatní plocha, parc. č. 1031 ostatní plocha a parc. č. 1163/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 848-388/2019 ze dne 22. 5. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 53/16 ostatní plocha, parc. č. 1000/2 ostatní plocha, parc. č. 1028/7 ostatní plocha a parc. č. 1239 ostatní plocha, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 885-388/2019 ze dne 18. 5. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení NN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 556.100,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 116.781,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **672.881,- Kč včetně DPH** (slovy:šestsetšedesát dvatisíc osm set osmdesát jednakorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401369.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 2. 2021.

