


## SMLOUVA O DÍLO

k č. j.: KRPM-129228-14/ČJ-2020-1400MN

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
zastoupená: RNDr. Josefem Kaštilem, vedoucím oddělení správy nemovitého  
majetku  
IČ: 720 51 795  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
číslo účtu: 20931881/0710  
kontaktní osoby: Stanislav Haltmar, Vladimír Blaho, investiční referenti  
telefon: 974 761 582, 974 761 584,   
e-mail:   
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** TAMEX MORAVIA, s.r.o.  
sídlo: Krátká 694, 789 69 Postřelmov  
zastoupená: Petra Fousková - jednatel  
IČ: 07400110  
DIČ: CZ07400110  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 285472748/0300  
kontaktní osoba: Tomáš Straka  
telefon:   
e-mail:   
ID datové schránky: hiwiqsy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75685

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem „**KŘP Omk – OOP Žulová č.p. 149 – demolice žumpy**“. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené, dokončené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Provedení díla spočívá v demolicí žumpy v areálu Obvodního oddělení PČR Žulová č. p. 149 dle zpracované projektové dokumentace.

3. Veškeré použité materiály použité k zásypu a finální úpravě povrchu musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. června 2021, která byla na základě výběrového řízení – průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**KŘP Omk – OOP Žulová č. p. 149 – demolice žumpy**“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Všechny práce a dodávky budou provedeny v souladu s normami platnými v době realizace.
3. Součástí díla je i ekologická likvidace veškerého vybouraného materiálu a stavební suti. Tento materiál a suť po demolici na svůj náklad ekologicky zlikviduje zhotovitel a o provedení likvidace vydá potvrzení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny rozhodující okolnosti související s demolicí žumpy. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je oprávněn provádět kontrolu demoličních prací, bezodkladně informovat a upozorňovat zhotovitele o námitkách k jejich průběhu.
5. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu demoličních prací a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech. Pokud to zhotovitel uzná za vhodné (nebo pokud se objednatel dotáže), tak bude o postupu prací informovat objednatele.
6. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat čistotu a pořádek. Je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v prostoru místa plnění, a to zejména osob pohybujících se v místě hlavního vstupu do administrativní budovy.
7. Objednatel předá zhotoviteli objekt k realizaci díla, umožní zhotoviteli provádění díla v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hod. a v případě potřeby zajistí možnost napojení na elektrickou energii a vodu.
8. Termín zahájení díla: 21. července 2021.
9. Termín zhotovení a předání díla: 20. srpna 2021.
10. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Oprávněné osoby za objednatele:

- Stanislav Haltmar, investiční referent, tel.: 974 761 582 nebo   
 a
- Vladimír Blaho, investiční referent, tel.: 974 761 584, e-mail: 

Oprávněná osoba za zhotovitele:

- Tomáš Straka, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

11. O předání a převzetí dokončeného díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
12. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě a termínu dle odst. 9 tohoto článku smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků.
13. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude provedeno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně sdělí zhotoviteli, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od fyzického předání díla od zhotovitele. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV.

#### Cena díla a platební podmínky

##### 1. Cena díla:

- Celková cena díla bez DPH: **150 059,- Kč**
- DPH (21 %): **31 512,- Kč**
- Celková cena díla vč. DPH: **181 571,- Kč**

2. Cena uvedená v cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1, je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po řádném provedení, tj. zhotovení, dokončení a předání díla dle ustanovení čl. III. smlouvy. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu objednatele uvedenou v čl. I. smlouvy. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady nebo vad díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do úplného odstranění vady nebo vad díla tak, že dílo bude naprosto bezvadné, uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právním předpisem nebo smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

## Článek V.

### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek VI.

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. odst. 9 smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. V, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením řádně provedeného díla dle čl. III. smlouvy s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně provést, tj. dokončit a předat dílo.

## Článek VII.

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve sjednané lhůtě,
  - c) porušení povinností stanovených v čl. V
  - d) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán do registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,

- e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
- Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že soud rozhodne u zhotovitele o některém ze způsobů řešení insolvence dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
  - Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
  - Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
  - Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek VIII.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

- Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného předmětu díla po dobu 60 měsíců od data řádného předání díla objednateli dle ustanovení čl. III. smlouvy.
- Reklamace vad musí být provedena písemně.
- Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní kdykoliv ve sjednané záruční lhůtě bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen dostavit se do 3 pracovních dní na místo plnění a prověřit stav.
- Pokud objednatel uplatní nárok na reklamaci (odstranění) vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od doby, kdy se má dostavit na místo plnění prověřit stav dle předchozího odstavce nebo v jiné lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce začíná dnem následujícím po dni, do kterého mělo být dílo zbaveno vad nebo vady podle čl. VIII. odst. 4 smlouvy. Sjednanou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit neprodleně po vyzvání objednatelem, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli, není-li ve výzvě uvedeno jinak.
- Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 14 dní od jejího písemného nahlášení, je objednatel oprávněn nechat tuto odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

#### Článek IX.

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

- Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
- V případě prodlení některé ze smluvních stran s uhrazením jakékoliv uplatněné smluvní pokuty dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úroky z prodlení ze smluvní pokuty, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty.

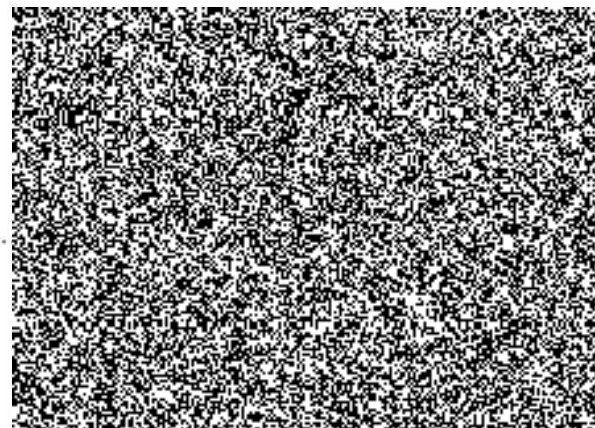
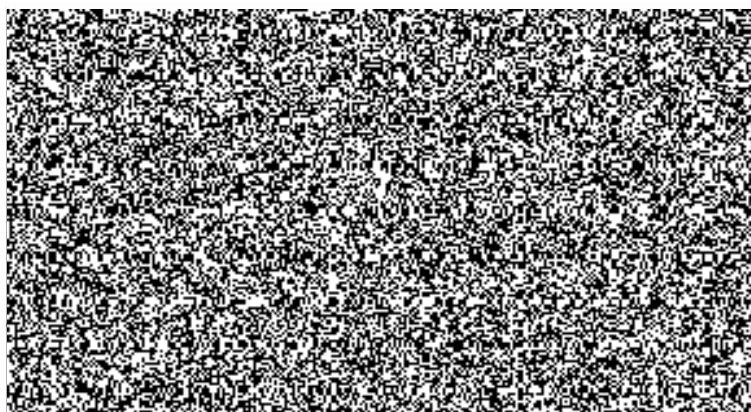
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy nespadá do obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění provede objednatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Projektová dokumentace
3. Souhlas k odstranění stavby
4. Závazné stanovisko MěÚ/OŽP Jeseník.

V Olomouci dne: **30 -06- 2021**

V Postřelmově dne: **02 -07- 2021**



Položkový rozpočet k demolici žumpy u oop Žulová č.p. 149

Zhotovitel Tamex Moravia s.r.o. IČO :07400110  
DIČ:CZ07400110

Rozpis ceny		Celkem	
HSV			0
PSV			0
Celkem			150059

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15%		0,00CZK
Snížená DPH	15%		0,00CZK
Základ pro základní DPH	21%		150059CZK
Základní DPH	21%		313512,39CZK
Zaokrouhlení			0,39CZK

**Cena celkem s DPH**

**181571,00CZK**

Rozebrání dalžeb z betonových dlaždic	6351
Demontáž a odstranění ocel. Poklopů	5975
Vytrhání obrub	2200
Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, strop	49337
Odkopávky nezapažené	14300
Nakládání výkopku	4752
Vodorovné přemístění výkopku	3950
Uložení sypaniny	7545
Poplatek za skládku	4830
Zřízení vrstev z drceného kameniva	19230
Zřízení konstrukčních vrstev, hutnění štěrkodrtí	8758
Uprava pod obruby a dosypání vrstev	5985
Zřízení obrub a uložení dlažebních kostek 50x50 cm	7211
Terénní úpravy a ohumšení ,travní semeno,	9635

21.6.2021

