



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jaroslav Hajátko, vedoucí územního pracoviště Žďár nad Sázavou,  
adresa Strojírenská 14, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1011770651

(dále jen "prodávající")

a

**Pan**

**Ing. Večeřa Gabriel,**

jakožto společník obchodní společnosti Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s., se  
sídlem Horní 32, Žďár nad Sázavou PSČ 591 01, IČ 25319515, DIČ CZ25319515  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2183  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1011770651**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991  
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších  
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu  
se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	129/12	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	129/16	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	129/20	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	129/21	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	129/22	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	129/23	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	130/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Herálec	Český Herálec	145	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	147	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	167/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	171	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	172	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	182/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	185/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	185/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	185/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	186/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	249	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	259/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	259/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	272	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	380/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	380/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	380/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	380/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	380/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	380/7	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	497/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	498	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	505/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	508/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	520	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	525	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	527	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	528	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	593/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	593/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	593/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	593/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	593/10	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	595/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	596/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	598/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	598/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	603	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	609/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	609/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	610	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	623	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	625	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	634/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	636	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	651/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	651/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	651/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	651/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	651/16	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	651/18	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	651/19	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	651/21	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	664/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	664/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	664/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	664/15	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	664/16	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	664/17	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	664/18	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	664/23	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	698	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	716	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	721/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	723	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	735/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	764/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	811/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	811/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	811/12	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Herálec	Český Herálec	813/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Herálec	Český Herálec	813/3	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	814/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	814/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	828	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	839/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	842/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	851/13	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	857/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	876	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	881/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	881/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	881/6	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	882	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	883	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	885/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	885/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	885/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	886/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	886/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	886/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	895	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	896/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	899/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	899/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	899/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	904	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	916/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	916/14	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	916/15	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	919/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	920	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	948/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Herálec	Český Herálec	953/2	neurčeno

Katastr nemovitostí - pozemkové Herálec	Český Herálec	955/6	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Herálec	Český Herálec	956/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Herálec	Český Herálec	1036/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Svratka	Svratka	532	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Svratka	Svratka	884/11	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Svratka	532	426,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	412,00 Kč
Svratka	884/11	16 407,00 Kč	0,00 Kč	529,00 Kč	15 878,00 Kč
Český Herálec	145	7 469,00 Kč	0,00 Kč	241,00 Kč	7 228,00 Kč
Český Herálec	813/2	220,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	213,00 Kč
Český Herálec	813/3	152,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	147,00 Kč
Český Herálec	955/6	3 181,00 Kč	19,00 Kč	122,00 Kč	3 078,00 Kč
Český Herálec	956/3	3 471,00 Kč	29,00 Kč	141,00 Kč	3 359,00 Kč
Český Herálec	1036/3	5,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč
Český Herálec	129/12	3 061,00 Kč	0,00 Kč	99,00 Kč	2 962,00 Kč
Český Herálec	129/16	173,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	167,00 Kč
Český Herálec	129/20	3 136,00 Kč	0,00 Kč	101,00 Kč	3 035,00 Kč
Český Herálec	129/21	3 090,00 Kč	0,00 Kč	100,00 Kč	2 990,00 Kč
Český Herálec	129/22	6 243,00 Kč	0,00 Kč	201,00 Kč	6 042,00 Kč
Český Herálec	129/23	4 621,00 Kč	0,00 Kč	149,00 Kč	4 472,00 Kč
Český Herálec	130/1	8 871,00 Kč	4 229,00 Kč	4 515,00 Kč	8 585,00 Kč
Český Herálec	147	8 408,00 Kč	0,00 Kč	271,00 Kč	8 137,00 Kč
Český Herálec	167/2	4 182,00 Kč	0,00 Kč	135,00 Kč	4 047,00 Kč
Český Herálec	171	6 033,00 Kč	0,00 Kč	195,00 Kč	5 838,00 Kč
Český Herálec	172	5 576,00 Kč	0,00 Kč	180,00 Kč	5 396,00 Kč
Český Herálec	182/1	3 548,00 Kč	0,00 Kč	114,00 Kč	3 434,00 Kč
Český Herálec	185/4	2 872,00 Kč	0,00 Kč	93,00 Kč	2 779,00 Kč
Český Herálec	185/5	829,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	802,00 Kč

Český Herálec	185/6	2 123,00 Kč	0,00 Kč	68,00 Kč	2 055,00 Kč
Český Herálec	186/1	5 119,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 954,00 Kč
Český Herálec	249	2 134,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 065,00 Kč
Český Herálec	259/1	6 874,00 Kč	0,00 Kč	222,00 Kč	6 652,00 Kč
Český Herálec	259/2	1 621,00 Kč	0,00 Kč	52,00 Kč	1 569,00 Kč
Český Herálec	272	8 707,00 Kč	0,00 Kč	281,00 Kč	8 426,00 Kč
Český Herálec	380/1	1 757,00 Kč	0,00 Kč	57,00 Kč	1 700,00 Kč
Český Herálec	380/2	114,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	110,00 Kč
Český Herálec	380/3	1 093,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 058,00 Kč
Český Herálec	380/4	2 480,00 Kč	0,00 Kč	80,00 Kč	2 400,00 Kč
Český Herálec	380/5	50,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	48,00 Kč
Český Herálec	380/7	4 389,00 Kč	0,00 Kč	142,00 Kč	4 247,00 Kč
Český Herálec	497/2	6 498,00 Kč	0,00 Kč	210,00 Kč	6 288,00 Kč
Český Herálec	498	11 689,00 Kč	0,00 Kč	377,00 Kč	11 312,00 Kč
Český Herálec	505/3	2 843,00 Kč	0,00 Kč	92,00 Kč	2 751,00 Kč
Český Herálec	508/3	2 899,00 Kč	0,00 Kč	94,00 Kč	2 805,00 Kč
Český Herálec	520	6 060,00 Kč	0,00 Kč	195,00 Kč	5 865,00 Kč
Český Herálec	525	7 883,00 Kč	0,00 Kč	254,00 Kč	7 629,00 Kč
Český Herálec	527	8 195,00 Kč	0,00 Kč	264,00 Kč	7 931,00 Kč
Český Herálec	528	8 718,00 Kč	0,00 Kč	281,00 Kč	8 437,00 Kč
Český Herálec	593/2	5 531,00 Kč	0,00 Kč	178,00 Kč	5 353,00 Kč
Český Herálec	593/5	4 989,00 Kč	0,00 Kč	161,00 Kč	4 828,00 Kč
Český Herálec	593/7	3 829,00 Kč	0,00 Kč	124,00 Kč	3 705,00 Kč
Český Herálec	593/8	3 750,00 Kč	0,00 Kč	121,00 Kč	3 629,00 Kč
Český Herálec	593/10	2 237,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	2 165,00 Kč
Český Herálec	595/1	654,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	633,00 Kč
Český Herálec	596/2	9 352,00 Kč	0,00 Kč	302,00 Kč	9 050,00 Kč
Český Herálec	598/1	2 801,00 Kč	0,00 Kč	90,00 Kč	2 711,00 Kč
Český Herálec	598/2	4 287,00 Kč	0,00 Kč	138,00 Kč	4 149,00 Kč
Český Herálec	603	10 417,00 Kč	0,00 Kč	336,00 Kč	10 081,00 Kč
Český Herálec	609/1	4 000,00 Kč	0,00 Kč	129,00 Kč	3 871,00 Kč
Český Herálec	609/2	2 261,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	2 188,00 Kč
Český Herálec	610	4 483,00 Kč	0,00 Kč	145,00 Kč	4 338,00 Kč
Český Herálec	623	10 193,00 Kč	0,00 Kč	329,00 Kč	9 864,00 Kč
Český Herálec	625	5 913,00 Kč	0,00 Kč	191,00 Kč	5 722,00 Kč
Český Herálec	634/1	16 920,00 Kč	0,00 Kč	546,00 Kč	16 374,00 Kč
Český Herálec	636	2 612,00 Kč	0,00 Kč	84,00 Kč	2 528,00 Kč
Český Herálec	651/4	688,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	666,00 Kč
Český Herálec	651/5	2 318,00 Kč	0,00 Kč	75,00 Kč	2 243,00 Kč
Český Herálec	651/6	1 301,00 Kč	0,00 Kč	42,00 Kč	1 259,00 Kč
Český Herálec	651/7	1 691,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 636,00 Kč
Český Herálec	651/16	3 295,00 Kč	0,00 Kč	106,00 Kč	3 189,00 Kč
Český Herálec	651/18	645,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	624,00 Kč
Český Herálec	651/19	1 415,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 369,00 Kč
Český Herálec	651/21	7 227,00 Kč	0,00 Kč	233,00 Kč	6 994,00 Kč
Český Herálec	664/1	5 969,00 Kč	0,00 Kč	193,00 Kč	5 776,00 Kč
Český Herálec	664/5	852,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	825,00 Kč
Český Herálec	664/6	2 176,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	2 106,00 Kč
Český Herálec	664/15	3 160,00 Kč	0,00 Kč	102,00 Kč	3 058,00 Kč
Český Herálec	664/16	1 082,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 047,00 Kč
Český Herálec	664/17	568,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	550,00 Kč
Český Herálec	664/18	1 094,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 059,00 Kč
Český Herálec	664/23	3 432,00 Kč	0,00 Kč	111,00 Kč	3 321,00 Kč
Český Herálec	698	6 537,00 Kč	0,00 Kč	211,00 Kč	6 326,00 Kč
Český Herálec	716	15 676,00 Kč	0,00 Kč	506,00 Kč	15 170,00 Kč
Český Herálec	721/1	581,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	562,00 Kč
Český Herálec	723	2 539,00 Kč	0,00 Kč	82,00 Kč	2 457,00 Kč
Český Herálec	735/1	3 691,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 572,00 Kč
Český Herálec	764/2	980,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	948,00 Kč

Český Herálec	811/6	4 842,00 Kč	0,00 Kč	156,00 Kč	4 686,00 Kč
Český Herálec	811/7	1 922,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 860,00 Kč
Český Herálec	811/12	1 566,00 Kč	0,00 Kč	51,00 Kč	1 515,00 Kč
Český Herálec	814/6	2 220,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	2 148,00 Kč
Český Herálec	814/7	2 042,00 Kč	0,00 Kč	66,00 Kč	1 976,00 Kč
Český Herálec	828	10 381,00 Kč	0,00 Kč	335,00 Kč	10 046,00 Kč
Český Herálec	839/4	742,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	718,00 Kč
Český Herálec	842/2	4 238,00 Kč	0,00 Kč	137,00 Kč	4 101,00 Kč
Český Herálec	851/13	7 659,00 Kč	0,00 Kč	247,00 Kč	7 412,00 Kč
Český Herálec	857/4	6 235,00 Kč	0,00 Kč	201,00 Kč	6 034,00 Kč
Český Herálec	876	2 211,00 Kč	0,00 Kč	71,00 Kč	2 140,00 Kč
Český Herálec	881/4	3 834,00 Kč	0,00 Kč	124,00 Kč	3 710,00 Kč
Český Herálec	881/5	43,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	42,00 Kč
Český Herálec	881/6	73,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	71,00 Kč
Český Herálec	882	4 125,00 Kč	0,00 Kč	133,00 Kč	3 992,00 Kč
Český Herálec	883	311,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	301,00 Kč
Český Herálec	885/4	2 036,00 Kč	0,00 Kč	66,00 Kč	1 970,00 Kč
Český Herálec	885/5	2 125,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 056,00 Kč
Český Herálec	885/6	1 949,00 Kč	0,00 Kč	63,00 Kč	1 886,00 Kč
Český Herálec	886/3	1 167,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 129,00 Kč
Český Herálec	886/4	1 147,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 110,00 Kč
Český Herálec	886/5	1 338,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 295,00 Kč
Český Herálec	895	3 641,00 Kč	0,00 Kč	117,00 Kč	3 524,00 Kč
Český Herálec	896/1	7 103,00 Kč	0,00 Kč	229,00 Kč	6 874,00 Kč
Český Herálec	899/1	8 844,00 Kč	0,00 Kč	285,00 Kč	8 559,00 Kč
Český Herálec	899/2	4 056,00 Kč	0,00 Kč	131,00 Kč	3 925,00 Kč
Český Herálec	899/4	2 619,00 Kč	0,00 Kč	84,00 Kč	2 535,00 Kč
Český Herálec	904	1 534,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 485,00 Kč
Český Herálec	916/8	1 594,00 Kč	0,00 Kč	51,00 Kč	1 543,00 Kč
Český Herálec	916/14	6 634,00 Kč	0,00 Kč	214,00 Kč	6 420,00 Kč
Český Herálec	916/15	6 985,00 Kč	0,00 Kč	225,00 Kč	6 760,00 Kč
Český Herálec	919/3	6 709,00 Kč	0,00 Kč	216,00 Kč	6 493,00 Kč
Český Herálec	920	684,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	662,00 Kč
Český Herálec	948/7	9 466,00 Kč	0,00 Kč	305,00 Kč	9 161,00 Kč
Český Herálec	953/2	11 461,00 Kč	39,00 Kč	409,00 Kč	11 091,00 Kč
Celkem		477 902,00 Kč	4 316,00 Kč	19 734,00 Kč	462 484,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 19 734,00 Kč (slovy: devatenácttisícsemdsetřicetčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 462 484,00 Kč (slovy: čtyřistašedesátdvatisícečtyřistaosmdesátčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2007	15 416,00 Kč
k 1.7.2008	15 416,00 Kč
k 1.7.2009	15 416,00 Kč
k 1.7.2010	15 416,00 Kč
k 1.7.2011	15 416,00 Kč
k 1.7.2012	15 416,00 Kč
k 1.7.2013	15 416,00 Kč
k 1.7.2014	15 416,00 Kč
k 1.7.2015	15 416,00 Kč
k 1.7.2016	15 416,00 Kč
k 1.7.2017	15 416,00 Kč
k 1.7.2018	15 416,00 Kč
k 1.7.2019	15 416,00 Kč
k 1.7.2020	15 416,00 Kč

k 1.7.2021	15 416,00 Kč
k 1.7.2022	15 416,00 Kč
k 1.7.2023	15 416,00 Kč
k 1.7.2024	15 416,00 Kč
k 1.7.2025	15 416,00 Kč
k 1.7.2026	15 416,00 Kč
k 1.7.2027	15 416,00 Kč
k 1.7.2028	15 416,00 Kč
k 1.7.2029	15 416,00 Kč
k 1.7.2030	15 416,00 Kč
k 1.7.2031	15 416,00 Kč
k 1.7.2032	15 416,00 Kč
k 1.7.2033	15 416,00 Kč
k 1.7.2034	15 416,00 Kč
k 1.7.2035	15 416,00 Kč
k 30.6.2036	15 420,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodržení lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. dle KN 145, 813/2, 813/3, 955/6, 956/3, 532 v k.ú. Český Herálec a p.č. dle PK 129/16, 129/20, 129/21, 129/22, 129/23, 130/1, 147, 167/2, 171, 172, 182/1, 185/4, 185/5, 185/6, 186/1, 249, 259/1, 259/2, 272, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 380/7, 497/2, 498, 505/3, 508/3, 520, 525, 527, 528, 593/2, 593/5, 593/7, 593/8, 593/10, 595/1, 596/2, 598/1, 598/2, 603, 609/1, 609/2, 610, 623, 625, 634/1, 636, 651/4, 651/5, 651/6651/7, 651/16, 651/18, 651/19, 651/21, 664/1, 664/5, 664/6, 664/15, 664/16, 664/17, 664/18, 664/23, 698, 716, 721/1, 723, 735/1, 764/2, 811/6, 811/7, 811/12, 814/6, 814/7, 828, 839/4, 842/2, 851/13, 857/4, 876, 881/4, 881/5, 881/6, 882, 883, 885/4, 885/5, 885/6, 886/3, 886/4, 886/5, 895, 896/1, 899/1, 899/2, 899/4, 904, 916/8, 916/14, 916/15, 919/3, 920, 948/7, 953/2, 884/11 v k.ú. Český Herálec je řešen: nájemní smlouvou č. 61N04/51, uzavřenou se společností Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Herálec - Devět skal uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků p.č. dle KN 145, 813/2, 813/3, 955/6, 956/3, 1036/3 v k.ú. Český Herálec a p.č. dle PK 129/16, 129/20, 129/21, 129/22, 129/23, 130/1, 147, 167/2, 171, 172, 182/1, 185/4, 185/5, 185/6, 186/1, 249, 259/1, 259/2, 272, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 380/7, 497/2, 498, 505/3, 508/3, 520, 525, 527, 528, 593/2, 593/5, 593/7, 593/8, 593/10, 595/1, 596/2, 598/1, 598/2, 603, 609/1, 609/2, 610, 623, 625, 634/1, 636, 651/4, 651/5, 651/6651/7, 651/16, 651/18, 651/19, 651/21, 664/1, 664/5, 664/6, 664/15, 664/16, 664/17, 664/18, 664/23, 698, 716, 721/1, 723, 735/1, 764/2, 811/6, 811/7, 811/12, 814/6, 814/7, 828, 839/4, 842/2, 851/13, 857/4, 876, 881/4, 881/5, 881/6, 882, 883, 885/4, 885/5, 885/6, 886/3, 886/4, 886/5, 895, 896/1, 899/1, 899/2, 899/4, 904, 916/8, 916/14, 916/15, 919/3, 920, 948/7, 953/2, 884/11 v k.ú. Český Herálec č. 19M02/51 ze dne 7.10.2002.

4) Na prodáváných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlasné prohlášení s tím, aby společnost SITEL Praha, spol. s.r.o. umístila na prodáváných pozemcích, p.č. dle PK 167/2, 171, 172 v k.ú. Český Herálec, resp. jejich částech "Dálkový optický kabel". Kupující se zavazuje, že byl obeznámen s podmínkami stanovenými v souhlasném vyjádření vydaném prodávajícím dne 14.9.1995, pod č.j. 1481/10/95 PF ČR ÚP Žďár nad Sázavou.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této

smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Český Herálec	249	ano	ne
Český Herálec	259/2	ano	ne
Český Herálec	272	ano	ne
Český Herálec	380/3	ano	ne
Český Herálec	380/4	ano	ne
Český Herálec	380/5	ano	ne
Český Herálec	380/7	ano	ne
Český Herálec	497/2	ano	ne
Český Herálec	498	ano	ne
Český Herálec	505/3	ano	ne
Český Herálec	508/3	ano	ne
Český Herálec	520	ano	ne
Český Herálec	525	ano	ne
Český Herálec	527	ano	ne
Český Herálec	528	ano	ne
Český Herálec	596/2	ano	ne
Český Herálec	598/1	ano	ne
Český Herálec	598/2	ano	ne
Český Herálec	609/1	ano	ne
Český Herálec	609/2	ano	ne
Český Herálec	610	ano	ne
Český Herálec	623	ano	ne
Český Herálec	625	ano	ne
Český Herálec	634/1	ano	ne
Český Herálec	651/18	ano	ne
Český Herálec	651/19	ano	ne
Český Herálec	651/21	ano	ne
Český Herálec	735/1	ano	ne

Český Herálec	881/5	ano	ne
Český Herálec	881/6	ano	ne
Český Herálec	885/4	ano	ne
Český Herálec	885/5	ano	ne
Český Herálec	885/6	ano	ne
Český Herálec	886/3	ano	ne
Český Herálec	886/4	ano	ne
Český Herálec	886/5	ano	ne
Český Herálec	895	ano	ne
Český Herálec	896/1	ano	ne
Český Herálec	899/1	ano	ne
Svratka	532	ano	ne

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 7. 6. 2006

v Měříně dne 7. 6. 2006

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jaroslav Hajátka  
prodávající

.....  
Ing. Večeřa Gabriel  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 670751, 670851, 670951, 671051, 671151, 671251, 671351, 669151, 671451, 671551, 671651, 671751, 671851, 671951, 672051, 672151, 672251, 672851, 672951, 673051, 673151, 673351, 673451, 673551, 673651, 673751, 673851, 673951, 674051, 674151, 674251, 674351, 674451, 674551, 674651, 675151, 675251, 675351, 675451, 675551, 675651, 675751, 675851, 675951, 676051, 676151, 676251, 676351, 676451, 676551, 676651, 676751, 676851, 676951, 677051, 677151, 677251, 677351, 677451, 677551, 677651, 677751, 677851, 677951, 678051, 678151, 678251, 678351, 678451, 678551, 678651, 678751, 678851, 678951, 679051, 679151, 679251, 669751, 669851, 679351, 679451, 679551, 679651, 679751, 679851, 679951, 680051, 680151, 680251, 680351, 680451, 680551, 680651, 680751, 680851, 680951, 681051, 681151, 681251, 681351, 681451, 681551, 681651, 681751, 681851, 681951, 682051, 682151, 682251, 682351, 682551, 669951, 670051, 670351, 668251, 668451

Za správnost: Tomášková Michaela

.....  
podpis

