



MHMPP09FLPWV



Věc: Objednávka (OBJ/IAP/31/04/00150/2021)

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Odbor infromatických aplikací MHMP
zastoupené: Ing. Milanem Krchem, ředitelem odboru
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba: Ing. Nora Lebrová

DODAVATEL:

TOM - computer, s.r.o.

se sídlem: Sládkova 476/3, 170 00, Praha 7 - Bubeneč
pracoviště: dtto
zastoupené: Ing. Tomášem Humlem
IČO: 60465832
DIČ: CZ60465832
bankovní účet: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Huml

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás služby spočívající v provedení úprav v IS iDES MHMP pro propojení s PROXIO prostřednictvím integrační platformy MHMP a narovnání a sesouhlasení datových základů v majetkových agendách dle „Analýzy sjednocení datové základny a propojení systémů PROXIO a iDES dle majetkové koncepce HMP“ v příloze č. 1 objednávky a v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost

realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

- Sesouhlasení a sjednocení datových základů.
- Upřesnění zejména technologického způsobu řešení související spoužitím integrační platformy MHMP pro integraci iDES a PROXIO.
- Zajištění sdílení dat mezi systémy iDES a PROXIO prostřednictvím integrační platformy MHMP.
- Otestování funkcionality při vzájemném předávání dat mezi systémy iDES a PROXIO prostřednictvím integrační platformy MHMP.
- Dodání rozšiřujícího modulu Pozemky iDES.
- Implementace na produkční prostředí iDES MHMP.
- Školení obsluhy IS iDES MHMP. Jak odborných pracovníků MHMP, tak pracovníků externích správních firem (17 provozoven)

Dle integrované oblasti:

Evidence Domů, bytů, nebytových prostor

- Prvotní sesouhlasení evidencí domů/budov.
- Prvotní sesouhlasení evidencí jednotek (Byty a Nebytové prostory).
- Sjednocení identifikátorů domů a jednotek.
- Sesouhlasení a sjednocení technických a popisných číselníků mezi oběma systémy.

Provedení úprav funkcionality pro zajištění integračních vazeb prostřednictvím integrační platformy MHMP v následujících oblastech:

- Identifikační údaje domů (GID)
- Popisné údaje domů
- Technické údaje domu

- Identifikační údaje bytů a nebytů (GID)
- Popisné údaje bytů/nebytů
- Technické údaje bytů/nebytů

Nájemní vztahy, smlouvy

- Prvotní sesouhlasení evidencí nájemních smluv pro byty
- Prvotní sesouhlasení evidencí nájemních smluv pro nebytové prostory
- Sjednocení identifikátorů nájemních smluv (zejména číslo smlouvy)

Provedení úprav funkcionality pro zajištění integračních vazeb prostřednictvím integrační platformy MHMP v následujících oblastech:

- Číslo nájemní smlouvy
- Vlastnosti nájemního vztahu (metadata smlouvy)
- Dodatky ke smlouvám
- Nájemníci
- Spolubydlíci (byty)
- Předpis nájemného (celkem), Nájem za m².
- Předpis záloh (celkem)
- Počet osob pro zálohy (Byty)
- Valorizace nájmů
- Aktuální stav pohledávek
- Informace o vymáhání pohledávek (žaloby, exekuce)
- Hlášenky volných bytů
- Evidence záměrů (budoucí využití jednotek)

Pozemky

Provedení úprav funkcionality pro zajištění integračních vazeb prostřednictvím integrační platformy MHMP v následujících oblastech:

- Identifikační údaje pozemků, jednoznačný identifikátor.
- Popisné údaje o pozemku
- Technická evidence o pozemku
- Nájemní smlouvy -dlouhodobé
- Nájemní smlouvy -krátkodobé
- Nájemníci / Subjekty
- Předpisy nájemného
- Aktuální stav pohledávek

Zajištění přístupu, otevření IS iDES (otevření a výběr příslušného záznamu) při tzv. proskoku z IS Proxio, půjde zejména o proskoky ze smluv do evidence nájemného. A naopak umožnění nahlížení z iDES do PROXIO

2. Cena za předmět plnění:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna v maximální výši 984.000,- Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH. DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 1.190.640,- Kč.

3. Platební podmínky:

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) měsíčně. Faktura musí být vystavena nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění.

- 3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) (na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění“). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

- 4.1. Objednatel je povinen oznámit Dodavateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této objednávky. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění do 3 dnů po datu zahájení prací.
- 4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám [REDAKCE] [REDAKCE] (včetně předávacího protokolu) na adresu Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, a to nejpozději do 15. 12. 2021.

5. Smluvní sankce:

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč (přiměřeně k předmětu plnění) včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.


6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.


7. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne doručení na e-mail: 

S pozdravem

Za Objednatele: - 2 -07- 2021

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 143/


Ing. Milan Krch
ředitel odboru IAP MHMP

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne

Za Dodavatele:

Digitálně podepsal Ing. TOMÁŠ HUML
Datum: 2021.07.02 15:29:35 +02'00'

Jméno a příjmení
funkce

