

## SMLOUVA O DÍLO č. 56/2021/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

**Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: ....., starosta

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: .....

Č.účtu : .....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

.....  
.....  
.....

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**CHALUPA A SYN, s.r.o.**

Adresa: Husova 1162, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: ....., jednatel

IČ: 25902032

DIČ: CZ25902032

Bankovní spojení: .....

Č. účtu: .....

Zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26020

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

.....

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

### 3. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Stavební úpravy hygienického zařízení v První soukromé základní umělecké školy Mis music o.p.s. na ulici Obránců míru č.p. 892 na pozemku p.č. 93 v k.ú. Kopřivnice**“

Rozsah díla je specifikován dle:

- projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)

„**Stavební úpravy hygienického zařízení v První soukromé základní umělecké školy Mis music o.p.s. na ulici Obránců míru č.p. 892 na pozemku p.č. 93 v k.ú. Kopřivnice**“  
zprac. 04/2021, panem Michalem Pokorným, Lichnov 482, 742 75 Nový Jičín

- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,

(dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je také:

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během provádění díla ani v jeho důsledku nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
- fotodokumentace o průběhu prací včetně fotodokumentace před zahájením prací,
- uhrazení spotřebovaných energií (el. energie, voda) v době realizace stavby. Zhotovitel zajistí na svoje náklady místo napojení a měření odběru vody a elektřiny.,
- kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. **V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.**
- v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnost zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.,
- při provádění stavebních úprav a úprav v rozvodech v objektu zajistit funkčnost stávajících okruhů, které nejsou předmětem díla, ale mohou být stavbou dotčeny (elektroinstalace, vody, kanalizace, plyninstalace, slaboproudé rozvody, EZS, topení,...),
- začistění všech prostupů, drážek a zásahů do objektu způsobených v rámci realizace díla – zaomítání drážek, dozděnění všech prostupů, provedení povrchové úpravy, vymalování – barva bílá,
- průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. **Po dokončení díla úklid do čista dotčených prostor v objektu a dotčených prostranství vně objektu.**

- uvedení veškerých vnitřních prostorů budovy a venkovních ploch (komunikace, zelené plochy,...) dotčených stavební činností do původního stavu,
  - Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení 2x v tištěném provedení, 1x elektronicky (podklad zapůjčí objednatel),
  - zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, prokazatelné zaškolení obsluhy apod.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
  5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace: „Stavební úpravy hygienického zařízení v První soukromé základní umělecké školy Mis music o.p.s. na ulici Obránců míru č.p. 892 na pozemku p.č. 93 v k.ú. Kopřivnice“ předána při podpisu této smlouvy.

#### 4. Doba a místo plnění

1. Předání objektu, ve kterém bude dílo prováděno a zahájení díla: **7.7.2021**

O předání objektu, ve kterém bude dílo prováděno, bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle čl. 7. odst. 1 této smlouvy.

Ukončení a předání kompletního díla: **25.8.2021**

Místem plnění: První soukromá základní umělecká škola MIS music o.p.s. – budova na pozemku parc.č. 93 v k.ú. Kopřivnice, na ulici Obránců míru č.p. 892 v Kopřivnici

#### 5. Cena za dílo

1. Celková cena díla a činí:  
Cena bez DPH: **1 099 924,61**  
DPH 21%           230 984,17  
Cena včetně DPH: **1 330 908,78**

Cena za dílo je sjednána dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
3. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
4. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle položkového rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy jako přílohou č. 1.
5. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace pro provádění stavby nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku.
7. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

## **6. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení.
2. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

4. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
5. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

## **7. Staveniště**

1. Objednatel předá objekt, ve kterém je prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli nejpozději do 7.7.2021, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Provádění díla bude zahájeno do dvou pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady vlastním jménem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
7. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

## **8. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce a osoba vykonávající technický dozor stavebníka,

Koordinátor BOZP a zpracovatel projektové dokumentace pro provádění stavby, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## **8. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka a s projektantem. V případě zjištění rozporu s platných projektových dokumentací se skutečností v objektu, ve kterém je dílo prováděno, je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo s projektantem, a to bezodkladně.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Kontroly průběhu provádění díla:
  - 4.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob zastupujících poddodavatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
  - 4.2 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
  - 4.3 Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.
  - 4.4 Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
  - 4.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
  - 4.6 Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci pro provádění stavby, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
  - 4.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu:  
..... a .....

a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato,

že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele stanoveným způsobem, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.

5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby smlouvy a v nejvyšší jakosti.
7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin.

## **10. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 pracovní dny předem objednatel prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
  - datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
  - stavební deník,
  - osvědčení použitých materiálů,
  - protokoly o provedených zkouškách a revizích, kterými jsou zejména: zpráva o výchozí revizi el. zařízení,...
  - doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - evidenci odprodeje druhotných surovin.
  - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů
  - Projektová dokumentace skutečného provedení 2x v tištěném provedení, 1x elektronicky,nebude dílo převzato.
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.
8. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělkami bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělkami v předávacím protokolu specifikovat.

## 11. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce vč. nosných konstrukcí záruku v délce **60 měsíců** a na ostatní dodávky záruku v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí delší záruku.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.



6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) adresu: Husova 1162, 742 Kopřivnice, nebo
  - b) e-mail: ....., nebo
  - c) do datové schránky: 7xukkb
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## 12. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 000 000,00 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 5.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

### 13. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

### 14. Odstoupení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části po dobu delší než 30 dní,
  - b. zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - c. zhotovitel nesplní pokyn daný mu některým z objednatelů,
  - d. neposkytnutí součinnosti některého z objednatelů v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.

3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednatelům nedokončené dílo.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## 15. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
2. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré doklady, požadované informace a dokumentaci vztahující se k předmětu zakázky, které si kontrolní orgány vyžádají.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvních stran.
8. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Kopřivnice dne 29.6.2021 usnesením č. 1931.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.

Přílohy.

- č. 1 Položkový rozpočet

V Kopřivnici dne 2.7.2021

V Kopřivnici dne 7.7.2021

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
....., starosta

.....  
....., jednatel