269/21

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

A

NATLAND REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.

SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

[redacted]

TATO SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

(1) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE**, IČO: 002 31 291 se sídlem nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph. D. (dále jen "**Kupující**"); a

(2) **NATLAND REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.**, IČO: 241 30 249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17277, zastoupený statutárním ředitelem společností **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO: 275 90 241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 11040, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00,zastoupený pověřeným zmocněncem panem JUDr. Petrem Krátkým (dále jen "**Prodávající**").

(Kupující a Prodávající společně jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Podle Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o spolupráci získal Prodávající do dočasného užívání Pozemky (jak jsou tyto pojmy definovány níže).

(B) Na Pozemcích vybudoval Prodávající Komunikace (jak je tento pojem definován níže) jako samostatné nemovité věci.

(C) V souladu se Smlouvou o výpůjčce má dojít k převodu vlastnického práva ke Komunikacím na vlastníka Pozemků.

(D) Prodávající písemně vyzval Kupujícího k uzavření této Smlouvy v souladu se Smlouvou o výpůjčce.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

"**Komunikace**" znamená pozemní komunikace, jejichž výčet je uveden v **Příloze 1** (*Seznam Komunikací*), včetně všech jejich součástí a příslušenství;

"**Kupní cena**" má význam uvedený v Článku 3.1 této Smlouvy;

"**Kupující**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Pozemky**" znamená pozemkové parcely, na kterých se nacházejí Komunikace (resp. jejich jednotlivé části), jak uvedeno v **Příloze 1** (*Seznam Komunikací*);

"**Prodávající**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Smlouva**" znamená tato smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí;

"**Smlouva o spolupráci**" znamená smlouva o spolupráci uzavřená s právním předchůdcem Prodávajícího, společností BYTY ČAKOVICE, a.s. a Městskou částí Praha – Čakovice dne 14. října 2008, ve znění dodatků ze dne 11. června 2012, 11. května 2017 a 18. prosince 2017;

"**Smlouva o výpůjčce**" znamená smlouva o výpůjčce uzavřená s právním předchůdcem Prodávajícího, společností BYTY ČAKOVICE, a.s., a Městskou částí Praha – Čakovice dne 13. září 2010; a

"**Strany**" a "**Strana**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

2.1 Převod vlastnického práva. Prodávající tímto převádí na Kupujícího (který Komunikace nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1) vlastnické právo ke Komunikacím.

2.2 Nabytí vlastnického práva. Kupující nabude vlastnické právo ke Komunikacím ve prospěch hlavního města Prahy. Kupující toto vlastnické právo přijímá (ve prospěch hlavního města Prahy) a přijímá Komunikace do svěřené správy nemovitostí pro Městskou část Praha – Čakovice.

2.3 Přechod vlastnického práva. K přechodu vlastnického práva dochází okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy podle Článku 6.7.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Kupní cena. Strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu za převod vlastnického práva ke Komunikacím podle této Smlouvy celkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč včetně DPH (dále jen "**Kupní cena**").

3.2 Společné prohlášení Stran. Strany shodně prohlašují, že s výší Kupní ceny souhlasí.

3.3 Uhrazení Kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího [redacted] vedený u České spořitelny, a.s. nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

4. PŘEDÁNÍ KOMUNIKACÍ

4.1 Závazek předání a převzetí. Prodávající se zavazuje Komunikace řádně předat a Kupující se zavazuje Komunikace řádně převzít od Prodávajícího do tří (3) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy za níže uvedených podmínek.

4.2 Předávací protokol. Předání Komunikací se uskuteční na základě písemného předávacího protokolu, který bude podepsán Stranami za jejich přítomnosti.

4.3 Stav Komunikací. Prodávající prohlašuje, že Komunikace jsou bez vad či nedodělků, v řádném stavu a schopné užívání.

4.4 Správa. Strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady na provoz, údržbu, opravy a rovněž nebezpečí škody na věci nese Kupující.

[redacted]

4.5 Infrastruktura. Na Pozemcích byla vedle komunikací vybudována i další infrastruktura, která není předmětem předmětu převodu vlastnického práva podle této Smlouvy.

4.6 Prodávající touto smlouvou poskytuje Kupujícímu záruku:

a) na část Komunikace „BD Sedmikráska, OS Čakovický park, stavební úpravy komunikace Tryskovická" nově vybudované komunikace od křižovatky s Tryskovické s ulicí Marie Podvalové) v délce 24 měsíců.

b) na část Komunikace „Rozšíření a úprava povrchu pro obousměrný provoz účelové komunikace Tryskovická" v délce 12 měsíců.

5. PROHLÁŠENÍ STRAN

5.1 Prohlášení Stran. Strany shodně prohlašují, že:

(a) Komunikace jsou jako liniové stavby podle § 509 Občanského zákoníku samostatnými nemovitými věcmi odlišnými od Pozemků a jsou samostatně převoditelné;

(b) Komunikace jsou ve vlastnictví Prodávajícího; a

(c) v souladu se Smlouvou o výpůjčce a Smlouvou o spolupráci je záměrem Stran, aby se Kupující stal vlastníkem Komunikací k okamžiku vrácení Pozemků.

5.2 Součinnost. V souladu se Smlouvou o výpůjčce a Smlouvou o spolupráci je vůlí a záměrem Stran, aby se Kupující stal vlastníkem Komunikací k okamžiku vrácení Pozemků. Vyjde-li po uzavření této Smlouvy najevo, že prohlášení Stran podle Článku 5.1 je nesprávné (byť jen z části), Strany se zavazují poskytnout si součinnost a učinit veškeré právní jednání a právní úkony potřebné k realizaci vůle Stran podle první věty tohoto Článku, a to za podmínek co nejvíce odpovídajících podmínkám této Smlouvy.

5.3 Vypořádání. Vyjde-li po uzavření této Smlouvy najevo, že prohlášení Stran podle Článku 5.1 je nesprávné (byť jen z části), Strany se zavazují vypořádat tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

5.4 Prohlášení Kupujícího. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy získal veškeré souhlasy a splnil veškeré předpoklady a podmínky vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků v ní obsažených včetně veškerých souhlasů, předpokladů a požadavků vyžadovaných na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Zveřejnění v registru smluv. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí Kupující.

[redacted]

6.2 Zveřejnění v CES. Strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3 Rozhodné právo. Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.

6.4 Rozhodný zákoník. Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku.

6.5 Vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6.6 Změny a dodatky: Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.

6.7 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6.8 Příloha. Příloha této Smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást:

Příloha 1: Seznam Komunikací.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha – Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 15.06.2021 č. USN RM 254/2021

***

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

Za **Městskou část Praha – Čakovice**

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Ji[redacted]

Funkce: s[redacted]

Datum:

Podpis: [redacted]

Jméno: I[redacted]

Funkce: 1. zástupce starosty

Datum: 30 -06- 2021

Za **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

zastoupený statutárním ředitelem společností **AVANT investiční společnost, a.s.**

Podpis: [redacted]

Jméno: JU[redacted]

Funkce: pověřený zmocněnec

Datum: 30 -06- 2021

[redacted]

PŘÍLOHA 1

SEZNAM KOMUNIKACÍ

KOMUNIKACE:

„Úprava povrchu propojky komunikace Tryskovická a za Cukrovarem"

„ Rozšíření a úprava povrchu pro obousměrný provoz účelové komunikace Tryskovická"

„BD Sedmikráska, OS Čakovický park, stavební úpravy komunikace Tryskovická"

Na pozemcích:

1448, 1265/18, 1265/6, 1265/17, 1265/15, 1252/1 k. ú. Čakovice