

**Dodatek č. 7**  
**k Nájemní smlouvě 2977808707**  
**ze dne 16. 3. 2007**

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň  
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2977808707

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 1168/23  
326 00 Plzeň

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

**Pečivo MALINOVÁ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 19328

se sídlem: Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň

IČO: 27970566

DIČ: CZ27970566 (plátce DPH)

zastoupena: Milan Malina, jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Nájemce“)

(společně uváděny jako smluvní strany)

**1. Smluvní strany se dohodly na změně úhrady nájemného a vyrovnání za povolené stavební úpravy na předmětu nájmu v čl. III. Cena nájmu s platností od 1. července 2021.**

**Čl. III. Cena nájmu, odst. 1. zní nově takto:**

1.1. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce.

1.2. Nájemce provedl se souhlasem pronajímatele technické zhodnocení předmětu nájmu v částce 1.201.929,- Kč bez DPH, které bylo vyrovnáváno formou věcného plnění s předpisem nájemného. K 30. 6. 2021 zbývá vyrovnat věcné plnění v částce 57.583,50 Kč + DPH v platné výši. S platností od 1. července 2021 se vyrovnání provede takto:

Poř.č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.07.2021	01.07.2021	15.591,55	21	3.274,23	18.865,78	01.07.2021-31.07.2021
2	15.08.2021	01.08.2021	15.591,55	21	3.274,23	18.865,78	01.08.2021-31.08.2021
3	15.09.2021	01.09.2021	15.591,55	21	3.274,23	18.865,78	01.09.2021-30.09.2021
4	15.10.2021	01.10.2021	15.591,55	21	3.274,23	18.865,78	01.10.2021-31.09.2021

5	<b>15.11.2021</b>	01.11.2021	15.591,55	21	3.274,23	<b>18.865,78</b>	01.11.2021-30.11.2021
6	<b>15.12.2021</b>	01.12.2021	15.591,55	21	3.274,23	<b>18.865,78</b>	01.12.2021-31.12.2021

Celkem za doklad: **93.549,30 Kč** **19.645,38 Kč** **113.194,68 Kč**

**Úhrada finančního plnění:**

Poř.č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	<b>15.07.2021</b>	01.07.2021	0	21	0	<b>0</b>	01.07.2021-31.07.2021
2	<b>15.08.2021</b>	01.08.2021	0	21	0	<b>0</b>	01.08.2021-31.08.2021
3	<b>15.09.2021</b>	01.09.2021	0	21	0	<b>0</b>	01.09.2021-30.09.2021
4	<b>15.10.2021</b>	01.10.2021	4.782,70	21	1.004,37	<b>5.787,07</b>	01.10.2021-31.09.2021
5	<b>15.11.2021</b>	01.11.2021	15.591,55	21	3.274,23	<b>18.865,78</b>	01.11.2021-30.11.2021
6	<b>15.12.2021</b>	01.12.2021	15.591,55	21	3.274,23	<b>18.865,78</b>	01.12.2021-31.12.2021

Celkem za doklad: **35.965,80 Kč** **7.552,83 Kč** **43.518,63 Kč**

**Úhrada věcného plnění:**

Poř.č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	<b>15.07.2021</b>	01.07.2021	15.591,55	21	3.274,23	<b>18.865,78</b>	01.07.2021-31.07.2021
2	<b>15.08.2021</b>	01.08.2021	15.591,55	21	3.274,23	<b>18.865,78</b>	01.08.2021-31.08.2021
3	<b>15.09.2021</b>	01.09.2021	15.591,55	21	3.274,23	<b>18.865,78</b>	01.09.2021-30.09.2021
4	<b>15.10.2021</b>	01.10.2021	10.808,85	21	2.269,86	<b>13.078,71</b>	01.10.2021-31.09.2021
5	<b>15.11.2021</b>	01.11.2021	0	21	0	<b>0</b>	01.11.2021-30.11.2021
6	<b>15.12.2021</b>	01.12.2021	0	21	0	<b>0</b>	01.12.2021-31.12.2021

Celkem za doklad: **57.583,50 Kč** **12.092,55 Kč** **69.676,05 Kč**

**2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.**

2.1. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv a dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Plzni dne 17. 6. 2021

V Plzni dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Ing. Radek Makovec  
ředitel

-----  
Pečivo MALINOVÁ s.r.o.  
Milan Malina  
jednatel