**SMLOUVA O DÍLO 20210604**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tito účastníci:

Objednatel

Obchodní firma: **Zoo Brno a stanice zájmových činností,**

**příspěvková organizace**

Sídlo: U zoologické zahrady 147/46

Brno – Bystrc

635 00

IČ: 001 01 451

DIČ: CZ 001 01 451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11

Zastoupena: MVDr. Martin Hovorka, PhD., ředitel

Kontaktní osoba: Milan Pek

Kontaktní telefon: *702 153 167*

Kontaktní email: *pek@zoobrno.cz*

Bankovní spojení: *372604403/0300*

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **Unipark s.r.o.**

Sídlo: Fryčajova 81/10, 614 00, Brno – Obřany, Česká republika

IČ: 284 62 874

DIČ: CZ 284 62 874

Zapsaný v: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 70608

Jednatel společnosti: Jan Bezucha

Kontaktní telefon: +420 775 253 944

Kontaktní email: [info@unipark.cz](mailto:info@unipark.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 043-3348930237/0100

Uzavírají tuto **Smlouvu o dílo:**

1. **Předmět smlouvy**
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále specifikovaných pro objednatele dílo, a to konkrétně dodávku atrakcí, stavební a montážní práce včetně dodávky materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí a příslušenství, to vše v místě, termínu a rozsahu dále specifikovaném touto smlouvou; dále jen „Dílo“.
3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat kvalitativní podmínky, jež jsou vymezeny platnými právními předpisy a technickými normami souvisejícími s prováděním Díla.
4. Podklady pro realizaci díla tvoří přílohy č. 1 - 5 (popis a uspořádání překážek, materiálové řešení, rozpočet apod.), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Součástí Díla je:
6. Provedení Díla „na klíč“, tzn. dodávka materiálu a montáž Díla vč. výkopových prací a betonáže;
7. Dodání následujících dokladů: Prohlášení o shodě;

Návod na použití;

Návrh provozní řád;

Cedule s provozním řádem.

1. Součástí Díla není:
2. Závazek zhotovitele zastupovat objednatele při provádění právních úkonů, činění jakýchkoli podání nebo jednání s příslušnými;
3. Geologické a hydrogeologické průzkumy;
4. Zjištění inženýrských sítí
5. Zajištění vyjádření, stanovisek či jiných právních a administrativních náležitostí.
6. Změny v dokumentaci projednané po nabytí právní účinnosti této smlouvy (tj. po podpisu této smlouvy);
7. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
8. **Cena Díla a způsob úhrady**
9. Cena za Dílo dle této smlouvy je dohodou účastníků stanovena jako cena pevná ve výši **573 000,00,- Kč** (slovy: pět set sedmdesát tři tisíc korun českých) bez DPH. K ceně za Dílo bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cenu za dílo je možné měnit pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě nebo změnových listů.
10. Dohodnutá cena díla bude uhrazena objednatelem dle dohody smluvních stran následovně:
11. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli první platbu – zálohu za Dílo ve výši 30 % ze sjednané ceny Díla, tj. 171 900,- Kč bez DPH - nejpozději do

14 -ti kalendářních dnů od podepsání této smlouvy;

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli druhou platbu – doplatek za Dílo ve výši 70 % ze sjednané ceny Díla, tj. 401 100,- Kč bez DPH - nejpozději do 10 pracovních dnů od předání Díla.
2. Zhotovitel na platby dle předchozího odstavce vystaví daňové doklady dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.

1. **Termín zhotovení Díla**
   * + 1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 9. 7. 2021.
       2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení, dokončení a předání Díla. Objednateli se také zavazuje zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění Díla rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
       3. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení Díla v potřebném rozsahu vyklizené staveniště na Stavebním pozemku a zajistí přístup k odběru elektrické energie a vody, což je třeba k provedení Díla. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nese objednatel. Bude-li to pro provedení Díla třeba, zajistí objednatel povolení na dočasné užívání veřejných a jiných ploch.
       4. Současně s předáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i veškeré další podklady, dokumenty a rozhodnutí, která objednatele opravňují (a jsou potřebné) k zahájení a provádění Díla. K předání staveniště a předání potřebných dokumentů bude vyhotoven předávací protokol.
2. **Místo provádění díla**

Místem provádění Díla je pozemek parc. č. *1662* v katastrálním území Bystrc [611 778], obec Brno [582 786], stát Česká republika, dále jen „Stavební pozemek“.

Stavební pozemek je svěřen do správy objednatele, když objednatel zhotoviteli výslovně garantuje, že vlastník Stavebního pozemku udělil plný a neodvolatelný souhlas s provedením Díla podle této smlouvy a že Stavební pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, které by bránily provedení Díla podle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že Stavební pozemek není zatížen žádnými faktickými vadami, které by bránily zhotovení Díla podle této smlouvy.

V případě, že objednatel nesdělí, zatají nebo neseznámí zhotovitele s technickým stavem a pozici jakéhokoli trubního, instalačního, komunikačního či jiného vedení v rámci inženýrských sítí nebo technického zařízení budov na staveništi, a dojde ze strany zhotovitele k jejich poškození, nenese zhotovitel žádnou hmotnou odpovědnost ani odpovědnost za opravu či finanční vypořádání.

Staveniště zřizuje na Stavebním pozemku na svůj náklad Zhotovitel.

1. **Předání a převzetí Díla**
2. K předání a převzetí Díla dojde do tří dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeným v čl. III této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
4. Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na zákonném úroku z prodlení.
5. V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení, počínaje 7. dnem trvajícího prodlení.
6. **Odpovědnost za vady**
7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v takové kvalitě, aby po obvyklou dobu mohlo být v obvyklém rozsahu a obvyklým způsobem užíváno k účelu, k němuž je určeno.
8. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.
9. Objednatel není oprávněn v záruční době do Díla či jakékoli jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, pokud tak učiní, záruka se neuplatňuje. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, běžným opotřebením nebo vyšší mocí.
10. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
12. **Závěrečná ustanovení**
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
14. Uzavřením této smlouvy se zrušují a nahrazují všechny písemné i ústní smlouvy, dohody a ujednání uzavřené dříve mezi účastníky této smlouvy, jejichž předmětem bylo stanovení práv a povinností při zhotovení Díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
15. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník.
17. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

Přílohy:

č.1 – situace v katastru

č.2 - umístění na parcele 1662

č.3 - specifikace díla

č.4 - situace – rozmístění atrakcí

č.5 - rozpočet

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Brně dne 7.7.2021 | V Brně dne 7.7.2021 |
| …………………………………………………….……………  *Objednatel*  Zoo Brno a stanice zájmových činností,  příspěvková organizace  MVDr. Martin Hovorka, PhD., ředitel | ……………..…………………..……………………………  *Zhotovitel*  Unipark s.r.o.  Jan Bezucha (jednatel společnosti) |