

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 663 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem **Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 31 401**,
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou
dále jen „pronajímatel“

a

Společnost Mariánovice s.r.o., U Družstva Ideál 1115/17, 140 00 Praha 4,
IČ 242 75 212
zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Najmanem
dále jen „nájemce“

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku **parc. č. 4120 o výměře 12 871 m²** (zastavěná plocha a nádvoří) **parc.č. 4138** (trvalý travní porost), **4141/2** (ostatní plocha, jiná plocha), **4141/3** (orná půda) **v k.ú. Benešov u Prahy**, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Tyto pozemky přenechává pronajímatel za úplatu nájemci k užívání.

III.

Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá pozemek **parc. č. 4120** o výměře **12 871 m²** (zastavěná plocha a nádvoří) **pod stavbami dvora č.p. 1 Mariánovice** v k.ú. Benešov u Prahy, dále najímá části pozemků parc. č. 4138, 4141/2 a 4141/3 o celkové výměře **9 704 m²** v k.ú. Benešov u Prahy v rozsahu znázorněném v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem využití jako **výběh pro hipoterapeutické koně** (všechny pozemky společně dále jen „pozemek“).

IV.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci na dobu určitou, a to **od 01.03.2013** do dne, kdy nabude právní moc kolaudační souhlas poslední budovy ze souboru budov Dvora Mariánovice, **nejdéle však do 28.02.2017**.

V. Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné za pronájem pozemku parc. č. 4120 pod stavbami ve výši **10 Kč/m²/rok**, tj. za 12 871 m² **celkem 128 710 Kč ročně**, slovy *sto dvacet osm tisíc sedm set deset korun českých (osvobozeno od DPH)*.
Za pozemky parc.č. 4138, 4141/2 a 4141/3 o celkové výměře 9 704 m² nájemné ve výši **5 Kč/m²/rok**, tj. za **9 704 m²**, **celkem 48 520 Kč ročně**, slovy *čtyřicet osm tisíc pět set dvacet korun českých (osvobozeno od DPH)*.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné 177 232 Kč ročně ve čtyřech stejných splátkách ve výši **44 308,00 Kč** na účet města Benešov č. **30031-320035309/0800 VS 2108000310** vedený u České spořitelny a.s. Benešov, vždy do 5. dne třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 5.3, 5.6., 5.9., 5.12. daného roku).
Za měsíc březen 2013 uhradíte nájemné společně s nájemným za II. čtvrtletí, tj. do 5.06.2013 ve výši 59 077 Kč.

VI. Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval pozemek takovým způsobem, který je na škodu tomuto pozemku.
3. Po skončení nájmu předá nájemce pozemek ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení s tím, že není povinen odstranit stavby a úpravy, které provedl podle Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vydaného Odborem výstavby a územního plánování MÚ Benešov pod sp. zn. VÝST/78109/2012/ZV dne 28.2.2013.

VII. Ukončení nájmu

Nájem končí :

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán
2. Dohodou smluvních stran
3. Výpovědí dle OZ. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII. Schválení nájmu

Pronájem byl schválen usnesením Rady města č. 173-4/2013/RM ze dne **27.02.2013**.
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 04.02.2013 do 21.02.2013.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 663-684 OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Přílohy:

č.1- Zákres rozsahu nájmu na parc.č. 4138, 4141/2 a 4141/3 o celkové výměře 9 704 m²

V Benešově dne 28.02.2013

Pronajímatel:



Ing. Jaroslav Hlávnička
starosta



Nájemce:



Ing. Lukáš Najman
jednatel společnosti