

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 1350025 ze dne 28.02.2013 ve znění dodatku č. 1
(dále jen nájemní smlouva)

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I. Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**
dále jen „pronajímatel“

a

Mariánovice s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 1115/17, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO 242 75 212
zastoupená jednatelem **Ing. Lukášem Najmanem**
dále jen „nájemce“

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. II. nájemní smlouvy (předmět nájmu), a to takto:
Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 4138 (trvalý travní porost) o výměře 2 062 m², parc. č. 4141/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 230 m², parc. č. 4141/3 (orná půda) o výměře 16 027 m², parc. č. 4139/3 (vodní plocha) o výměře 20 m², parc. č. 4139/4 (vodní plocha) o výměře 2 344 m², parc. č. 4140/4 (zahrada) o výměře 18 m², parc. č. 4140/3 (zahrada) o výměře 1 717 m² a parc. č. 4141/5 (orná půda) o výměře 11 m², v k. ú. Benešov u Prahy, o celkové výměře 22 429 m², tj. 2,2429 ha, v osadě Mariánovice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Tyto pozemky přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání.
2. Tímto dodatkem se mění čl. IV. nájemní smlouvy (doba nájmu), a to takto:
Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky na dobu **určitou do 28.02.2022.**
3. Tímto dodatkem se mění čl. V. nájemní smlouvy (nájemné), a to takto:
Nájemce bude platit pronajímateli nájemné za pronájem pozemků uvedených v čl. II. nájemní smlouvy nájemné ve výši **5.000 Kč/ha/rok, tj. za výměru 2,2429 ha celkem 11.215 Kč/rok**, slovy jedenáct tisíc dvě stě patnáct korun českých, osvobozeno od DPH. Pro výpočet splátek nájemného, je nájemné zaokrouhleno na částku 11.216 Kč/rok.
Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve čtyřech stejných splátkách ve výši **2.804 Kč** na účet města Benešov č. **30031-320035309/0800, VS 2108000310** vedený u České spořitelny a.s. Benešov, vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 5.3, 5.6., 5.9., 5.12. daného roku).
Za I. čtvrtletí r. 2017 činí nájemné 12.595 Kč.

4. Snížení předmětu nájmu a prodloužení doby nájmu bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 20-2/2017/RM dne 18.01.2017.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 07.12.2016 do 23.12.2016.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně dodatku č. 1 zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III.

Ostatní ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.03.2017.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 07-02-2017

Pronajímatel:

V Z.



Ing. Petr Hostek, MBA
starosta

Nájemce:

Ing. Lukáš Najman
jednatel