

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Smlouva číslo 70

Jméno nájemce:	ZŠ a MŠ při nemoc. Kadaň		
Adresa:	Chomutovská 1289, 432 01 Kadaň		
Sborovna			15m ²
MŠ – třída			29m ²
MŠ – sklad			17m ²
ZŠ – třída			21m ²
Chodba			11m ²
Výpočet nájemného:	výměra (m ²)	Kč/m ²	
	93	720	66 960 Kč
<i>Roční úhrada nájemného celkem:</i>			<i>66 960 Kč</i>
Výpočet úhrad energií a služeb:			
Roční úhrada za telefonní pobočku			0 Kč
Úhrada za dodávku tepla a teplé vody – paušál			44 268 Kč
Úhrada za elektrickou energii – paušál	2kW		4 556,70 Kč
Úhrada za vodné a stočné – paušál			5 826 Kč
Úhrada za srážkovou vodu – paušál			1 116 Kč
Úhrada za odvoz komunálního odpadu			1 200 Kč
Úhrada za výměňíkovou stanici			480 Kč
Roční úhrada za provoz spalovny			0 Kč
Úhrada za výtah			1 440 Kč
Úhrada za úklid (označeno hvězdičkou)			19 980 Kč
Úhrada za plyn			0 Kč
Úhrada za P.O.Box			792 Kč
<i>Celková roční úhrada za služby:</i>			<i>79 658,70 Kč</i>
Požizovací hodnota IHM celkem			0 Kč
Roční pronájem 10% pořizovací ceny IHM			0 Kč
Požizovací hodnota DHM			24 570 Kč
Roční pronájem 10% z pořizovací ceny DHM			2 457 Kč
<i>Celková úhrada za pronájem IHM a DHM:</i>			<i>2 457 Kč</i>
Osvobozeno od DPH			66 960 Kč
Základ pro DPH			82 115,70 Kč
DPH (21%)			17 244,30 Kč
Celkový roční nájem (vč.DPH)			166 320,00 Kč
Předepsaný měsíční nájem (vč. DPH)			13 860 Kč