

DODATEK č. 1
č. 9120000113
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
číslo: 9120000071

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2302 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Pronajímatel **České vysoké učení technické v Praze**
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT v Praze**
adresa: V aníčková 3 15/7, 160 1 7 Praha 6
zastoupený: **xxxxxxxxxxxxxxxxx ředitel, zastoupený xxxxxxxx na základě pověření**

bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **DOMATO s.r.o.**
sídlo: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 019 63 317
DIČ: CZ019 63 317
jednatel: **xxxxxxxxxxxxxxxxx jednatel**
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 213869
Kontaktní spojení fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxx tel xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

II.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11. 2. 2020 uzavřeli smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 9120000071 (dále jen „**Smlouva**“) na základě které má nájemce pronajatu jednu „**tesco buňku**“ o rozloze 12,8 m² umístěnou na pozemku 2456/1, k.ú. Břevnov na adrese Olympijská, Praha 6.
2. Nájemce má zájem o rozšíření pronajatých prostor o další buňky a proto uzavírají dodatek k této smlouvě.

III. Změna Smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku II. odst. 3 smlouvy, který se celý ruší a nahrazuje se novým zněním takto:
 3. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu tři smontované „tesco buňky“ umístěné na pozemku na adrese Olympijská, Praha 6 o celkové výměře 51,2 m² (dále jen „předmět nájmu“).*
- 2) Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení článku VII. Nájemné, které se celé ruší a nahrazuje novým zněním takto:
 1. *Smluvní strany se dohodly, že roční výše nájmu činí 500 Kč za 1 m² bez DPH. Celková roční výše nájemného za pronajatých 51,2 m² činí 25.600 Kč. K nájemnému nebude účtováno DPH dle platných právních předpisů.*
 2. *Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 6.400 Kč na účet pronajímatele vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Poměrná část nájemného na čtvrté čtvrtletí 2020 ve výši 2.133 Kč bude uhrazena nejpozději do 15. 12. 2020. Dále platí čtvrtletní splatnost uvedená v tomto odstavci.*

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění ve veřejném registru smluv. Smluvní strany činí nesporným, že se obsahem této smlouvy řídily od 1. 12. 2020 na základě ústní dohody.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek jako celek bude zveřejněn v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy, včetně metadat k ní se vázících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, rozumí jeho obsahu a na důkaz souhlasu jej podepisují.

Příloha: Pověření xxxxxxxxxxxxxxxx

V Praze dne 7. 12. 2020

V Praze dne 7. 12. 2020

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce ředitele na základě pověření

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx
DOMATO s. r. o.