

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 2 strana 1 z 2

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu části prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 5. 3. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 2019, dále jen smlouva

Smluvní strany

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050
zastoupena ředitelkou PhDr. Pavlou Filákovou, DiS.

IČO: 68917066 DIČ: CZ68917066

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan **Jiří Ochman**

Petřvaldská 1836, 739 34 Šenov

IČO: 45206945

DIČ: CZ6412221200

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě.

Obsah dodatku

Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem IV. zvyšuje od 1. 1. 2021 o koeficient inflace, který v roce 2020 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,032.
- 2) Upravuje se čl. IV – Výše a splatnost nájemného.

Čl. II

- 1) V čl. IV – Výše a splatnost nájemného se v prvním odstavci věty první a druhá, které znějí „Smluvní strany se dohodly na výši nájemného 505,- Kč bez DPH. Úplata za nájem nebytových prostor je v souladu se zákonem o DPH osvobozena od daně z přidané hodnoty.“ nahrazují tímto textem:

„Smluvní strany se dohodly na nájemném nebytových prostor ve výši 521,- Kč bez DPH od 1. ledna 2021. Tato úplata dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění podléhá základní sazbě daně.“

CENTRUM KULTURY A VZDĚLÁVÁNÍ Moravská Ostrava, příspěvková organizace	
Došlo: - 2 - 07 - 2021	č.j.: CKV/485/21/22
Číslo dopor. zás.: _____	
Vyřizuje/tel.: _____	[REDAKCE]
Na vědomí: _____	KP
Počet listů: 2	Počet příloh: 1

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 2 strana 2 z 2

- 2) V čl. IV – Výše a splatnost nájemného se za poslední odstavec, který končí slovem „respektovat.“, se doplňuje další odstavec, který zní:

„Nedoplatek zvýšeného nájemného za již vyúčtované platby nájemného od 1. ledna kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení nájemného, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem.“

Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 3.6.2021



.....
pronajímatel

V Ostravě dne 29.6.2021

