

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli/y

**Město Hranice**

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou města

smluvně oprávněn jednat: Ing. arch. Marek Kuchta, vedoucí Odboru rozvoje města

(dále klient)

a

**Advokátní kancelář Brož & Sokol & Novák s.r.o.**

se sídlem Sokolská 1788/60, 120 00 Praha 2,

IČO: 24196509

DIČ: CZ24196509

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 187692 (dále jen „Advokátní kancelář“),

zastoupena v této věci na základě přiložené plné moci Mgr. Vítem Lukášem, advokátem (dále jen „advokát“),

e-mail akprerov@akbsn.eu

(dále jen „Advokátní kancelář“ a společně oba „účastníci smlouvy“)

tuto

## **Smlouvu o právní službě**

č. 10/01465

číslo smlouvy klienta: SML/0323/2021/ORM

## I.

### OBSAH PRÁVNÍ SLUŽBY A ZÁVAZKY ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE

- 1) Podle této smlouvy se advokátní kancelář zavazuje poskytnout klientovi právní služby spočívající v zastoupení klienta, coby zúčastněné osoby ve smyslu ust. § 34 s.ř.s v řízení vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pob. v Olomouci pod sp. zn. 63 A 3/2021, které bylo zahájeno na základě návrhu společnosti CIDEM Hranice, a.s. ze dne 20. 5. 2021, a kterým se domáhá zrušení části opatření obecné povahy – územního plánu Města Hranice, a to v části vymezení zastavitelné plochy Z1/Z3 a veřejně prospěšné stavby Z1/V1 mezi ulicemi Tovární a Bělotínskou a dále zrušení zastavitelných ploch Z61 a Z78, a to jejich textové i grafické části jak výroku tak odůvodnění napadeného opatření obecné povahy.
- 2) Právní službu podle této smlouvy mohou poskytovat společníci Advokátní kanceláře, trvale spolupracující advokáti Advokátní kanceláře (zejména pak Mgr. Vít Lukáš, advokát), jakož i advokátní koncipienti Advokátní kanceláře. Na procesní plné moci bude uveden JUDr. Jiří Novák, advokát a k jeho rukám budou doručovány procesní písemnosti.
- 3) Případné rozšíření obsahu právní služby může být sjednáno nejen písemným dodatkem k této smlouvě, ale v případě naléhavé potřeby i ad hoc ústně či elektronickými prostředky.
- 4) Podmínky poskytování právní služby, obecné i speciální, včetně závazků, které účastníkům smlouvy vznikají, jsou upraveny níže.

## II.

### ODMĚNA

- 1) Klient se zavazuje zaplatit za poskytnutou právní službu podle § 3, 4 odst. 1 vyhl. č. 177/1996 Sb., - advokátní tarif - **smluvní odměnu**, a to v hodinové sazbě 3 000 Kč (slovy: třitisícekorun českých) bez DPH. V případě právní služby poskytnuté v menším časovém rozsahu bude účtována alikvotní část hodinové odměny. Právní službou v daném případě bude především jednání s klientem, sepis písemností pro potřeby klienta anebo jako vnější projevy klienta, studium podkladů předaných klientem v souvislosti s poskytovanou právní službou nebo jinak zajištěné v rámci poskytované právní služby advokátem, účast u jednání a úkonů orgánů státní moci, resp. jakékoliv další úkony, jejichž poskytování souvisí s řízením, v němž advokát klienta zastupuje či obhájí, jakož i jiné úkony, na které se klient s advokátem dohodne anebo které jinak schválí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že právní služba dle této smlouvy bude poskytnuta v takovém rozsahu, aby celková výše odměny za právní služby dle této smlouvy nepřesáhla částku ve výši 99 000 Kč bez DPH.
- 3) Advokátní kancelář předá klientovi podrobnou informaci o činnostech provedených při poskytování právní služby ve formě Záznamu o poskytnuté právní službě (ZOPS).
- 4) V daňových dokladech bude k odměně či náhradám dle této smlouvy účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 5) Klient souhlasí s tím, že Advokátní kancelář bude klientovi zasílat daňové doklady na emailovou adresu uvedenou u klienta v záhlaví této smlouvy. To nevylučuje jejich doručování jiným způsobem, například prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 6) Klient souhlasí, aby advokát, který mu poskytuje právní službu (případně další osoby jím pověřené), použil v případě potřeby pracovní cesty mimo sídlo a pobočku advokátní kanceláře osobní automobil, a zavazuje se hradit náklady s tím spojené. Pracovní cestou se rozumí cesta nezbytně nutná pro poskytnutí sjednané právní služby. V takovém případě se klient zavazuje uhradit náhradu, a to 10,- Kč za 1 km s tím, že ostatní náhrady budou vypočteny dle příslušného předpisu.
- 7) S ohledem na ustanovení čl. 10 odst. 6 etického kodexu výkonu advokacie<sup>1</sup>, v případě, že soud klientovi v rámci rozhodování o nákladech řízení přizná nárok na náhradu odměny za zastupování advokátem a takto určená odměna bude vyšší, než odměna advokátní kanceláře dle této smlouvy, pak se klient zavazuje zaplatit advokátní kanceláři rozdíl mezi soudem určenou odměnou za zastupování a odměnou advokátní kanceláře dle této smlouvy. To platí i v případě, že v době, kdy soud určí odměnu za zastoupení advokátem, již advokátní kancelář nebude klientovi poskytovat v dané věci právní službu. V takovém případě klient zaplatí advokátní kanceláři částku odpovídající rozdílu mezi odměnou za zastoupení za úkony vykonané v době trvání této smlouvy a odměnou advokátní kanceláře dle této smlouvy.
- 8) Klient se zavazuje hradit **náhradu za promeškaný čas** v souvislosti s poskytováním právní služby dle této smlouvy (dále jen náhrada) s tím, že tato náhrada činí za každou hodinu **částku 1 000 Kč**. V případě menšího časového rozsahu než hodina, bude účtována alikvotní část. Náhrada je účtována např. za cestu k jednání a zpět, zpoždění jednání z důvodů na straně orgánů veřejné moci (soud, finanční úřad, policie ČR apod.) Uvedená částka bude účtována i za jiné odborné činnosti administrativního charakteru, jež nelze přímo podřadit pod vlastní právní službu. Tyto budou v přehledu činností pro klienta vykazovány jako „revize spisu“.
- 9) Klient se zavazuje uhradit hotové výdaje související se zastoupením, zejména poplatky vyplývající ze zvláštního zákona, jakož i jiné poplatky a náklady (např. mezistátní hovorné, parkovné, kurzové rozdíly), které uhradil advokát a které vznikly s výslovným požadavkem klienta s tím, že pokud tyto nebudou zálohově placeny advokátní kanceláří a účtovány společně v rámci vystavené faktury-daňového dokladu, uhradí je na výzvu advokáta sám, a to i v návaznosti na případnou vystavenou zálohu.
- 10) **Odměna za právní služby, náhrada hotových výdajů a náhrada za promeškaný čas** advokátní kanceláře, budou advokátní kanceláří klientovi účtovány na základě daňového dokladu (faktury). **Přílohou faktury je přehled činností s rozpisem poskytnutých právních služeb, který bude před vystavením faktury odsouhlasen klientem.** Klient se zavazuje zaplatit fakturovanou částku v termínu splatnosti na faktuře uvedeném. Tento termín nebude kratší než 21 dnů ode dne doručení dokladu klientovi.
- 11) Klient se zavazuje uhradit také odměnu vyplývající z advokátního tarifu za vyhotovení prohlášení o pravosti podpisu a konverze dokumentů.

---

<sup>1</sup> Usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), v platném znění

### III.

#### UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva skončí dosažení toho, co bylo mezi klientem a advokátní kanceláří sjednáno (viz čl. IV odst. 3 této smlouvy.)
- 2) Tuto smlouvu lze skončit dohodou.
- 3) Tuto smlouvu lze skončit výpovědí ve smyslu § 20 zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZA“).
- 4) Klient může smlouvu o poskytování právních služeb vypovědět kdykoliv a bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 15 dnů a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Advokátní kanceláří.
- 5) Advokát je oprávněn smlouvu o poskytování právních služeb vypovědět z důvodů dle § 20 ZA. Jde-li o výpověď, kterou advokát dává klientovi z důvodu narušení důvěry mezi ním a klientem nebo z důvodu, že klient neposkytuje potřebnou součinnost, činí výpovědní lhůta 15 dnů od doručení výpovědi. Účinky výpovědi, dané advokátem klientovi z ostatních zákonných důvodů (nesložení další zálohy, trvání na pokynech, jež jsou v rozporu s právními či stavovskými předpisy), nastávají doručením výpovědi.

### IV.

#### OBECNÁ UJEDNÁNÍ O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍ SLUŽBY

- 1) Touto smlouvou si její účastníci sjednávají vzájemná práva a povinnosti při poskytování právní služby Advokátní kanceláří klientovi, případně třetí osobě, pokud je to touto smlouvou sjednáno.
- 2) Klient bere na vědomí, že za právní službu se obecně považuje zastupování v řízení před soudy a jinými orgány, obhajoba v trestních věcech, udělování právních porad, sepisování listin, zpracovávání právních rozborů a další formy právní pomoci, jsou-li vykonávány soustavně a za úplatu. Poskytováním právních služeb se rozumí rovněž činnost opatrovníka pro řízení ustanoveného podle zvláštního právního předpisu, je-li vykonávána advokátem. Konkrétně pak to, co je v mezích výše uvedeného sjednáno v této smlouvě mezi klientem a Advokátní kanceláří. Právní služba je poskytována ode dne uzavření této smlouvy, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.
- 3) Skončením právní služby ve smyslu čl. III odst. 1 této smlouvy, pokud touto smlouvou dále není sjednáno něco jiného, se míní to, že sjednané plnění je provedeno v míře objektivně přijatelné a klientem odsouhlasené. Rozhodující není formální skončení věci (např. právní moc rozhodnutí), ale dosažení toho, co bylo mezi klientem a Advokátní kanceláří sjednáno (např. uhrazení finančních nároků v celém rozsahu včetně příslušných přiznaných náhrad). Z hlediska obsahu poskytované právní služby není podstatné, zda a případně jaké procesní plné moci budou pro vyřizování věci klientem poskytnuty, resp. jaké bude objektivně třeba klientem vystavit. O tomto skončení smlouvy Advokátní kancelář klienta písemně informuje.
- 4) Klient bere na vědomí, že právní služba mu bude poskytnuta advokátem a dalšími osobami, které jsou Advokátní kanceláří, jež je společností s ručením omezeným, pověřeny k faktickému poskytnutí právní služby. Právní služba bude poskytnuta jménem Advokátní kanceláře a na její účet, případně, pokud to vyplývá z této smlouvy, procesních předpisů a ZA, poskytne advokát

právní službu vlastním jménem na účet Advokátní kanceláře. Současně klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář je ve smyslu ZA pojištěna, přičemž toto pojištění co do výše krytí škod činí částku 300 mil. Kč. Bere také na vědomí, že Advokátní kancelář ve smyslu § 15e ZA trvale spolupracuje s dalšími advokáty, kteří v rámci ní smluvně na její adrese působí, a že právní služba mu může být poskytována (zajišťována) i těmito advokáty a dále zaměstnanci Advokátní kanceláře. Klient potvrzuje, že je s touto možností srozuměn. Odpovědná za poskytnutí právní služby je, ve smyslu ZA Advokátní kancelář. Advokátní kancelář také klientovi odpovídá za případně vzniklou škodu ve smyslu § 24 ZA, a to v rozsahu úpravy této odpovědnosti ve smyslu její aktuální interpretace.

5) Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář je povinna mu právní službu poskytnout poctivě a pečlivě a je povinna chránit a prosazovat jeho práva a oprávněné zájmy. Je též povinna řídit se jeho pokyny. Těmito pokyny však není vázána, jsou-li v rozporu s právním nebo stavovským předpisem. Pokud taková situace nastane, je advokát povinen klienta na ni upozornit a vysvětlit mu, proč nelze jeho pokynu vyhovět.

6) Klient bere na vědomí, že i při vynaložení veškeré shora uvedené péče nelze vyloučit významnou proměnlivost právních názorů, jichž se může poskytnutí právní služby týkat a jež může ovlivnit úspěšnosti poskytnuté právní služby. Advokátní kancelář se v této souvislosti zavazuje vždy klienta v průběhu právní služby na takové situace upozornit a následně si vyžádat další pokyny.

7) Všichni advokáti Advokátní kanceláře, a v této souvislosti také advokátní koncipienti i zaměstnanci, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním právních služeb. Kromě toho, že je tato povinnost výše uvedeným uložena § 21 ZA, jsou o povinné mlčenlivosti pravidelně školeni.

8) Povinnosti mlčenlivosti může advokáta zprostit pouze klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce klienta; má-li klient více právních nástupců, ke zproštění advokáta povinnosti mlčenlivosti je potřebný souhlasný projev všech právních nástupců klienta. Zbavení povinnosti mlčenlivosti klientem nebo jeho právním nástupcem anebo jeho právními nástupci musí být provedeno písemnou formou a musí být adresováno advokátovi; v řízení před soudem tak lze učinit i ústně do protokolu. I poté je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost, je-li z okolností případu zřejmé, že ho klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Advokát nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud je tato osoba povinna sama tuto povinnost zachovávat. Povinností mlčenlivosti není advokát vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným orgánem, je-li předmětem řízení spor mezi ním a klientem nebo jeho právním nástupcem; povinností mlčenlivosti není advokát vázán též v řízení podle § 55 ZA, v řízení o žalobě proti rozhodnutí České advokátní komory anebo v řízení o kasační stížnosti proti rozhodnutí soudu o této žalobě podle zvláštního právního předpisu, jakož i v řízení ve věcech uvedených v § 55b ZA, a to v rozsahu nezbytném pro ochranu jeho práv nebo právem chráněných zájmů jako advokáta.

9) Smluvní strany, zejména však vedlejší účastníci, sjednávají výjimku z povinnosti mlčenlivosti advokáta (včetně všech pracovníků advokátní kanceláře, tj. i administrativních pracovníků) dle předchozího odstavce, a to v případě, kdy je na základě této smlouvy právní služba poskytována vedlejším účastníkům, a to ve prospěch statutárního orgánu klienta, včetně osoby zastupující klienta v právním vztahu založeném touto smlouvou.

10) Povinností mlčenlivosti advokáta nejsou dotčeny jeho povinnosti jako daňového subjektu stanovené zvláštními předpisy o správě daní a poplatků; i v tomto případě je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost o povaze věci, ve které právní služby poskytl nebo poskytuje.

11) Povinností mlčenlivosti se advokát nemůže dovolávat v kárném řízení, jakož i vůči advokátovi, který byl pověřen předsedou kontrolní rady provedením přípravných úkonů k prověření, zda došlo ke kárnému provinění.

12) Povinností mlčenlivosti se advokát nemůže dovolávat při plnění povinností podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V tomto případě ukládá zmíněný zákon advokátovi povinnost ohlásit České advokátní komoře tzv. podezřelé operace.

13) Povinností mlčenlivosti není dotčena zákonem uložená povinnost překazít spáchání trestného činu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po vyškrtnutí ze seznamu advokátů.

14) Klient bere na vědomí, že poskytování právní služby může být vnímáno příslušnými orgány jako jednání, při němž dochází ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZOÚ), který zpracovává a navazuje na přímo použitelný předpis - Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – (dále jen GDPR). Ochrana takovýchto osobních údajů je upravena níže, ale pokud jde o právní režim, v jehož rámci advokát nakládá se svěřenými a získanými informacemi při poskytování právní služby klientovi, ten se řídí především ustanoveními ZA a z nich pak především výše zmíněným ustanovením § 21 ZA.

15) Klient se zavazuje poskytnout Advokátní kanceláři a advokátovi, který jménem Advokátní kanceláře právní službu klientovi poskytne, veškerou potřebnou součinnost. Zejména advokátovi, který poskytuje právní službu poskytnout všechny informace, o kterých se domnívá, že by mohly být pro poskytnutí právní služby důležité.

16) Zejména bere klient na vědomí, že advokát není či nemusí být obeznámen s odbornou problematikou, jinou než právní, související s poskytovanou právní službou. Proto je nezbytné, aby klient uvedl, co sám o dané problematice ví, případně s advokátem projednal způsob získání potřebných odborných podkladů či důkazů.

17) Klient bere na vědomí, že pro úspěšné poskytnutí právní služby je důležité, aby byl advokát seznámen se všemi podstatnými okolnostmi a důkazy, případně aby mu byly zodpovězeny všechny otázky, které klientovi v souvislosti s poskytováním právní služby položí.

18) Klient byl poučen o ustanovení § 347a tr. zákoníku, které zní takto:

*(1) Kdo pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení předloží věcný nebo listinný důkazní prostředek, který má podstatný význam pro rozhodnutí, o kterém ví, že je padělaný nebo pozměněný, v úmyslu, aby byl použit jako pravý, anebo padělá nebo pozmění takový důkazní prostředek v úmyslu, aby byl použit jako pravý, bude potrestán odnětím svobody až na dvě léta.*

V této souvislosti byl klient také poučen i o tom, že ve smyslu ustanovené čl. 6 odst. 3 Usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky, podle něhož pravdivost nebo úplnost skutkových informací poskytnutých klientem není advokát oprávněn bez jeho souhlasu ověřovat.

19) Podpisem na této smlouvě klient mimo jiné stvrzuje i to, že byl poučen o nutnosti sdělit advokátovi jemu známé informace o možnosti, že vůči důkazům, které advokát v jeho zastoupení by mohlo být namítnuto, že jsou padělané anebo pozměněné. A pro takový případ s advokátem projednat vhodný postup. Bez tohoto upozornění advokát neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které soudu podle pokynu klienta předloží.

20) Klient bere na vědomí, že v případě jakékoliv nejasnosti o obsahu ujednání této smlouvy je oprávněn požádat a obdržet od Advokátní kanceláře vysvětlení. Vysvětlení může žádat prostřednictvím advokáta/advokátů uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy. To platí pro celou dobu trvání právního vztahu dle této smlouvy.

## **V.**

### **ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE A PODÁVÁNÍ INFORMACÍ**

1) Klient souhlasí s tím, aby vzájemná komunikace byla vedena elektronicky na shora uvedené e-mailové adresy, pokud nebude mezi účastníky sjednáno jinak. Takové ujednání může být i ústní.

2) Klient bere na vědomí, elektronická forma komunikace nezaručuje úplnou důvěrnost sdělovaných informací, ale pro daný účel ji považuje za postačující. V případě potřeby větší důvěrnosti bude po dohodě zvolen jiný způsob komunikace.

## **VI.**

### **APLIKACE ZZOÚ a GDPR V RÁMCI TÉTO SMLOUVY**

1) Jak výše uvedeno, nelze vyloučit, že na poskytování právní služby podle této smlouvy se vztahuje obsah Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, jakož i zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, který výše uvedený předpis Evropské unie zpracovává a navazuje na něj.

2) Případný způsob aplikace a poučení klienta o jeho právech a povinnostech Advokátní kanceláře je obsahem přílohy č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **VII.**

### **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1) Vztahy účastníků smlouvy se řídí touto smlouvou, a pokud jí nejsou upraveny, pak obecně právním řádem České republiky a z něj zejména ustanoveními ZA a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., konkrétně smlouvou příkazní dle § 2430 a násl. občanského zákoníku.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit klient neprodleně po podpisu smlouvy.

3) Tato smlouva se uzavírá s platností dnem jejího podpisu účastníky smlouvy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají poté, kdy si ji přečetli, porozuměli jejímu obsahu, měli prostor vyjádřit se k obsahu smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 22. 6. 2021

.....  
Advokátní kancelář Brož & Sokol & Novák s.r.o.,  
zast. Mgr. Vítém Lukášem, advokátem, partnerem

.....  
Město Hranice, zast.  
Ing. arch. Markem Kuchtou,  
vedoucím Odboru rozvoje města