

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**  
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 00845213  
DIČ: CZ00845213  
číslo účtu: 72433761/0100  
zastoupena: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem školy  
osoba zmocněná ve věcech provozních: Lukáš Furas  
osoba zmocněná ve věcech ekonomických: Ing. Radim Kubový  
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, zřizovací listina evidenční  
číslo ZL/028/2001  
(dále jako „objednatel“)

**a**

Zhotovitel: **R M O služby s.r.o.**  
sídlo: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava-Kunčičky  
IČ: 07293224  
DIČ: CZ07293224  
číslo účtu:  
zastoupena: Mgr. Rostislavem Langerem, jednatelem  
osoba zmocněná ve věcech provozních a ekonomických: Mgr. Rostislav Langer  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 75288  
(dále jako „zhotovitel“)

### II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové služby v objektu učňovských dílen objednatele na adrese U Studia 2654/33, Ostrava-Zábřeh, a to v rozsahu uvedeném v bodu 2 tohoto článku.
2. Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech (pondělí – pátek) v dopoledních hodinách v prostorách šaten, chodeb, sociálních zařízení a kanceláří učitelů odborného výcviku dle požadavků objednatele, zejména se jedná o následující úklidové činnosti: vysypání odpadkových košů, úklid sociálních zařízení a koupelen, umývání podlah, vysávání koberců, odstranění skvrn a otisků z povrchu nábytku a dveří okolo klik, utření prachu v kancelářích atd.
3. V období školních prázdnin, kdy nebude probíhat výuka, budou realizovány zejména úklidové činnosti: mytí oken, mytí dveří včetně zárubní atd.
4. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za úklidové služby, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem provedené a objednatelem převzaté, dohodnutou cenu.

5. Účelem této smlouvy je zajistit řádně a včas čistotu, pořádek, zdravotní nezávadnost a s tím související bezpečnost uklízených prostor (bezpečný pohyb po uklízených prostorách atd.), v nichž zhotovitel provádí úklidové služby dle této smlouvy, jakož i možnost jejich řádného a bezpečného užívání.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Obě strany se budou při plnění předmětu této smlouvy řídit všemi odpovídajícími právními, technickými a hygienickými normami.
2. Objednatel:
  - a) poskytne zhotoviteli seznam prostor a potřebné informace k místu plnění. Jsou-li v místě plnění nainstalovány materiály, které vyžadují zvláštní postup a použití speciálních prostředků, předá objednatel zhotoviteli potřebný návod resp. instrukce, umožňující mu řádné provádění úklidových činností.
  - b) zajistí zhotoviteli v případě potřeby nezbytný prostor k uskladnění úklidových pomůcek a přípravků a technických prostředků k provádění úklidových činností a k uložení oděvů a osobních věcí zaměstnanců zhotovitele zajišťujících činnosti dle této smlouvy. Za škody, které vznikly na majetku zhotovitele a jeho úklidových pracovníků při užívání uvedeného prostoru, nenese objednatel odpovědnost, ledaže by bylo prokázáno, že ke škodě došlo v důsledku porušení povinností ze strany objednatele. V takovém případě je však zhotovitel povinen oznámit vzniklou škodu objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozvěděl.
  - c) se zavazuje umožnit zhotoviteli a jeho zaměstnancům vstup do prostor, v nichž bude zhotovitel provádět činnosti v souladu s článkem II této smlouvy včetně zajištění vstupu do objektu resp. do areálu, ve kterém se tyto prostory nacházejí. Dále se zavazuje předat zhotoviteli všechny potřebné klíče, které bude zhotovitel potřebovat pro řádné plnění předmětu této smlouvy, nebude-li vstup zajištěn jiným způsobem.
  - d) se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatný odběr vody, elektrické energie, příp. dalších médií a to v míře nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy, přístup k vodě, výlevce, elektrické energii, místům s odpadovými nádobami atd.
  - e) si vyhrazuje právo provést v okamžiku provádění plnění resp. ihned po provedení plnění kontrolu plnění zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy, s tím, že kontrole bude za objednatele přítomna pověřená osoba objednatele, tj. Ing. Mgr. Antonín Mergl, resp. jím určená osoba a za zhotovitele osoba provádějící plnění a/nebo pověřená osoba zhotovitele resp. jím určená osoba. Bude-li objednatel provádět kontrolu v jiném čase, než v okamžiku provádění činnosti zhotovitelem, bude objednatel brát v úvahu při provádění kontroly dobu, která uplynula od provedení činností zhotovitelem. Jedná se o takové činnosti, u kterých účinek provedení bude ovlivněn časem, např. umývání podlahy, čištění stolů, utírání prachu atd..
  - f) poskytne zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro místo plnění příp. jiných dokumentů v místě plnění platících,
  - g) je povinen písemně oznámit zhotoviteli v předstihu provozní změny, které mají vliv na provádění činností dle této smlouvy a tím i na výšku fakturace za příslušné období, jehož se změny týkají.
3. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) provádět činnosti svým jménem a na svůj účet pečlivě, svědomitě, s náležitou odbornou péčí, v rozsahu, časech a v místě plnění dohodnutých touto smlouvou a s ohledem na

oprávněné zájmy objednatele tak, aby byl splněn účel této smlouvy. Dále je povinen provádět činnosti tak, aby co nejméně omezoval obvyklý provoz objednatele.

- b) dodržovat povinnosti, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a dalších norem, vztahujících se na vykonávané činnosti, z předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany a z hygienických požadavků a odpovídá za průběžné proškolení svých zaměstnanců v těchto oblastech. Zavazuje se poskytovat služby dle této smlouvy v takové kvalitě, která odpovídá potřebám ochrany a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje.
- c) je povinen při zjištění jakéhokoliv nebezpečí poškození či ohrožení zdraví zaměstnanců objednatele či jakýchkoliv dalších osob, jakož i majetku objednatele, neprodleně kontaktovat pověřenou osobu objednatele,
- d) je povinen zajistit používání úklidových pomůcek a přípravků a technických prostředků jen řádně proškolenými osobami, které mají příslušná oprávnění, je-li jich podle obecně závazných právních předpisů nebo obecně uznávaných zvyklostí třeba,
- e) je povinen učinit všechna nutná opatření k tomu, aby při provádění činností dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku objednatele, zhotovitele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména zajistit, aby činnosti prováděli pouze pracovníci, kteří byli řádně proškoleni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku neodborně a/nebo nekvalitně provedených činností nebo v důsledku toho, že činnosti nebyly provedeny vůbec nebo byly provedeny pouze z části či vadně.
- f) je povinen provádět činnosti pouze svými odborně kvalifikovanými zaměstnanci, které pro tento účel zaměstnává v pracovním poměru, nebo na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr nebo subdodavatelé odsouhlasenými objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které provádějí činnosti dle této smlouvy, plnily povinnosti stanovené zhotoviteli touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Zajistí jejich proškolení z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro místo plnění.
- g) zajistit řádné plnění předmětu této smlouvy i v době dovolených resp. při onemocnění pracovníků zhotovitele provádějících činnosti dle této smlouvy,
- h) nepořizovat kopie klíčů od prostor, ve kterých jsou prováděny činnosti dle této smlouvy, nedohodne-li se písemně s objednatelem jinak,
- i) zajistit na své náklady pro své pracovníky, kteří poskytují služby v souladu s článkem II této smlouvy, potřebné úklidové přípravky a prostředky, tj. mycí, čistící, dezinfekční a úklidové přípravky a prostředky a úklidové techniky, tj. technické prostředky/úklidové stroje a pomůcky (mopy, násady na mopy, smetáky, lopatky, vědra, úklidové a čistící stroje atd.) včetně ochranných osobních pomůcek,
- j) je povinen na svoje náklady odstranit jím prokazatelně způsobené a dle bodu 3. písm. e). tohoto článku objednatelem oprávněné reklamované vady a závady poskytovaných činností a to v termínu odpovídajícímu druhu a rozsahu vady a závady nebo v termínu stranami zvláště dohodnutém,
- k) zaměstnat pouze pracovníky, kteří mají a budou mít po celou dobu, po kterou budou provádět činnosti dle této smlouvy, čistý trestní rejstřík. Na písemné vyžádání objednatele zhotovitel poskytne objednateli kopii výpisu z rejstříku trestů.
- l) odpovídat objednateli, v případě, že některé z činností budou provádět na základě souhlasu objednatele třetí osoby (subdodavatelé zhotovitele), za práce třetích osob, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- m) je povinen respektovat oprávněné požadavky pověřených osob objednatele za účelem zlepšení kvality úklidových služeb a plnit pokyny, které mu tyto osoby udělí, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou nebo s obecně závaznými právními předpisy,

- n) vrátit jemu svěřené prostory (pro uskladnění vybavení, apod.) objednateli v den ukončení této smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu, odpovídajícímu běžnému opotřebení,
- o) je povinen odevzdat odpovědnému pracovníkovi objednatele zjevně ztracené věci, nalezené v místě plnění.

#### **IV. Čas a místo plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2022.
2. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou prostory specifikované v článku II této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit způsobem popsáním v bodech 4. - 7. tohoto článku IV.
4. Způsob ukončení smlouvy: Výpovědí bez udání důvodů, přičemž v takovém případě výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Způsob ukončení smlouvy: Výpovědí ze strany objednatele v případě opakovaného prokazatelného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele. Objednatel před podáním výpovědi zhotovitele minimálně dvakrát písemně upozorní na to, že porušuje podmínky této smlouvy. Nenapraví-li zhotovitel objednatelům upozorněné porušení v objednatelům dodatečně stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 15 dnů a počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
6. Způsob ukončení smlouvy: Výpovědí ze strany zhotovitele v případě opakovaného porušení smluvních povinností ze strany objednatele, tj. v případě nezaplacení řádně vystavených faktur (daňových dokladů) zhotovitele ve lhůtě splatnosti. Zhotovitel před podáním výpovědi objednatelům minimálně dvakrát písemně upozorní na to, že porušuje podmínky této smlouvy. Nenapraví-li objednatel zhotovitelem upozorněné porušení ve zhotovitelem dodatečně stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 15 dnů a počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi objednateli.
7. Způsob ukončení smlouvy: Odstoupením ze strany objednatele v případě opakovaného podstatného porušení povinností této smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se považuje zejména opakovaný výskyt vad či nedostatků při provádění činností dle této smlouvy. Vady či nedostatky se považují za opakované, vyskytnou-li se 3x (tříkrát) v jednom kalendářním měsíci. Za opakovaný se nepovažují vada či nedostatek, které byly neprodleně po upozornění objednatele zhotovitelem odstraněny.

#### **V. Cena**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za služby (odměna) poskytované dle této smlouvy bude hrazena podle specifikací uvedených v tomto článku V. a v přílohách této smlouvy.
2. Cena za poskytované úklidové služby dle článku II této smlouvy je stanovena paušálně ve výši 22 950,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětsetpadesát korun českých) bez DPH za kalendářní měsíc.
3. K ceně dle bodu 2 tohoto článku bude připočtena daň z přidané hodnoty a to vždy za použití sazby a ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. V ceně za poskytované služby jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele (včetně úklidových přípravků a prostředků a úklidové techniky), vztahující se k plnění předmětu této smlouvy.

Cena v sobě zahrnuje veškeré další případné daně, poplatky a jiné podobné platby včetně nákladů na dopravu a dalších nákladů zhotovitele.

5. Změnu cen je zhotovitel oprávněn provést pouze po písemné dohodě s objednatelem a to a) v případě změny příslušných daňových předpisů (s výjimkou změny DPH) nebo b) v případě nárůstu míry inflace za předchozí období kalendářního roku nebo z důvodu jiného prokazatelného nárůstu nákladů zhotovitele na provádění činností dle této smlouvy. Každé změně ceny služeb (s výjimkou změny DPH) musí předcházet jednání obou stran, na kterém zhotovitel doloží a prokáže objednateli důvod návrhu na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít vždy pouze formou dodatku této smlouvy podepsaného oprávněnými osobami obou stran.
6. Obě strany se dohodly, že zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

## **VI. Fakturování a placení**

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po ukončení měsíce, který je předmětem fakturace.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který se fakturuje.
3. Fakturace ceny dle této smlouvy je prováděna měsíčně zpětně s tím, že zhotovitel je povinen vystavit fakturu, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, a to v souladu s příslušnou právní úpravou.
4. Splatnost faktury je 14 dnů plynoucích ode dne doručení faktury objednateli. Za den úhrady se počítá den připsání na účet zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění nebo k vystavení nové. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nové faktury objednateli.
6. Faktura bude zhotovitelem doručována elektronicky prostřednictvím emailové pošty na adresu: [fakturace@soustav-ostrava.cz](mailto:fakturace@soustav-ostrava.cz).

## **VII. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení činností dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou nebo provozní činností nebo vzniklé v souvislosti s nimi.
3. Obě strany se dohodly, že bude vyloučena vzájemná náhrada následných škod (tj. žádná ze stran této smlouvy, jejich subdodavatelé a další dodavatelé si nebudou vzájemně odpovědni ve vztahu k jakýmkoli následným nebo nepřímým škodám (bez ohledu na jejich předvídatelnost k datu této smlouvy). Následné škody zahrnují mimo jiné ztrátu užitku, ušlý zisk, výpadek výroby nebo přerušování provozu.
4. S výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě, nebudou zhotovitel a objednatel navzájem požadovat náhradu ztrát a výdajů, včetně přiměřených nákladů, nákladů právního zastoupení, soudních poplatků, vzniklých pouze z nedbalosti, na základě nesprávného jednání nebo jiného nedostatku odškodňující strany, jejich zástupců nebo zaměstnanců při plnění svých závazků podle této smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli za porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy následující smluvní pokutu za neprovedení činností dle této smlouvy zhotovitelem. Smluvní pokuta je v tomto případě stanovena ve výši 500,- Kč (pěset korun českých) za každý den neprovedení činností dle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.
3. Pokud je objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty resp. úrok z prodlení jsou splatné na základě faktury vystavené stranou oprávněnou nejdříve v den, v němž jí vzniklo právo na uplatnění smluvní pokuty resp. úrok z prodlení. Splatnost faktury je 14 dnů plynoucích ode dne doručení faktury druhou smluvní straně.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vznikla dohodou obou smluvních stran o celém jejím obsahu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatků podepsaných odpovědnými osobami obou stran, neplyne-li z textu smlouvy jinak.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany odpovídají za to, že smlouva je podepsána oprávněnými osobami.
6. Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
  - a. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za objednatele  
Mgr. Lukáš Šubert  
ředitel školy

.....  
za zhotovitele  
Mgr. Rostislav Langer  
jednatel