



Smlouva o dílo č. TS/0079/21

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel.: 599 410 071, mobil: 702 285 689,
e-mail: mbilanic@slezska.cz - vedoucí odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tdusek@slezska.cz - referent správy budov - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: TS/0079/21
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

MPA ProjektStav s.r.o.

sídlo: Habrová 1132/6, Ostrava-Slezská Ostrava, 710 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 35916
ID datové schránky: Db7tw3w
zástupce: Ing. Pavel Matějek
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějek
mobil: [REDACTED], e-mail: matejek@mpa-projektstav.cz
ve věcech technických: Ing. Pavel Matějek
mobil: [REDACTED], e-mail: matejek@mpa-projektstav.cz
IČO: 28634403
DIČ: CZ28634403
bankovní ústav: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 1387724648/2700
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov**“, zadanou dle §31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 100% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VIII. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen, výměnou rozvodů vody, odpadů, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, ve výměně kuchyňských linek a spotřebičů, PVC podlah, úpravě elektroinstalace, výměně dveří, provedení nátěrů a maleb, přičemž se jedná o stavbu v majetku Objednatele na adrese Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov, a to budovu č.p. 757, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1340, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov, a to v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu rozuměl a nemá k ní výhrady.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **997 252,00 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.



4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponižena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je stavba v majetku Objednatele na adrese Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1340, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VI. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - a) termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Díla: do 14 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět výhradně v pracovních dnech.
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s technickou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy a dále v souladu s Harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí, z něhož je patrné časové plnění Díla. Časové plnění Díla dle tohoto Harmonogramu prací je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části Díla, které musí být provedeny.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární



a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „***Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.***“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „***Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.***“ a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí (dále jen „***Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.***“).

4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
8. Zhotovitel je povinen řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
9. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
10. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění vytírání chodby během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod. Zhotovitel bude provádět bourací práce s použitím elektrického nářadí pouze v době od 8.⁰⁰ hodin do 13.⁰⁰ hodin.
11. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
12. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
13. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
14. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
15. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
17. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.



Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

18. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
- a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.
- Přerušit provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
19. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
20. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
21. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
22. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
24. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
25. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s technickou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v technické dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatel a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy) Objednateli. Použité stavební materiály a zařízení (obklady, dlažba, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, zařízení ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatel.



Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatel pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

Článek VIII. Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel v rámci provádění Díla předá Objednateli provedenou část Díla spočívající v provedení prací, jež jsou předmětem Smlouvy, v každé jednotlivé bytové jednotce či v jiné ucelené části Staveniště (dále jen „**Část Díla**“). O předání každé provedené Části Díla platí obdobně následující ujednání čl. VII. Smlouvy, přičemž zápis o předání Části Díla je dále označen jen jako „**Dílčí předávací protokol**“.
3. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.



4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) doklady o likvidaci odpadů
 - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, revizní zprávy.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokolu.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti.“,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník.“ a sazbu DPH.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatel, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatel se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. VIII. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. Smlouvy.



6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu (dílčí Fakturu) maximálně do výše 80% ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 20% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatel zadržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platby bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.



9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží Harmonogram prací, který je přílohou č. 3 Smlouvy a její nedílnou součástí, v „uzlových bodech“, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
3. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až



- poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
 7. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodloužení.
 8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost stanovenou v čl. V. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
 9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 7 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 10. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 8 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 10 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
 12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 a 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 16 Smlouvy.
 14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 15. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 16. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 8 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
 17. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
 18. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelů na náhradu újmy.
 19. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
 20. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatelů uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatelů uvedený v záhlaví Smlouvy.
 21. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá Zhotovitele povinností splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatelů od Smlouvy v těchto případech:
 - I. zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.



5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dohodu o změně této smlouvy.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví v elektronické podobě jako Smlouva a musí být vstoupně očíslována. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni a za nápadně



nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
7. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona o registru smluv povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek XVI.

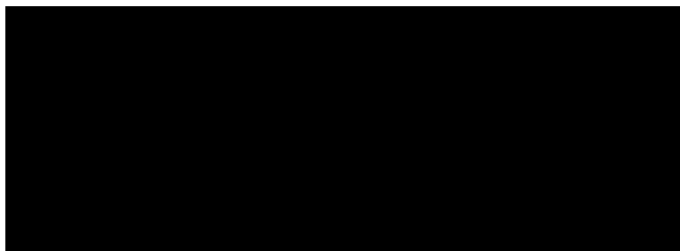
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3494/RMOB-Sle/1822/78 ze dne 02. 06 2021.

Za Objednatele

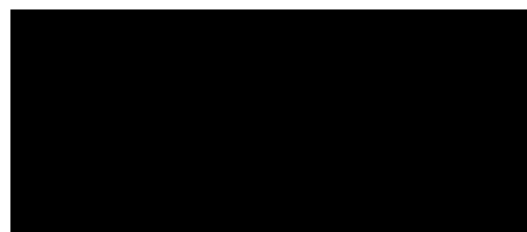
Datum:
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Datum:
Místo:



Ing. Pavel Matějka
jednatel

Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- č. 3 – Harmonogram prací

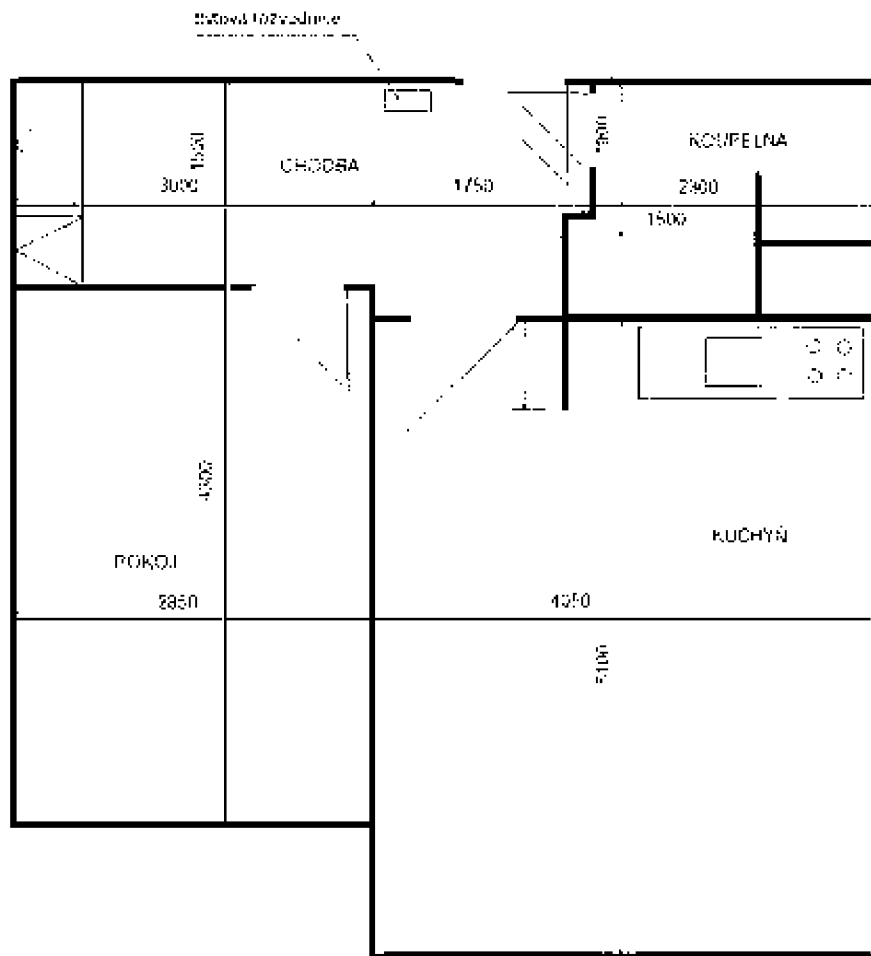


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov

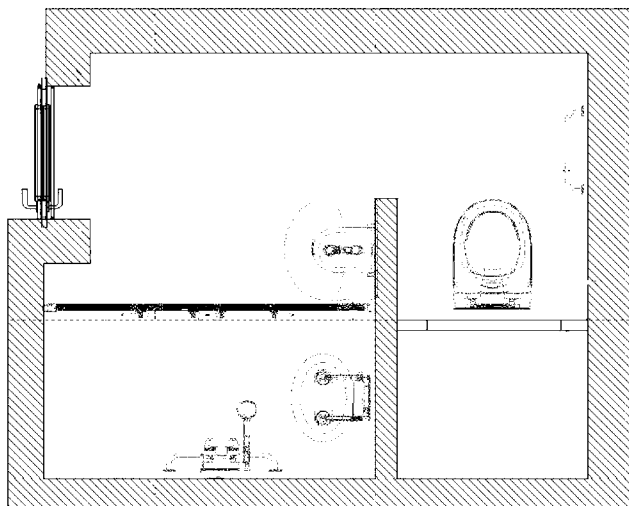
Předmětem zakázky je oprava čtyř volných bytů o velikosti 1+1 a 0+1 v domě s pečovatelskou službou Hladnovská 757/119a.

I. Oprava volného bytu 31B v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov 1+1



1. Oprava koupelny

V bytě se bude provádět celková oprava koupelny. Místo vany vznikne sprchový kout 150/80 cm v bezbariérovém provedení – odvodňovací vpust' bude v úrovni podlahy. Vlevo od sprchového koutu bude osazeno umyvadlo. Bude provedeno nové napojení rozvodů vody a odpadů v kuchyni a příprava pro napojení pračky v kuchyni na levé straně kuchyňské linky.



Soupis prací:

- Vybourání vany 150 cm, demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC, splachovače, madel.
- Demontáž krytu instalačního jádra s dvířky u vodoměrů.
- Odstranění podlahy PVC, osekání keramického obkladu v=150cm, odstranění omítek.
- Odvoz suti, likvidace odpadu.
- Úprava kanalizační stupačky – snížené napojení odpadů – od podlahové vpusti ve sprchovém koutu, odbočky pro napojení WC, dřezu a umyvadla. Oprava stropu u instalačního jádra ve spodním bytě- zpřístupnění obsazených spodních bytů zajistí objednatel.
- Nový rozvod ZTI – nové odpady od všech zařizovacích předmětů po stupačku, nové rozvody SV a TUV včetně uzávěrů u vodoměrů. Přívody SV a TUV pro sprchový set, umyvadlo, přívod SV pro napojení automatické pračky, přívody SV a TUV pro dřezovou baterii v kuchyni. Provedení odpadů – od WC, umyvadla, kuchyňské linky, odpadu od pračky a ze sprchového koutu.
- Stěrková dvouvrstvá hydroizolace podlahy koupelny včetně svislých stěn sprchového koutu a s přetažením na svislé stěny, keramická dlažba (pozn. kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel).
- Úprava elektroinstalace- samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 1 ks stropního svítidla, vypínač.
- Penetrace a vyrovnaní zdiva, omítka stěn a stropu, začištění omítky.
- Keramický obklad po úroveň 200cm, rohové lišty. Keramická dlažba.
- Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino- bílé provedení, dvířka 50/50cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů.
- Vymalování koupelny
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů:
 - o Sprchový set (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
 - o Zapuštěný sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka
 - o Umyvadlo 35cm, páková stojánková baterie s keramickou kartuší, napojení na odpad
 - o Sprchová zástěna: posuvné sprchové dveře 150/180 cm (čtyřdílné), bezpečnostní sklo 4 mm– transparent
 - o Sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou - bílé
 - o Madlo 50cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprchovém koutu, 1 ks u WC
 - o WC kombi
 - o Pračkový ventil a venkovní pračkový sifon v kuchyni

2. Kuchyňská linka

Místo původní plechové kuchyňské linky 120cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180cm (včetně dřezu, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240cm (včetně skřínky nad digestoří).

Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL Alpská bílá tl. 18 mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50 cm, spodní

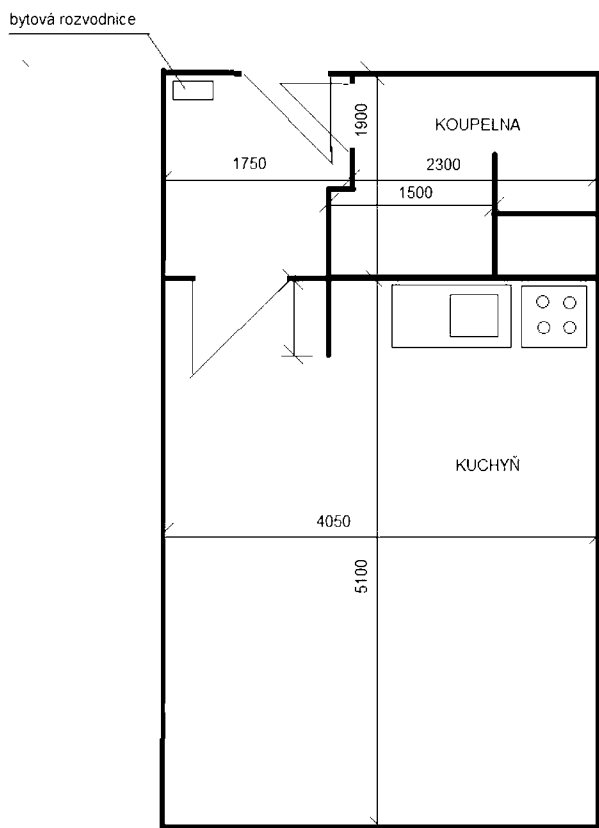
zásuvková skříňka 40/85/50 cm, spodní skříňka pro vestavné spotřebiče 60/85/57 cm, horní skříňka prosklená 80/70/30 cm, horní skříňka plná 60/70/30 a 40/70/30 cm, skříňka nad digestoří 60/36/30 cm.

V prostoru nad elektrickou varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

3. Ostatní práce

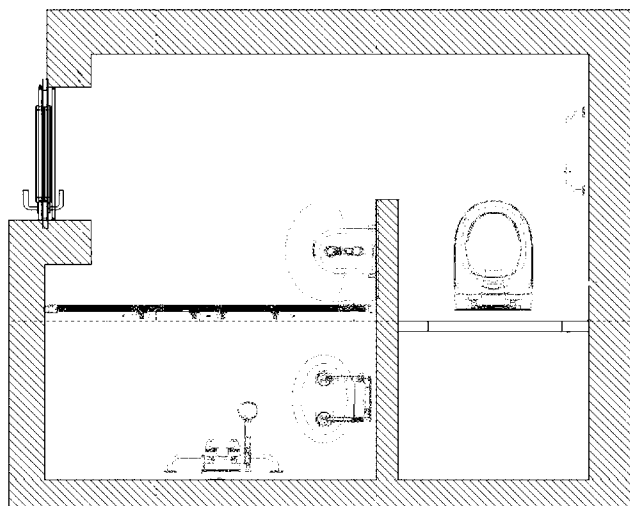
- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů, výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení vestavné elektrické trouby (380V) kabelem od bytové rozvodnice + sporákový vypínač v kuchyni, napojení sklokeramické varné desky. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska – čtyři plotýnky, digestoř). Zásuvka pro digestoř. Dvě dvojzásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u sporáku a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spížní skříně, zazdění otvorů mezi kuchyní a lodžii.
- Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřevěných parket. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž vestavěné skříně při pokládce lina.
- Odstranění tapet na stěnách v chodbě, kuchyni a pokoji, penetrace podkladu, provedení omítky. Oprava omítky stropů. Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
- Výměna vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně a do pokoje 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.

II. Oprava volného bytu 11C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov 0+1



1. Oprava koupelny

V bytě se bude provádět celková oprava koupelny. Místo vany vznikne sprchový kout 150/80 cm v bezbariérovém provedení – odvodňovací vpust' bude v úrovni podlahy. Vlevo od sprchového koutu bude osazeno umyvadlo. Bude provedeno nové napojení rozvodů vody a odpadů v kuchyni a příprava pro napojení pračky v kuchyni na levé straně kuchyňské linky.



Soupis prací:

- Vybourání vany 150 cm, demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC, splachovače, madel.
- Demontáž krytu instalačního jádra s dvířky u vodoměrů.
- Odstranění podlahy PVC, osekání keramického obkladu v=150 cm, odstranění omítek.
- Odvoz suti, likvidace odpadu.

- Úprava kanalizační stupačky – snížené napojení odpadů – od podlahové vpusti ve sprchovém koutu, odbočky pro napojení WC, dřezu a umyvadla. Oprava stropu u instalačního jádra ve spodním bytě- zpřístupnění obsazených spodních bytů zajistí objednatel.
- Nový rozvod ZTI – nové odpady od všech zařizovacích předmětů po stupačku, nové rozvody SV a TUV včetně uzávěrů u vodoměrů. Přívody SV a TUV pro sprchový set, umyvadlo, přívod SV pro napojení automatické pračky, přívody SV a TUV pro dřezovou baterii v kuchyni. Provedení odpadů – od WC, umyvadla, kuchyňské linky, odpadu od pračky a ze sprchového koutu.
- Stěrková dvouvrstvá hydroizolace podlahy koupelny včetně svislých stěn sprchového koutu a s přetažením na svislé stěny, keramická dlažba (pozn. kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel).
- Úprava elektroinstalace- samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 1 ks stropního svítidla, vypínač.
- Penetrace a vyrovnaní zdiva, omítka stěn a stropu, začistění omítky.
- Keramický obklad po úroveň 200cm, rohové lišty. Keramická dlažba.
- Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino- bílé provedení, dvířka 50/50cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů.
- Vymalování koupelny
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů:
 - o Sprchový set (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
 - o Zapuštěný sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka
 - o Umyvadlo 35cm, páková stojánková baterie s keramickou kartuší, napojení na odpad
 - o Sprchová zástěna: posuvné sprchové dveře 150/180 cm (čtyřdílné), bezpečnostní sklo 4 mm– transparent
 - o Sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou - bílé
 - o Madlo 50cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprchovém koutu, 1 ks u WC
 - o WC kombi
 - o Pračkový ventil a venkovní pračkový sifon v kuchyni

2. Kuchyňská linka

Místo původní plechové kuchyňské linky 120cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180cm (včetně dřezu, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240cm (včetně skříňky nad digestoří).

Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL Alpská bílá tl. 18 mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50 cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50 cm, spodní skříňka pro vestavné spotřebiče 60/85/57 cm, horní skříňka prosklená 80/70/30 cm, horní skříňka plná 60/70/30 a 40/70/30 cm, skříňka nad digestoří 60/36/30 cm.

V prostoru nad elektrickou varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60 cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

3. Ostatní práce

- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů, výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení vestavné elektrické trouby (380V) kabelem od bytové rozvodnice + sporákový vypínač v kuchyni, napojení sklokeramické varné desky. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska – čtyři hořáky, digestoř). Zásuvka pro digestoř. Dvě dvojjásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u varné desky a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spízní skříně, zazdění otvorů mezi kuchyní a lodžii.

- Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřevěných parket. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž vestavěné skříně při pokládce lina.
- Oprava omítky stěn a stropů.
- Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátoru. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
- Výměna vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.

III. Oprava volného bytu 17C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov 0+1

1. Oprava koupelny – jako u bytu 11C
 2. Kuchyňská linka – jako u bytu 11C
 3. Ostatní práce
- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů, výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče. Výměna elektroinstalace v koupelně dle bodu 1. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení vestavné elektrické trouby (380V) kabelem od bytové rozvodnice + sporákový vypínač v kuchyni, napojení sklokeramické varné desky. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku dle bodu 2. (elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska – čtyři hořáky, digestoř). Zásuvka pro digestoř. Dvě dvojjílové zásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
 - Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
 - Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u varné desky a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
 - Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
 - Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spízní skříně, zazdění otvorů mezi kuchyní a lodžii.
 - Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřevěných parket. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž vestavěné skříně při pokládce lina.
 - Odstranění tapet na stěnách v chodbě, kuchyni a pokoji, penetrace podkladu, provedení omítky. Oprava omítky stropů.
 - Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
 - Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátoru. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
 - Výměna vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.

IV. Oprava volného bytu 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov 0+1

Byt má stejnou dispozici jako byt 11C, modernizace koupelny již byla provedena v minulosti.

1. Oprava koupelny

- Napojení elektroinstalace- samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič.
- Výměna WC desky
- Sklopné sprechové sedátko s opěrnou nohou – bílé
- Madlo 50cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprechovém koutu, 1 ks u WC
- Vymalování stropu a stěn nad obklady
- Vyčištění zařízení předmětů, obkladů a dlažby

2. Kuchyňská linka

Místo původní plechové kuchyňské linky 120cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180cm (včetně dřezu, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240cm (včetně skřínky nad digestoří).

Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL Alpská bílá tl. 18 mm, hrany korpusu skříněk ohraňeny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl. 38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50 cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50 cm, spodní skříňka pro vestavné spotřebiče 60/85/57 cm, horní skříňka prosklená 80/70/30 cm, horní skříňka plná 60/70/30 a 40/70/30 cm, skříňka nad digestoří 60/36/30 cm.

V prostoru nad elektrickou varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

3. Ostatní práce

- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů, výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení vestavné elektrické trouby (380V) kabelem od bytové rozvodnice + sporákový vypínač v kuchyni, napojení sklokeramické varné desky. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska – čtyři hořáky, digestoř). Zásuvka pro digestoř. Dvě dvojzásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u varné desky a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spižní skříně, zaldění otvorů mezi kuchyní a ložicí.
- Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřevěných parket. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž vestavěné skříně při pokládce lina.
- Oprava omítky stěn a stropů.
- Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátoru. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
- Výměna vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0421_2021

Stavba: Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	997 251,69
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	997 251,69	149 587,75

Cena s DPH	v	CZK	1 146 839,44
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0421_2021

Stavba: Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Místo: Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		997 251,69	1 146 839,44
01	Byt č. 31B	311 056,18	357 714,61
02	Byt č. 11C	264 662,38	304 361,74
03	Byt č. 17C	266 029,69	305 934,14
04	Byt č. 25C	155 503,44	178 828,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

01 - Byt č. 31B

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

311 056,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	311 056,18	15,00%	46 658,43

Cena s DPH

v CZK

357 714,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

01 - Byt č. 31B

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

311 056,18

HSV - Práce a dodávky HSV	76 277,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	570,00
4 - Vodorovné konstrukce	763,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 268,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 193,72
997 - Přesun sutě	6 757,45
998 - Přesun hmot	724,15
PSV - Práce a dodávky PSV	234 778,95
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 807,44
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 064,27
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 133,29
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	32 500,96
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 118,66
751 - Vzduchotechnika	4 815,80
763 - Konstrukce suché výstavby	5 400,00
766 - Konstrukce truhlářské	45 933,00
767 - Konstrukce zámečnické	557,60
771 - Podlahy z dlaždic	3 510,14
776 - Podlahy povlakové	25 436,65
781 - Dokončovací práce - obklady	21 347,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 121,68
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 032,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt: 01 - Byt č. 31B

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							311 056,18	
D HSV Práce a dodávky HSV							76 277,23	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							570,00	
1	K	340235212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	96,00	288,00	CS ÚRS 2021 01
VV "kuchyň-lodžie+odtah"2+1					3,000			
2	K	340236212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	141,00	282,00	CS ÚRS 2021 01
VV "ZTI"2					2,000			
D 4 Vodorovné konstrukce							763,00	
3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	1,000	763,00	763,00	CS ÚRS 2021 01
VV "oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1					1,000			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							47 268,91	
4	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na střepech	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2021 01
VV "oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1					1,000			
6	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	45,010	127,00	5 716,27	CS ÚRS 2021 01
VV 5,1*4,05					20,655			
VV 4,3*2,85					12,255			
VV 3*1,5					4,500			
VV 1,5*1,9					2,850			
VV 1,9*2,5					4,750			
VV Součet					45,010			
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	135,790	59,30	8 052,35	CS ÚRS 2021 01
VV 112,28+17+6,51					135,790			
VV Součet					135,790			
8	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,000	254,00	4 318,00	CS ÚRS 2021 01
VV "pod obklad koupelna"17					17,000			
9	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	68,000	64,40	4 379,20	CS ÚRS 2021 01
VV 17,0*4					68,000			
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	379,00	454,80	CS ÚRS 2021 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	112,280	134,00	15 045,52	CS ÚRS 2021 01
VV "kuchyň"(4,05+5,1)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7					52,920			
VV -0,8*2,0					-1,600			
VV -2,6*1,5					-3,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(0,6+2,4+0,6)*0,6		-2,160			
	VV		"pokoj"(2,85+4,3)*2*2,7		38,610			
	VV		-0,8*2,0		-1,600			
	VV		-((1,5*1,5)+(0,6*2,0))		-3,450			
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7		24,300			
	VV		(1,5+1,9)*2*2,7		18,360			
	VV		-0,8*2,0*5		-8,000			
	VV		-0,6*2,0		-1,200			
	VV		Součet		112,280			
12	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,510	278,00	1 809,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna-nad obkladem"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7		6,510			
	VV		Součet		6,510			
13	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	26,040	64,40	1 676,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,51*4		26,040			
14	K	612325211	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	109,00	218,00	CS ÚRS 2021 01
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	173,00	847,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,0+0,9+2,0		4,900			
16	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	4,185	326,00	1 364,31	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050			
	VV		"vstupní dveře"0,9*0,15		0,135			
	VV		Součet		4,185			
17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
18	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 193,72	
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,010	49,80	2 241,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		5,1*4,05		20,655			
	VV		4,3*2,85		12,255			
	VV		3,0*1,5		4,500			
	VV		1,5*1,9		2,850			
	VV		1,9*2,5		4,750			
	VV		Součet		45,010			
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,010	112,00	5 041,12	CS ÚRS 2021 01
21	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	250,00	7 500,00	
22	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,900	98,10	186,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		"obezdění vany"1,5*0,6		0,900			
	VV		"inst. jádro"1,0*1,0		1,000			
	VV		Součet		1,900			
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	307,00	491,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,8*2,0		1,600			
	VV		Součet		1,600			
24	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	69,60	139,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"ZTI"2		2,000			
25	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	273,00	273,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	86,60	346,40	CS ÚRS 2021 01
27	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	125,00	625,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	234,00	234,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vstupní dveře - drážka"1		1,000			
29	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	303,00	606,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		vv	"koupelna-žlab, ZTI"1+1		2,000			
30	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
		vv	0,5*2		1,000			
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,050	84,90	1 362,65	CS ÚRS 2021 01
		vv	"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2)*1,2-0,6*0,5		7,860			
		vv	2,5*2,7		6,750			
		vv	"kuchyň"(1,8+0,6)*0,6		1,440			
		vv	Součet		16,050			
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	9,870	98,00	967,26	CS ÚRS 2021 01
		vv	"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720			
		vv	"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,5-0,6*1,5		9,150			
		vv	Součet		9,870			
D 997 Přesun sutě							6 757,45	
33	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	2,645	1 020,00	2 697,90	CS ÚRS 2021 01
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,645	233,00	616,29	CS ÚRS 2021 01
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,805	10,20	242,81	CS ÚRS 2021 01
		vv	2,645*9 "Přepočtené koeficientem množství		23,805			
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,645	1 210,00	3 200,45	CS ÚRS 2021 01
D 998 Přesun hmot							724,15	
37	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,532	286,00	724,15	CS ÚRS 2021 01
D PSV Práce a dodávky PSV							234 778,95	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							2 807,44	
38	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,050	42,00	170,10	CS ÚRS 2021 01
		vv	2,5*1,9-1,0*0,7		4,050			
		vv	Součet		4,050			
39	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	6,075	108,00	656,10	
		vv	4,05*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		6,075			
40	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,600	71,00	539,60	CS ÚRS 2021 01
		vv	(1,3+1,5+1,0)*2,0		7,600			
41	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	12,540	108,00	1 354,32	
		vv	7,6*1,65 "Přepočtené koeficientem množství		12,540			
42	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	27,201	3,21	87,32	CS ÚRS 2021 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							11 064,27	
43	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	11,70	35,10	CS ÚRS 2021 01
44	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	31,40	15,70	CS ÚRS 2021 01
45	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	226,00	226,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	398,00	1 194,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	441,00	2 205,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	628,00	314,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	75,40	226,20	CS ÚRS 2021 01
52	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	83,50	83,50	CS ÚRS 2021 01
53	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
55	M	551	žlab sprchového koutu - nerez 50cm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
56	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	23,70	189,60	CS ÚRS 2021 01
57	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížené napojení odpadů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
58	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	64,500	1,77	114,17	CS ÚRS 2021 01

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 133,29				
59	K	72202	HZS - vypuštění a natlakování systému po opravě	hod	3,000	250,00	750,00	
60	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000	65,50	393,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	308,00	2 772,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	372,00	1 116,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	52,10	625,20	CS ÚRS 2021 01
64	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	204,00	1 632,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	79,20	79,20	CS ÚRS 2021 01
66	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	172,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	343,00	343,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	23,50	94,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2021 01
70	M	72201	kohout kulový R 250D-20	kus	2,000	210,00	420,00	
71	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	48,00	576,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	88,680	1,07	94,89	CS ÚRS 2021 01

D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty	32 500,96				
73	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 880,00	5 880,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	725211701	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky do 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 070,00	3 070,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	72524	D+M sprchové zástěny, posuvné sprchové dveře 150/180 (čtyřdílné), bezp.sklo 4mm - transparentní	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
79	K	7252916	Doplňky zařízení koupelen sedačky do sprchy- bílé, sklopné	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
80	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	516,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	98,10	98,10	CS ÚRS 2021 01
82	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
83	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	337,00	337,00	CS ÚRS 2021 01
84	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	62,20	62,20	CS ÚRS 2021 01
85	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	5,000	179,00	895,00	CS ÚRS 2021 01
86	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	5,000	74,38	371,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	82,20	82,20	CS ÚRS 2021 01
88	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	84,10	168,20	CS ÚRS 2021 01
89	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,40	43,20	CS ÚRS 2021 01
92	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	278,00	278,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	325,00	325,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	630,00	630,00	
95	K	725R2	D+M sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	
96	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	164,348	0,22	36,16	CS ÚRS 2021 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					50 118,66
97	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
98	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	244,00	244,00	
99	K	7411.1	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	
100	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	34,50	69,00	CS ÚRS 2021 01
101	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	9,76	19,52	CS ÚRS 2021 01
102	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	27,000	72,30	1 952,10	CS ÚRS 2021 01
103	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	14,60	260,61	CS ÚRS 2021 01
VV			17*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		17,850			
104	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	10,500	24,90	261,45	CS ÚRS 2021 01
VV			10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		10,500			
105	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	75,70	605,60	CS ÚRS 2021 01
106	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	7,000	8,40	58,80	
107	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	26,00	26,00	
108	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	8,000	67,80	542,40	CS ÚRS 2021 01
109	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	8,000	25,00	200,00	
110	M	59030651	hmoždinka natloukací 6x35	100 kus	1,000	60,10	60,10	CS ÚRS 2021 01
111	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	12,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
112	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	16,500	13,70	226,05	CS ÚRS 2021 01
VV			15*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		16,500			
113	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	65,000	32,80	2 132,00	CS ÚRS 2021 01
114	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	68,200	12,10	825,22	CS ÚRS 2021 01
VV			62*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		68,200			
115	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	43,70	144,21	
VV			3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,300			
116	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	11,000	43,90	482,90	CS ÚRS 2021 01
117	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	12,100	32,20	389,62	CS ÚRS 2021 01
VV			11*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		12,100			
118	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	44,000	20,70	910,80	CS ÚRS 2021 01
119	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	40,000	34,40	1 376,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm ²	m	92,400	19,70	1 820,28	CS ÚRS 2021 01
	vv		84*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		92,400			
121	K	74121R	D+M bytová rozvodnice plastová	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
122	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	4,000	116,00	464,00	CS ÚRS 2021 01
123	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000	122,00	488,00	
124	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	132,00	264,00	CS ÚRS 2021 01
125	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	2,000	131,00	262,00	
126	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/0S-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2021 01
127	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	380,00	380,00	
128	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,000	98,50	1 182,00	CS ÚRS 2021 01
129	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	10,000	105,00	1 050,00	
130	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	135,00	270,00	
131	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	145,00	1 160,00	
132	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
134	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	238,00	238,00	CS ÚRS 2021 01
135	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2021 01
136	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
137	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	135,00	405,00	CS ÚRS 2021 01
138	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	380,00	380,00	
139	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	295,00	590,00	
140	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2021 01
141	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		"kuchyňská linka"1		1,000			
142	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
143	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
144	K	7419503	Přívod od elektroměru k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
145	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
146	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	0,000	0,73	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 751 Vzduchotechnika							4 815,80	
147	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	641,00	641,00	CS ÚRS 2021 01
148	M	7519	digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
149	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2021 01
150	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m ²	kus	2,000	224,00	448,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		"koupelna+WC"2		2,000			
151	M	56245	plastová mřížka se síťkou a regulací 150x150 mm	kus	2,000	200,00	400,00	
152	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,040 m ²	kus	2,000	67,40	134,80	CS ÚRS 2021 01
153	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,000	0,52	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							5 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
154	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m2	2,700	2 000,00	5 400,00	
	VV		1,0*2,7		2,700			
	VV		Součet		2,700			
155	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,000	1,52	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		766	Konstrukce truhlářské				45 933,00	
156	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	420,00	420,00	
	VV		"police, garnýže, rolety, obložení"1		1,000			
157	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	VV		"chodba"1		1,000			
158	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	707,00	2 121,00	CS ÚRS 2021 01
159	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	
160	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	1 930,00	3 860,00	
161	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
162	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 800 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 250,00	6 250,00	
163	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	41,70	166,80	CS ÚRS 2021 01
164	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	27,90	111,60	CS ÚRS 2021 01
165	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	109,00	436,00	CS ÚRS 2021 01
166	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	90,60	90,60	CS ÚRS 2021 01
167	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	3,000	166,00	498,00	CS ÚRS 2021 01
168	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	291,00	291,00	CS ÚRS 2021 01
169	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00	
170	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2021 01
171	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	0,000	1,08	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		767	Konstrukce zámečnické				557,60	
172	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	328,00	557,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		1,0*1,7		1,700			
D		771	Podlahy z dlaždic				3 510,14	
173	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	48,70	197,24	CS ÚRS 2021 01
174	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,050	472,00	1 911,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,5*1,9-1,0*0,7		4,050			
175	M	59761	dlaždice keramické 30x30x0,8 cm (dle výběru investora)	m2	4,455	300,00	1 336,50	
	VV		4,05*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,455			
176	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,050	16,00	64,80	CS ÚRS 2021 01
177	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	0,000	6,58	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		776	Podlahy povlakové				25 436,65	
178	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,000	55,90	167,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"(2,5*1,9)-(0,7*2,5)		3,000			
	VV		Součet		3,000			
179	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,260	146,00	5 877,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		"Kuchyň"5,1*4,05		20,655			
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"chodba"1,5*3,0		4,500			
	VV		1,5*1,9		2,850			
	VV		Součet		40,260			
180	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřeva	m2	44,286	300,00	13 285,80	
	VV		40,26		40,260			
	VV		40,26*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,286			
181	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	51,700	13,30	687,61	CS ÚRS 2021 01
	VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800			
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500			
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400			
	VV		(1,5+1,9)*2-0,8*3-0,6		3,800			
	VV		"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6		8,200			
	VV		Součet		51,700			
182	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,500	102,00	4 437,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800			
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500			
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400			
	VV		(1,5+1,9)*2-0,8*3-0,6		3,800			
	VV		Součet		43,500			
183	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	44,370	22,10	980,58	CS ÚRS 2021 01
	VV		43,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		44,370			
184	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,000	0,38	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				21 347,14	
185	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,160	48,70	933,09	CS ÚRS 2021 01
186	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,160	522,00	10 001,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(2,4+0,6+0,6)*0,6		2,160			
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,3)*2,0-0,6*2,0		17,000			
	VV		Součet		19,160			
187	M	5976	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	21,076	300,00	6 322,80	
	VV		19,16*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,076			
188	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	19,160	72,50	1 389,10	CS ÚRS 2021 01
189	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	161,00	966,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		2+2+2		6,000			
190	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	111,00	1 387,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)-0,6		8,500			
	VV		2,0*2,0		4,000			
	VV		Součet		12,500			
191	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	8,550	40,60	347,13	CS ÚRS 2021 01
	VV		1,8*4+0,35+1,0		8,550			
192	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	0,000	3,37	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 121,68	
193	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obrušením	m2	4,260	83,80	356,99	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,3		1,380			
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,3*2		2,880			
	VV		Součet		4,260			
194	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,700	109,00	621,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,3		1,380			
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,3*3		4,320			
	VV		Součet		5,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
195	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,700	110,00	627,00	CS ÚRS 2021 01
196	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,600	67,60	108,16	CS ÚRS 2021 01
197	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,400	94,70	132,58	CS ÚRS 2021 01
	VV		1,4*1,0		1,400			
198	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	19,000	5,81	110,39	CS ÚRS 2021 01
199	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	1,400	73,10	102,34	CS ÚRS 2021 01
200	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,600	60,60	96,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		2*0,8		1,600			
201	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	19,000	16,40	311,60	CS ÚRS 2021 01
202	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	1,400	102,00	142,80	CS ÚRS 2021 01
203	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,600	84,60	135,36	CS ÚRS 2021 01
204	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	19,000	19,80	376,20	CS ÚRS 2021 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							18 032,32	
205	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	34,325	31,10	1 067,51	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(4,05+0,6+0,1+0,6+4,05)*2,7		25,380			
	VV		-((0,8*2,0)+(2,6*1,5)+(3,6*0,6))		-7,660			
	VV		"pokoj"2,85*2,7		7,695			
	VV		-((1,5*1,5)+(0,6*2,0))		-3,450			
	VV		"chodba"(1,5+1,9)*2*2,7		18,360			
	VV		-((0,8*2,0*3)+(0,6*2,0))		-6,000			
	VV		Součet		34,325			
206	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,955	17,50	1 364,21	CS ÚRS 2021 01
207	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	77,955	68,10	5 308,74	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(5,1+5,1)*2,7		27,540			
	VV		"pokoj"(4,3+2,85+4,3)*2,7-0,8*2,0		29,315			
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7-0,8*2,0*2		21,100			
	VV		Součet		77,955			
208	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,010	5,04	226,85	CS ÚRS 2021 01
209	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	47,261	0,80	37,81	CS ÚRS 2021 01
	VV		45,01*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		47,261			
210	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	189,550	16,00	3 032,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575			
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7+4,3*2,85		50,865			
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+3*1,5		28,800			
	VV		(1,5+1,9)*2*2,7+1,5*1,9		21,210			
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7+2,5*1,9		11,120			
	VV		"strop pod rek. bytem"2,4*1,95-1,0*0,7		3,980			
	VV		Součet		189,550			
211	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	189,550	36,90	6 994,40	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

02 - Byt č. 11C

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

264 662,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	264 662,38	15,00%	39 699,36

Cena s DPH

v CZK

304 361,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

02 - Byt č. 11C

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

264 662,38

HSV - Práce a dodávky HSV

58 534,27

3 - Svislé a kompletní konstrukce	570,00
4 - Vodorovné konstrukce	763,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 672,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 248,13
997 - Přesun sutě	5 638,44
998 - Přesun hmot	642,11

PSV - Práce a dodávky PSV

206 128,11

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 803,08
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 950,10
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 128,86
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	32 464,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	46 406,75
751 - Vzduchotechnika	4 815,80
763 - Konstrukce suché výstavby	5 400,00
766 - Konstrukce truhlářské	42 951,40
767 - Konstrukce zámečnické	557,60
771 - Podlahy z dlaždic	3 510,14
776 - Podlahy povlakové	14 985,66
781 - Dokončovací práce - obklady	21 347,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 887,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 918,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt: 02 - Byt č. 11C

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

264 662,38

D HSV Práce a dodávky HSV

58 534,27

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

570,00

1	K	340235212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	96,00	288,00	CS ÚRS 2021 01
VV "kuchyň-lodžie+odtah"2+1					3,000			
2	K	340236212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	141,00	282,00	CS ÚRS 2021 01
VV "ZTI"2					2,000			

D 4 Vodorovné konstrukce

763,00

3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	1,000	763,00	763,00	CS ÚRS 2021 01
VV "oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1					1,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 672,59

4	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	0,800	1 120,00	896,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na střepech	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2021 01
VV "oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1					1,000			
6	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	28,350	127,00	3 600,45	CS ÚRS 2021 01
VV (5,1+1,9)*4,05					28,350			
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	82,730	59,30	4 905,89	CS ÚRS 2021 01
VV 59,22+17,0+6,51					82,730			
8	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,000	254,00	4 318,00	CS ÚRS 2021 01
VV "pod obklad koupelna"17,0					17,000			
9	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	68,000	64,40	4 379,20	CS ÚRS 2021 01
VV 17,0*4					68,000			
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	379,00	454,80	CS ÚRS 2021 01
11	K	612311131.1	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	59,220	134,00	7 935,48	CS ÚRS 2021 01
VV "kuchyň"(4,05+5,1)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7					52,920			
VV -0,8*2,0					-1,600			
VV -2,6*1,5					-3,900			
VV -(0,6+2,4+0,6)*0,6					-2,160			
VV "chodba"								
VV (1,5+1,9)*2*2,7					18,360			
VV -0,8*2,0*2					-3,200			
VV -0,6*2,0					-1,200			
VV Součet					59,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,510	278,00	1 809,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna-nad obkladem"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7		6,510			
	VV		Součet		6,510			
13	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	26,040	64,40	1 676,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,51*4		26,040			
	VV		Součet		26,040			
14	K	612325211	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	109,00	218,00	CS ÚRS 2021 01
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	173,00	847,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,0+0,9+2,0		4,900			
16	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	4,185	326,00	1 364,31	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050			
	VV		"vstupní dveře"0,9*0,15		0,135			
	VV		Součet		4,185			
17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
18	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 248,13	
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	28,350	49,80	1 411,83	CS ÚRS 2021 01
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	28,350	112,00	3 175,20	CS ÚRS 2021 01
21	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	250,00	6 250,00	
22	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,900	98,10	186,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		"obezdění vany"1,5*0,6		0,900			
	VV		"inst. jádro"1,0*1,0		1,000			
	VV		Součet		1,900			
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	307,00	491,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,8*2,0		1,600			
	VV		Součet		1,600			
24	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	69,60	139,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"ZTI"2		2,000			
25	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	273,00	273,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	86,60	346,40	CS ÚRS 2021 01
27	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	125,00	625,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	234,00	234,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vstupní dveře - drážka"1		1,000			
29	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	303,00	606,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna-žlab, ZTI"1+1		2,000			
30	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,5*2		1,000			
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,050	84,90	1 362,65	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2)*1,2-0,6*0,5		7,860			
	VV		2,5*2,7		6,750			
	VV		"kuchyň"(1,8+0,6)*0,6		1,440			
	VV		Součet		16,050			
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	9,870	98,00	967,26	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720			
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,5-0,6*1,5		9,150			
	VV		Součet		9,870			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě	5 638,44				
33	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	2,601	633,00	1 646,43	CS ÚRS 2021 01
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,601	233,00	606,03	CS ÚRS 2021 01
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,409	10,20	238,77	CS ÚRS 2021 01
VV		2,601*9 "Přepočtené koeficientem množství			23,409			
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smésného kód odpadu 17 09 04	t	2,601	1 210,00	3 147,21	CS ÚRS 2021 01
D 998			Přesun hmot	642,11				
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,253	285,00	642,11	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	206 128,11				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 803,08				
38	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,050	42,00	170,10	CS ÚRS 2021 01
39	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	6,075	108,00	656,10	
VV		4,05*1,5 "Přepočtené koeficientem množství			6,075			
40	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,600	71,00	539,60	CS ÚRS 2021 01
VV		(1,3+1,5+1,0)*2,0			7,600			
41	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	12,540	108,00	1 354,32	
VV		7,6*1,65 "Přepočtené koeficientem množství			12,540			
42	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	27,201	3,05	82,96	CS ÚRS 2021 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 950,10				
43	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	11,70	35,10	CS ÚRS 2021 01
44	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	31,40	15,70	CS ÚRS 2021 01
45	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	226,00	226,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	398,00	1 194,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	441,00	2 205,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	628,00	314,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	75,40	226,20	CS ÚRS 2021 01
52	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	83,50	83,50	CS ÚRS 2021 01
53	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
55	M	551	žlab sprchového koutu - nerez 50cm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
56	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	23,70	189,60	CS ÚRS 2021 01
57	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížené napojení odpadů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
58	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	0,000	1,68	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 128,86				
59	K	72202	HZS - vypuštění a natlakování systému po opravě	hod	3,000	250,00	750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000	65,50	393,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	308,00	2 772,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	372,00	1 116,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	52,10	625,20	CS ÚRS 2021 01
64	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	204,00	1 632,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	79,20	79,20	CS ÚRS 2021 01
66	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	172,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	343,00	343,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	23,50	94,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2021 01
70	M	72201	kohout kulový R 250D-20	kus	2,000	210,00	420,00	
71	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	48,00	576,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	88,684	1,02	90,46	CS ÚRS 2021 01

D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty						32 464,80
73	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 880,00	5 880,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	725211701	Umývatko keramické bílé stěnové šířky do 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 070,00	3 070,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	72524	D+M sprchové zástěny, posuvné sprchové dveře 150/180 (čtyřdílné), bezp.sklo 4mm - transparentní	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
79	K	7252916	Doplňky zařízení koupelen sedačky do sprchy- bílé, sklopné	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
80	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	516,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	98,10	98,10	CS ÚRS 2021 01
82	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
83	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	337,00	337,00	CS ÚRS 2021 01
84	M	55161842	sífon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	62,20	62,20	CS ÚRS 2021 01
85	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	5,000	179,00	895,00	CS ÚRS 2021 01
86	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	5,000	74,38	371,90	
87	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	82,20	82,20	CS ÚRS 2021 01
88	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	84,10	168,20	CS ÚRS 2021 01
89	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,40	43,20	CS ÚRS 2021 01
92	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	278,00	278,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	325,00	325,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	630,00	630,00	
95	K	725R2	D+M sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	
96	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	0,000	0,21	0,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				46 406,75	
97	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
98	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	244,00	244,00	
99	K	7411.1	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	
100	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	34,50	69,00	CS ÚRS 2021 01
101	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	9,76	19,52	CS ÚRS 2021 01
102	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	23,000	72,30	1 662,90	CS ÚRS 2021 01
103	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	14,60	260,61	CS ÚRS 2021 01
vv			17*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		17,850			
104	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	6,300	24,90	156,87	CS ÚRS 2021 01
vv			6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		6,300			
105	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	75,70	454,20	CS ÚRS 2021 01
106	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	5,000	8,40	42,00	
107	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	26,00	26,00	
108	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	6,000	67,80	406,80	CS ÚRS 2021 01
109	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	6,000	25,00	150,00	
110	M	59030651	hmoždinka natloukací 6x35	100 kus	1,000	60,10	60,10	CS ÚRS 2021 01
111	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	9,000	12,00	108,00	CS ÚRS 2021 01
112	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	9,000	13,70	123,30	CS ÚRS 2021 01
113	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	55,000	32,80	1 804,00	CS ÚRS 2021 01
114	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	57,200	12,10	692,12	CS ÚRS 2021 01
vv			52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		57,200			
115	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	43,70	144,21	
vv			3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,300			
116	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	30,000	34,40	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
117	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	10,000	43,90	439,00	CS ÚRS 2021 01
118	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	11,000	32,20	354,20	CS ÚRS 2021 01
vv			10*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,000			
119	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	36,000	20,70	745,20	CS ÚRS 2021 01
120	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	72,600	19,70	1 430,22	CS ÚRS 2021 01
vv			66*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		72,600			
121	K	74121R	D+M bytová rozvodnice	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
122	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	116,00	232,00	CS ÚRS 2021 01
123	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	122,00	244,00	
124	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	132,00	132,00	CS ÚRS 2021 01
125	M	345	spínač dvoupólový bílý	kus	1,000	131,00	131,00	
126	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/OS-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2021 01
127	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	380,00	380,00	
128	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	9,000	98,50	886,50	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	7,000	105,00	735,00	
130	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	135,00	270,00	
131	K	741320105	Montáž jistič jednofázový nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	145,00	1 160,00	CS ÚRS 2021 01
132	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
134	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	238,00	238,00	CS ÚRS 2021 01
135	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2021 01
136	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
137	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	135,00	405,00	CS ÚRS 2021 01
138	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	380,00	380,00	
139	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	295,00	590,00	
140	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2021 01
141	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
VV		"kuchyňská linka"1			1,000			
142	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
143	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
144	K	7419503	Přívod od elektroměru k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
145	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
146	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,000	0,70	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		751	Vzduchotechnika				4 815,80	
147	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	641,00	641,00	CS ÚRS 2021 01
148	M	7519	Digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
149	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2021 01
150	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	2,000	224,00	448,00	CS ÚRS 2021 01
VV		"koupelna+WC"2			2,000			
151	M	56245	plastová mřížka se sítkou a regulací 150x150 mm	kus	2,000	200,00	400,00	
152	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,040 m2	kus	2,000	67,40	134,80	CS ÚRS 2021 01
153	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,000	0,52	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				5 400,00	
154	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m2	2,700	2 000,00	5 400,00	
VV		1,0*2,7			2,700			
VV		Součet			2,700			
155	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,000	1,42	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		766	Konstrukce truhlářské				42 951,40	
156	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	420,00	420,00	
VV		",garnýže rolety, police,zrcadlo atd..."1			1,000			
157	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
VV		"chodba"1			1,000			
158	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	707,00	1 414,00	CS ÚRS 2021 01
159	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	1,000	1 930,00	1 930,00	
161	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
162	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 800 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 250,00	6 250,00	
163	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	3,000	41,70	125,10	CS ÚRS 2021 01
164	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	27,90	83,70	CS ÚRS 2021 01
165	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	109,00	327,00	CS ÚRS 2021 01
166	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	90,60	90,60	CS ÚRS 2021 01
167	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	166,00	332,00	CS ÚRS 2021 01
168	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	291,00	291,00	CS ÚRS 2021 01
169	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00	
170	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2021 01
171	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,74	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 767			Konstrukce zámečnické				557,60	
172	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	328,00	557,60	CS ÚRS 2021 01
VV		1,0*1,7			1,700			
D 771			Podlahy z dlaždic				3 510,14	
173	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	48,70	197,24	CS ÚRS 2021 01
174	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,050	472,00	1 911,60	CS ÚRS 2021 01
VV		"koupelna"1,2*1,0+1,5*1,9			4,050			
VV		Součet			4,050			
175	M	59761	dlaždice keramické 30x30x0,8 cm (dle výběru investora)	m2	4,455	300,00	1 336,50	
VV		4,05*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			4,455			
176	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,050	16,00	64,80	CS ÚRS 2021 01
177	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	0,000	5,47	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 776			Podlahy povlakové				14 985,66	
178	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,000	55,90	167,70	CS ÚRS 2021 01
VV		"koupelna"(2,5*1,9)-(0,7*2,5)			3,000			
VV		Součet			3,000			
179	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,980	146,00	3 501,08	CS ÚRS 2021 01
VV		"Kuchyň"5,1*4,05			20,655			
VV		"chodba"1,75*1,9			3,325			
VV		Součet			23,980			
180	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřevěných parket	m2	26,378	300,00	7 913,40	
VV		23,98*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			26,378			
181	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,100	13,30	426,93	CS ÚRS 2021 01
VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6			18,800			
VV		"chodba"(1,75+1,9)*2-0,8-0,8-0,6			5,100			
VV		"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6			8,200			
VV		Součet			32,100			
182	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	23,900	102,00	2 437,80	CS ÚRS 2021 01
VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6			18,800			
VV		"chodba"(1,75+1,9)*2-0,8-0,8-0,6			5,100			
VV		Součet			23,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
183	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	24,378	22,10	538,75	CS ÚRS 2021 01
	vv		23,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		24,378			
184	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,000	0,37	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				21 347,14	
185	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,160	48,70	933,09	CS ÚRS 2021 01
186	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,160	522,00	10 001,52	CS ÚRS 2021 01
	vv		"kuchyň"(0,6+2,4+0,6)*0,6		2,160			
	vv		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,3)*2,0-0,6*2,0		17,000			
	vv		Součet		19,160			
187	M	5976	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	21,076	300,00	6 322,80	
	vv		19,16*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,076			
188	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	19,160	72,50	1 389,10	CS ÚRS 2021 01
189	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	161,00	966,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		2*3		6,000			
190	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	111,00	1 387,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)-0,6		8,500			
	vv		2,0+2,0		4,000			
	vv		Součet		12,500			
191	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	8,550	40,60	347,13	CS ÚRS 2021 01
	vv		1,8*4+0,35+1		8,550			
192	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,000	2,80	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 887,83	
193	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,820	83,80	236,32	CS ÚRS 2021 01
	vv		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,3		1,380			
	vv		(2,0+0,8+2,0)*0,3		1,440			
	vv		Součet		2,820			
194	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,260	109,00	464,34	CS ÚRS 2021 01
	vv		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,3		1,380			
	vv		(2,0+0,8+2,0)*0,3*2		2,880			
	vv		Součet		4,260			
195	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,260	110,00	468,60	CS ÚRS 2021 01
196	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,600	67,60	108,16	CS ÚRS 2021 01
197	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	9,000	5,81	52,29	CS ÚRS 2021 01
198	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,600	60,60	96,96	CS ÚRS 2021 01
199	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	16,40	147,60	CS ÚRS 2021 01
200	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,600	84,60	135,36	CS ÚRS 2021 01
201	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	19,80	178,20	CS ÚRS 2021 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				7 918,95	
202	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,220	31,10	1 841,74	CS ÚRS 2021 01
	vv		"kuchyň"(4,05+0,6+0,1+0,6+5,1+4,05+5,1)*2,7		52,920			
	vv		-((0,8*2,0)+(2,6*1,5)+(3,6*0,6))		-7,660			
	vv		"chodba"(1,5+1,9)*2*2,7		18,360			
	vv		-((0,8*2,0*2)+(0,6*2,0))		-4,400			
	vv		Součet		59,220			
205	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	28,350	5,04	142,88	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(5,1+1,9)*4,05		28,350			
206	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	29,768	0,80	23,81	CS ÚRS 2021 01
		VV	28,35*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		29,768			
207	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	111,730	16,00	1 787,68	CS ÚRS 2021 01
		VV	"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575			
		VV	"chodba"(1,9+1,75)*2*2,7+1,9*1,75		23,035			
		VV	"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7+2,5*1,9		11,120			
		VV	"strop pod rek. bytem"4		4,000			
		VV	Součet		111,730			
208	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	111,730	36,90	4 122,84	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

03 - Byt č. 17C

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

266 029,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	266 029,69	15,00%	39 904,45

Cena s DPH

v CZK

305 934,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

03 - Byt č. 17C

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

266 029,69

HSV - Práce a dodávky HSV	58 574,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	570,00
4 - Vodorovné konstrukce	763,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 672,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 257,56
997 - Přesun sutě	5 668,81
998 - Přesun hmot	642,11
PSV - Práce a dodávky PSV	207 455,62
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 720,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 950,10
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 038,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	32 464,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	46 406,75
751 - Vzduchotechnika	4 815,80
763 - Konstrukce suché výstavby	5 400,00
766 - Konstrukce truhlářské	42 951,40
767 - Konstrukce zámečnické	557,60
771 - Podlahy z dlaždic	3 510,14
776 - Podlahy povlakové	14 985,66
781 - Dokončovací práce - obklady	21 347,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 887,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 419,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt: 03 - Byt č. 17C

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							266 029,69	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 574,07	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				570,00	
1	K	340235212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	96,00	288,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň-lodžie+odtah"2+1		3,000			
2	K	340236212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	141,00	282,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"ZTI"2		2,000			
D	4		Vodorovné konstrukce				763,00	
3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	1,000	763,00	763,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 672,59	
4	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	0,800	1 120,00	896,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na střepech	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000			
6	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	28,350	127,00	3 600,45	CS ÚRS 2021 01
	VV		(5,1+1,9)*4,05		28,350			
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	82,730	59,30	4 905,89	CS ÚRS 2021 01
	VV		59,22+17,0+6,51		82,730			
8	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,000	254,00	4 318,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"pod obklad koupelna"17,0		17,000			
9	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	68,000	64,40	4 379,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		17,0*4		68,000			
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	379,00	454,80	CS ÚRS 2021 01
11	K	612311131.1	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	59,220	134,00	7 935,48	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(4,05+5,1)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7		52,920			
	VV		-0,8*2,0		-1,600			
	VV		-2,6*1,5		-3,900			
	VV		-(0,6+2,4+0,6)*0,6		-2,160			
	VV		"chodba"					
	VV		(1,5+1,9)*2*2,7		18,360			
	VV		-0,8*2,0*2		-3,200			
	VV		-0,6*2,0		-1,200			
	VV		Součet		59,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,510	278,00	1 809,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna-nad obkladem"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7		6,510			
	VV		Součet		6,510			
13	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	26,040	64,40	1 676,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,51*4		26,040			
	VV		Součet		26,040			
14	K	612325211	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	109,00	218,00	CS ÚRS 2021 01
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	173,00	847,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,0+0,9+2,0		4,900			
16	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	4,185	326,00	1 364,31	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050			
	VV		"vstupní dveře"0,9*0,15		0,135			
	VV		Součet		4,185			
17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
18	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 257,56	
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	28,350	49,80	1 411,83	CS ÚRS 2021 01
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	28,350	112,00	3 175,20	CS ÚRS 2021 01
21	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	250,00	6 250,00	
22	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,900	98,10	186,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		"obezdění vany"1,5*0,6		0,900			
	VV		"inst. jádro"1,0*1,0		1,000			
	VV		Součet		1,900			
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	307,00	491,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,8*2,0		1,600			
	VV		Součet		1,600			
24	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	69,60	139,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"ZTI"2		2,000			
25	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	273,00	273,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	86,60	346,40	CS ÚRS 2021 01
27	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	125,00	625,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	234,00	234,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vstupní dveře - drážka"1		1,000			
29	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	303,00	606,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna-žlab, ZTI"1+1		2,000			
30	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,5*2		1,000			
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,330	84,90	1 301,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2)*1,2-0,6*0,5		7,860			
	VV		2,5*2,7		6,750			
	VV		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720			
	VV		Součet		15,330			
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,590	98,00	1 037,82	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(1,8+0,6)*0,6		1,440			
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,5-0,6*1,5		9,150			
	VV		Součet		10,590			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě				5 668,81	
33	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	2,615	633,00	1 655,30	CS ÚRS 2021 01
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,615	233,00	609,30	CS ÚRS 2021 01
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,535	10,20	240,06	CS ÚRS 2021 01
VV		2,615*9 "Přepočtené koeficientem množství			23,535			
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smésného kód odpadu 17 09 04	t	2,615	1 210,00	3 164,15	CS ÚRS 2021 01
D 998			Přesun hmot				642,11	
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,253	285,00	642,11	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				207 455,62	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 720,12	
38	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,050	42,00	170,10	CS ÚRS 2021 01
39	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	6,075	108,00	656,10	
VV		4,05*1,5 "Přepočtené koeficientem množství			6,075			
40	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,600	71,00	539,60	CS ÚRS 2021 01
VV		(1,3+1,5+1,0)*2,0			7,600			
41	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	12,540	108,00	1 354,32	
VV		7,6*1,65 "Přepočtené koeficientem množství			12,540			
42	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	0,000	3,05	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 950,10	
43	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	11,70	35,10	CS ÚRS 2021 01
44	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	31,40	15,70	CS ÚRS 2021 01
45	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	226,00	226,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	398,00	1 194,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	441,00	2 205,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	628,00	314,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	75,40	226,20	CS ÚRS 2021 01
52	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	83,50	83,50	CS ÚRS 2021 01
53	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
55	M	551	žlab sprchového koutu - nerez 50cm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
56	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	23,70	189,60	CS ÚRS 2021 01
57	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížené napojení odpadů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
58	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	0,000	1,68	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 038,40	
59	K	72202	HZS - vypuštění a natlakování systému po opravě	hod	3,000	250,00	750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000	65,50	393,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	308,00	2 772,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	372,00	1 116,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	52,10	625,20	CS ÚRS 2021 01
64	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	204,00	1 632,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	79,20	79,20	CS ÚRS 2021 01
66	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	172,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	343,00	343,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	23,50	94,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2021 01
70	M	72201	kohout kulový R 250D-20	kus	2,000	210,00	420,00	
71	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	48,00	576,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,000	1,02	0,00	CS ÚRS 2021 01

D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty						32 464,80
73	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 880,00	5 880,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	725211701	Umývatko keramické bílé stěnové šířky do 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 070,00	3 070,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	72524	D+M sprchové zástěny, posuvné sprchové dveře 150/180 (čtyřdílné), bezp.sklo 4mm - transparentní	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
79	K	7252916	Doplňky zařízení koupelen sedačky do sprchy- bílé, sklopné	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
80	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	516,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	98,10	98,10	CS ÚRS 2021 01
82	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
83	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	337,00	337,00	CS ÚRS 2021 01
84	M	55161842	sífon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	62,20	62,20	CS ÚRS 2021 01
85	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	5,000	179,00	895,00	CS ÚRS 2021 01
86	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	5,000	74,38	371,90	
87	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	82,20	82,20	CS ÚRS 2021 01
88	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	84,10	168,20	CS ÚRS 2021 01
89	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,40	43,20	CS ÚRS 2021 01
92	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	278,00	278,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	325,00	325,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	630,00	630,00	
95	K	725R2	D+M sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	
96	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	0,000	0,21	0,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				46 406,75	
97	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
98	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	244,00	244,00	
99	K	7411.1	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	
100	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	34,50	69,00	CS ÚRS 2021 01
101	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	9,76	19,52	CS ÚRS 2021 01
102	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	23,000	72,30	1 662,90	CS ÚRS 2021 01
103	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	14,60	260,61	CS ÚRS 2021 01
vv			17*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		17,850			
104	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	6,300	24,90	156,87	CS ÚRS 2021 01
vv			6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		6,300			
105	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	75,70	454,20	CS ÚRS 2021 01
106	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	5,000	8,40	42,00	
107	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	26,00	26,00	
108	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	6,000	67,80	406,80	CS ÚRS 2021 01
109	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	6,000	25,00	150,00	
110	M	59030651	hmoždinka natloukací 6x35	100 kus	1,000	60,10	60,10	CS ÚRS 2021 01
111	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	9,000	12,00	108,00	CS ÚRS 2021 01
112	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	9,000	13,70	123,30	CS ÚRS 2021 01
113	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	55,000	32,80	1 804,00	CS ÚRS 2021 01
114	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	57,200	12,10	692,12	CS ÚRS 2021 01
vv			52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		57,200			
115	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	43,70	144,21	
vv			3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,300			
116	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	30,000	34,40	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
117	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	10,000	43,90	439,00	CS ÚRS 2021 01
118	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	11,000	32,20	354,20	CS ÚRS 2021 01
vv			10*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,000			
119	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	36,000	20,70	745,20	CS ÚRS 2021 01
120	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	72,600	19,70	1 430,22	CS ÚRS 2021 01
vv			66*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		72,600			
121	K	74121R	D+M bytová rozvodnice	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
122	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	116,00	232,00	CS ÚRS 2021 01
123	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	122,00	244,00	
124	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	132,00	132,00	CS ÚRS 2021 01
125	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	1,000	131,00	131,00	
126	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/OS-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2021 01
127	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	380,00	380,00	
128	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	9,000	98,50	886,50	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	7,000	105,00	735,00	
130	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	135,00	270,00	
131	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skřini	kus	8,000	145,00	1 160,00	
132	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
134	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	238,00	238,00	CS ÚRS 2021 01
135	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2021 01
136	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
137	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	135,00	405,00	CS ÚRS 2021 01
138	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	380,00	380,00	
139	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	295,00	590,00	
140	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2021 01
141	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
VV		"kuchyňská linka"1			1,000			
142	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
143	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
144	K	7419503	Přívod od elektroměru k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
145	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
146	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,000	0,70	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		751	Vzduchotechnika				4 815,80	
147	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	641,00	641,00	CS ÚRS 2021 01
148	M	7519	Digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
149	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2021 01
150	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	2,000	224,00	448,00	CS ÚRS 2021 01
VV		"koupelna+WC"2			2,000			
151	M	56245	plastová mřížka se sítkou a regulací 150x150 mm	kus	2,000	200,00	400,00	
152	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,040 m2	kus	2,000	67,40	134,80	CS ÚRS 2021 01
153	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,000	0,52	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				5 400,00	
154	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m2	2,700	2 000,00	5 400,00	
VV		1,0*2,7			2,700			
VV		Součet			2,700			
155	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,000	1,42	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		766	Konstrukce truhlářské				42 951,40	
156	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	420,00	420,00	
VV		",garnýže rolety, police,zrcadlo atd..."1			1,000			
157	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
VV		"chodba"1			1,000			
158	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	707,00	1 414,00	CS ÚRS 2021 01
159	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	1,000	1 930,00	1 930,00	
161	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
162	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 800 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 250,00	6 250,00	
163	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	3,000	41,70	125,10	CS ÚRS 2021 01
164	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	27,90	83,70	CS ÚRS 2021 01
165	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	109,00	327,00	CS ÚRS 2021 01
166	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	90,60	90,60	CS ÚRS 2021 01
167	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	166,00	332,00	CS ÚRS 2021 01
168	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	291,00	291,00	CS ÚRS 2021 01
169	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00	
170	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2021 01
171	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,74	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 767 Konstrukce zámečnické							557,60	
172	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	328,00	557,60	CS ÚRS 2021 01
VV 1,0*1,7					1,700			
D 771 Podlahy z dlaždic							3 510,14	
173	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	48,70	197,24	CS ÚRS 2021 01
174	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,050	472,00	1 911,60	CS ÚRS 2021 01
VV "koupelna"1,2*1,0+1,5*1,9					4,050			
VV Součet					4,050			
175	M	59761	dlaždice keramické 30x30x0,8 cm (dle výběru investora)	m2	4,455	300,00	1 336,50	
VV 4,05*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					4,455			
176	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,050	16,00	64,80	CS ÚRS 2021 01
177	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	0,000	5,47	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 776 Podlahy povlakové							14 985,66	
178	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,000	55,90	167,70	CS ÚRS 2021 01
VV "koupelna"(2,5*1,9)-(0,7*2,5)					3,000			
VV Součet					3,000			
179	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,980	146,00	3 501,08	CS ÚRS 2021 01
VV "Kuchyň"5,1*4,05					20,655			
VV "chodba"1,75*1,9					3,325			
VV Součet					23,980			
180	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřevěných parket	m2	26,378	300,00	7 913,40	
VV 23,98*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					26,378			
181	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,100	13,30	426,93	CS ÚRS 2021 01
VV "Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6					18,800			
VV "chodba"(1,75+1,9)*2-0,8-0,8-0,6					5,100			
VV "koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6					8,200			
VV Součet					32,100			
182	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	23,900	102,00	2 437,80	CS ÚRS 2021 01
VV "Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6					18,800			
VV "chodba"(1,75+1,9)*2-0,8-0,8-0,6					5,100			
VV Součet					23,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
183	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	24,378	22,10	538,75	CS ÚRS 2021 01
	vv		23,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		24,378			
184	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,000	0,37	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				21 347,14	
185	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,160	48,70	933,09	CS ÚRS 2021 01
186	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,160	522,00	10 001,52	CS ÚRS 2021 01
	vv		"kuchyň"(0,6+2,4+0,6)*0,6		2,160			
	vv		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,3)*2,0-0,6*2,0		17,000			
	vv		Součet		19,160			
187	M	5976	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	21,076	300,00	6 322,80	
	vv		19,16*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,076			
188	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	19,160	72,50	1 389,10	CS ÚRS 2021 01
189	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	161,00	966,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		2*3		6,000			
190	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	111,00	1 387,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)-0,6		8,500			
	vv		2,0+2,0		4,000			
	vv		Součet		12,500			
191	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	8,550	40,60	347,13	CS ÚRS 2021 01
	vv		1,8*4+0,35+1		8,550			
192	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,000	2,80	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 887,83	
193	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,820	83,80	236,32	CS ÚRS 2021 01
	vv		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,3		1,380			
	vv		(2,0+0,8+2,0)*0,3		1,440			
	vv		Součet		2,820			
194	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,260	109,00	464,34	CS ÚRS 2021 01
	vv		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,3		1,380			
	vv		(2,0+0,8+2,0)*0,3*2		2,880			
	vv		Součet		4,260			
195	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,260	110,00	468,60	CS ÚRS 2021 01
196	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,600	67,60	108,16	CS ÚRS 2021 01
197	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	9,000	5,81	52,29	CS ÚRS 2021 01
198	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,600	60,60	96,96	CS ÚRS 2021 01
199	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	16,40	147,60	CS ÚRS 2021 01
200	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,600	84,60	135,36	CS ÚRS 2021 01
201	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	19,80	178,20	CS ÚRS 2021 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				9 419,88	
202	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,680	31,10	985,25	CS ÚRS 2021 01
	vv		"kuchyň"(4,05+0,6+0,1+0,6+4,05)*2,7		25,380			
	vv		-((0,8*2,0)+(2,6*1,5)+(3,6*0,6))		-7,660			
	vv		"chodba"(1,5+1,9)*2*2,7		18,360			
	vv		-((0,8*2,0*2)+(0,6*2,0))		-4,400			
	vv		Součet		31,680			
203	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,540	17,50	481,95	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
204	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	27,540	68,10	1 875,47	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"5,1*2*2,7		27,540			
	VV		Součet		27,540			
205	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	28,350	5,04	142,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		(5,1+1,9)*4,05		28,350			
206	M	58124842	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	29,768	0,80	23,81	CS ÚRS 2021 01
	VV		28,35*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		29,768			
207	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	111,730	16,00	1 787,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575			
	VV		"chodba"(1,9+1,75)*2*2,7+1,9*1,75		23,035			
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7+2,5*1,9		11,120			
	VV		"strop pod rek. bytem"4		4,000			
	VV		Součet		111,730			
208	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	111,730	36,90	4 122,84	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov
Objekt: **04 - Byt č. 25C**

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 4. 2021

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			155 503,44
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	155 503,44	15,00%	23 325,52
Cena s DPH		v CZK	178 828,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

04 - Byt č. 25C

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

155 503,44

HSV - Práce a dodávky HSV

31 434,17

3 - Svislé a kompletní konstrukce	288,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 705,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 047,98
997 - Přesun sutě	1 246,50
998 - Přesun hmot	146,49

PSV - Práce a dodávky PSV

124 069,27

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	626,53
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 503,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	45 891,75
751 - Vzduchotechnika	3 833,00
766 - Konstrukce truhlářské	42 951,40
776 - Podlahy povlakové	14 391,03
781 - Dokončovací práce - obklady	2 102,11
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 887,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 881,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C, a 25C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt: 04 - Byt č. 25C

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								155 503,44
D	HSV	Práce a dodávky HSV						31 434,17
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						288,00
1	K	340235212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	96,00	288,00	CS ÚRS 2021 01
VV		"kuchyň-lodžie+odtah"2+1				3,000		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						18 705,20
2	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	0,800	1 120,00	896,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	23,980	127,00	3 045,46	CS ÚRS 2021 01
VV		5,1*4,05				20,655		
VV		1,75*1,9				3,325		
VV		Součet				23,980		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	59,220	59,30	3 511,75	CS ÚRS 2021 01
VV		59,22				59,220		
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	379,00	454,80	CS ÚRS 2021 01
6	K	612311131.1	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	59,220	134,00	7 935,48	CS ÚRS 2021 01
VV		"kuchyň"(4,05+5,1)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7				52,920		
VV		-0,8*2,0				-1,600		
VV		-2,6*1,5				-3,900		
VV		-(0,6+2,4+0,6)*0,6				-2,160		
VV		"chodba"						
VV		(1,5+1,9)*2*2,7				18,360		
VV		-0,8*2,0*2				-3,200		
VV		-0,6*2,0				-1,200		
VV		Součet				59,220		
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	173,00	847,70	CS ÚRS 2021 01
VV		2,0+0,9+2,0				4,900		
8	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	0,135	326,00	44,01	CS ÚRS 2021 01
VV		"vstupní dveře"0,9*0,15				0,135		
VV		Součet				0,135		
9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
10	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	CS ÚRS 2021 01
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						11 047,98
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	23,980	49,80	1 194,20	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	23,980	112,00	2 685,76	CS ÚRS 2021 01
13	K	9529019R	Vyčištění zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby v koupelně	kpl	1,000	0,00	0,00	
14	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	250,00	6 250,00	
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	307,00	491,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,8*2,0		1,600			
	VV		Součet		1,600			
16	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	234,00	234,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vstupní dveře - drážka"1		1,000			
17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,440	84,90	122,26	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(1,8+0,6)*0,6		1,440			
	VV		Součet		1,440			
18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	0,720	98,00	70,56	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720			
	VV		Součet		0,720			
D	997		Přesun sutě				1 246,50	
19	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,575	633,00	363,98	CS ÚRS 2021 01
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,575	233,00	133,98	CS ÚRS 2021 01
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,175	10,20	52,79	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,575*9 "Přepočtené koeficientem množství		5,175			
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,575	1 210,00	695,75	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				146,49	
23	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,514	285,00	146,49	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				124 069,27	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				626,53	
24	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	1,300	308,00	400,40	CS ÚRS 2021 01
25	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	1,300	52,10	67,73	CS ÚRS 2021 01
26	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,20	158,40	CS ÚRS 2021 01
27	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,000	1,02	0,00	CS ÚRS 2021 01
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				4 503,70	
28	K	725114921	Odmontování a montáž sedátka	kus	1,000	64,50	64,50	CS ÚRS 2021 01
29	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
30	K	7252916	Doplňky zařízení koupelen sedačky do sprchy- bílé, sklopné	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
31	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	516,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
32	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	2,000	124,00	248,00	CS ÚRS 2021 01
33	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	337,00	337,00	CS ÚRS 2021 01
34	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	62,20	62,20	CS ÚRS 2021 01
35	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,000	0,21	0,00	CS ÚRS 2021 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				45 891,75	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
37	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	244,00	244,00	
38	K	7411.1	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	
39	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	34,50	69,00	CS ÚRS 2021 01
40	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	9,76	19,52	CS ÚRS 2021 01
41	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	23,000	72,30	1 662,90	CS ÚRS 2021 01
42	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	14,60	260,61	CS ÚRS 2021 01
VV		17*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			17,850			
43	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	6,300	24,90	156,87	CS ÚRS 2021 01
VV		6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			6,300			
44	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	75,70	454,20	CS ÚRS 2021 01
45	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	5,000	8,40	42,00	
46	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	26,00	26,00	
47	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	6,000	67,80	406,80	CS ÚRS 2021 01
48	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	6,000	25,00	150,00	
49	M	59030651	hmoždinka natloukací 6x35	100 kus	1,000	60,10	60,10	CS ÚRS 2021 01
50	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm ² zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	9,000	12,00	108,00	CS ÚRS 2021 01
51	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm ²	m	9,000	13,70	123,30	CS ÚRS 2021 01
52	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (CYKY)	m	55,000	32,80	1 804,00	CS ÚRS 2021 01
53	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm ²	m	57,200	12,10	692,12	CS ÚRS 2021 01
VV		52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			57,200			
54	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	43,70	144,21	
VV		3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			3,300			
55	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (CYKY)	m	30,000	34,40	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm ² (CYKY)	m	10,000	43,90	439,00	CS ÚRS 2021 01
57	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm ²	m	11,000	32,20	354,20	CS ÚRS 2021 01
VV		10*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			11,000			
58	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený volně (CYKY)	m	36,000	20,70	745,20	CS ÚRS 2021 01
59	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm ²	m	72,600	19,70	1 430,22	CS ÚRS 2021 01
VV		66*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			72,600			
60	K	74121R	D+M bytová rozvodnice	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
61	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	116,00	232,00	CS ÚRS 2021 01
62	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	122,00	244,00	
63	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	132,00	132,00	CS ÚRS 2021 01
64	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	1,000	131,00	131,00	
65	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/0S-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	380,00	380,00	
67	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	9,000	98,50	886,50	CS ÚRS 2021 01
68	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	7,000	105,00	735,00	
69	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	135,00	270,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	145,00	1 160,00	CS ÚRS 2021 01
71	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
72	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
73	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	238,00	238,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2021 01
75	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
76	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	135,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
77	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	295,00	590,00	
78	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2021 01
79	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
VV		"kuchyňská linka"1			1,000			
80	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
81	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
82	K	7419503	Přívod od elektroměru k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
83	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
84	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,000	0,70	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		751	Vzduchotechnika				3 833,00	
85	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	641,00	641,00	CS ÚRS 2021 01
86	M	7519	Digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
87	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,000	0,52	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		766	Konstrukce truhlářské				42 951,40	
89	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	420,00	420,00	
VV		",garnýže rolety, police,zrcadlo atd..."1			1,000			
90	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
VV		"chodba"1			1,000			
91	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	707,00	1 414,00	CS ÚRS 2021 01
92	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	
93	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	1,000	1 930,00	1 930,00	
94	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
95	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 800 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 250,00	6 250,00	
96	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	3,000	41,70	125,10	CS ÚRS 2021 01
97	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	27,90	83,70	CS ÚRS 2021 01
98	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	109,00	327,00	CS ÚRS 2021 01
99	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	90,60	90,60	CS ÚRS 2021 01
100	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	166,00	332,00	CS ÚRS 2021 01
101	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	291,00	291,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00	
103	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,74	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		776	Podlahy povlakové	14 391,03				
105	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,980	146,00	3 501,08	CS ÚRS 2021 01
	VV		"Kuchyň"5,1*4,05		20,655			
	VV		"chodba"1,75*1,9		3,325			
	VV		Součet		23,980			
106	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřevěných parket	m2	26,378	300,00	7 913,40	
	VV		23,98*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		26,378			
107	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	23,900	102,00	2 437,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800			
	VV		"chodba"(1,75+1,9)*2-0,8-0,8-0,6		5,100			
	VV		Součet		23,900			
108	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	24,378	22,10	538,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		23,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		24,378			
109	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,000	0,37	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		781	Dokončovací práce - obklady	2 102,11				
110	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,160	48,70	105,19	CS ÚRS 2021 01
111	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,160	522,00	1 127,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(0,6+2,4+0,6)*0,6		2,160			
	VV		Součet		2,160			
112	M	5976	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	2,376	300,00	712,80	
	VV		2,16*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2,376			
113	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,160	72,50	156,60	CS ÚRS 2021 01
114	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,000	2,80	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry	1 887,83				
115	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,820	83,80	236,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,3		1,380			
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,3		1,440			
	VV		Součet		2,820			
116	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,260	109,00	464,34	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,3		1,380			
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,3*2		2,880			
	VV		Součet		4,260			
117	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,260	110,00	468,60	CS ÚRS 2021 01
118	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,600	67,60	108,16	CS ÚRS 2021 01
119	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	9,000	5,81	52,29	CS ÚRS 2021 01
120	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,600	60,60	96,96	CS ÚRS 2021 01
121	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	16,40	147,60	CS ÚRS 2021 01
122	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,600	84,60	135,36	CS ÚRS 2021 01
123	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	19,80	178,20	CS ÚRS 2021 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety	7 881,92				
124	K	784121001	Oškrabání malby v misnostech výšky do 3,80 m	m2	59,220	31,10	1 841,74	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(4,05+0,6+0,1+0,6+5,1+4,05+5,1)*2,7		52,920			
	VV		-((0,8*2,0)+(2,6*1,5)+(3,6*0,6))		-7,660			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "chodba"(1,5+1,9)*2*2,7		18,360			
			VV -((0,8*2,0*2)+(0,6*2,0))		-4,400			
			VV Součet		59,220			
125	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	28,350	5,04	142,88	CS ÚRS 2021 01
			VV (5,1+1,9)*4,05		28,350			
126	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	29,768	0,80	23,81	CS ÚRS 2021 01
			VV 28,35*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		29,768			
127	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	111,030	16,00	1 776,48	CS ÚRS 2021 01
			VV "kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575			
			VV "chodba"(1,9+1,75)*2*2,7+1,9*1,75		23,035			
			VV "koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7+2,5*1,9		11,120			
			VV (2,5+1,2+0,6+0,1)*0,75		3,300			
			VV Součet		111,030			
128	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	111,030	36,90	4 097,01	CS ÚRS 2021 01

Harmonogram - Oprava volných bytů 31B, 11C, 17C a 25C Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov

byt	druh prací	týden 1	týden 2	týden 3	týden 4	týden 5	týden 6	týden 7	týden 8	Uzlový bod 1	týden 9	týden 10	týden 11	Uzlový bod 2	týden 12	týden 13	týden 14
31B	Ostatní konstrukce a práce - bourání									D O K O N Č E N Í				D O K O N Č E N Í			
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace																
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																
	Úpravy povrchů - omítky místo tapet																
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady																
	Malby a nátěry																
	Podlahy povlakové																
	Kuchyňská linka																
	Kompletace elektro + ZTI																
	Revize, vyklizení a vyčištění																
11C	Ostatní konstrukce a práce - bourání									B Y T U				č . 1 1 C a 1 7 C			
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace																
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																
	Úpravy povrchů - omítky																
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady																
	Malby a nátěry																
	Podlahy povlakové																
	Kuchyňská linka																
	Kompletace elektro + ZTI																
	Revize, vyklizení a vyčištění																
17C	Ostatní konstrukce a práce - bourání									č . 3 1 B				č . 3 1 B			
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace																
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																
	Úpravy povrchů - omítky místo tapet																
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady																
	Malby a nátěry																
	Podlahy povlakové																
	Kuchyňská linka																
	Kompletace elektro + ZTI																
	Revize, vyklizení a vyčištění																
25C	Ostatní konstrukce a práce - bourání									č . 3 1 B				č . 3 1 B			
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace																
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																
	Úpravy povrchů - omítky																
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady																
	Malby a nátěry																
	Podlahy povlakové																
	Kuchyňská linka																
	Kompletace elektro + ZTI																
	Revize, vyklizení a vyčištění																