

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 5. 2021

I.
Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Ing. Radomír Petroš

Se sídlem: Zámecké náměstí 44, 738 01 Frýdek-Místek

Identifikační číslo: 42027659

DIČ: [redacted]

Registrace: Živnostenský úřad Frýdek-Místek, č.j.: 93/634956/004821/04792P/03

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 5. 2021 v následujícím znění:

II.
Předmět dodatku

a) Článek I., bod 3. smlouvy se mění a nově zní:

3. Nájemce bude uvedený prostor užívat za účelem provozování provozovny pro drobnou a řemeslnou výrobu, které není v rozporu se stavebně technickým určením pronajímaného prostoru sloužícího podnikání dle Kolaudačního souhlasu ze dne 29. 6. 2021 Stavebního úřadu ve Frýdku-Místku č.j. MMFM 96181/2021.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 15/2021 ze dne 31. 5. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 15/2021 ze dne 30. 6. 2021.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 5. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 6. 2021.

III.

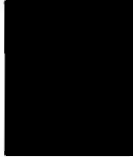
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

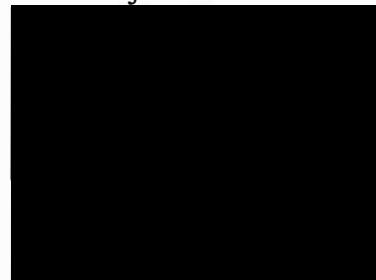
Tento dodatek č. 1 ze dne 30. 6. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 6. 2021

Nájemce:



Pronajímatel:



Příloha č. 1

Splátkový kalendář č. [REDACTED]

Pronajímatel:

DISTEP a.s.,
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek
IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

Ing. Radomír Petroš
Zámecké náměstí 44, Frýdek, Frýdek-Místek
IČO: 42027659
DIČ: [REDACTED]

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: [REDACTED]

Datum vystavení: 30. 6. 2021



EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Ing. Radomír Petroš
Dům: PS č. 37, čp. 3326
Ulice: Lískovecká, Frýdek-Místek

Poř.č.	druh místnosti	m ²
I. NP		
1.01	zádveří-vstupní chodba	
1.02	sklad	
1.04	zásobovací rampa	
1.06	vyrovnávací schodiště	
1.07	úklid	
1.09	předsíň	
1.10	předsíň WC	
1.11	WC zaměstnanci	
1.12	kancelář	
1.14	předsíň WC + pisoár	
1.15	WC muži	
1.16	sklad	
1.17	sklad	
1.18	sklad	
1.20	vyrovnávací schodiště	
I. PP		
0.01	sklad	
0.02	sklad	
0.03	sklad	
0.05	sklad	
0.06	WC	
0.07	předsíň WC	
0.08	chodba	
0.09	úklid	
0.10	sklad	
0.11	schodiště do 1. NP	
0.12	podschodišťový prostor	
0.13	schodiště do 1. NP	
	Celkem	


Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: jednostopadesátšesttisíc Kč)

156.000,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: třinácttisíc Kč)

13.000,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 6. 2021

Nájemce: 

Pronajímatel: 