

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

číslo: 05/2020-HIM s.r.o.

1

Smluvní strany

Příkazce	Město Jevišovice
adresa	671 53 Jevišovice 56
Jehož jménem jedná	Mgr. Pavel Málek
IČ	00292923

a

Příkazník:	Husák Invest Management, s.r.o.
sídlem:	Těšany 347, 664 54 Těšany
IČ:	037 82 875
DIČ:	CZ 037 82 875
Zapsán v obchodním rejstříku:	V OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 867 69
bankovní spojení, číslo účtu:	ČS, a.s., B.ú.: 3884903339/0800
tel./fax/	731 603 863
e-mail:	husakinvest@gmail.com
Statutární zástupce/zástupci:	Mgr. Jan Husák - jednatel společnosti Miroslava Husáková - jednatel společnosti
Spolupracující osoba	Ing. Vladimír Kramář

(ve smlouvě společně dále jen smluvní strany)

2

Předmět smlouvy

Příkazník se tímto zavazuje, že pro příkazce vykoná činnost spočívající v zajištění činností spojených s přípravou a realizací akce "**Rekonstrukce ZŠ a MŠ Jevišovice, IV. etapa**" dle níže uvedené specifikace, a to včetně poradenských, konzultačních a inženýrských činností (dále jen příkaz), a příkazce se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu.

2.1 Koordinace investorských činností v průběhu přípravy a realizace stavby

- Řízení a koordinace činností spojených se zajištěním přípravy staveniště a organizace výstavby ze strany investora.
- Zastupování investora v jednání s dodavatelem stavby a subjekty dotčenými stavbou.
- Vedení kontrolních dnů stavby.
- Dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
- Uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- Spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv, včetně řešení nedodržení termínů a přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí dle uzavřené SOD.
- V průběhu výstavby zajistí přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení stavby, přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
- Kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby a ke kolaudaci.
- Účast na kolaudačním řízení.
- Zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety.
- Zajištění podkladů k závěrečnému vyhodnocení stavby.

2.2 Výkon činností technického dozoru investora (TDI)

Předmětem plnění je zajištění činností odborného technického dozoru investora, dále TDI, v rozsahu dle níže uvedené specifikace.

Příkazník v rámci TDI a v souvislosti s realizací činností dodavatele provede a zajistí:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení.
- Součinnost při vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
- Odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku.
- Systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby a informování o všech závažných okolnostech investora.
- Kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi, potvrzování zjišťovacích protokolů provedených prací a dodávek.
- Vedení průběžné evidence provedených a schválených prací s uvedením ve zjišťovacích protokolech provedených prací ve skladbě rozpočtu stavby.
- Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- V souladu se smlouvami odevzdání stavební připravenosti dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti.
- Spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací,
- Dohled na provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, provádění kontroly jejich výsledků a doložení dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, doklady o shodě, protokoly apod.),
- Sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- Kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby dohodnutých termínech,
- Kontrolu vyklízení staveniště zhotovitelem,

Výkon činností TDI je stanoven na cca 20 hodin měsíčně a min. 2 kontroly stavby týdně.

Mimo jiného bude TDI v rámci plnění díla dle této příkazní smlouvy kromě svých dalších povinností zejména

svým podpisem garantovat v každém konkrétním případě stavební akce dodržování rozsahu díla dle odsouhlasené projektové dokumentace a nedopustí odchýlení dodavatele a jeho poddodavatelů od těchto projektů, prodloužení lhůty výstavby, zhoršení parametrů stavby a zvýšení ceny. Veškeré vícepráce požadované dodavatelem musí být technicky i finančně odůvodněny a mohou být akceptovány pouze v rámci platných právních předpisů a se souhlasem příkazce.

2.3 Stavebně technický průzkum

2.3.1 Ve fázi přípravy realizace stavby

2.3.2 Ve fázi realizace realizace stavby – měsíčně po odkrývání konstrukcí

2.4 Další činnosti dle požadavku příkazce

- Technická pomoc nad rámec činností sjednaných v této smlouvě
- Další činnosti touto smlouvou nespecifikované

Podmínkou výkonu činností dle této části předmětu plnění je vydání příkazu Příkazce, případně odsouhlasení výkazu vykonaných činností Příkazcem.

3

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

4

Odměna

Dohodnutá výše odměny za jednotlivé části plnění:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
4.1 Výše odměny za plnění obsažená v předmětu plnění v Čl. 2, odst. 2.1 až 2.2 TDI	678 000,00	142 380,00	820 380,00
4.2 Výše odměny za plnění obsažená v předmětu plnění v Čl. 2.3.1	45 000,00	9 450,00	54 450,00
4.3 Výše odměny za plnění obsažená v předmětu plnění v Čl. 2.3.2 je stanovena jako měsíční v maximální výši 10 000 Kč za měsíc-po odsouhlasení zadavatelem	45 000,00	9 450,00	54 450,00

4.4 Odměna za jednotlivé části plnění bude fakturována měsíčními fakturami podílem odvozeným od celkové doby realizace stavby. Poslední splátka za část 4.1 ve výši 60 000,- Kč bude pozastavena a fakturována až po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

4.5 Výše odměny za plnění obsažená v předmětu plnění v Čl. 2, odst. 2.4 ostatní činnosti 500,- Kč /h

- Cestovné bude účtováno ve výši 8,50 Kč /km.

Výše sjednanou odměnu je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi nejpozději do 15 dnů od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly činnosti dle čl. 2. této smlouvy příkazníkem vykonány a vyfakturovány, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v článku 1 této smlouvy. přičemž fakturace může být zahájena až po podpisu SOD s dodavatelem stavební části stavby.

5

Termíny plnění

	Zahájení	Ukončení
5.1. Termín realizace předmětu plnění	Od podpisu SOD s dodavatelem stavby cca v 06/2020	V termínu předání a převzetí díla a ukončení kolaudačního řízení předpoklad- 04/2021

6

Povinnosti příkazníka

- 1) Příkazník je povinen poskytnout příkazníkovi zprávu o postupu provedení příkazu, kdykoli o to příkazník požádá.
- 2) Příkazník je povinen nejpozději do sedmi dnů po provedení příkazu předložit příkazci vyúčtování nákladů, které vynaložil při provedení příkazu.

7

Povinnosti příkazce

- 1) Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi předem odsouhlasené a následně vyúčtované náklady, které příkazník vynaložil při provedení příkazu, a to dle vyúčtování ve smyslu čl. 4 této smlouvy. Příkazník je povinen vyúčtované náklady uhradit příkazníkovi nejpozději do 21 dnů po předložení vyúčtování - faktury.

8

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník..
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každý účastník smluvních stran obdrží po jednom.

V Jevišovicích dne

4. 3. 2020
JEVIŠOVICE
Jevišovice 56


Mgr. Pavel Málek
příkazce


Mgr. Jan Husák
příkazník 1

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

číslo: 05/2020-HIM s.r.o.

Zakázka:

"Rekonstrukce ZŠ a MŠ Jevišovice, IV. etapa"

PLNÁ MOC

dle ust. § 2439 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Smluvní strany

Příkazce	Město Jevišovice
adresa	671 53 Jevišovice 56
Jehož jménem jedná	Mgr. Pavel Málek
IČ	00292923

a

Zmocněnec:	Husák Invest Management, s.r.o.
sídlem:	Těšany 347, 664 54 Těšany
IČ:	037 82 875
Statutární zástupce/zástupci:	Mgr. Jan Husák - jednatel společnosti Miroslava Husáková - jednatel společnosti

Příkazce zmocňuje Mgr. Jana Husáka, jednatele společnosti k úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat v souvislosti s výkonem technického dozoru investora, administrace organizace stavby a případných změn na výše uvedené zakázku. Zplnomocnění se vztahuje na zastupování při úředních jednáních ve vztahu k dodavateli stavby, dotčeným orgánům, správcům sítí a dále k podávání žádostí, přebírání písemností, nahlížení do spisu a případně vzdání se práva odvolání k již vydaným rozhodnutím.

Tato plná moc je vyhotovena ve dvou originálech a má platnost po dobu účinnosti předmětné příkazní smlouvy uvedené v záhlaví plné moci.

V Jevišovicích dne

MĚSTO JEVIŠOVICE
671 53 Jevišovice 56

Mgr. Pavel Málek

příkazce

Plnou moc přijímám dne

Mgr. Jan Husák

.....
.....