

**Dodatek č. 8/2021**  
**k Nájemní smlouvě č. 10481/16/7/690,692 ze dne 22.8.2016**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Základní škola Hučák**  
se sídlem 503 02, Lochenice 83  
zastoupená Mgr. Janem Sýkorou, ředitelem  
IČ: 04770731; DIČ: CZ04770731, není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
tel.: 777 838 567  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 02.07.2021  
MMHK/119308/2021

listy: 3      přílohy: 1  
druh: LP/2n      listy: 1



mmhkas1498383

**Preambule**

U Nájemní smlouvy o nájmu č. 10481/6/7/690,692 ze dne 22.8.2016 (dále jen „smlouva“) č. 500 v Hradci Králové v ulici V Lipkách 690, 692, o celkové ploše 620,71 m<sup>2</sup> (I. NP – šatny č. 111 o ploše 12,32 m<sup>2</sup>, č. 112 o ploše 12,32 m<sup>2</sup>, č. 113 o ploše 12,32 m<sup>2</sup> a č. 114 o ploše 26,65 m<sup>2</sup>, II. NP – místnost č.201 o ploše 15,23 m<sup>2</sup>, učebna č. 202 o ploše 55,38 m<sup>2</sup>, místnost č. 205 o ploše 24,97 m<sup>2</sup>, místnost č. 206 o ploše 14,41 m<sup>2</sup> a učebna č. 209 o ploše 81,38 m<sup>2</sup>, III. NP – kabinet č. 301 o ploše 13,97 m<sup>2</sup>, učebny č. 302 o ploše 57,08 m<sup>2</sup>, č. 303 o ploše 70,60 m<sup>2</sup>, č. 305 o ploše 70,60 m<sup>2</sup>, č. 308 o ploše 53,15 m<sup>2</sup> a kabinet č. 307 o ploše 29,73 m<sup>2</sup>, IV. NP – místnost č. 405 o celkové ploše 70,60 m<sup>2</sup>), nacházející se v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výuku, činnost školní družiny a zájmové vzdělávání, s právem užívat společné prostory v nezbytně nutném rozsahu a požadavkem na zajištění služeb školníka v součinnosti s ostatními uživateli objektu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/420 ze dne 13.4.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 27.4.2021 do 13.5.2021) **doplňuje od 1.7.2021 a dále mění čl. I., čl. II. a čl. III. od 1.9.2021** takto:

#### A.

Na nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v Hradci Králové v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci slevu ze smluvního nájemného **ve výši 50% po dobu 2 měsíců** (v celkové výši 27 482,- Kč) **v období od 1.7. 2021 do 31.8.2021 takto:**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení                 | 13 741,- Kč        |
| • zálohová platba za poskytované služby                 | 12 700,- Kč        |
| • snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | <b>26 441,- Kč</b> |

#### B.

##### čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 500 o celkové ploše 691,31 m<sup>2</sup> (I. NP – šatny č. 111 o ploše 12,32 m<sup>2</sup>, č. 112 o ploše 12,32 m<sup>2</sup>, č. 113 o ploše 12,32 m<sup>2</sup> a č. 114 o ploše 26,65 m<sup>2</sup>, II. NP – místnost č. 201 o ploše 15,23 m<sup>2</sup>, učebna č. 202 o ploše 55,38 m<sup>2</sup>, místnost č. 205 o ploše 24,97 m<sup>2</sup>, místnost č. 206 o ploše 14,41 m<sup>2</sup> a učebna č. 209 o ploše 81,38 m<sup>2</sup>, III. NP – kabinet č. 301 o ploše 13,97 m<sup>2</sup>, učebny č. 302 o ploše 57,08 m<sup>2</sup>, č. 303 o ploše 70,60 m<sup>2</sup>, č. 305 o ploše 70,60 m<sup>2</sup>, č. 308 o ploše 53,15 m<sup>2</sup> a kabinet č. 307 o ploše 29,73 m<sup>2</sup>, IV. NP – místnost č. 403 o ploše 70,60 m<sup>2</sup> a č. 405 o ploše 70,60 m<sup>2</sup>), nacházející se v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výuku, činnost školní družiny a zájmové vzdělávání, s právem užívat společné prostory v nezbytně nutném rozsahu a požadavkem na zajištění služeb školníka v součinnosti s ostatními uživateli objektu.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžadují-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

##### čl. II. smlouvy se mění takto:

1. **Nájemné za užívání první části prostoru** o celkové ploše 401,15 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 537,50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 215 618,- Kč/rok, slovy: dvěstěpatnácttisícšestsetosmnáct korun českých.  
**Nájemné za užívání druhé části prostoru** o celkové ploše 82,93 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 525,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 43 538,- Kč/rok, slovy: čtyřicettřítisícpětsetřicet osm korun českých.  
**Nájemné za užívání třetí části prostoru** o celkové ploše 136,63 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 514,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 70 227,- Kč/rok, slovy: sedmdesát tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých.

**Nájemné za užívání čtvrté části prostoru** o celkové ploše 70,60 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 35 300,- Kč/rok, slovy: třicetpěttisíctřista korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

**Měsíční nájemné činí 30 390,- Kč.**

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

### **čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle pronajaté plochy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle osoboměsíců
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
elektrickou energii	dle podružných měřidel v 1-4nadměrném podlaží. V případě obsazení volných prostor v 1-4 nadzemním podlaží dalším nájemcem, bude vyúčtováno dle podílu m <sup>2</sup> pronajaté plochy

**Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.**

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

### **C.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.  
**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.3.2021, a to za měsíce červenec až prosinec roku 2021.**



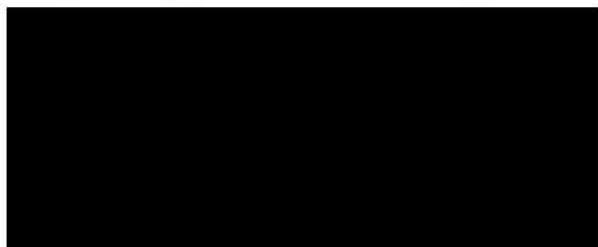
#### D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.8 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a dodatek č.8 ke smlouvě neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.8 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČ: 64811069,  
ID: rkyk8m9;  
**Základní škola Hučák**, Lochenice 83, 503 02, IČ: 04770731;
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici V Lipkách č.p. 690, 692, Hradec Králové
  - cena 2 467 951,40 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č.1 – splátkový kalendář – daňový doklad

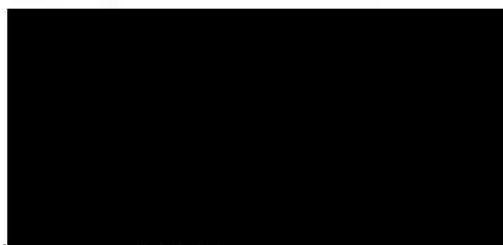
V Hradci Králové dne 22.6.2021

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Správce:

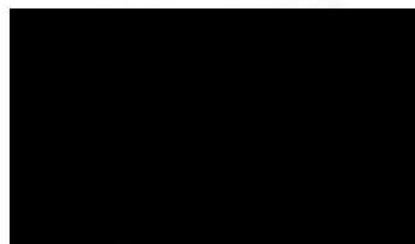


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

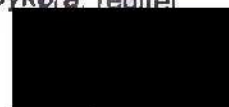
V Hradci Králové dne

1. 07. 2021

Nájemce:



Základní škola Hlučák  
Mgr. Jan Sýkora, ředitel



Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Základní škola Hučák  
 Lochenice 83  
 503 02 Lochenice  
 IČO: 04770731      DIČ: CZ04770731

**Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500**

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	13 741,00	0	0,00	13 741,00
	<b>13 741,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13 741,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2021	0,00	0,00	13 741,00	0,00	0,00	13 741,00	15.07.2021	měsíční	902776
15.08.2021	0,00	0,00	13 741,00	0,00	0,00	13 741,00	15.08.2021	měsíční	902776

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Základní škola Hučák  
 Lochenice 83  
 503 02 Lochenice  
 IČO: 04770731      DIČ: CZ04770731

**Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500**

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	30 390,00	0	0,00	30 390,00
	<b>30 390,00</b>		<b>0,00</b>	<b>30 390,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2021	0,00	0,00	30 390,00	0,00	0,00	30 390,00	15.09.2021	měsíční	902776
15.10.2021	0,00	0,00	30 390,00	0,00	0,00	30 390,00	15.10.2021	měsíční	902776
15.11.2021	0,00	0,00	30 390,00	0,00	0,00	30 390,00	15.11.2021	měsíční	902776
15.12.2021	0,00	0,00	30 390,00	0,00	0,00	30 390,00	15.12.2021	měsíční	902776

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: 

Podpis: 



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776**

**Dodavatel**

**Správa nemovitostí Hradec Králové**

právní organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**Základní škola Hučák**

Lochenice 83

503 02 Lochenice

IČO: 04770731

DIČ: CZ04770731

**Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500**

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	181,81	10	18,19	200,00
Elektrická energie	2 479,33	21	520,67	3 000,00
Studená voda	1 363,63	10	136,37	1 500,00
Teplo	7 272,72	10	727,28	8 000,00
	<b>11 297,49</b>		<b>1 402,51</b>	<b>12 700,00</b>

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 16 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.07.2021	měsíční	902776
15.08.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.08.2021	měsíční	902776
15.09.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.09.2021	měsíční	902776
15.10.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.10.2021	měsíční	902776
15.11.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.11.2021	měsíční	902776
15.12.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.12.2021	měsíční	902776

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: 

Podpis: 