

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Smlouva")

1. Objednatel: **Technické služby Vysoké Mýto**

Sídlo: Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto
zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 36

IČ: 70888671

DIČ: CZ70888671

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 3525611/0100

Zastoupen: ve věcem smluvních: Ing. Jindřich Svatoš, ředitel
ve věcech technických: Bc. Veronika Gabrhelová, pracovník veřejné zeleně

Email: veronika.gabrhelova@tsvmyto.cz

Tel: +420 737 013 664

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

Sídlo: Komenského 311/17, Podivín 691 45

IČ: 87804565

DIČ: CZ8506103859

Bankovní spojení: 86-105630287/0100 (KB)

Zastoupen: ve věcem smluvních: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
ve věcech technických: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

Email: info@ateliersteflovi.cz

Tel: 737 807 440

dále jen „zhotovitel“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek výběrového řízení s názvem „Pořízení pasportu zeleně pro město Vysoké Mýto“ (dále jen „výběrové řízení“), na základě něhož byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je - **tvorba pasportu zeleně**, což je terénní hodnocení (analýza, kategorizace), zakres a evidence jednotlivých vegetačních prvků, tvořících prvky a plochy městské zeleně v řešeném území. Následně navržení a sestavení plánu udržovací péče o zeleň včetně vyčíslení nákladů - za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dále specifikované dílo. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2. Výstupem bude:
- a) tištěná (papírová) podoba dat – kompletní dokumentace ve dvou vyhotoveních
 - b) datový nosič, který bude obsahovat digitální podobu dat ve formátu s další možnou úpravou (grafické soubory formátu *.shp., tabelární data ve formátu *.xls., metodika ve formátu *.doc.), plně kompatibilní s mapovým systémem užívaným objednatelem.
- 1.3. Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli.

II. Čas plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na předpokládaném ukončení termínu realizace: **do 15. 12. 2021**
- 2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).
- 2.3. Zhotovitel předá dokumentaci osobně Objednateli v jeho sídle v počtu vyhotovení dle čl. 1.2 této Smlouvy. O předání předmětu plnění – dokumentace bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě strany. Objednatel si vyhrazuje 5 ti denní lhůtu na kontrolu dokumentace před podpisem předávacího protokolu.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že úplné a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10.6.2021 činí:

celková cena díla

cena bez DPH	248 000 Kč
DPH 21 %	52 080 Kč
celková cena včetně DPH	300 080 Kč

slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých bez dph Kč

3.2 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.3 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu realizace díla bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4 Sjednaná cena celkem může být navýšena pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.

IV. Platební podmínky

4.1 Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury po převzetí celého díla.

4.2 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený předávací protokol.

4.3 Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

4.4 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.5 Faktura bude obsahovat název projektu „Pořízení pasportu zeleně pro město Vysoké Mýto“.

V. Poddodavatelé

5.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností z této smlouvy o dílo pouze třetí osobu uvedenou jako poddodavatel ve své nabídce na veřejnou zakázku „Pořízení pasportu zeleně pro město Vysoké Mýto“ ze dne 10.6.2021. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

5.2 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

5.3 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel.

VI. Ukončení prací, záruční doba

6.1 Předpokládané ukončení prací je do **15. 12. 2021**, pokud se smluvní strany nedohodnou, s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatel písemně nejpozději 3 dny předem. O předání díla bude sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky. Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.2 Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.3 Předáním díla (nebo jeho příslušné části) objednateli dává zhotovitel objednateli výhradní právo a souhlas s užitím a užíváním díla pro účely, kterým je dílo určeno.

6.4. Objednatel má zejména právo dílo a jeho výsledky a výstupy libovolně rozvíjet, používat pro svou činnost, předávat třetím osobám, zajišťovat ochranu právem duševního vlastnictví a jinak s ním (s nimi) nakládat dle svých potřeb.

6.5 Závazek zhotovitele provést dílo podle smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla.

6.6 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

6.7 Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace, a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání Objednateli. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil. Objednatel je povinen vady díla nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

6.8 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

6.9 Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatel nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

6.10 O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

6.11 Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady objednatel zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

VII. Sankce

7.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

- a) Při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.
- c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyznamnění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokumentovatelné nečinnosti) parametrů zhotovení díla zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. 2.1. o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

8.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

8.3 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

IX. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

9.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.

9.2 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- jsou veřejně přístupné nebo známy v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla dle této smlouvy, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne nebo neumožní získat informace týkající se díla třetím osobám a že přijme v této souvislosti dostatečná bezpečnostní opatření.

9.4 Veškerá majetková práva duševního vlastnictví, která vzniknou k výsledkům činností prováděných na základě této smlouvy, vznikají vždy a pouze objednateli a zhotovitel není oprávněn si na ně činit jakékoli nároky.

9.5 Objednatel získává zaplacením ceny díla plné právo užívat zhotovenou dokumentaci v souladu s účely vyplývajícími ze smlouvy a v souladu s charakterem poskytovaných služeb, a to bez jakýchkoliv omezení právy duševního vlastnictví zhotovitele či třetích osob, které zhotovitel k provedení díla sjednal. Objednatel je v tomto ohledu také oprávněn neomezeně poskytnout dokumentaci třetím osobám či na ně dokumentaci převést spolu se všemi právy duševního vlastnictví, která Objednateli budou náležet. Objednatel je tak oprávněn postoupit na třetí osobu veškeré licence, převést právo vlastnické k hmotným podkladům a poskytnout veškeré nezbytné souhlasy ve smyslu právních předpisů, které Zhotovitel smlouvou udělil Objednateli v souvislosti s dokumentací, aniž by se k tomu vyžadovalo další svolení či vyjádření Zhotovitele, a zhotovitel nemůže požadovat od objednatele žádné další úhrady či poplatky.

X. Závěrečná ujednání

10.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

10.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

10.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

10.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

10.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

10.6 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.

10.7 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

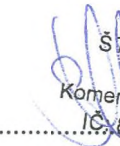
10.8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z

příslušných právních předpisů.

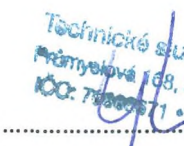
10.9 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Podivíně dne 10.6.2021

Ve Vysokém Mýtě dne


Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
ŠTEFLOVI - ateliér zahradní
a krajinářské architektury
Komenského 311/17, 691 45 Podivín
IČ: 87804665, Tel.: 737 807 440

za zhotovitele


Technické služby Vysoké Mýto
Průmyslová 168, 565 01 Vysoké Mýto
IČ: 71800671 • DIČ: CZ71800671

Ing. Jindřich Svatoš

ředitel TS Vysoké Mýto