



Kupní smlouva

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

I. Smluvní strany

Název: ACP ENGINEERING, s.r.o.
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 80, 533 61 Choltice
IČO: 28829671
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 30220
zastoupen: Ing. Jan Málek
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
číslo účtu: 107- 1820600217/0100
(dále jen „**prodávající**“)

a

Domov důchodců Proseč u Pošné p.o.
sídlem: Proseč u Pošné 1, 395 01 Pacov
zastoupený: Jiřím Hormandlem – ředitel organizace
k podpisu smlouvy pověřen: Jiří Hormandl
IČO: 00511897
bankovní spojení: KB – číslo účtu: 15639261/0100
(dále jen „**kupující**“)

II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží blíže specifikované v čl. III této smlouvy a převést na něho vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje za zboží zaplatit prodávajícímu cenu stanovenou v čl. V této smlouvy.

III. Zboží

Zbožím se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a montáž klimatizace včetně zaškolení obsluhy 2021, jehož specifikace je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.



DOMOV DŮCHODCŮ PROSEČ U POŠNÉ

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající prodává kupujícímu zboží a kupující toto zboží kupuje.
2. Prodávající předá kupujícímu zboží s veškerým povinným a v rámci veřejné zakázky nabídnutým příslušenstvím a vybavením, jakož i doklady nezbytnými pro jeho užívání, nejpozději do 30 dnů od podepsání smlouvy.
3. O předání a převzetí zboží bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán prodávajícím i kupujícím.
4. Místem plnění pro dodání zboží je hlavní budova domova důchodců příspěvkové organizace Domov důchodců Proseč u Pošné, příspěvková organizace na adrese Proseč u Pošné 1, 395 01 Pošná.
5. Prodávající upřesní termín předání zboží nejméně tři dny předem.

V.

Cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího ve výši:

Cena bez DPH: 328.035,00,-Kč

DPH 15%:,-Kč

DPH 21%: 68.887,00,-Kč

Cena s DPH celkem: 396.922,00,- Kč

Slovy: **Pětsetdevadesátšesttisícjednostošedesátšedm** korun českých.

2. Kupní cena je dohodou stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající změně DPH. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

3. Kupní cena stanovena dle článku V. odst. 1 je cena konečná, zahrnuje veškeré náklady prodávajícího např. zhotovení a dodávku zboží včetně obvyklých obalů, dopravy a pojištění při přepravě, instalace (montáže a rozmístění), úklidu a likvidace obalů, zaškolení obsluhy, včetně případných nezbytných revizí, atestů, technické dokumentace. Cena musí zahrnovat veškeré náklady prodávajícího nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, inflačních vlivů, garancí i nákladů na provádění záručního servisu. Veškeré vedlejší náklady musí být zahrnuty do ceny dodávky.

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5. Doba splatnosti faktury je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v délce 20 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury kupujícímu. Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury kupujícím nebo den potvrzeného doručení faktury poštou či kurýrní službou. Den uskutečněného zdanitelného plnění je den předání a převzetí zboží jako celku.

6. Peněžitý závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího.

7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).



8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím tak jak je označen v záhlaví smlouvy Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajícím.

VI.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na prodané věci

1. Kupující nabývá vlastnické právo dnem převzetí zboží.
2. Převzetím zboží přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

VII.

Záruka

Předmět koupě bude po celou dobu záruční lhůty způsobilý k řádnému užívání a zachová si obvyklé vlastnosti. Při nedodržení této podmínky má kupující nárok na bezplatnou výměnu předmětu koupě. Záruční doba je 24 měsíců od okamžiku převzetí zboží kupujícím. V případě, že záruční listy stanovují u jednotlivého zboží či jednotlivou součást zboží dobu vyšší, platí doba stanovená v záručních listech.

VIII.

Sankce

1. V případě, že prodávající nesplní dodání předmětu koupě v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, má kupující právo požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s čl. V této smlouvy je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,5% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Kromě důvodů stanovených obchodním zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:
2. Prodávající v případě, že na straně kupujícího dojde k prodlení s platbou delší než 45 dnů po splatnosti a pokud kupující nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude prodávajícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
3. Kupující v případě, že na straně prodávajícího dojde k neplnění předmětu této smlouvy v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud prodávající nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude kupujícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
4. Kupující má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno prodávajícímu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Výběr prodávajícího byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek“ č. 07/17 ze dne 15. 05. 2017.
2. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo



DOMOV DŮCHODCŮ PROSEČ U POŠNĚ

zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného zadávacího řízení.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno je určeno pro prodávajícího a jedno pro kupujícího.

5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem, jakož i dalšími účinnými právními předpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

7. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží Zhotoviteli. Současně bere Zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Za prodávajícího:

V Proseči u Pošné dne 18.6.2021

Ing. Jan Málek
jednatel

ACP Engineering s.r.o.

Za kupujícího:

V Proseči u Pošné dne 30.6.2021

Jiří Hormandl
ředitel

DOMOV DŮCHODCŮ
Proseč u Pošné
příspěvková organizace ①
Proseč u Pošné 1, 395 01 Pacov
IČO: 005 11 897, Tel./Fax: 565 442 295

Technická specifikace

SPECIFIKACE KLIMATIZACE - podkroví, 5 pokojů

| Typ zařízení | Jednot. cena | Počet | Jednotky | Celková cena |
|--|--------------|-------|----------|-----------------|
| Venkovní jednotka, Qc - 12.5 kW, Qt - 14.0 kW, max. příkon chlazení 3.1 kW, hmotnost max. 94 kg, hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od jednotky - 52 dB(A), šířka 1050 mm, hloubka 370 mm, výška 981 mm | 117600 | 1 | ks | 117600 |
| Rozdělovač chladiva – pro 5 vnitřních jednotek | 22200 | 1 | ks | 22200 |
| Vnitřní nástěnná jednotka Qc - 0.9 kW až 2.8 kW, Qt - 0.8 kW až 2.2 kW, hmotnost max. 8.2 kg, hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od jednotky - 21 dB(A), šířka 760 mm, hloubka 178 mm, výška 250 mm, WiFi modul | 9900 | 3 | ks | 29700 |
| Vnitřní nástěnná jednotka Qc - 0.9 kW až 3.4 kW, Qt - 1.0 kW až 4.1 kW, hmotnost max. 10.5 kg, hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od jednotky - 19 dB(A), šířka 798 mm, hloubka 219 mm, výška 299 mm, WiFi modul | 10900 | 2 | ks | 21800 |
| Cu vedení chladiva pr. 10/6 mm vč. izolace a kom. Kabelu CYKY 5x1.5 | 600 | 61 | m | 36600 |
| Cu vedení chladiva pr. 16/10 mm vč. izolace a kom. Kabelu JYTY 2x1 | 700 | 25 | m | 17500 |
| Montáž Cu potrubí a komunikačních kabelů | 120 | 86 | m | 10320 |
| Plastové lišty pro Cu potrubí | 340 | 5 | m | 1700 |
| Odvod kondenzátu do pr. 28 mm | 150 | 20 | m | 3000 |
| Konzole pod venkovní jednotku – nástěnná, pozink | 1650 | 1 | kpl | 1650 |
| Průběžný hrubý úklid | 4800 | 1 | kpl | 4800 |
| Vakuování, zkouška těsnosti, dusík, stříbro | 2300 | 1 | kpl | 2300 |
| Plnění chladivem R410 A | 1960 | 4 | kg | 7840 |
| Vystavení revizní knihy chlazení včetně revize chladiv | 1500 | 1 | kpl | 1500 |
| Jeřabové práce, stěhovací práce do výšky 15 m | 5600 | 1 | kpl | 5600 |
| Programování jednotek, zprovoznění | 12500 | 1 | kpl | 12500 |
| Spojovací a montážní materiál | 173 | 25 | kg | 4325 |
| Montáž venkovní klimatizačních jednotky | 5000 | 1 | ks | 5000 |
| Montáž rozdělovače chladiva | 800 | 2 | ks | 1600 |
| Montáž vnitřních klimatizačních jednotek | 2500 | 5 | ks | 12500 |
| Nastavení WiFi, nahrání SW, nastavení CLOUD | 1500 | 1 | ks | 1500 |
| Doprava | 6500 | 1 | ks | 6500 |
| Cena celkem bez DPH (Kč) | | | | 328035Kč |
| Cena celkem s DPH (Kč) | | | | 396922Kč |