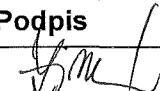

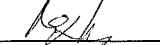

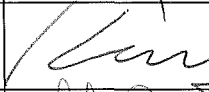

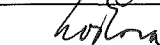




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Nájemní smlouva		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	RK	Datum:	31.1.2017
		Č.usnesení:	0210/05/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového		
Počet vyhotovení:	3		
Adresát:	Obec Černíč		
Smluvní částka: 1)	33405.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis	
Zpracoval:	OM/H. Zimolová	2.3.2017		
Projednáno s:	ODSH/R. Handa	2.3.2017		
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	2.3.2017		
Předkládá:	OM/P. Kolář	2.3.2017		
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	2.3.2017		
Zodpovídá:	Příkazce operace:	ODSH/H. Strnadová	2.3.2017	
	Správce rozpočtu:	OE/H. Sošková	2.3.2017	

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 00285722), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: zimolova, datum ověření: 02.03.2017 12:07:12):

OM 566/2015 nájem pozemků par. č. 546/1, par. č. 3037, par. č. 3043, par. č. 3044/1, par. č. 3047/1, par. č. 3056/1, par. č. 3092/1, par. č. 3113, par. č. 3168, par. č. 3177, par. č. 3474/1, par. č. 3183/1, par. č. 3183/2, par. č. 3184, par. č. 3185/1, par. č. 3186/1, par. č. 3188, vše k. ú. Myslůvka a obec Černíč, dále pak pozemku par. č. 3167/1, v k. ú. a obci Černíč

**Rozpočtová skladba:**

Částka s DPH: 33405, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODPA: 2212, ORJ: 1000, ORG: 0001778000000 POL: 5164 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013JOKL

1105/17

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

### Obec Černíč

se sídlem Černíč č. p. 10, 588 56 Černíč  
zastoupená starostkou Janou Cechovou  
IČ 002 85 722, DIČ CZ00285722  
na straně pronajímatele

a

### Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky  
a majetku  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749  
na straně nájemce

t a k t o :

### Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků par. č. 546/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 014 m<sup>2</sup>, par. č. 3037 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, par. č. 3043 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 963 m<sup>2</sup>, par. č. 3044/1 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1 274 m<sup>2</sup>, par. č. 3047/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 204 m<sup>2</sup>, par. č. 3056/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 943 m<sup>2</sup>, par. č. 3092/1 - lesní pozemek o výměře 5 088 m<sup>2</sup>, par. č. 3113 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 963 m<sup>2</sup>, par. č. 3168 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1 162 m<sup>2</sup>, par. č. 3177 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 478 m<sup>2</sup>, par. č. 3474/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 370 m<sup>2</sup>, par. č. 3183/1 - trvalý travní porost o výměře 316 m<sup>2</sup>, par. č. 3183/2 - trvalý travní porost o výměře 88 m<sup>2</sup>, par. č. 3184 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m<sup>2</sup>, par. č. 3185/1 - trvalý travní porost o výměře 505 m<sup>2</sup>, par. č. 3186/1 - ostatní plocha, zeleň o výměře 598 m<sup>2</sup>, par. č. 3188 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 847 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Myslůvka a obec Černíč, dále pak pozemek par. č. 3167/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 428 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Černíč, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na **listu vlastnictví č. 10001** pro příslušná katastrální území.

Nájemce je investorem stavby „**II/406 Telč - hranice kraje**“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo nám. 5/5, Ostrava, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 2 227 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/406 Telč - hranice kraje**“ na částech pozemků par. č. 546/1, par. č. 3037, par. č. 3043, par. č. 3044/1, par. č. 3047/1, par. č. 3056/1, par. č. 3092/1, par. č. 3113, par. č. 3168, par. č. 3177, par. č. 3474/1, par. č. 3183/1, par. č. 3183/2, par. č. 3184, par. č. 3185/1, par. č. 3186/1, par. č. 3188, vše k. ú. Myslůvka a obec Černíč, dále pak pozemku par. č. 3167/1, v k. ú. a obci Černíč, a proto nájemci dle situace záborů

pozemků vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s. pronajímá části pozemků par. č. 546/1, par. č. 3037, par. č. 3043, par. č. 3044/1, par. č. 3047/1, par. č. 3056/1, par. č. 3092/1, par. č. 3113, par. č. 3168, par. č. 3177, par. č. 3474/1, par. č. 3183/1, par. č. 3183/2, par. č. 3184, par. č. 3185/1, par. č. 3186/1, par. č. 3188, vše k. ú. Myslůvka a obec Černíč, dále pak pozemku par. č. 3167/1, v k. ú. a obci Černíč, za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajatou částí pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### **Článek III.**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu osmnácti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/406 Telč - hranice kraje“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 2 227 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 18 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku **33 405 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet 1466970329/0800 vedený u České spořitelny.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevyopí, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. 546/1, par. č. 3037, par. č. 3043, par. č. 3044/1, par. č. 3047/1, par. č. 3056/1, par. č. 3092/1, par. č. 3113, par. č. 3168, par. č. 3177, par. č. 3474/1, par. č. 3183/1, par. č. 3183/2, par. č. 3184, par. č. 3185/1, par. č. 3186/1, par. č. 3188, vše k. ú. Myslůvka a obec Černíč, dále pak pozemku par. č. 3167/1, v k. ú. a obci Černíč, určené k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/406 Telč - hranice kraje“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků uvedených v Článku II. této smlouvy, pronajatých za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště pro stavbu „II/406 Telč - hranice kraje“, do původního stavu.

### **Článek IV.**

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno a rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 31. 2. 2017 pod usnesením č. 0210/05/2017/RK.

### **Článek V.**

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Černíč dne 14. 2. 2017

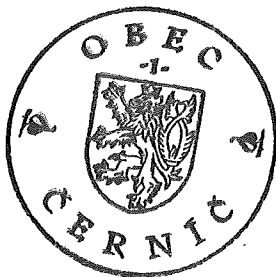
Jihlava dne -3. 03. 2017



Jana Cechová  
starostka



Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku



  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

49