

# Smlouva o zajištění pravidelných revizí

uzavřená dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### Město Valašské Meziříčí

se sídlem:

Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupené:

Jiřím Částečkou, starostou

IČ:

00 304 387

DIČ:

CZ 00304387

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních a technických:

Ing. Hana Skácalová, vedoucí odboru školství, kultury a sportu

/dále jen město/

a

### ST SERVIS s.r.o.

se sídlem:

Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou

jednající:

Ing. Jiřím Brožem, jednatelem

IČ:

633 22 528

DIČ:

CZ 63322528

bankovní spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456.

/dále jen ST/

/dále také společně smluvní strany/

## II. Preambule

1. Město je vlastníkem nemovitosti, budova č. p. 325 (budova zimního stadionu), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí - město (dále jen budova zimního stadionu).
2. ST je nájemcem nebytových prostor v budově zimního stadionu, s výjimkou nebytového prostoru kuželny.

## III. Předmět smlouvy

1. ST se zavazuje zajistit pro město na základě jeho objednávek provedení pravidelných revizí a oprav s tím souvisejících, které jsou stanoveny platnými právními a technickými normami pro provoz a technické vybavení budovy zimního stadionu (dále jen revize), a to vlastním jménem a na náklady města.
2. Město se zavazuje ST zaplatit za provedené revize cenu dané revize a roční odměnu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## IV. Objednávky

1. ST je povinna předat městu seznam revizí, jejich specifikaci a cenu, které je třeba v daném roce provést, a to nejpozději do 31. 1. příslušného roku.
2. Na základě seznamu uvedeného v odstavci 1 tohoto článku vypracuje město písemnou objednávku, kterou odešle v průběhu měsíce února příslušného roku ST na adresu sídla uvedenou v čl. I. této smlouvy.
3. Písemná objednávka bude minimálně obsahovat - specifikaci jednotlivých revizí a cenu.

## V. Doba plnění

Objednané revize je ST povinen vykonat v období od 1. března do 31. července příslušného roku.

## VI. Odměna a cena za předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na roční odměně ve výši 6.000,- Kč bez DPH.
2. Město je dále povinno ST zaplatit cenu za jednotlivé revize ve výši stanovené v příslušné objednávce.

## VII. Platební podmínky

1. Odměna a cena stanovená dle článku VI. této smlouvy bude ST uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené ST v průběhu měsíce srpna příslušného roku se splatností 21 dní.
2. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí faktury budou revizní zprávy a kopie faktur, které ST uhradil za provedení revize.
4. Město je oprávněno doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti ST vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou dohodnutou v této smlouvě nebo nemá náležitosti dle předchozích odstavců tohoto článku. Vrátil-li město vadnou fakturu ST, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dní začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není město v prodlení s placením ceny za předmět této smlouvy.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu města ve prospěch účtu ST.
6. ST provedl revize pro město i v roce 2009, kdy celková cena ve výši 37.403,- Kč včetně DPH bude vyúčtována na základě daňového dokladu v průběhu měsíce listopadu se splatností 21 dnů. Při vystavení daňového dokladu podle tohoto odstavce, je ST povinen dodržet ostatní podmínky stanovené v odstavci 2 a 3 tohoto článku.

## VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při plnění předmětu smlouvy je ST povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy platné v České republice, ujednání této smlouvy a řídit se předanými podklady a pokyny města.
2. ST je povinen kontrolovat platnost všech povinných revizí dle právních předpisů a včas je předložit městu k jejich provedení dle odstavce 1, článku IV této smlouvy. V případě porušení povinnosti stanovené v tomto bodě, nebo pokud dojde k propadnutí některé revize, je ST povinen uhradit městu veškeré náklady a škodu, která tím městu vznikne.
3. Odpovědný pracovník města je oprávněn požadovat okamžitou nápravu, pokud nejsou splněna ustanovení odstavce 2 tohoto článku. O této skutečnosti bude informovat zástupce ST – vedoucího střediska zimního stadionu či jednatele ST.
4. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout při plnění této smlouvy vzájemnou součinnost a informace, které mají k dispozici a které mohou být potřebné pro plnění předmětu této smlouvy.

## IX. Sankce

1. V případě prodlení ST s termínem plnění objednaných revizí je město oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky uvedené v objednávce za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení města s úhradou faktury je ST oprávněno požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

## X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu, s jedno měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
3. K datu ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany povinny si navzájem vypořádat veškeré své závazky.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny majetkové spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení jedním rozhodcem či rozhodčím senátem jmenovaným Správcem seznamu rozhodců, a to ze Seznamu rozhodců vedeného společností ČMRS Consulting, s.r.o., IČ: 27775186, se sídlem Smetanova 1101, 755 01 Vsetín (dále jen „Společnost“), podle pravidel stanovených v jednacím řádu, Organizačním řádu a Pravidlech o nákladech rozhodčích řízení vydanými Společností, s jejichž obsahem jsou smluvní strany srozuměny a s nimiž se mohou blíže seznámit v sídle Společnosti nebo na internetové adrese [www.cmrs.cz](http://www.cmrs.cz).
2. Finanční prostředky na úhradu předmětu této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 29.1.2009, pod bodem 27/42.
3. Rada města Valašské Meziříčí schválila uzavření této smlouvy dne 03.11.2009 pod bodem 78/72. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci obou stran.
5. Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že s obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Valašském Meziříčí dne 5. listopadu 2009

Ing. Jirí Brož  
jedenatel společnosti

Jirí Částečka  
starosta