

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
osobní s l u ž e b n o s t i**

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem odboru prodeje a pronájmu
na základě pověření č. 1832 ze dne 1.2.2015
(jako „povinný“)

a

2. PREDistribuce, a.s.

Se sídlem : Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
Identifikační číslo : 27376516
DIČ : CZ27376516, plátce DPH
Vedená : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
Oddíl B, vložka 10158
Adresa pro doručování : Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05
Zastoupená : Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 1532 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Jinonice, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 332 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy a pro její zřízení a provozování je podle § 25 odst. 4 povinen zřídit věcné břemeno smluvně s vlastníkem cizí nemovitosti umožňující její využití.

I.3. Oprávněný uložil a provozuje ve služebném pozemku kabelové vedení VN a sdělovací kabely v rámci stavby „**Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická, Praha 5, - Jinonice**“ (dále jen „stavba“ nebo „kabelové vedení“). Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby, která je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“). Kolaudační souhlasy se stavbou vydal odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5 dne 8.10.2015 pod čj. OSI.Jin.ob.28-50332/2015-Ple a dne 15.4.2015 pod čj. OSI.Jinob.28-16778/2015-Ple.

I.4. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha Smíchov - Hostivice (TU 0711) vlevo trati v žkm 8,715 – žkm 8,720 s křížením v žkm 8,720 a dále křížení v žkm 8,743 – žkm 8,765 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného **věcné břemeno osobní služebnosti** k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení VN a sdělovací kabely ve služebném pozemku, jakož i právo provádět na kabelovém vedení úpravy za účelem výměny, včetně jeho případného odstranění (dále jen „věcné břemeno“), a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1710-145/2014, katastrální území Jinonice, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

II.3. Věcné břemeno se sjednává jako **časově neomezené**.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na pozemek. Bez souhlasu povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění, která mu, jako provozovateli distribuční soustavy, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
- odstraňovat a oklešťovat na pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování kabelového vedení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění. Práva a povinnosti smluvních stran dále vyplývají ze zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 135.020,- Kč (slovy jednotřicetpět tisíc dvacet korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 162.024,- Kč byla oprávněným zaplacená dne 12.7.2011. Z této částky činí Kč 135.020,- úhradu za zřízení věcného břemene a Kč 27.004,- výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Povinný do 10 pracovních dnů od obdržení smlouvy podepsané oprávněným vystaví oprávněnému fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude zaslána **na doručovací adresu oprávněného** uvedenou v záhlaví této smlouvy a vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo smlouvy oprávněného, tj. **ev. č. VVP/G33/11387/1632891**.

IV.3. Oprávněnému svědčí práva odpovídající věcnému břemeni ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení věcného břemene.

IV.4. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, tři vyhotovení oprávněný, z čehož jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

V.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

V.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.

V.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Příloha :

č. 1.: Geometrický plán č. 1710-145/2014, k.ú. Jinonice

V Praze dne 09.05.2011

Povinný :

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru prodeje a pronájmu
dle pověření č. 1832 ze dne 1.2.2015

V Praze dne 27.04.2011

Oprávněný :

.....

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva