

Smlouva o zajištění územní studie veřejného prostranství

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I. Smluvní strany

Obec Dešná

Zastoupená: Ing. Aloisem Adamem, starostou obce

Sídlo: Dešná 69, 378 73 Dešná

IČO: 00246492 DIČ CZ00246492

Bankovní spojení:

(dále "Obec")

a

Město Dačice

Zastoupené: Ing. Karlem Macků, starostou města

Sídlo: Krajířova 27, Dačice

IČO 00246476 DIČ CZ00246476

Bankovní spojení:

(dále jen „ORP“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění územní studie veřejného prostranství, včetně zajištění jejího spolufinancování z průběžné výzvy č. 9 „Územní studie“ (Specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje), vyhlášené z Integrovaného regionálního operačního programu“.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Územní studie veřejného prostranství Rancířova, Dančovic a Hluboké, jejíž předmětné/řešené plochy jsou v souladu s platným územním plánem obce Dešná a jejich využití podle územního plánu připouští/umožňuje funkci veřejných prostranství, bude pořizována za podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě požadavku Obce a bude zajišťována za podmínek výzvy č. 9 – Územní studie, která je vyhlášena ze specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „SC 3.3 IROP“).
2. Městský úřad Dačice, který je orgánem ORP a je úřadem územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), vykonává přenesenou působnost pro Obec ve správním obvodu ORP.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat Obecná pravidla IROP a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce SC 3.3 IROP, zejména pravidla pro určování způsobilých a nezpůsobilých výdajů a způsobu financování.

4. Podíl na financování celkových způsobilých výdajů je nastaven tak, že příjemce hradí 10% výdajů, státní rozpočet 5% výdajů a Evropský fond pro regionální rozvoj 85% způsobilých výdajů. Touto smlouvou upravují smluvní strany své závazky ve finanční spoluúčasti a čase, neboť příjemcem dotace může být pouze ORP.
5. Smluvní strany budou při zajištění územní studie veřejných prostranství postupovat podle stavebního zákona, s využitím materiálu Ministerstva pro místní rozvoj: „Územní studie veřejného prostranství – metodický návod pro pořízení a zpracování“, který popisuje účel, typy, proces přípravy, zadání a pořízení územní studie veřejných prostranství, a je tak doporučovaným návodem pro pořizovatele, pro zhotovitele územních studií veřejných prostranství i pro zástupce obcí.
6. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy podle zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. ORP zajistí územní studii veřejného prostranství (dále také jen „ÚSVP“), včetně zajištění zadávacího řízení na zhotovitele ÚSVP, podání žádosti o podporu/dotaci z výzvy č. 9 IROP za podmínek SC 3.3 IROP (prostřednictvím aplikace MS2014+), a administrace projektu.
2. ORP zajistí činnost pořizovatele na žádost Obce na základě zákonem stanovené působnosti ORP, tj. zejména zpracuje zadání ÚSVP, pořídí ÚSVP, poté, kdy schválí možnost jejího využití, podá návrh na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti, popřípadě sama data do této evidence vloží; po zveřejnění ÚSVP způsobem umožňujícím dálkový přístup bezodkladně zajistí splnění povinností uvedených v § 166 odst. 3 stavebního zákona.
3. Obec se zavazuje uhradit náklady na zhotovení ÚSVP včetně nákladů na zadávací řízení na zhotovitele ÚSVP za podmínek této smlouvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti Obce

1. Obec požaduje zajištění ÚSVP pro území, které nese název Rancířov, Dančovice a Hluboká, má rozlohu 5,20 ha a je územním plánem určeno pro obec Dešná.
2. Obec touto smlouvou žádá ORP pro ÚSVP dle odst. 1 tohoto článku o:
 - a. Zajištění zpracování ÚSVP, včetně zajištění zadávacího řízení na zhotovitele ÚSVP, a o podání žádosti o podporu/dotaci z výzvy č. 9 IROP za podmínek SC 3.3 IROP (prostřednictvím aplikace MS2014+) (dále jen „Projekt“), a administrace Projektu.
 - b. Zpracování zadání ÚSVP dle odst. 1. tohoto článku, na základě platného územního plánu .
 - c. Výkon činnosti pořizovatele pro ÚSVP dle odst. 1 tohoto článku.

3. Obec se zavazuje k součinnosti při získávání podkladů k žádosti o dotaci/podporu a k součinnosti při realizaci Projektu.
4. Pokud ze strany Obce dojde k takové změně požadavků na zadání ÚSVP, které nebude možno projednat v rámci žádosti o změnu Projektu, ponese tíži nákladů za krácení, nebo nevyplacení dotace/podpory Obec.
5. Obec se dále zavazuje zachovat výsledky realizace Projektu po dobu pěti let od zahájení doby udržitelnosti (začátek doby udržitelnosti sdělí ORP). Pokud by došlo k nedodržení podmínky udržitelnosti v důsledku Obcí vyvolaných kroků, majících vliv na zaevidovanou ÚSVP, které by měly za následek pro ORP vrácení dotace nebo její části, uhradí Obec výši vrácené dotace/podpory ORP do 30 dnů, včetně případných odvodů či sankcí.
6. Obec dále bere na vědomí, že ORP není povinna pokračovat v realizaci Projektu v případě, že nezíská pro realizaci Projektu finanční podporu ze SC 3.3 IROP. O této skutečnosti bude ORP písemně Obec informovat.
7. Obec se zavazuje bezodkladně po převzetí ÚSVP od ORP zveřejnit tuto studii způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Čl. V.

Práva a povinnosti ORP

1. ORP podá žádost o dotaci/podporu z výzvy č. 9 IROP za podmínek SC 3.3 IROP na zpracování ÚSVP a zajistí úplnou administraci Projektu včetně závěrečného vyúčtování s poskytovatelem podpory. Součástí žádosti o dotaci/podporu bude mimo jiné i zpracování ÚSVP Obce. ORP provede kompletaci všech potřebných dokladů a podá žádost o dotaci/podporu v požadovaném rozsahu a v termínu stanoveném příslušnou výzvou.
2. ORP bude nositelem Projektu, tzn., že bude zajišťovat:
 - a. realizaci zadávacích řízení,
 - b. realizaci a řízení celého Projektu včetně jeho administrace a účetnictví,
 - c. udržitelnost Projektu.
3. ORP zajistí výběr zhotovitele v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhotovení ÚSVP projektantem, který získal oprávnění k výkonu vybrané činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
4. ORP zajistí pro Obec výkony dle čl. V, odst. 1 až 3, bude neprodleně informovat Obec o postupu při získávání dotace/podpory, zejména o termínu přidělení dotace/podpory, nebo její odmítnutí, či krácení, o zadávacím řízení na zhotovitele a jeho výběru, o průběhu a dokončení práce na ÚSVP, o zpracovaných zprávách, o realizaci Projektu a o zjednodušených žádostech o platby, jejich schválení a vyplacení.
5. ORP zajistí prostřednictvím pořizovatele úkony popsané v čl. III, odst. 2 a čl. IV. odst. 2 body b., c., které vykoná ze zákona na základě žádosti Obce.
6. ORP poskytne jedno paré ÚSVP Obci pro její potřebu, včetně digitálního zpracování, jedno paré stavebnímu úřadu a jedno paré si ponechá pro potřeby Úřadu územního plánování.
7. ORP se zavazuje zveřejnit tuto ÚSVP způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Čl. VI.

Úhrada nákladů, platební podmínky a doba plnění

1. V případě, že ORP získá dotaci/podporu z výzvy č. 9 IROP za podmínek SC 3.3 IROP na zpracování ÚSVP, Obec se zavazuje uhradit ORP:

a. Částku ve výši 10% z celkových způsobilých výdajů (dále jen „CZV“), ve smyslu 9. výzvy IROP (dále jen „náklady na spolufinancování Projektu“), které zahrnují mj.:

- I. výdaje na nezbytné doplňující průzkumy a rozbory související se zpracováním ÚSVP v rámci Projektu,
- II. zpracování ÚSVP a úpravu územní studie pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem,
- III. výdaje na nákup služeb, spojených s digitálním zpracováním ÚSVP ve vektorové formě, které provedl projektant,
- IV. daň z přidané hodnoty u neplátců DPH; DPH plátců, pokud nemají k aktivitám nárok na odpočet DPH na vstupu.

b. Další náklady spojené s pořízením ÚSVP, které mají charakter nezpůsobilých výdajů, se v okamžiku podpisu smlouvy nepředpokládají. Pokud v budoucnosti vzniknou, Obec se je dle tohoto článku zavazuje uhradit.

Úhrada dle bodů a. a b. tohoto odstavce je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy ORP k její úhradě Obci. Přílohou této výzvy bude Rozhodnutí o poskytnutí dotace/podpory.

2. Předpokládané náklady na zpracování ÚSVP pro Obec a úhrady dle předchozího odstavce jsou stanoveny podle uskutečněného poptávkového řízení a činí 278 000,- Kč bez DPH. Skutečná výše nákladů na zpracování ÚSVP bude známa až po provedení zadávacího řízení na zhotovitele ÚSVP. Kopie smlouvy se zhotovitelem s uvedením ceny a následně faktura za zpracování ÚSVP upřesní úhrady stanovené podle bodu a. a b. odstavce 1 tohoto článku; ORP jejich kopii bezodkladně poskytne Obci. Přesná výše dotace/podpory bude známa až po závěrečném vyhodnocení ze strany Centra pro regionální rozvoj České republiky; jeho rozhodnutí rovněž ORP poskytne bezodkladně Obci.

3. Jistota

Jako záruku za splnění závazků z této smlouvy Obec se zavazuje uhradit ORP jistotu ve výši 100 % z předpokládaných nákladů na zpracování ÚSVP podle předchozího odstavce, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet ORP

Smluvní strany se dohodly, že ORP není povinna zahájit zadávací řízení podle čl. IV, odst. 2, bod. a., ani podat žádost o dotaci/podporu dříve, než jí bude uhrazena jistota podle tohoto odstavce.

4. Vrácení jistoty:

- a. v případě, že ORP obdrží na svůj účet dotaci/podporu z výzvy č. 9 IROP za podmínek SC 3.3 IROP na zpracování ÚSVP, ORP vrátí obci poskytnutou jistotu do 30 dnů poté, co Obec uhradí ORP částky dle bodu a. a b. odst. 1 tohoto článku.
- b. v případě, že ORP neobdrží dotaci/podporu z výzvy č. 9 IROP za podmínek SC 3.3 IROP na zpracování ÚSVP, je ORP oprávněna si celou jistotu nebo její část ponechat.

Čl. VII.

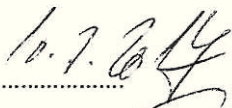
Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že subjektem oprávněným pro jednání s Centrem pro regionální rozvoj, jako zprostředkujícím subjektem řídicího orgánu IROP, který bude vystupovat i jako zástupce Obce při zajišťování aktivit souvisejících s Projektem na zpracování Projektu, bude ORP. Za ORP jedná starosta, nebo jím pověřená osoba. Ti jsou oprávněni provádět veškeré úkony potřebné k realizaci účelu uvedeného v článku III, odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny řádně archivovat a uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Smluvní strany jsou dále povinny minimálně do konce roku 2028 poskytovat na vyžádání požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a jsou povinny vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy druhá ze smluvních stran závažně nebo opakovaně poruší své povinnosti z této smlouvy a nezjedná nápravu a neodstraní následky ani na základě písemné výzvy druhé strany doručené porušující straně v dodatečné lhůtě, kterou jí k tomu druhá strana v této výzvě poskytne. ORP je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že jí Obec řádně a včas v souladu s ustanovením čl. VI odst. 3 neuhradí jistotu. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti doručením druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší s účinky ex nunc, jichž bude ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy dosaženo. V případě odstoupení Obce od této smlouvy je tato povinna uhradit částku odpovídající vynaloženým nákladům na realizaci Projektu.
4. Smluvní strany se zavazují, že po celou dobu trvání smlouvy budou vzájemně spolupracovat a sdělovat si potřebné informace, které budou předmětem zpráv o realizaci i po dobu udržitelnosti Projektu.

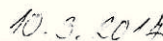
Čl. VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží ORP a jedno vyhotovení obdrží Obec.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které podléhají schválení smluvních stran.
4. ORP ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Dačice ze dne 8.3.17 č. 1709/69/RH/2017
5. Obec osvědčuje dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Dešná ze dne 16.2.2017 č. ZAS/20170216/II/4.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se ukáže důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že smlouva by byla uzavřena bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatnou část smlouvy novým platným ustanovením.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Dešné



V Dačicích



Za Obec obec Dešná
Ing. Alois Adam, starosta

za ORP město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

