

Příloha č. 1

Stavební povolení včetně všech vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, územního rozhodnutí a vodoprávního povolení



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 020906/2014/VYS/Př
Spisová značka: S-ÚMČP17 020906/2014/6

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Příbylová
Telefon:
E-mail:

Počet stran: 19
Datum: 29.4.2015

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako **obecný stavební úřad** příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů a současně jako **speciální stavební úřad** příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.12.2014 podala

Městská část Praha 17, IČO 00231223, se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy

(dále jen "stavebník"), zastoupená na základě plné moci společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec (IČO 183 81 481), U Besedy 414/8, 460 01, Liberec 3 a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

staveb a terénních úprav budovaných v rámci záměru nazvaného:

"Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě", v rozsahu:

Stavby a terénní úpravy spadající o působnosti **obecného stavebního úřadu:**

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@repy.mepnet.cz

- víceúčelový objekt, umístěný na pozemcích č.parc. 1327/19, 1327/13 k.ú. Řepy, sestávající z objektů nazvaných *SO-01 Sportovní hala I. a II. a SO-02 Ubytovna, krytý bazén*, provozně propojených na úrovni 1.P.P. objektem SO-03 nazvaným *Spojovací chodby*.
- venkovní (areálové) osvětlení, umístěné na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/19 k.ú. Řepy
- opěrná zeď, umístěná na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy
- protihluková stěna, umístěná na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy
- terénní úpravy podle § 3 odst. 1 stavebního zákona pozemků č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19 k.ú. Řepy spočívajících ve zřízení 4 tenisových kurtů, 2 volejbalových hřišť, dětského hřiště, plochy pro lezeckou stěnu a sluneční louky.

Stavby spadající do působnosti **speciálního stavebního úřadu**:

- chodník a parkovací záliv, které jsou rozšířením místní komunikace II třídy ul. Na Chobotě, kdy součástí stavby je odvodnění (sestávajícího z uličních vpustí s přípojkami do budovaného řadu dešťové kanalizace v ul. Na Chobotě), umístěné na pozemcích č.parc. 1429/1, 1327/13 k.ú. Řepy
- areálové komunikace a zpevněné plochy s charakterem veřejně přístupných účelových komunikací, zahrnující: areálovou komunikaci s parkovacími stánkami, rozptylovou plochu mezi SO-01, SO-02, chodníky s rampami, schodiště, zpevněnou stupňovitou plochu, kdy součástí stavby je odvodnění (sestávající z uličních vpustí a odvodňovacích žlabů s napojením do areálové dešťové kanalizace), umístěné na pozemcích č.parc. 1429/1, 1327/13, 1327/19, 1327/17 k.ú. Řepy.

(dále jen "stavba") umístěná na pozemcích parc. č. 1327/13, 1327/17, 1327/19, 1429/1 v katastrálním území Řepy při ul. Na Chobotě v Praze 6-Řepích.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se předává po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 18ti měsíců do právní moci stavebního povolení.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby doloží stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 14 dní před zahájením stavby.
4. Při realizaci stavby bude zachován přístup k okolním objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
5. Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu 14 dní předem následující fázi výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení hrubé stavby *víceúčelového objektu*.
6. Stavba bude důsledně věcně a časově koordinována s *podmiňujícími* stavbami vodních děl povolovanými v rámci záměru „*Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě*“ speciálním stavebním úřadem (retenční nádrž, řad dešťové kanalizace odvodňující ul. Na Chobotě, vodovodní řad).
7. Stavba bude důsledně věcně a časově koordinována s *podmiňujícími* stavbami inženýrských sítí, umístěných územním rozhodnutím Č.j.: ÚMČP17 009845/2014/VYS/Př, Sp.zn.: S-ÚMČP17 009845/2014/13 ze dne 3.9.2014 a budovaných v rámci záměru „*Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě*“ jinými investory (distribuční kabelové vedení NN z TS 4648 do nové skříně SD 822) a stavebníkem (vodovodní přípojka, přípojka dešťové a splaškové kanalizace, STL plynovodní řad, STL plynovodní přípojka) a s ostatními stavbami budovanými v rámci záměru „*Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě*“.
8. Stavba bude důsledně věcně a časově koordinována s *podmiňující* stavbou chodníku (na něž se budovaný chodník při ul. Na Chobotě v jižní části napojuje) budovaného stavebníkem v rámci stavby nazvané „*Výstavba chodníků v ulici Na Chobotě, Praha 6-Řepy*“ povolené OV ÚMČ Praha 17 rozhodnutím vydaným pod Č.j.: ÚMČP17 012573/2013/VYS/Př, Sp.zn.: S-ÚMČP17 012573/2013/3 ze dne 27.8.2013.

9. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu, který (v návaznosti na podmiňující stavby) bude vydán až po vydání kolaudačních souhlasů podmiňujících staveb budovaných v rámci záměru „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“:
- distribuční kabelové vedení NN z TS 4648 do nové skříně SD 822
 - STL plynovodní řad
 - stavby vodních děl (vodovodní řad, řad dešťové kanalizace odvodňující ul. Na Chobotě, retenční nádrž)
- a po vydání kolaudačního souhlasu podmiňující stavby chodníku budovaného v rámci stavby nazvané „Výstavba chodníků v ulici Na Chobotě, Praha 6-Řepy“.
10. Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby bude hygienické stanice hl. m. Prahy, doložen protokol z měření hluku z celkového provozu „Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě“, který prokáže, že jsou provedena opatření zajišťující, že z provozu „Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě“ (např. stacionární zdroje hluku včetně Elektroakustických zařízení, dopravní obsluha, vlastní provoz) nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené § 3, § 11 odstavcem 3 a § 12 odstavcem 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. V dostatečném časovém předstihu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu požádá stavebník v souladu se závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.:HSHMP 43822/2014, Sp. značka:S-HSHMP 43822/2014 ze dne 11.12.2014 o povolení 3 měsíčního zkušebního provozu, při kterém bude komplexně vyzkoušen provoz bazénů, whirlpoolu a sauny, a při kterém bude provozovatelem prokázáno splnění povinností stanovených § 6a- § 6f zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a to minimálně pěti po sobě jdoucími výsledky rozborů vody z bazénů a whirlpoolu provedených autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří. Tyto výsledky rozborů vody z bazénů a whirlpoolu musí splňovat požadavky vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písků v pískovištích venkovních hracích ploch. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o povolení zkušebního provozu doloží stavebník souhlasná závazná stanoviska popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Před zahájením zkušebního provozu budou Hygienické stanice hl. m. Prahy předloženy doklady požadované v uvedeném závazném stanovisku č.j.:HSHMP 43822/2014, Sp. Značka S-HSHMP 43822/2014 ze dne 11.12.2014.
12. Před vydáním stanoviska oddělení krizového managementu odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP k užívání stavby bude tomuto orgánu předložen protokolární záznam podle § 4 zákona č. 59/2006 Sb., o nezařazení objektu do příslušné skupiny podle umístěného druhu a množství vybrané nebezpečné chemické látky podle tohoto zákona (vzhledem k bazénové technologii a chemickému hospodářství).
13. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci Na Chobotě a souhlas s úpravou provozu na veřejně přístupných účelových komunikacích vydaná příslušným silničním správním orgánem (OŽPD ÚMČ Praha 17) včetně definitivního návrhu dopravního značení.
14. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné, včetně dokladů o provedení analýz dle vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen protokol o měření vzduchové a krocejové neprůzvučnosti vnitřních dělicích konstrukcí, který prokáže splnění požadavků ČSN 73 0532 Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků-požadavky, bod 5 – požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi a tab. č. 1.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je stavebník-Městská část Praha 17 (IČO 00231223) se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@repy.mcpncz.cz

Odůvodnění:

Dne 16.12.2014 podal stavebník – Městská část Praha 17, zastoupená na základě plné moci společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec (IČO 183 81 481), U Besedy 414/8, 460 01, Liberec 3 žádost o vydání stavebního povolení na předmětné výše uvedené stavby a terénní úpravy budované v rámci záměru nazvaného „*Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě*“, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Rozhodnutí o umístění záměru „*Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě*“ vydal OV ÚMČ Praha 17 pod Č.j.:ÚMČP17 009845/2014/VYS/Př, Sp.zn.:S-ÚMČP17 009845/2014/13 ze dne 3.9.2014, které nabylo právní moci dne 7.10.2014. Povolované stavby komunikací nejsou v rozporu s vydaným rozhodnutím o umístění stavby.

OV ÚMČ Praha 17 posoudil předmětnou žádost o stavební povolení staveb a terénních úprav v souvislosti s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona jako soubor staveb, které jsou projednány v režimu stavby hlavní, kterou je *víceúčelový objekt* sestávající z objektů nazvaných SO-01 Sportovní hala I a II a SO-02 Ubytovna, krytý bazén provozně propojených na úrovni I.P.P. objektem SO-03 nazvaným Spojovací chodby – tedy v režimu stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost (která byla dne 23.12.2014 doplněna o další doklady a dne 20.1.2015 doplněna o specifikaci předmětu žádosti) neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a současně bylo stavební řízení usnesením vydaným pod Č.j.:ÚMČP17 001182/2015/VYS/Př, Sp.zn.:S-ÚMČP17 020906/2014/3 ze dne 22.1.2015, které nabylo právní moci dne 10.2.2015, přerušeno. Požadované doklady byly doplněny dne 25.3.2015.

Kapacita stavby:

- sportovní hala rozdělitelná na 2 sportovní plochy (sportovní hala I. a sportovní hala II.) s hledištěm pro 400 diváků; umístěné v SO-01 Sportovní hala I. a II.
- plavecký bazén s oddělenou relaxační částí (doplněný dětským bazénem a provozy wellness s whirlpoolem), provozy fitness, ubytovna s kapacitou 60 lůžek, restaurace pro potřeby areálu, umístěné v SO-02 Ubytovna, krytý bazén
- 81 odstavných parkovacích stání umístěných v podzemním podlaží objektu SO-01
- 42 venkovních parkovacích stání a 2 venkovní parkovací stání pro autobusy
- venkovní sportoviště (4 tenisové kurty, 2 volejbalová hřiště)

Popis stavby:

Záměr předpokládá výstavbu sportovního areálu s hlavní stavbou *víceúčelového objektu* sestávajícího z objektů nazvaných *SO-01-Sportovní hala I a II a SO-02 Ubytovna, krytý bazén*, provozně propojených na úrovni I.P.P. objektem *SO-03 nazvaným Spojovací chodby*.

SO - 01 Sportovní hala I. a II. je navržen o základních půdorysných rozměrech 39m x 66,3m s atikou ve výšce +15,05m (kdy +0,000 je úroveň podlahy I.N.P.) s jedním podzemním a 3 nadzemními podlažími a obsahuje základní halový prostor s hrací plochou 56,1 x 27,7 m se světlou výškou 9,55m (rozdělitelný posuvnou stěnou) s hledištěm pro 400 diváků (kdy základní kapacitu pevných tribun 280 diváků lze navýšit o 120 diváků pomocí teleskopických tribun). Hlavní vstup pro návštěvníky je orientován z rozptylové plochy mezi SO-01 a SO-02 na úrovni I.N.P. přes zádveří do vstupní haly. Ta zahrnuje hygienická zařízení včetně bezbariérových WC a šatní skříňky pro diváky, šatny a hyg. zázemí pro personál a přístupová schodiště na sektory tribun. Prostor vstupní haly je zároveň přístupný spojovací chodbou z prostoru centrální recepce umístěné v SO-02. V 1. N.P. -3.N.P. SO-01 jsou dále umístěny: místnost první pomoci (v 1.N.P.), sklady, kanceláře (ve 2. a 3.N.P.), strojovna VZT a zasedací místnost (ve 3.N.P.) a dále šatny s hygienickým zázemím a hygienická zařízení (včetně šaten ZTP s hygienickým zázemím a bezbariérovými WC umístěných v I.N.P.). V podzemním podlaží je situováno 81 odstavných parkovacích stání (z toho 5 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby

těžce pohybově postižené a 1 stání vyhrazené pro osoby doprovázející dítě v kočárku), servisní a technické místnosti včetně kotelny, šatny s hygienickým zázemím a hygienická zařízení včetně bezbariérových WC. Předpokládá se užití části šaten umístěných v SO-01 (především v podzemním podlaží) pro venkovní sportoviště. Objekt bude založený na hlubinných základech-pilotách. Svislá nosná konstrukce je navržena jako monolitický železobetonový skelet. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy ve dvou základních materiálově konstrukčních variantách: železobetonové stropní konstrukce pro zastropení/zastřešení běžných prostor (zázemí), nad plochou sportovní haly je navržena ocelová příhradová konstrukce. Vyzdívky nosné (skeletové) konstrukce po obvodě objektu jsou navrženy z cihelných keramických bloků. Uvnitř objektu jsou navrženy z cihelných keramických bloků z pórobetonových tvárníc, sádkkartonu a systémových stěn. Obvodový plášť fasády je navržen v kombinaci: provětrávaná fasáda z velkoformátových cemento-vláknitých desek, provětrávaná fasáda z velkoformátových cemento-vláknitých desek s předsazeným obkladem z tahokovových tabulí, skleněný provětrávaný obklad a obklad z tahokovových tabulí na podkladní ocelové konstrukci (zvýšená atika). Všechna podlaží objektu jsou propojena hlavním schodištěm a výtahem.

SO-02 Ubytovna, krytý bazén je navržen o základních půdorysných rozměrech 46,5m x 39 m s atikou ve výšce +14,8m (kdy +0,000 je úroveň podlahy 1.N.P.) s jedním podzemním a 4 nadzemními podlažími. Hlavní vstup do objektu je navržen na úrovni 1.N.P. z rozptylové plochy mezi SO-01 a SO-02, zde je umístěna centrální recepce areálu, odtud je možno se dostat spojovací chodbou do SO-01. Na centrální recepci navazuje vstup do bazénového provozu. Bazénová část zahrnuje vlastní bazén o rozměrech 25m x 8m s oddělenou částí relaxační o rozměrech 25m x 4m a dětský bazén. Na jižní fasádu navazuje sluneční louka. Servisní část bazénu zahrnuje šatny s převlékacími boxy, sprchy, toalety, prostor plavčíka. V 1.N.P. je situována vstupní část ubytovacího zařízení s kapacitou 60 lůžek. Restaurace má vstup rovněž z rozptylové plochy a v 1.N.P. je situována odbytová část se salónekem, kuchyně s příručním skladem a zázemím pro personál. (Vzhledem k produkci jídel není PVS a.s. požadován odlučovač tuků.) Podzemní podlaží zahrnuje provoz fitness se šatnami a hygienickým zázemím, technické provozy a provoz zásobování kuchyně restaurace se sklady, šatnami a hygienickým zázemím. 2.N.P. zahrnuje provoz wellness se saunami, whirlpoolem, odpočívárnou, masážemi a hygienickým zázemím. Dále jsou ve 2.N.P. umístěny provozní a technické prostory, kancelář a 10 dvoulůžkových pokojů ubytovny. Provoz ubytovny je situován i na úrovni 3.N.P. a 4.N.P. vždy s 10ti dvoulůžkovými pokoji v podlaží. Provoz ubytovny (deklarované jako ubytovna II) tedy zahrnuje 30 dvoulůžkových pokojů. Ve 3.N.P. je dále umístěna kancelář a technické a provozní prostory. Ve 4.N.P. je dále kromě provozních a technických prostor situována sluneční terasa. Objekt bude založen hlubinně na pilotách. Konstrukční systém je navržen železobetonový monolitický skelet se ztužujícími stěnami a jádry. Střecha bazénové haly je tvořena pultovými prefabrikovanými železobetonovými nosníky doplněnými železobetonovou monolitickou deskou. Ostatní vodorovné konstrukce budou tvořeny monolitickou železobetonovou deskou. Fasáda bude tvořena v kombinaci – fasádní obklad velkoformátovými deskami s předsazeným obkladem tahokovu, plechovým provětrávaný obklad, tahokov na podkladní ocelové konstrukci, prosklení. V objektu jsou navržena 2 hlavní schodiště s výtahy (kdy výtah VI je navržen jako evakuační) propojující všechna podlaží. V objektu je dále navržen potravinový výtah v provozu restaurace a výtah propojující 3 úrovně wellness s bazénovou halou.

SO-03 Spojovací chodby jsou navrženy jako jednopodlažní prostory propojující SO-01 a SO-02 v podzemní části pod rozptylovou plochou. Konstrukčně jsou tvořeny monolitickými železobetonovými tubusy obdélníkového průřezu o rozměrech 5,1 m x 3,85m (východní chodba) a 3,7m x 3,85m (západní chodba).

Zdrojem tepla pro vytápění stavby víceúčelového objektu je plynová kotelna umístěná v 1.P.P. SO-01 osazená dvěma plynovými kondenzačními kotli (palivo zemní plyn) s odvodem spalin nad střechu. SO-01 bude napojen na topný systém přímo v plynové kotelně. V SO-02 bude zřízena strojovna vytápění, do které bude přivedeno topné médium z centrální plynové kotelny v SO-01. Ohřev TUV bude zajištěn nepřímotopnými zásobníkovými ohříváči. Pro hromadné sprchy u bazénu bude využívána po úpravě voda

z bazénového okruhu. Pro předehřev teplé užitkové vody v SO- 02 bude využito zpětného získávání tepla systémem s tepelným čerpadlem v provedení země/voda. Jako primární okruh bude sloužit trubní meandr v beztlaké akumulační nádrži odpadní bazénové vody nahrazující zemní kolektor. Jako záložní zdroj pro případ výpadku el. energie nebo při požáru je navržen diesel agregát o jmenovitém tepelném příkonu 254 kW umístěný v SO-01.

Pozemky pro stavbu byly na základě doloženého Posudku-Stanovení radonového indexu pozemku vyhodnoceny jako pozemky s nízkým radonovým indexem pozemku, stavba víceúčelového objektu tedy nevyžaduje realizaci opatření proti pronikání radonu z podloží.

Vnitřní rozvody stavby víceúčelového objektu jsou napojeny areálovým vodovodem s požární nádrží, areálovou splaškovou kanalizací, areálovou dešťovou kanalizací (jejíž součástí je i retenční nádrž), kabelovým vedením NN a odběrnými plynovými zařízeními, umístěnými na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/19 k.ú. Řepy do vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, STL plynovodní přípojky a na distribuční kabelové vedení NN ze skříně SD 822, které byly rovněž umístěny v rámci záměru.

Venkovní (areálové osvětlení) bude napájené z hlavního rozvaděče objektu. Opěrná zeď, vyrovnávající výškový rozdíl mezi areálovým parkovištěm a ul. Na Chobotě (se schodištěm propojujícím areálovou komunikací a rozptylovou plochu mezi SO-01 a SO-02) bude železobetonová z pohledového betonu doplněná zábradlím. Protihluková stěna bude situovaná podél 18ti parkovacích stání v severní části pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy ve vzdálenosti 7,3m od jižní hranice pozemků č.parc. 51, 52 k.ú. Řepy. Výška stěny bude 3m a garantovaný útlum hluku min. 20 dB. V rámci terénních úprav jsou navržena 4 tenisová hřiště s antukovým krytem, 2 volejbalová hřiště s pískovým krytem, dětské hřiště s dopadovými plochami, plocha pro lezeckou stěnu s umělým povrchem a sluneční louka. Místní komunikace II. třídy ul. Na Chobotě bude v rámci záměru rozšířena o chodník šířky cca 2m ze zámkové dlažby, který bude v jižní části napojen na chodník budovaný v rámci stavby nazvané „Výstavba chodníků v ulici Na Chobotě, Praha 6-Řepy“ a parkovací záliv pro autobusy s živичným povrchem, kdy součástí stavby je odvodnění (uliční vpusti s přípojkami do budovaného řadu dešťové kanalizace v ul. Na Chobotě). Areálové komunikace a zpevněné plochy s charakterem veřejně přístupných účelových komunikací, zahrnují: areálovou komunikaci s parkovacími stánkami ze zámkové dlažby, dlážděnou rozptylovou plochu mezi SO-01, SO-02, mlatové a dlážděné chodníky s rampami, schodiště, zpevněnou stupňovitou plochu, kdy součástí stavby je odvodnění (sestavující z uličních vpustí a odvodňovacích žlabů s napojením do areálové dešťové kanalizace). Doprava v klidu v celkovém počtu 123 stání je řešena prostřednictvím 42 parkovacích stání umístěných podél areálové komunikace (z toho 3 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání vyhrazené pro osoby doprovázející dítě v kočárku) a 81 odstavných parkovacích stání, umístěných v I.P.P. SO-01 (z toho 5 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání vyhrazené pro osoby doprovázející dítě v kočárku). V rámci záměru „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ je navržena k odstranění stávající stavba haly umístěná na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy nezapsaná v KN. V řízení byl doložen souhlas odboru správy obecního majetku ÚMČ Praha 17 ze dne 24.3.2014 s odstraněním.

Stavby zařízení staveniště, nejsou předmětem rozhodnutí a budou projednány samostatně.

Součástí předložené PD jsou i stavby přípojek, STL plynovodního řadu, distribučního kabelového vedení NN z TS 4648 do nové skříně SD 822, oplocení a přeložky slaboproudu, které byly rovněž umístěny v rámci záměru „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ a nevyžadují v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodů 10, 6, 5, 14, 4 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a nejsou tedy předmětem tohoto rozhodnutí. Dále jsou součástí předložené PD stavby vodních děl, které byly rovněž umístěny v rámci záměru (retenční nádrž, řad dešťové kanalizace odvodňující ul. Na Chobotě, vodovodní řad) spadající do působnosti vodoprávního úřadu a tudíž nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Stavba lezecké stěny, která byla rovněž umístěna v rámci záměru, není předmětem tohoto rozhodnutí a bude projednána samostatně.

V dalších technických podrobnostech odkazujeme na projektovou dokumentaci, která se v rámci řízení ověřuje.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@repy.mepnel.cz

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

1. Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu LV 82 k.ú. Řepy (dotčené pozemky č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19 k.ú. Řepy) ověřen SÚ dálkovým přístupem a informacemi Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu o parcelách-Internet
2. Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu LV 925 k.ú. Řepy (dotčený pozemek č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy) ověřen SÚ dálkovým přístupem a informacemi Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu o parcele-Internet
3. Informace Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu o sousedních pozemcích č.parc. 1293/814, 65/4, 52, 51 (se stavbou č.p. 109), 1293/3, 1952, 65/6 k.ú. Řepy-Internet a sousedních stavbách č.p. 631, č.p. 109 (součást pozemku č.parc. 51 k.ú. Řepy), č.p. 1346, 1347, 1348 v k.ú. Řepy-Internet
4. Informativní výpisy z katastru nemovitostí LV č. 1207, 303, 925 k.ú. Řepy-MYSIS
5. Snímky z katastrální mapy – Internet
6. Informativní výpis z obchodního rejstříku společnosti SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec-Internet
7. Plná moc pro společnost SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec k zastupování stavebníka ze dne 18.11.2013
8. Plán kontrolních prohlídek stavby
9. souhlas tvrzeňého vlastníka stavby na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy nezapsané v KN s odstraněním (Souhlas OSOM ÚMČ Praha 17 zn.: ÚMČP17 004909/2014/OSOM/Jare ze dne 24.3.2014)
10. Dohoda o provedení stavby na pozemku č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy Č.j.SVM/VP/89924/15/hl ze dne 17.2.2015 uzavřená mezi Městskou částí Praha 17 a Hl. m. Praha včetně soulasného vyjádření Č.j.SVM/VP/1721892/14/hl ze dne 15.12.2014
11. Stanovisko ODA MHMP Č.j.:MHMP-1373037/2014/ODA-O4/Dů ze dne 23.9.2014 (není DO)
12. Závazné stanovisko OCP MHMP (dříve OŽP MHMP) SZn.:S-MHMP-1339022/2014/1/OZP/VI ze dne 16.10.2014 obsahující souhlasné závazné stanovisko ke stavbě vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší
13. Závěr zjišťovacího řízení SZn: S-MHMP-1538928/2013/OZP/VI/EIA/895-2/Be ze dne 12.6.2014
14. Závazné stanovisko oddělení krizového managementu odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP (dříve BKR MHMP) Č.j.:S-MHMP 1350744/2014/BKR ze dne 10.10.2014
15. Sdělení OPP MHMP Č.j.:S-MHMP 1538928/2013/OŽP, S-MHMP 1573301/2013/Rad ze dne 3.1.2014
16. Závazné stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.:HSHMP 43822/2014, Sp. značka: S-HSHMP 43822/2014 ze dne 11.12.2014
17. Závazné stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 17 Č.j.:ÚMČP17 015701/2014/ŽPD/Ky ze dne 2.12.2014 včetně dodatku Č.j.:ÚMČP17 021271/2014/ŽPD/Ky ze dne 23.12.2014
18. Rozhodnutí –povolení stavby vodního díla vydané OŽPD ÚMČ Praha 17 Č.j.:ÚMČP17 001446/2015/ŽPD/Zar ze dne 12.2.2015 (PM 4.3.2015)
19. Rozhodnutí-povolení ke kácení dřevin vydané OŽPD ÚMČ Praha 17 Č.j.:ÚMČP17 016740/2014/2 ze dne 4.11.2014 (PM 20.11.2014) včetně potvrzené situace sadových úprav
20. Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j.:HSAA-11292-3/2014 ze dne 17.10.2014
21. Závazné stanovisko ČR-Státní energetické inspekce zn.:581-22.09/14/010.103 ze dne 22.10.2014
22. Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví Č.j.:000668-14-701 ze dne 7.2.2014
23. Technické stanovisko TSK hl. m. Prahy zn. TSK/31298/14/2200/Ve ze dne 2.12.2014 včetně koordinačního vyjádření ze dne 28.11.2014 a dokladu o koordinaci se stavbou Revitalizace Řepského potoka IV. etapa ze dne 16.12.2013
24. Vyjádření Povodí Vltavy s.p. zn.:62605/2013-263 ze dne 3.1.2014
25. Aktualizace č. 1 vyjádření PVS a.s. č.j.: 03807/14/2/02 ze dne 26.1.2015 včetně vyjádření zn.:03807/14/2/02 ze dne 15.10.2014
26. Vyjádření PVK, a.s. zn.: PVK 47698/OTPČ/14 ze dne 23.10.2014
27. Vyjádření Pražská teplárenská a.s. zn.:DAM/2986/2014 ze dne 30.10.2014
28. Vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn.:3750/Be/OSDS/2014 ze dne 5.11.2014 včetně: Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. sml. 0021/2014, Technických podmínek připojení

- k distribuční soustavě č. 450249 ze dne 23.12.2013, Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. smlouvy: 5/2014/OOBCH, č. smlouvy MČ: 2014/0009 ze dne 22.1.2014
29. Vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. 300021139 ze dne 2.10.2014 včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831400454/variabilní symbol/č. SPP S-138407 č. žádosti 25053889
 30. Vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. Č.:EC 0400/4174a/13 ze dne 24.1.2014 včetně Všeobecných podmínek ochrany
 31. Kolektory Praha a.s.-situace vedení
 32. Vyjádření O2 Czech Republic, a.s. (dříve Telefónica Czech Republic a.s.) č.j.:702970/13 ze dne 19.11.2013 včetně mailové zprávy z 15.1.2014 a 16.1.2014
 33. Vyjádření VUSS Praha Č.j.:ÚP-391/2-2013 ze dne 18.11.2013 (razítkem na situaci) a Vyjádření Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha Č.j.:Up/25-3/14 ze dne 18.2.2014 (razítkem na situaci)
 34. Vyjádření CentroNet, a.s. zn.:327/2014 ze dne 26.3.2014
 35. Vyjádření České radiokomunikace, a.s. zn.:ÚPTS/OS/109586/2014 ze dne 3.11.2014
 36. Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn.:0200191282 ze dne 1.4.2014
 37. Vyjádření Dial Telecom, a.s. (nyní T-Mobile Czech Republic a.s.) zn.:PH257018 ze dne 21.10.2014
 38. Vyjádření GTS Czech s.r.o. zn.:331401773 ze dne 28.3.2014
 39. Vyjádření ICT SUPPORT ze dne 18.3.2014
 40. Vyjádření Letiště Praha, a.s. zn.:RSM/5337/2014/RIO/KPC/KR ze dne 6.11.2014
 41. Vyjádření Ministerstvo vnitra ČR ze dne 31.4.2014 - razítkem do situace
 42. Vyjádření Miracle Network s.r.o. č.:MN/6426/14/AM ze dne 18.3.2014
 43. Vyjádření Planet A a.s. ze dne 24.4.2014-razítkem do situace
 44. Vyjádření SITEL, spol. s r.o. zn.:131401537 ze dne 28.3.2014
 45. Vyjádření SUPTel, a.s. ze dne 26.11.2014
 46. Vyjádření TSK 7100 (odd. provozu telematických systémů) ze dne 5.11.2014 - razítkem do situace
 47. Vyjádření TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. zn.:231400967 ze dne 28.3.2014
 48. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn.:ÚR/57383/14-10 ze dne 3.11.2014
 49. Vyjádření UPC Česká republika, a.s. č.j.:3200/2013 ze dne 19.12.2013
 50. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 26.3.2014-razítkem do situace
 51. Stanovisko DP hl. m. Prahy, Svodná komise DP hl. m. Prahy zn.:100130/38Z1314/1596 ze dne 21.10.2014
 52. Vyjádření DP hl. m. Prahy, JDCT č.j. 222/14 ze dne 11.2.2014-razítkem do situace
 53. Stanovisko Správa železniční dopravní cesty, státní organizace zn.(č.j.):37660/2014-OŘ PHA-OPS-2704-S-713/Ri ze dne 29.10.2014, zn.(č.j.). 14447-PR/2014-SSz-ÚT ze dne 29.9.2014 a razítka na situaci ze dne 6.1.2014
 54. Vyjádření ČD-Telematika a.s. zn.:18961/2014 ze dne 15.10.2014 včetně razítek na situaci
 55. Dopravně inženýrské opatření zpracované Jaroslavem Pivrcem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 500985
 56. Energetický posudek zpracovaný Ing. Antonínem Kottbauerem energetickým auditorem zapsaným v seznamu energetických auditorů pod č. 080
 57. Průkazy energetické náročnosti budovy zpracované Ing. Andrejem Mindžákem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0500058
 58. Hluková studie z 11/2014 zpracovaná RNDr. J. Novákem, Lesní 34, 460 01, Liberec 1
 59. Hluková studie provozu z 13.11.2014 (zpráva č. 575-SHR-14) zpracovaná firmou Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 6
 60. Akustická studie z 1.září 2014 (zpráva č. 440-SDR-14) zpracovaná firmou Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 6
 61. Posudek Stanovení radonového indexu pozemku z 12/2013 zpracovaný firmou K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, Praha 8

62. 2 x projektová dokumentace zpracovaná společností SIAL architekti a inženýři spol s r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 01, Liberec, odpovědné osoby: Ing. Arch. Jiří Buček autorizovaný architekt ČKAIT 01 907; Ing. Zbyněk Nýdrle autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0500516; Ing. Jaroslav Zuna autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0009222; Ing. Vladimír Rais autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0500057; Ing. Pavel Schneider autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0501022; Ing. Zdeněk Dřevěný autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0500007; Ing. Jan Trafina autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0500783; Jiří Ritzinger znalec v oboru SOZ obor: požární ochrana specializace: Zařízení pro odvod kouře a tepla; Radek Hořejší autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0500857; Ing. Vratislav Škoda autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0500060; Ing. Josef Ptáček autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0500076; ing. František Bielik autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500006; Ing. Kateřina Mikešová autorizovaný inženýr pro vodohospodářská stavby ČKAIT 0001468; Ing. Michal Bouda autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb ČKAIT 0500928.

Dle sdělení příslušného orgánu z hlediska ochrany ZPF nejsou zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF dotčeny.

Pro záměr „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě, Praha 17“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že předmětný záměr nebude posuzován podle citovaného zákona (viz. OCP MHMP (dříve OŽP MHMP) SZn.:S-MHMP-1538928/2013/OZP/EIA/895-2/Be ze dne 12.6.2014.

Stavebník předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, která jsou součástí spisu.

Podle předložené žádosti, doložených dokladů a projektové dokumentace jsou stavbou dotčeny následující nemovitosti:

Pozemky č.parc. k.ú. Řepy	Vlastník	Právo k pozemku
1327/19, 1327/13, 1327/17	Městská část Praha 17 (subjekt se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce)	vlastnické
1429/1	Hl. m. Praha	Dohoda o provedení stavby Č.j. SVM/VP/89924/15/hl ze dne 17.2.2015, (Souhlas SVM MHMP ze dne 15.12.2014)

Vlastnictví dotčených pozemků bylo v řízení ověřeno SÚ dálkovým přístupem. Stavebník v řízení prokázal dle § 110 odst. 2, písm. a) stavebního zákona, že má k dotčeným pozemkům č.parc. 1327/19, 1327/13, 1327/17 k.ú. Řepy zapsaným na LV č. 82 k.ú. Řepy vlastnické právo a k dotčenému pozemku č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy zapsanému na LV č. 925 k.ú. Řepy právo (v řízení doloženo Dohodou o provedení stavby), které jej opravňuje zřídit na něm požadovanou stavbu.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení pouze: stavebník; vlastník stavby (na níž má být provedena změna není-li stavebníkem); vlastník pozemku (na kterém má být stavba

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 00231223

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@repy.mepnet.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna včetně práva k tomuto pozemku odpovídající věcnému břemeni, (mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena); vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm včetně osob majících k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni (mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena); osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 17 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník – *Městská část Praha 17*, který je rovněž dle LV č. 82 k.ú. Řepy vlastníkem pozemků č.parc.: 1327/19, 1327/17, 1327/13 k.ú. Řepy pod navrhovanou stavbou a vlastníkem odstraňované haly na pozemku č.parc. .1327/13 k.ú. .Řepy.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 17 tyto subjekty:

- Subjekty, jejichž vlastnická práva, včetně práv odpovídajících věcnému břemeni, k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena:
- Vlastník pozemku č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy pod předmětnou stavbou, který dal ke stavbě souhlas – *Hl. m. Praha* (právo ke stavbě na předmětném pozemku prokázáno Dohodou o provedení stavby ze dne 17.2.2015), jehož vlastnická práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena.
 - Subjekty jejichž práva odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům č.parc. 1327/13, 1429/1 k.ú. Řepy zapsaná na LV č. 82, 925 k.ú. Řepy, mohou být rozhodnutím přímo dotčena: společnosti *T-Mobile Czech Republic a.s.*, *SUPTEL a.s.*, *UPC Česká republika s.r.o.*, *TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.*, *SITEL spol. s r.o.*
 - Vlastníci a správci staveb inženýrských sítí ve staveništi, jejichž vlastnická práva mohou být (dle doložených vyjádření) rozhodnutím přímo dotčena: *Dial Telecom a.s.*, *Miracle Network spol. s.r.o.*, *Pražská plynárenská Distribuce a.s. (včetně napojení záměru)*, *Pražská vodohospodářská společnost a.s. (včetně napojení záměru)*, *PREdistribuce a.s. (včetně napojení záměru)*, *O2 Czech Republic a.s.*
 - Osoby s vlastnickými právy a s právy odpovídajícími věcnému břemeni k sousedním pozemkům č.parc. 1293/814, 65/4, 52, 51, 1293/3, 1952, 65/6 v k.ú. Řepy.
 - Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám – budovám č.p. 631, 109, 1346, 1347, 1348 v k.ú. Řepy

Dle názoru stavebního úřadu navrženou stavbou, vzhledem k jejímu rozsahu, zasednutí na dotčených pozemcích a možnému dopadu na sousední nemovitosti, nemohou být přímo dotčena vlastnická práva vlastníků dalších pozemků a staveb v k.ú. Řepy včetně práv odpovídajících věcnému břemeni.

V současné době u Odboru výstavby ÚMČ Praha 17 evidované spolky (dříve občanská sdružení) nebo jejich pobočné spolky (dříve organizační jednotky), hájící zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, které dle věcné specifikace jejich žádosti měly zájem o informování o zahájení správních řízení na výroku uvedenou stavbu, byla oznámením o zahájení stavebního řízení informována o zahájení řízení a ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení stavebního řízení nepožadovala přiznání postavení účastníka řízení.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a opatření ze dne 27.3.2015 bylo oznámeno zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož

stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že případné námítky případně důkazy a závazná stanoviska, mohou uplatnit nejpozději do 10-ti dnů od doručení oznámení, podáním na zdejší stavební úřad, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že k námítkám účastníků řízení, které mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydávání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního patření o asanaci území se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcného břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Oznámení a další úkony v řízení doručoval stavební úřad v souladu s § 113 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 109 odst. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 109 odst. c),d),e),f),g) stavebního zákona veřejnou vyhláškou neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30). V souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona byli účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) v oznámení o zahájení řízení a dalších úkonech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 17 v době od 30.3.2015 do 15.4.2015 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu rozhodnutím o umístění stavby a o změně využití území vydaným OV ÚMČ Praha 17 pod Č.j.:ÚMČP17 009845/2014/VYS/Př, Sp.zn.:S-ÚMČP17 009845/2014/13 ze dne 3.9.2014, které nabylo právní moci dne 7.10.2014, kdy v rámci územního řízení byl konstatován soulad se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního úvaru hl. m. Prahy, vyhl. č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů s cíli a záměry územního plánování.

Projektová dokumentace záměru byla zpracována převážně před nabytí účinnosti nařízení č.11/2014 Sb. hl. m. Prahy (1.10.2014), kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze. S ohledem na pozastavení účinnosti tohoto nařízení rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj České republiky ze dne 16.1.2015 č.j. 830/2015 s účinností od 16.1.2015 se zachováním přechodného ustanovení v § 85 nařízení č.11/2014 Sb. hl. m. Prahy, byla projektová dokumentace záměru posuzována podle vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen OTPP).

Stavební úřad tedy zkoumal, zda je povolovaná stavba v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (OTPP). Projektová dokumentace splňuje zejména požadavky na vybavení zařízením pro dopravu v klidu zakotvené v čl. 10 OTPP, čl.22 všeobecné požadavky (zejména světlá výška místností), čl. 23 odst. 6,7 OTPP (denní osvětlení, větrání, vytápění), čl. 25 OTPP (ochrana proti hluku), čl. 27 odst.1 OTPP (požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, čl. 4 odst. 18 OTPP (osvětlení veřejných ploch), požadavky na požární bezpečnost zakotvené v čl. 17-21 OTPP, čl. 26 odst. 2 OTPP (stěhovavé břemeno), přiměřené požadavky čl.53 (stavby pro ubytování, kdy ubytovací zařízení je deklarováno jako ubytovna II), požadavky na stavby pro shromažďování většího počtu osob dle čl. 51 (SO-01) - zejména odst. 1, 8, 12, čl. 36 (požadavky na střechy), čl. 37 (výplně otvorů), čl. 31 odst. 4 (stěny, příčky-zvuková izolace), čl. 39 (rozměry kabin

osobních a evakuačního výtahu). Stavební úřad je toho názoru, že provedení navrhované stavby není v rozporu s ustanoveními vyhlášky OTTP.

Pro potřeby plnění požadavků zakotvených ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, byla stavba víceúčelového objektu zařazena dle §2 odst. 1 b) citované vyhlášky - stavba občanského vybavení (stavba pro sport) v částech určených pro užívání veřejností (vzhledem k počtu pracovních míst - méně než 25, kdy vzhledem k charakteru objektu se ani nepředpokládá zaměstnávání osob se zdravotním postižením). Stavby komunikací byly zařazeny dle § 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky. Stavba, dle projektové dokumentace, umožňuje řešení dle této vyhlášky. Přístup do stavby je bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Přístup do všech prostorů stavby určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti, bezbariérovými rampami a výtahy. Ve stavbě jsou navrženy šatny s příslušenstvím určené pro užívání veřejností, kdy část šaten v odd. pro ženy a část šaten v odd. pro muže je řešena dle vyhlášky. Ve stavbě navržena WC pro užívání veřejností jsou vybavena příslušným počtem záchodových kabin řešených dle vyhlášky. Ve stavbě jsou navrženy sprchové kabiny určené pro užívání veřejností s kabinami v odd. pro muže a v odd. pro ženy řešenými dle vyhlášky. V prostoru bazénových šaten je navržena přebalovací kabina a přebalovací pult. Pro osoby na vozíku je vyhrazen příslušný počet míst v hledišti. V ubytovacím zařízení je nejméně 5% pokojů splňujících požadavky dle bodu 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 a přiměřeně bod 8.1. přílohy č.3 vyhlášky. Přístup do plaveckého a relaxačního bazénu je zajištěn pomocí mobilního zvedacího zařízení a schodů. Jsou zajištěny požadavky na výškové rozdíly a povrchy pochozích ploch, hlavní schodiště, osobní výtahy a evakuační výtah, bezbariérové rampy, okna, dveře. Jsou splněny požadavky na šířku, výškové rozdíly, podélný a příčný sklon komunikací pro chodce. V SO-01 i na povrchu je vyhrazen požadovaný počet stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a pro osoby doprovázející dítě v kočárku řešených dle vyhlášky. Stavba je tedy s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou.

Návrh na provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení řízení neuplatnily dotčené orgány k žádosti žádné nové závazné stanovisko, zůstávají tak v platnosti závazná stanoviska vyžadovaná zvláštními předpisy, opatřená stavebníkem a přiložená k žádosti o vydání stavebního povolení. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na dopracování projektové dokumentace nebo na její projednání neuplatnili žádné orgány. Těmito subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty (např. při provádění stavby postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech).

Námítky účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné připomínky ani námítky.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Současně ověřil účinky budoucího užívání stavby. Přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, zajistil věcnou a časovou koordinaci s podmiňujícími stavbami a s dalšími stavbami budovanými v rámci záměru. Dále zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby

nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno. Rozhodnutí je doručováno stejně jako oznámení o zahájení řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby v podatelně ÚMČ Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha – Řepy.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu 1 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady ÚMČ Praha 17.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Dana Kolářová
vedoucí odboru výstavby

Žadatel je osvobozen od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního úřadu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vypraveno dne

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne:

(razítko, podpis)

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyvednutí po právní moci rozhodnutí:

- 1 x ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení do vlastních rukou: (§ 109 odst. a) stavebního zákona)

Stavebník:

1. Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, zasláno: SIAL architekti a inženýři spol. s.r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 01, Liberec 3

II. Účastníkům řízení veřejnou vyhláškou:

a) pro účastníky řízení dle § 109 odst. c) a d) stavebního zákona, kterými jsou:

- Hl. m. Praha, MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00, Praha 4
- SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, 312 00, Plzeň
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00, Praha 4
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00, Praha 3
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00, Praha 4Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1
- Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00, Praha 8
- Miracle Network, spol. s r.o., Dobečská 3131/67, 100 00, Praha 10
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 145 08, Praha 4
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22, Praha 4

b) pro účastníky řízení dle § 109 odst. e) a f) stavebního zákona, kterými jsou:

- Osoby s vlastnickými právy a s právy odpovídajícími věcnému břemenu k sousedním pozemkům č.parc.: 1293/814, 65/4, 52, 51, 1293/3, 1952, 65/6 v k.ú. Řepy.
- Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám – budovám č.p. 631, 109, 1346, 1347, 1348 v k.ú. Řepy.

2. Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy – **doručení veřejnou vyhláškou (spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí Odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)**

III. Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (č.j. HSAA-11292-3/2014 ze dne 17.10.2014)
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Západ, Štefánikova 247/17, 150 00, Praha 5 (č.j.: HSHMP 43822/2014 ze dne 11.12.2014)

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@repy.mcpnet.cz

5. Hl. m. Praha, MHMP, Odbor ochrany prostředí MHMP, Jungmannova 29/35, 110 00, Praha 1 (S-MHMP 1339022/2014/1/OZP/VI ze dne 16.10. 2014)
6. Hl. m. Praha, Odbor „Kancelář ředitele magistrátu“ MHMP, nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha 1 (S-MHMP 1350744/2014/BKR ze dne 10.10.2014)
7. Městská část Praha 17, ÚMČ, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy
(Č.j.: ÚMČP17 015701/2014/ŽPD/Ky ze dne 2.12.2014, Č.j.: ÚMČP17 021271/2014/ŽPD/Ky ze dne 23.12.2014, Č.j.:ÚMČP17 016740/2014/ŽPD/Hav ze dne 4.11.2014 (PM 20.11.2014))
8. ČR-Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00, Praha 2
(zn.:581-22.09/14/010.103 ze dne 22.10.2014)
9. Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08, Praha 6
(Č.j.: 000668-14-701 ze dne 7.2.2014)

IV. na vědomí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00, Praha 10
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15, Praha 1
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 22, Praha 9
- **Spisy:** P 1327/13 Ře („Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“)

Stavebníkoví i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Právní účinky doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou se odvozují od zveřejnění na úřední desce.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být veden stavební deník
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popř. její část schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kol. souhlasu lze učinit pouze na formuláři – vyhl. č. 503/2006 Sb. (§18i + příloha č.12). Upozorňujeme že přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu jsou např. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvl. právním předpisem pro užívání stavby vyžadována včetně povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší a u stavby, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem a dále u staveb technické nebo dopravní infrastruktury dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby a dále doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Dokončenou stavbu, popř. její část schopnou samostatného užívání nevyžadující vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) body 4,5,6 stavebního zákona (přeložka slaboproudu, distribuční kabelové vedení NN z TS 4648 do skříně SD 822, STL plynovodní řad a umístěné v rámci záměru „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“), jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu lze učinit pouze na formuláři-vyhl. č. 503/2006 Sb., (§ 18i + příloha č. 12). (U staveb technické infrastruktury doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu mimo jiné dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby).
- Pokud bude v rámci stavby nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je uživatel závadných látek dle § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona povinen před zahájením provozu vypracovat plán opatření pro případy havárie, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu je OOP MHMP.

- Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy
- Právnícké osoby, fyzické osoby a příslušné orgány státní správy jsou povinny při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb respektovat záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy
- Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku, úsporu energie a tepla. Rozhodující výrobky pro kvalitu stavby jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních předpisů.**
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou zakotveny v § 152 stav. zákona. Jedná se zejména:
- řádná příprava a provádění stavby, uvedení prostorové polohy stavby do souladu s ověřenou dokumentací (u staveb prováděných svépomocí)
- oznámit SÚ termín zahájení prací včetně názvu a sídla stavebního podnikatele, případně osoby vykonávající stavební dozor nebo funkci stavbyvedoucího u stavby prováděné svépomocí – případně změny neprodleně oznámí.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě byla ověřená dokumentace včetně všech dokladů (kopie)
- informovat v dostatečném předstihu o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení osoby přímo dotčené těmito pracemi
- ohlašovat SÚ fáze stavby na základě kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, pokud možno se jí zúčastnit, ohlásit SÚ zjištěné závady na stavbě
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu
- u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení podléhající stav. zákonu, jsou zakotveny v § 154 stav.zákona. Jedná se zejména o:
 - udržovat stavbu po celou dobu její existence, hlásit SÚ závady ohrožující bezp. zdraví a osob
 - umožnit kontrolní prohlídku a pokud možno se jí zúčastnit
 - u stavby uchovávat stavební deník pod dobu 10-ti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje
 - uchovávat dokumentaci skutečného provedení po celou dobu trvání stavby včetně ověřené PD, osvědčení, souhlasů, rozhodnutí a dokladů
 - Štítek „Stavba povolena“ a ověřená dokumentace stavebním úřadem budou vydány stavebníkovi až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci
 - Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při realizaci stavby budou zachovávané dřeviny po dobu stavební činnosti zabezpečeny před poškozením v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a dodržovány normy ČSN 83 9011, ČSN 80 9021, ČSN 83 9041 a ČSN 83 9051.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením

stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu-Severozápad, Bubenečská 15, Praha 6, Bc. Nekolný, tel.: 224 390 778), smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky. Smlouvu o výpůjčce pozemků uzavře stavebník s TSK správou komunikací OS Severozápad, Bubenečská 15, Praha 6 rovněž na zábor pozemku č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy. Trasu staveništní dopravy (s použitím pouze solo vozů, nikoli vozidel s návěsy a přívěsy) stavebník projedná a nechá odsouhlasit OS TSK pro Prahu-Severozápad minimálně 60 dní před zahájením stavby. Do uličních vpustí v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace, nebo jiné znečištěné vody ze stavby.

- Na vedení trasy inženýrských sítí (pokud jejich nabyvatelem nebude HMP nebo MČ) v pozemku č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy uzavře stavebník s HMP zastoupeným TSK smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která bude uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.
- Při provádění stavby bude zajištěno vhodnými technickými prostředky důkladné čištění pneumatik a podběhů vozidel stavby před každým výjezdem na veřejné komunikace. Zábor komunikace Na Chobotě v souvislosti se stavební činností podléhá povolení silničního správního úřadu podle § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání komunikace). Před žádostí o DIR zašle stavebník DIO na ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy), Praha 1, Rytířská 10, vzhledem k dopadům na l. č. 264.
- Během stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření jednotlivých vlastníků a správců poduličnických zařízení. Vyjádření správců technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, budou před započítím stavebních prací aktualizována.
- Během stavby bude respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby, které bude před zahájením stavební činnosti vytyčeno. V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1m na obě strany od půdorysu. Pro vydání souhlasného stanoviska provozovatele plynárenské soustavy s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutno dodržet zejména následující požadavky - Do vzdálenosti menší než 2,5m od plynárenského zařízení nebudou po dobu realizace umístovány objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodních potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. V ochranném pásmu plynárenského zařízení bude hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku prováděno bez vibrací.
- Během stavby bude respektováno ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu, které je do DN 500 včetně 1,5m, u profilů nad 500 je ochranné pásmo 2,5m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5m. Při hloubkách nad 2,5m se ochranné pásmo zvětšuje o 1m na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace na obě strany budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. V průběhu realizace stavby bude PVK a.s. umožněn přístup k ovládacím armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok. Zařízení stavenišť bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a stok. Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení. Stavební a výkopový materiál bude zabezpečen proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok. Parkovací stání budou umístěny mimo ovládací vodovodní armatury a poklapy vstupních šachet do stok. Při osazování stožárů bude respektováno ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu. Při výsadbě zeleně bude respektován čl. 4.1.7, čl. 5.2.7 ČSN 73 6005 a „Dohoda o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně podmínek pro ukládání inženýrských sítí ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“ uzavřená mezi MHMP-PVS a.s.-PVK a.s., Zejména v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nebudou vysazovány trvalé porosty-keře a stromy, a bude dodržena min. vzdálenost 1,5m mezi vnějším okrajem jámy a lícem potrubí, kořenový bal bude umístěn do neproniknutelných ochranných fólií. Před zahájením stavebních prací uzavře investor se společností PVK a.s. písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK a.s. PD vodovodních a

kanalizačních přípojek předloží stavebník dvojmo PVK a.s. odd. přípojek (Praha 10, Dykova 3), které se k ní vyjádří po vodo hospodářském projednání vodovodních řadů a stok pro veřejnou potřebu.

- Během provádění stavby bude respektováno ochranné pásmo zařízení VO, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Stavební činnost ve vzdálenosti menší než 1m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO bude prováděna bez použití strojních mechanismů či nevhodného nářadí. V blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště bude zajištěna odpovídající ochrana stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně. Kabelová trasa nebude přejížděna vozidly nebo stavební mechanizací do doby jejího řádného zabezpečení proti mechanickému poškození.
- Během provádění stavby bude respektováno ochranné pásmo SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK nebude používáno mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Při zemních pracích v blízkosti PVSEK bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté PVSEK bude zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Trasa SEK mimo vozovku nebude přejížděna vozidly nebo stavební mechanizací do doby než bude provedeno zabezpečení proti mechanickému poškození.
- Výkopové práce v ochranném pásmu vedení společnosti Dial Telecom, a.s. budou prováděny zásadně ručně. Případně odkryté podzemní komunikační vedení bude zajištěno proti poškození.
- Během provádění stavby nebude poškozeno podzemní vedení SEK společnosti SUPTel a.s., které bude před zahájením zemních prací vytýčeno. Při stavebních pracích v blízkosti PV SEK nebude používáno nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy SEK vedení, nebude používáno mechanizačních prostředků. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození. Nad trasou PVSEK nebude přejížděno těžkými vozidly do doby její ochrany proti mechanickému poškození. Nad trasou PVSEK bude dodržen zákaz skládek a budování zařízení omezujících budoucí přístup k PVSEK.
- Při realizaci stavby budou respektována komunikační vedení společností SITEL spol. s r.o., TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s. (dříve GTS Czech s.r.o), která budou vytýčena. Dokumentace pro provádění stavby bude předložena těmto společnostem k odsouhlasení. V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV – žádost o souhlas se zahájením prací zašle stavebník společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dříve GTS Czech s.r.o.); SITEL, spol. s r.o. 3 týdny předem, společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. 8 týdnů předem. Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV nebude používáno nevhodné nářadí a mechanizační prostředky. Nad trasou PV nebudou umístovány zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV. Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací) až do doby jejího zabezpečení proti mechanickému poškození.
- Při realizaci stavby budou výkopové práce v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací T-Mobile Czech Republic a.s. prováděny ručně.
- Při realizaci stavby bude respektováno ochranné pásmo vedení sítí elektronických komunikací UPC Česká Republika s.r.o. tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Stavební činnost ve vzdálenosti menší než 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení bude prováděna za pomoci ručního nářadí bez použití mechanizace. Odkryté PVVKS bude zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Trasa PVVKS mimo vozovku nebude přejížděna vozidly nebo stavební mechanizací až do doby, než bude PVVKS zabezpečeno proti mechanickému poškození.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti SITEL spol. s r.o. k odsouhlasení
- Výkopové práce v ochranných pásmech silových kabelů budou prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek. Během výstavby budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PŘEdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak

znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a plynulost provozu.

- Stavebník má od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (Záchranný archeologický výzkum musí být zajištěn v dostatečném předstihu veškerých zemních prací. Informace o institucích oprávněných provádět archeologické výzkumy v hl. m. Praze obdržíte v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu v hl. m. Praze, Řetězová 3, Praha 1, tel. [REDACTED] Písemné potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ev. o provedení záchranného archeologického výzkumu předloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 020906/2014/VYS/Př
Spisová značka: S-ÚMČP17 020906/2014/6

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Přibyllová
Telefon:
E-mail:

Počet stran: 19
Datum: 29.4.2015

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako **obecný stavební úřad** příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů a současně jako **speciální stavební úřad** příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.12.2014 podala

Městská část Praha 17, IČO 00231223, se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy (dále jen "stavebník"), zastoupená na základě plné moci společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec (IČO 183 81 481), U Besedy 414/8, 460 01, Liberec 3 a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

staveb a terénních úprav budovaných v rámci záměru nazvaného:

"Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě", v rozsahu:

Stavby a terénní úpravy spadající o působnosti **obecného stavebního úřadu:**

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@repy.mepnet.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 2.6.2015

V Praze dne: 9.6.2015

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí:

- 1 x ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení do vlastních rukou: (§ 109 odst. a) stavebního zákona)

Stavebník:

1. Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, zasláno: SIAL architekti a inženýři spol. s.r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 01, Liberec 3

II. Účastníkům řízení veřejnou vyhláškou:

a) pro účastníky řízení dle § 109 odst. c) a d) stavebního zákona, kterými jsou:

- Hl. m. Praha, MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00, Praha 4
- SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, 312 00, Pízeň
- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00, Praha 4
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00, Praha 3
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00, Praha 4Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1
- Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00, Praha 8
- Miracle Network, spol. s r.o., Dobečská 3131/67, 100 00, Praha 10
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 145 08, Praha 4
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22, Praha 4

b) pro účastníky řízení dle § 109 odst. e) a f) stavebního zákona, kterými jsou:

- Osoby s vlastnickými právy a s právy odpovídajícími věcnému břemenu k sousedním pozemkům č.parc.: 1293/814, 65/4, 52, 51, 1293/3, 1952, 65/6 v k.ú. Řepy.
- Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám – budovám č.p. 631, 109, 1346, 1347, 1348 v k.ú. Řepy.

2. Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy – **doručení veřejnou vyhláškou (spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí Odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)**

III. Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
(č.j. HSAA-11292-3/2014 ze dne 17.10.2014)

4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Západ, Štefánikova 247/17, 150 00, Praha 5
(č.j.: HSHMP 43822/2014 ze dne 11.12.2014)

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@repy.mepnet.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Vše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 020044/2014/VYS/Př
Spisová značka: S-ÚMČP17 020044/2014/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Příbylová
Telefon:
E-mail:

Počet stran: 2
Datum: 19.12.2014

Vyjádření podle § 15 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů pro účely vodoprávního řízení

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 2.12.2014 žádost Městské části Praha 17 (IČO 00231223) se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, zastoupené na základě plné moci společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec (IČO 183 81 481) se sídlem U Besedy 8/414, Liberec o souhlas dle § 15 stavebního zákona ve věci ověření dodržení podmínek územního rozhodnutí pro soubor staveb a změnu využití území vydaného Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 pro záměr nazvaný:

„Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“

umístěný na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19, 1293/220, 1293/938, 1293/941, 1429/1, 1429/5, 1431/1, 2064, 2066/3 k.ú. Řepy (pozemky č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19 k.ú. Řepy při ul. Na Chobotě v Praze 6-Řepích a další pozemky dotčené napojením areálu na dopravní a technickou infrastrukturu). Předmětem územního rozhodnutí je výstavba sportovního areálu s hlavní stavbou víceúčelového objektu (sestavujícího z provozně propojených objektů značených SO-01 Sportovní hala I. a II a SO-02 Ubytovna, krytý bazén) včetně dopravní a technické vybavenosti obsahující mimo jiné:

- vodovodní řád (č.parc. 1429/1, 1429/5 k.ú. Řepy) délky cca 212 m. propojující stávající řád v ul. Na Chobotě a stávající řád u železniční trati
- řád dešťové kanalizace (č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy), zajišťující odvodnění ul. Na Chobotě včetně budovaného chodníku a parkovacího zálivu, délky cca 126 m napojený na stávající řád

sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280, 163 02 Praha - Řepy
IČO: 00 231 223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 2000700399/0800

tel.: +420-234 683 111
tel.: +420-234 683 111
web: <http://www.rupy.cz>

fax: +420-235 300 129
fax: +420-234 683 403
e-mail: podatelna@rupy.mestno.cz

Stránka 1/2

Č.j.: ÚMČP17 020044/2014/VYS/Př/ Sp.zn.: S-ÚMČP17 020044/2014/2

dešťové kanalizace v ul. Na Chobotě

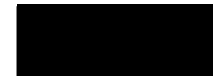
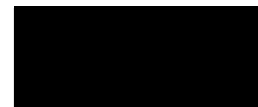
- retení ní nádrž (č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy) areálové dešťové kanalizace, řešená jako pozemní objekt rozměrů cca 28 x 3,5 x 2,8m s regulovaným odtokem max. 12 l/s.

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů ověřil na základě přeložené projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Schneiderem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022 a Ing. Arch. Jiřím Bučkem, autorizovaným architektem, ČKA 01 907 z 8-12/2014 dodržení podmínek rozhodnutí o umístění stavby vydaného Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 ze dne 3.9.2014 pod č.j.: ÚMČP17 009845/2014/VYS/Př, které nabylo právní moci dne 7.10.2014.

a v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 stavebního zákona pro účely povolení stavby speciálním stavebním úřadem souhlasí s vydáním stavebního povolení.

V příloze potvrzený situační výkres:

- výkres č. VK-02 v měřítku 1:500 (situace - SO 11 Vodovod, SO 12 Kanalizace splašková, SO 13 Kanalizace dešťová, retenace)



Ing. Kateřina Příbylová
referentka odboru výstavby

Doručuje se:

- 1) Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, zasláno: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 01, Liberec

Na vědomí:

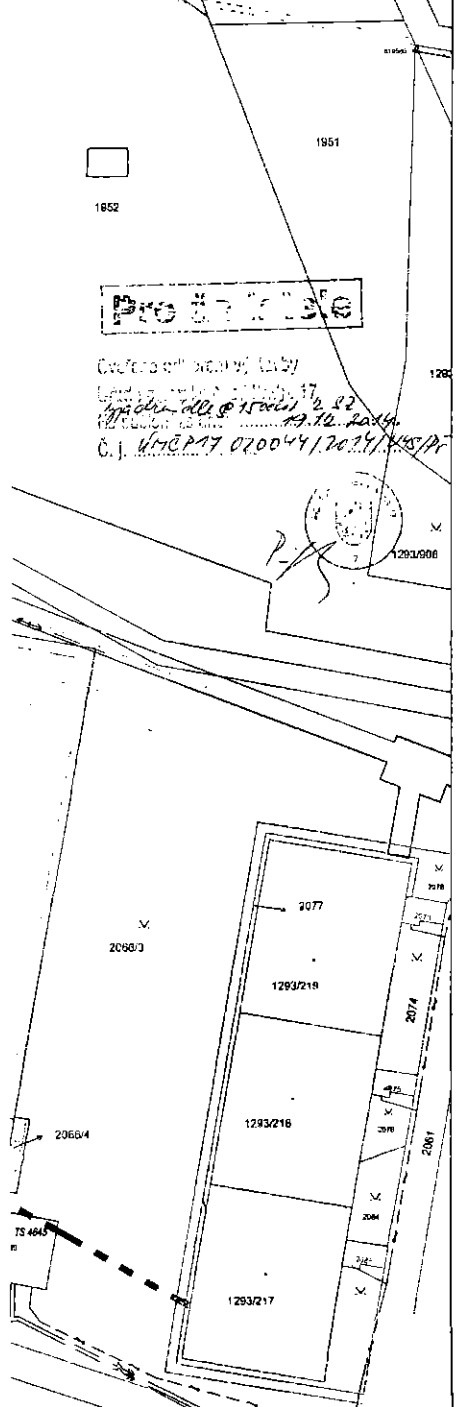
- 1) Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy
- 2) spisy: P 1327/13 Ře („Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“)

sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280, 163 02 Praha - Řepy
IČO: 00 231 223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 2000700399/0800

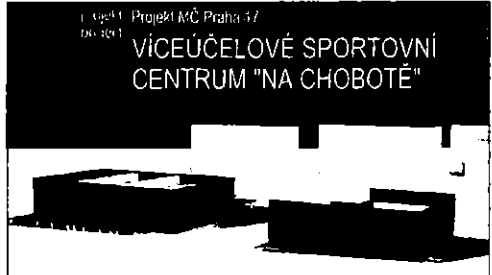
tel.: +420-234 683 111
tel.: +420-234 683 111
web: <http://www.rupy.cz>

fax: +420-235 300 129
fax: +420-234 683 403
e-mail: podatelna@rupy.mestno.cz

Stránka 2/2



±0,000=353,200 Bpv



investor Městská část Praha 17
 client Žalanského č.p. 291/12b
 163 02 Praha - Řepy
 tel.: 00 420 234 683 111

hlavní projektant SIAL
 consultant architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
 U Besedy 8/414, CZ 46001 Liberec
 tel.: (+420) 485 104880
 sial@sial.cz, www.sial.cz

projektant subconsultant **EquiMax**
 Ing. Pavel Schneider
 Košatmanova 883/6, 460 01
 e-mail: info@equimax.cz
 mob.: +420738181893
 tel.: +420481030365

část projektu D.1 Dokumentace stavebního objektu
 project part

část D.1.4.1 Zdravotně technické instalace
 part a plynová zařízení

stavební objekt SO 11 Vodovod
 item SO 12 Kanalizace splašková
 SO 13 Kanalizace dešťová, retence

název výkresu Situace
 drawing title

vedoucí projektu Ing. arch. Jiří Buček
 project director Ing. Zdeněk Dřevěný

vypracoval Ing. Pavel Schneider
 drawing by

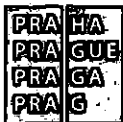
stupeň projektu Dokumentace pro vydání stavebního
 project stage povolení

měřítka 1:500 scale	kótováno v m unit of meas.
------------------------	-------------------------------

číslo projektu 0665 project no.	číslo výkresu VK-02 drawing no.
------------------------------------	------------------------------------

datum 08/2014 date	číslo revize revision no.
-----------------------	------------------------------

paré drawing set no.	
-------------------------	--



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



SIAL architekti a inženýři
spol. s r.o.
Ing. Jiří Tauš
U Besedy 8/414
460 01 Liberec 3



Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/telefon Datum
S-MHMP- [redacted] 16.10.2014
1339022/2014/1/OZP/VI

**Věc: Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě, parc.č. 1327/13, 1327/19,
k.ú. Řepy**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Lubor Smejtek, [redacted]
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 17.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Mgr. Tereza Libová, [redacted]
Předkládaná projektová dokumentace („Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“, zpracovatel SIAL – architekti a inženýři spol. s r.o., DSP, 09/2014) řeší novostavbu víceúčelového sportovního centra, dvou propojených objektů - sportovní haly a ubytovacího objektu s restaurací a bazénem. Součástí stavby je i úprava povrchů pozemku v rámci vybudování sportovních hřišť, úpravy komunikací a parkových ploch.
Pro řešení dopravy v klidu je navrženo celkem 123 parkovacích stání (PS), z toho 81 krytých PS je umístěno v otevřeném suterénu objektu sportovních hal a 42 PS je na terénu. Při plném vytižení má záměr generovat max. 744 jízdy OA/den.

Zdrojem tepla v areálu má být kotelna v objektu SO 01, osazená dvěma plynovými kondenzačními kotle De Dietrich C 630 o jmenovitém tepelném výkonu max. 850 kW. Tepelný příkon kotlů dle údajů, uvážených výrobcem zařízení, činí 890 kW. Celkový tepelný příkon kotelny tak bude činit 1780 kW. Tato kotelna bude vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon). Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje je předmětem následující části tohoto dokumentu.

V 1. podzemním podlaží budovy SO 01 má být instalován záložní zdroj pro případ výpadku elektrické energie – dieselagregát s motorem John Deere typu 4045HF158 o jmenovitém tepelném příkonu 254 kW. Tento dieselagregát bude nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu.

Závazné stanovisko ke stavbě vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Žádost o toto stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení. V plynové kotelně, umístěné v 1. PP objektu SO 01, mají být instalovány dva plynové kondenzační kotle De Dietrich C 630 o jmenovitém tepelném příkonu 890 kW. Celkový tepelný příkon kotelny bude 1780 kW. Jedná se o kotle, které dle technických listů výrobce vykazují měrné emise NO_x 52 mg/kWh a měrné emise CO 35 mg/kWh. Jedná se o velmi kvalitní nízkoemisní kotle. Předpokládaná spotřeba zemního plynu je cca 349 000 m³. Kotle budou odkoufeny nad střechem objektu.

S ohledem na uvedené nízké emise je reálné, že předmětný spalovací zdroj bude schopen vyhovět požadavkům legislativy ochrany ovzduší.

K umístění stavby tohoto zdroje se OZP MHMP vyjadřoval již v závazném stanovisku SZn. S-MHMP-1538926/2013/1/OZP/VI ze dne 30.1.2014. V rámci tohoto stanoviska byl projednán zdroj – plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu 2000 kW. V dalším průběhu přípravy stavby došlo k upřesnění navrhovaného příkonu na celkových 1780 kW a rovněž ke snížení

předpokládané spotřeby zemního plynu. Na základě výše uvedeného lze předpokládat snížení množství emisí a s tím spojených negativních vlivů na ovzduší oproti předchozímu návrhu.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci a další dostupné podklady. Na základě těchto podkladů konstatuje, že předinženýrná plynová kotelna je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 1780 kW v objektu sportovního centra při ulici Na Chobotě, na pozemcích parc.č. 1327/13,17, 19 a 1429/1 v kat. úz. Řepy, v rámci stavby „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyjádření ke stavbě nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

V rámci předmětné stavby bude v 1. PP objektu SO 01 dále nainstalován záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát s pístovým spalovacím motorem John Deere typu 4045HF158 o tepelném příkonu v palivu 254 kW. Součástí zdroje je nádrž na motorovou naftu o objemu 500 l. Předpokládaná doba provozu při zkouškách a při výpadcích dodávky el. energie z veřejné distribuční sítě činí 30 hodin/rok.

Vzhledem ke jmenovitému tepelnému příkonu zdroje a předpokládanému minimálnímu hodinovému rozsahu provozu lze předpokládat, že příspěvek k průměrným ročním koncentracím znečišťujících látek bude zanedbatelný.

Předmětný zdroj znečišťování ovzduší vyhovuje požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Ke stavbě zdroje nemáme v rámci projednávané stavby připomínky.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Lubor Smejtek, [redacted]

Vyjádření k možnému vlivu stavby či záměru na krajinný ráz.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Navrhovaný záměr sportovního centra je navržen do lokality, kde v zásadě absentují klasické přírodní a jiné prvky charakteristické pro otevřenou, nezastavěnou krajinu. Navíc se jedná o výrazně pozměněnou urbánní krajinu charakteristickou množstvím nadzemních objektů různého architektonického ztvárnění, hmot a výšek, doplněné strukturou zahrad, komunikací a zpevněných ploch. Toto vysoce urbanizované prostředí nelze bez přistoupení dalších skutečností označit za „krajinu“ ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Takovou další skutečností a jinou situací by bylo, kdyby tu byl územní systém ekologické stability, významný krajinný prvek, přírodní park nebo dokonce zvláště chráněné území, území přechodně chráněné atp. O takový případ ale nejde (srov. z rozsudkem NSS ze dne 28.12.2006 č.j. 6 A 83/2002 – 65). Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Sdělujeme, že na záměr „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě, Praha 17“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení - viz Závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-1538928/2013/OZP/VI/EIA/895-2/Be ze dne 12.6.2014.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Ing. Helena Schinkmanová, [redacted]

Předložená dokumentace ke stavebnímu řízení z 09/2014 řeší stavbu víceúčelového sportovního centra se dvěma základními stavebními objekty a venkovnímu sportovišti. Jedná se o stavbu se sportovní halou, bazénem, s prostoty wellness a fitness, dále pak venkovní sportoviště. V severní části pozemku je navrženo parkování pro 123 vozů. Pro chlazení bude jako chladivo využíváno chladivo R 410 A. V rámci stavby je navržen náhradní zdroj energie – dieselagregát 50 kVA. Pro úpravu bazénové vody budou používány provozní chemikálie t.j. kyselina sírová, síran hlinitý a sůl pro elektrolytický rozklad na desinfekční roztok chlornan sodný. V rámci stavby bude vybudován nový vodovodní řád v ul. Na Chobotě I.T DN 200 v délce 211,5 m. Vodovodní přípojka pro sportovní areál bude napojena z nového vodovodního řádu. Splaškové vody budou

odvedeny novou přípojkou do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Na Chobotě. Pro odvádění srážkových vod bude v ul. Na Chobotě prodloužena veřejná dešťová kanalizace DN 300 v délce 126 m. Na tuto dešťovou kanalizaci bude napojena areálová dešťová kanalizace. Před napojením na veřejnou dešťovou kanalizaci bude umístěna retenční nádrž s řízeným odtokem max. 12 l/s.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci zacházení se závadnými látkami toto závazné stanovisko:

Umístění předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou proti působení závadné látky.

Odůvodnění:

Podmínka byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm.a) vodního zákona, protože kyselina sírová, síran železitý, chloman sodný, nafta a chladivo R 410 A jsou z hlediska vodního zákona klasifikovány jako závadné látky.

OZP MHMP upozorňuje:

- Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro další části stavby příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.
- Ke stavbě vodního díla (veřejného vodovodu, veřejné dešťové kanalizace, retenční nádrže s řízeným odtokem) není vodoprávní úřad dotčeným orgánem ve smyslu § 104 odst. 9 vodního zákona. Pro stavbu tohoto stavebního objektu je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem dle ust. § 15 stavebního zákona a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu. Příslušným speciálním stavebním úřadem je vodoprávní úřad příslušné městské části.
- Stavba dle předložené projektové dokumentace podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 6 podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.

- Pokud bude v rámci stavby nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je uživatel závadných látek dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona povinen před zahájením provozu vypracovat plán opatření pro případy havárie, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu je OZP MHMP.

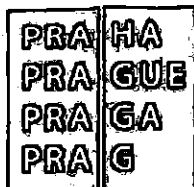
Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 8
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:
- dokumentace



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravních agend



SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
U Besedy 414/8
460 01 Liberec 3

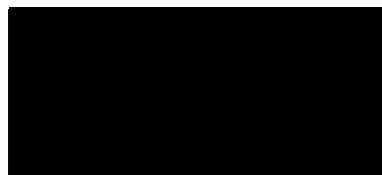


Sp.zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
S-MHMP 1339191/2014	MHMP-1373037/2014/ODA-O4/Dů		26.09.2014

**Věc: Stanovisko ke stavebnímu řízení pro akci : VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ CENTRUM
NA CHOBOTĚ**

Vzhledem k tomu, že dle předložené dokumentace nebudou dotčeny sledované zájmy na úseku dopravy na komunikacích, kde je příslušným silničním správním úřadem odbor dopravních agend MHMP, Vám sdělujeme, že k této akci nemáme námitek. Upozorňujeme Vás, že ve smyslu příslušných právních předpisů je příslušným silničním správním úřadem, ve věci Vašeho podání, kompetentní odbor Úřadu MČ Praha 17.

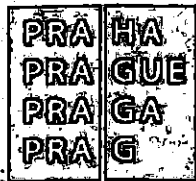
Protože výše uvedená stavba nenaplnuje znaky, uvedené v ustanovení § 7, odst. 3 nebo § 9, odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, odbor dopravních agend MHMP jako příslušný drážní správní úřad souhlas ke stavbě v ochranném pásmu metra neuděluje.



Ing. Jan Heroudek
ředitel odboru dopravních agend
v z.

Na vědomí :
OŽPD ÚMČ Praha 17
ODA-O4 sektor Dů

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 039
e-mail: oda@praha.eu



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravních agend



MHMPXPOCJHDF



SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
U Besedy 414/8
460 01 Liberec 3



Sp.zn. Č.j. Vyřizuje / linka Datum
S-MHMP 1339187/2014 MHMP-1429147/2014/ODA-O2/Vi [REDACTED] 8.10.2014

Věc: Souhlas se stavebními pracemi v ochranném pásmu tramvajové dráhy a stavby, která není stavbou dráhy a zasahuje zčásti do obvodu této dráhy pro účely stavebního řízení podle zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách (ve znění pozdějších předpisů), § 9 odst. 1 a § 7 odst. 3 – stavba „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“, Praha 6.

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, jako drážní správní úřad podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách (ve znění pozdějších předpisů), § 54, odst. 2,

v y d á v á

podle zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách (ve znění pozdějších předpisů), § 9 odst. 1 a § 7 odst. 3

**souhlas ke zřízení a provozování stavby
„Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“, Praha 6
v ochranném pásmu tramvajové dráhy a stavby, která není stavbou dráhy a zasahuje
zčásti do obvodu této dráhy**

na základě žádosti fa. SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec ze dne 22.09.2014.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, zpracovaná v srpnu 2014 firmou SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, se sídlem: U besedy 8/414, 460 01 Liberec 3, zabývající se projektovou činností ve výstavbě a byla doložena vyjádřením Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje, Kabelová síť - odd. Správa TT ze dne 11.02.2014 a zákřesem JDC ochranné pásmo tramvajové dráhy, souhrnným stanoviskem Svodné komise DP hl. m. Prahy, a.s. pod značkou 100130/49Z1564/2038 ze dne 17.12.2013.

Souhlas se dává za podmíněk:

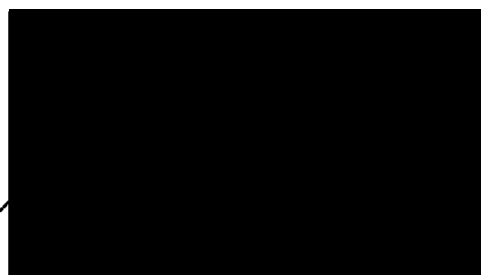
a) stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 039
e-mail: oda@praha.eu

- b) požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPTD a OPLD
- c) stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP a.s.

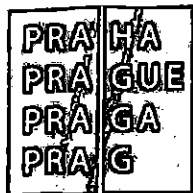
Tento souhlas pozbývá platnost, jestliže stavebník nepodá do dvou let žádost o povolení stavby u příslušného stavebního úřadu.

Ing. Jan Heroudek v. r.
ředitel odboru dopravních agend



Příloha: projektová dokumentace

Na vědomí: DS – DP, a. s. – JDCT
 DS – ÚMČ Praha 6
 ODA - O2



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR BEZPEČNOSTI A KRIZOVÉHO ŘÍZENÍ

□

SIAL
architekti a inženýři spol. s r. o. Liberec
Ing. Jiří Tauš
U Besedy 414/8
460 01 Liberec 3

□

Váš dopis zn. _____ Č.j. S-MHMP 1350744/2014/BKR Vyřizuje / linka [REDACTED] Datum 10.10.2014

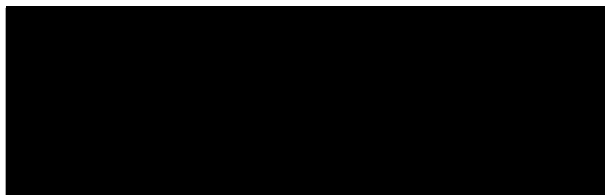
Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Stavba: Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě, na pozem. č. parc. 1327/13 a 1327/19 v k. ú. Řepy, ulice Na Chobotě, Praha 17 (stavební řízení)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a podle § 32 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), posoudil výše uvedenou stavbu a vydává k ní

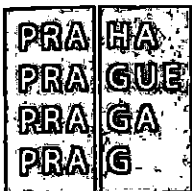
SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKOU.

Ke kolaudaci stavby, vzhledem k bazénové technologii a chemickému hospodářství, požadujeme doložit našemu odboru protokolární záznam podle § 4 zákona č. 59/2006 Sb., o nezařazení objektu do příslušné skupiny podle umístěného druhu a množství vybrané nebezpečné chemické látky podle tohoto zákona.



Bc. Eva Lejšalová, DiS.
vedoucí oddělení ochrany obyvatelstva

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
Tel.: +420-2-3600 1111, fax: +420-2-36007016
E-mail: bkr@praha.eu



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence, správy a využití majetku



SIAL architekti a inženýři
spol. s r. o. Liberec
Ing. Jiří Tauš
U Besedy 414/8
460 07 Liberec

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	SVM/VP/1721892/14/hl	[REDACTED]	15.12.2014

Praha 17, Řepy, "Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě" (investor MČ Praha 17) DSP

Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Řepy parc. č. 1293/220, 1293/938, 1293/941, 1429/1, 1429/5, 1431/1, 2064, 2066/3, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska TSK hl. m. Prahy zn. TSK/31298/14/2200/Ve ze dne 02.12.2014.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31. 1. 2012 s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014 s účinností od 1. 2. 2014.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí (pokud jejich nabyvatelem nebude HMP nebo MČ) v pozemcích ve správě TSK (k. ú. Řepy parc. č. 1239/941, 1429/1, 1431/1 a 2064) byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [REDACTED] Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Severozápad, Bubenečská 15, Praha 6, [REDACTED] smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí (pokud jejich nabyvatelem nebude HMP nebo MČ) v pozemcích k. ú. Řepy, parc. č. 1293/220, 1293/938, 1429/5, 2066/3), uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení.

služebnosti s HMP zastoupeným MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, oddělením výkonu vlastnických práv (informace [REDACTED]).

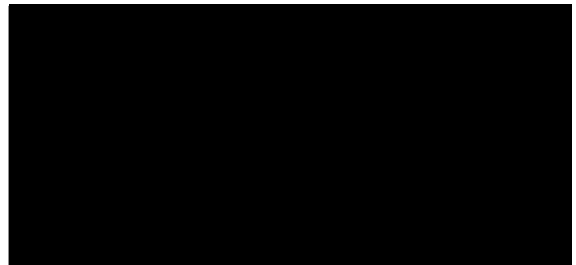
Nově budovaný chodník podél komunikace Na Chobotě, včetně prostoru mezi tímto chodníkem a vozovkou (tzn. parkovací stání, komunikační zeleň, část vjezdu) za předpokladu vypořádaných majetkových vztahů i pro uložení vedení inženýrských sítí a včetně pozemků, požadujeme majetkově vypořádat s MHMP odborem evidence, správy a využití majetku.

Betonová obruba u parkoviště je součástí areálového parkoviště a HMP (TSK) toto nebude přebírat do své správy.

Požadujeme, aby před zahájením prací na pozemcích v k. ú. Řepy parc. č. 1293/220, 1293/938, 1429/5, 2066/3, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel výpůjční smlouvu s MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, odd. pronájmu, prodeje a nabývání nemovitostí (informace [REDACTED]).

K pozemkům v k. ú. Řepy parc. č. 1327/13, 1327/17 a 1327/19 se ve smyslu zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. § 34 odst. 3 za vlastníka vyjádří MČ Praha 17, která je má svěřeny do své správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkové vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení.**



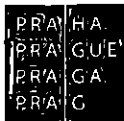
V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha dle textu

Co.: TSK, Řásnovka 8, Praha 1

URBIA, Královská 16, P. O. BOX 656, Praha 1

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 030
e-mail: svm@praha.eu



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence, správy a využití majetku

MHMPXP0VDSZP

SLAL architekti a inženýři spol. s r. o.
Liberec
Ing. Jíří Tauš
U Besedy 414/8
460 07 Liberec

Váš dopis zn. Č. j. Datum
SVM/VP/89924/15/hl [redacted] 22.01.2015

Praha 17, Řepy, "Víceúčelové centrum Na Chobotě" (investor MČ Praha 17)

DOHODA O PROVEDENÍ STAVBY

kterou podle ustanovení § 1724 a 1725 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Městská část Praha 17
se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6, PSČ 163 02
zastoupená Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou
IČ: 002 31 223
dále jen jako „stavebník“

a

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČ: 000 64 581
dále jen jako „Praha“

Článek I.

„Praha“ je vlastníkem pozemku v k. ú. Řepy parc. č. 1429/1, o výměře 2499 m²,
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,
pro katastrální území Řepy na listu vlastnictví č. 925. Dále jen „pozemek“.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 030
e-mail: svm@praha.eu [redacted]

- 2 -

Článek II.

„Stavebník“ zrealizuje stavbu „Víceúčelové centrum Na Chobotě“ během níž na
pozemku „Praha“ uvedeném v článku I vybuduje část nového chodníku podél
komunikace Na Chobotě, část komunikační zeleně mezi vozovkou a uvedeným
chodníkem, tři nové uliční vpusti a části jejich přípojek, parkovací záliv, část vjezdu.

Článek III.

Předmětem této dohody je souhlas „Praha“ s realizací a trvalým umístěním částí staveb
uvedených v čl. II na „pozemku“ uvedeném v čl. I. a souhlas s dočasným záborom částí
„pozemku“ za účelem realizace prací „stavebníka“.

Článek IV.

1. Práce uvedené v čl. II. provede stavebník na svoje náklady. Po jejich dokončení
oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nebo požádá o
kolaudační souhlas.

2. „Stavebník“ se zavazuje před zahájením realizace stavby uzavřít na záboru pozemku
„Praha“, uvedeném v čl. I této dohody, smlouvu o výpůjčce pozemků s Technickou
správou komunikací OS Severozápad, Bubenečská 15, Praha 6.

Článek V.

„Praha“ i „stavebník“ shodně prohlašují, že se tato dohoda uzavírá pouze pro naplnění
díky ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění a nenahrazuje smlouvu výpůjční řešící oprávnění
stavebníka ke vstupu na „pozemek“, kterou musí stavebník uzavřít s Technickou
správou komunikací ve smyslu bodu 2 čl. IV. této dohody.

Článek VI.

1. Tato dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami dohody.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran dohody
obdrží jeden. Změny nebo dodatky této dohody lze provádět pouze písemnou formou,
jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy řídí obecně
závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku
v platném znění.

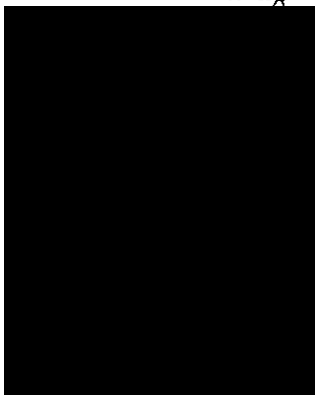
Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 030
e-mail: svm@praha.eu [redacted]

4. „Praha“ i „stavebník“ prohlašují, že vzhledem k tomu, že tato dohoda neřeší majetkové ani jiné právní vztahy, nebude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou.

5. „Praha“ i „stavebník“ shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za „stavebníka“:

V Praze dne - 9 -02- 2015



Za „Prahu“:

V Praze dne 19. 2. 2015





**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A DOPRAVY**

Vaše značka: ÚMČP17 015701/2014/ŽPD/Ky
Číslo jednací: S-ÚMČP17 015701/2014/2
Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Kymr
Telefon: 2
E-mail:

Počet stran: 3
Datum: 02.12.2014

Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě

Dokumentace: 09/2014. SIAL architekti a inženýři spol. s r. o. Liberec

Městská část Praha 17, Úřad městské části – Odbor životního prostředí a dopravy, dotčený orgán státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona** k výše uvedené dokumentaci závazné stanovisko a vyjádření podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany ZPF podle § 15 písm. i) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska ochrany ZPF je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska lesů a lesního hospodářství je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námitek. Upozorňujeme na nutnost plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona (zejména § 10 až 16) včetně prováděcích předpisů, především vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, při vlastní realizaci stavby. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

SIAL architekti a inženýři
spol. s r. o. Liberec
Ing. Jiří Tauš
U Besedy 8
460 01 LIBEREC

Č.j. ÚMČP17 015701/2014/ŽPD/Ky / Sp. zn. S-ÚMČP17 015701/2014/2

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Zdrojem tepla budou 2 blíže nespecifikované plynové kotle 5. emisní třídy NO_x o výkonu do 1000 kW. Celkový tepelný příkon koteleny bude 2000 kW. Na základě uvedeného je věcně příslušným orgánem státní správy k posouzení uvedeného zdroje podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy.

Záměr dále předpokládá umístění záložního zdroje elektrické energie v místnosti H0.17 v objektu SO01 – diesellový agregát s pístovým spalovacím motorem John Deere 404HF158 se spotřebou motorové nafty max. 25,5 l/h. Na základě provedeného výpočtu při použité hodnotě výhřevnosti motorové nafty 11,840 kW/kg a měrné hmotnosti 0,84 kg/l činí jmenovitý tepelný příkon zdroje 254 kW. Jedná se o zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Předpokládaná doba provozu při zkouškách a při výpadech dodávky el. energie z veřejné distribuční sítě činí cca 20 hod./rok. Provozní schopnost agregátu bude testována (dle požadavku výrobce) jedenkrát měsíčně při zátěži po dobu cca 20 minut. Zdroj je nutno provozovat v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a podmínkami pro provoz zdroje stanovenými výrobcem. Souhlasíme s jeho umístěním v rámci projektované stavby.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

S realizací stavby souhlasíme za podmínek:

1. Ke stavebnímu řízení stavebník předloží povolení ke kácení stavbou dotčených dřevin podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Po dobu stavební činnosti je nutné zabezpečit zachování dřeviny před poškozením v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a dodržování norem ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9041 a ČSN 83 9051.

6. Z hlediska myslivosti podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska myslivosti je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (ELA) podle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Z hlediska vod podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“), podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Plánovaná stavba je z vodohospodářského hlediska možná za podmínek:

1. Výstavba nového řadu dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a retenční nádrže podléhá vodoprávnímu řízení podle § 15 zákona o vodách u zdejšího vodoprávního úřadu.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy
Pracoviště: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6-Řepy
IČ: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 235 351 905
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508
e-mail: podatelna@repy.mestnet.cz

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy
Pracoviště: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6-Řepy
IČ: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 235 351 905
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508
e-mail: podatelna@repy.mestnet.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Toto rozhodnutí nabývá
právní moci dnem 4.6.2014
Vypracováno dne: 4.6.2014

Dle ro [redacted]

Váš dopis Zn. Naše značka
Č.j.: ÚMČP17 009598/2014/ŽPD/Šupo
S.z.:S-ÚMČP17 009598/2014/2

Vyřizuje/linka Praha
[redacted] 5.6.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 17, odbor životního prostředí a dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů), se souhlasem Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie Č.j.: KRPA-974-50/2014-0000DŽ, ze dne 4.6.2014 vydává toto rozhodnutí:

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se povoluje **připojení pozemku č. parc. 1327/13 k.ú. Řepy ke komunikaci ul. Na Chobotě na č. parc. 1429/1 k.ú. Řepy**

Žadatel: SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o., Liberec, U Besedy 8/414, 460 01 Liberec 3

Platnost tohoto rozhodnutí je do 06/2016.

Toto rozhodnutí se vydává za podmínek:

1. Připojení bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací.
2. Je nutno splnit podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a vlastníka komunikace z hlediska ochrany této komunikace.

Odůvodnění

Rozhodnutí o připojení bylo vydáno se souhlasem Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie, na základě doložené žádosti Č.j.:ÚMČP17 009598/2014 ze dne 4.6.2014 a po zjištění, že povolená úprava v dopravní situaci je z veřejného zájmu únosná.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy
Pracoviště: Bendova 1121/5, 163 02 Praha - Řepy
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú.: 2000 700 399/0800
e-mail: supolikovae@repy.mcpnet.cz

tel.: +420 234 683 111
tel.: +420 235 300 003
IČO: 0023 1223

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy
Pracoviště: Bendova 1121/5, 163 02 Praha - Řepy
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú.: 2000 700 399/0800
e-mail: supolikovae@repy.mcpnet.cz

2

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odbor dopravy, podáním učiněným u odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17. Odvolání se podává v počtu dva. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady ÚMČ Praha 17. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

[redacted]
RNDr. Milan Svíték
vedoucí odboru ŽPD

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona ČNR č. 368/1992 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a jeho přílohy sazebníku správních poplatků, položky 34, zaplacení správního poplatku před vydáním tohoto rozhodnutí podle § 6 odst. 1 téhož zákona.

Správní poplatek: 500,- Kč

Účastníci řízení:

1. SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o., Liberec, U Besedy 8/414, 460 01 Liberec 3
2. Hlavní město Praha, Magistrát hl.m. Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Na vědomí :

1. Policie ČR – KRPA, odbor služby dopravní policie, Kongresová 2, 140 21 Praha 4,
2. Ovy ÚMČ Praha 17

tel.: +420 234 683 111
tel.: +420 235 300 003
IČO: 0023 1223

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508

04-06-2014
 Dle §10. zákona č. 13/1997 Sb., SOUHLASÍME
 S PŘIPOJENÍM NA KOMUNIKACI ulice J.A. CHAPOTZ
 č.j.: KRPA-434-50/2014/00000?
 za podmínek dodržení výše uvedeného zákona a
 §11, §12, jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.
 Ověřte ani vrata se nesmějí otevírat vně.
 Napojení přes chodník řešte chodníkovým
 přejezdem, včetně prvků pro nevidomé.
 POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
 KRAJSKÉ ŘÍDÍCÍ STŘEDISKO POLICIE
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
 ODDĚLENÍ PRO VEŘEJNÝ KONTAKT
 ODDĚLENÍ PRO VEŘEJNÝ KONTAKT
 ODDĚLENÍ PRO VEŘEJNÝ KONTAKT
 140 21 PRAHA 1
 J. GRESOVA 2

plk. Pavel Svrcula
 vedoucí

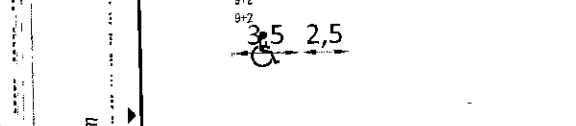
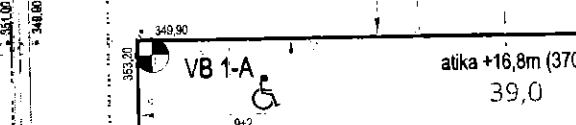
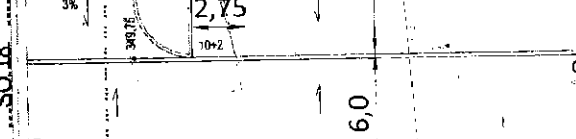
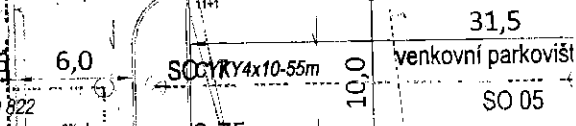
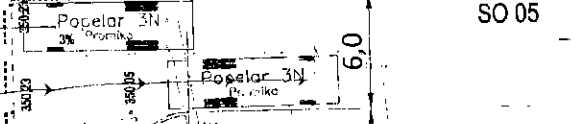
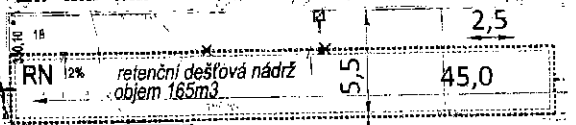
zr. kpt. Ing. Viktor Máchal

02 přeložka slaboproudu (02) - 7m

dešťová kanalizační přípojka
 DN200-10,5m

hlavní vjezd a výjezd

splásková kanalizační přípojka
 DN250-14,8m



607.001/14 0095 78/2014/1270/0142



ROZHLÍDEY A OBALOVÉ KŘIVKY
 DETAIL VJEZDU M 1:250



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Věc značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 016740/2014/ŽPD/Hav
Spisová značka: S-ÚMČP17 016740/2014/2

Vyřizuje: Ing. Havlíčková

Telefon:
E-mail:

Počet stran: 3
Datum: 4.11.2014

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 20.11.2014

Dle ro: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17, jako orgán vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny, příslušný podle ustanovení §76 odst. 1 písm. a) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků a podle ustanovení vyhl. č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění,

rozhodl

po řízení vedeném dle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na základě žádosti spol. SIAL architekti a inženýři spol. s.r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 02 Liberec 3, IČ: 183 81 481, dnešního dne takto:

v souladu s ustanovením §8 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se vydává

povolení

ke kácení dřevin rostoucích na pozemku parc.č. 1327/13, 1327/17 a 1327/19 v k.ú. Řepy (dle situačního náčrtku přiloženého k žádosti):

pořadové číslo	druh dřeviny	obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí
1	<i>Populus tremula</i> (topol)	85 cm
2	<i>Salix caprea</i> (vrba)	116 cm
3	<i>Populus tremula</i> (topol)	110 cm
4	<i>Prunus sp.</i> (slivoň)	95 cm
5	<i>Populus sp.</i> (topol)	150 cm
6	<i>Populus sp.</i> (topol)	86 cm
7	<i>Populus tremula</i> (topol)	88 cm
8	<i>Salix caprea</i> (vrba)	107 cm
9	<i>Betula alba</i> (bříza)	104 cm

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy
Pracoviště: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6-Řepy
IČ: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.rupy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508
e-mail: podatelna@cspp.rupust.cz

Stránka 1/3

pořadové číslo	druh dřeviny	celková plocha (m ²)
10	<i>Salix caprea</i> (vrba)	105 cm
11	<i>Populus sp.</i> (topol)	90 cm
12	<i>Salix caprea</i> (vrba)	108 cm
13	<i>Betula alba</i> (bříza)	108 cm
14	<i>Betula alba</i> (bříza)	93 cm
1(A)	<i>Salix caprea</i> (vrba), <i>Betula alba</i> (bříza), <i>Populus nigra</i> (topol), <i>Populus tremula</i> (topol)	70 m ²
2 (B)	<i>Salix caprea</i> (vrba), <i>Salix alba</i> (vrba), <i>Populus sp.</i> (topol), <i>Cornus sp.</i> (svida)	110 m ²
3 (C)	<i>Betula alba</i> (bříza), <i>Salix caprea</i> (vrba), <i>Populus nigra</i> (topol)	40 m ²
4 (E)	<i>Salix caprea</i> (vrba), <i>Betula sp.</i> (bříza)	40 m ²
5 (F)	<i>Betula alba</i> (bříza), <i>Salix caprea</i> (vrba), <i>Salix alba</i> (vrba)	230 m ²
6 (G)	<i>Populus nigra</i> (topol), <i>Populus tremula</i> (topol), <i>Salix caprea</i> (vrba), <i>Betula sp.</i> (bříza)	270 m ²
7 (H)	<i>Salix caprea</i> (vrba), <i>Populus tremula</i> (topol)	140 m ²
8 (CH)	<i>Salix caprea</i> (vrba), <i>Acer platanoides</i> (javor), <i>Populus nigra</i> (topol), <i>Cornus sp.</i> (svida)	170 m ²

Toto povolení se vydává pouze pro účel realizace stavby „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“. Kácení předmětných dřevin bude provedeno až po nabytí právní moci stavby povolení uvedené stavby, a to v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března.

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17, jako orgán ochrany přírody a krajiny, dále ukládá

žadatelé provedení náhradní výsadby dřevin za účelem kompenzace ekologické újmy způsobené vykácením dřevin formou výsadby 34 ks sadovnických zapěstovaných vzrostlých listnatých stromů dle vlastního výběru o obvodu kmene min. 14 -16 cm. Výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1327/13, 1327/17 a 1327/19 v k.ú. Řepy, v souladu s návrhem sadových úprav přiložených k žádosti.

O dřeviny bude zajištěna následná péče po dobu 5 let od výsadby, která bude spočívat v zajištění kmene stromů proti mechanickému poškození, v závlivce, výchovném řezu, odplevelování, opravě úvazků, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin vč. výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období. Odbor životního prostředí a dopravy, ÚMČP 17, bude o provedení náhradní výsadby následně písemně informován.

Odůvodnění:

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 obdržel dne 8.10.2014 žádost spol. SIAL architekti a inženýři spol. s.r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 02 Liberec 3, IČ: 183 81 481, ze dne 8.10.2014, o povolení kácení dřevin rostoucích na pozemcích parc.č. 1327/13, 1327/17 a 1327/19 v k.ú. Řepy. Vlastníkem pozemku je hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ:00064581, svěřená správa Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 17 - Řepy, IČ:00231223, která způsobilá žadatele.

Kácení dřevin bylo v žádosti zdůvodněno výše uvedenou stavbou.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy
Pracoviště: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6-Řepy
IČ: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.rupy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508
e-mail: podatelna@cspp.rupust.cz

Stránka 2/3

Podáním žádosti bylo dle správního řádu zahájeno správní řízení.

Orgán ochrany přírody a krajiny přezkoumal žádost o povolení kácení předmětných dřevin a ostatní předložené doklady a provedl šetření přímo na místě, při kterém byla konstatována shoda skutečnosti se zdůvodněním žádosti.

Po vyhodnocení všech dostupných podkladů bylo konstatováno následující: jedná se převážně o dřeviny ruderální, rostoucí na zbytkových nezapěstovaných plochách. Z hlediska sadovnické hodnoty se jedná o porosty podprůměrné. Funkční a estetický význam dřevin je minimální.

Za účelem kompenzace ekologické újmy byla uložena náhradní výsadba 34 ks sadovnický zapěstovaných vzrostlých listnatých stromů dle vlastního výběru o obvodu kmene min. 14 -16 cm. Výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1327/13, 1327/17 a 1327/19 v k.ú. Řepy, v souladu s návrhem sadových úprav přiložených k žádosti.

Dále bylo stanoveno, že kácení předmětných stromů bude provedeno až po nabytí právní moci stavebního povolení uvedené stavby, a to z důvodu, kdyby se uvedená stavba vůbec nerealizovala.

Bylo konstatováno, že zdůvodnění žádosti je opodstatněné, neboť zachování předmětných dřevin by zabránilo provedení výše uvedené stavby.

Na základě předložených dokladů a uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17. Odvolání se podává v počtu 1 stejnopisu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

RNDr. Milan Svitek
vedoucí odboru ŽPD

rozdělovník: Městská část Praha 17, Žalanského 29/12b, 163 00 Praha 17 - Řepy, IČ:00231223,
v zastoupení SIAL architekti a inženýři spol. s.r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 02
Liberec 3

Sídlo: Žalanského 29/12b, 163 02 Praha 6-Řepy
Pracoviště: Bendova 112/15, 163 00 Praha 6-Řepy
IČ: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2900700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.rypy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508
e-mail: podatelna@csny.mestel.cz

Stránka 3/3

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 68787577-174508-150119102815, že tento dokument v listinné podobě vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s ob-
dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 19.01.2015 v 10:28:24. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 19.01.2015 09:07:42. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: kvalifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Kateřina Havlíčková, Referent, odbor životního prostředí a dopravy, 0215, Městská část Praha 17 [IČ 00231223]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Seemanová Jana - notářka
Pracoviště: JUDr. Jana Seemanová, notářka v Liberci
Na Rybníčku 387/6, Liberec, 46007 dne 19.01.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:
Pavlaína Sokolová

Otisk úředního razítka



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 19 4B F3, do provedení autorizované konverze dokumentu mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.
Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 * tel.: 296 336 700 * podatelna@hygp Praha.cz * ID: zpqai2i

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
U Besedy 8/414
460 01 Liberec 3

Naše č.j.: HSHMP 43822/2014
Sp. značka: S-HSHMP 43822/2014
Vyřizuje: Ing. Roman Michálek
V Praze dne 11.12.2014

Dokumentace pro vydání stavebního povolení - Víceúčelové sportovní centrum „Na Chobotě“ na parcelách č. 1327/13, 17 a 19 při ulici Na Chobotě, k.ú. Řepy

Na základě žádosti Městské části Praha 17, Žalanského 12b, Praha – Řepy, zastoupené na základě plné moci fou SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec (IČ 18381481), U Besedy 8/414, Liberec 3 posoudil orgán ochrany veřejného zdraví – Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavcem druhým písmenem i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, předloženou dokumentaci pro vydání stavebního povolení - Víceúčelové sportovní centrum „Na Chobotě“ na parcelách č. 1327/13, 17 a 19 při ulici Na Chobotě, k.ú. Řepy. Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S dokumentací pro vydání stavebního povolení - Víceúčelové sportovní centrum „Na Chobotě“ na parcelách č. 1327/13, 17 a 19 při ulici Na Chobotě, k.ú. Řepy se souhlasí a souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

1/ musí být provedena taková opatření, která zajistí, že z provozu Víceúčelového sportovního centra „Na Chobotě“ (např. stacionární zdroje hluku vč. elektroakustických zařízení, dopravní obsluha, vlastní provoz) nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené § 3, § 11 odstavcem 3 a § 12 odstavcem 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

2/ orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, na základě § 124, odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, před užíváním stavby provedení 3 měsíčního zkušebního provozu, při kterém bude komplexně vyzkoušen provoz bazénů, whirlpoolu a sauny, a při kterém musí být provozovatelem prokázáno splnění povinností stanovených § 6a – § 6f zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a to minimálně pěti po sobě jdoucími výsledky rozborů vody z bazénů a whirlpoolu provedených autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří. Tyto výsledky rozborů vody z bazénů a whirlpoolu musí splňovat požadavky vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity pisku

HSHMP 43822/2014

v pískovištích venkovních hracích ploch. Zkušební provoz může být zahájen teprve na základě souhlasného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy;

3/ před zahájením zkušebního provozu musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předloženo:

- dokumentace skutečného provedení elektroakustických zařízení a doklad či doklady o způsobu provedení navržených protihlukových opatření na elektroakustických zařízeních (např. omezení provozu a hlasitosti), vč. zajištění jejich stálosti a nepřenastavitelnosti;
- protokol z měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku vč. elektroakustických zařízení a dalších zdrojů, které je možno změřit před zahájením zkušebního provozu. Tento protokol musí prokázat nepřekročení hygienických limitů stanovených § 3, § 11 odstavcem 3 a § 12 odstavcem 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- protokol o měření a zaregulování vzduchotechnických zařízení, který prokáže dodržení projektovaných parametrů (např. průtočná množství, rychlosti proudění, teplota vzduchu);
- protokol o provedeném měření intenzity umělého osvětlení, který prokáže splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory;
- výsledek rozborů vody z bazénů a whirlpoolu provedený autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří, který musí doložit splnění požadavků vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity pisku v pískovištích venkovních hracích ploch;

4/ před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku z celkového provozu Víceúčelového sportovního centra „Na Chobotě“, který prokáže splnění podmínky č. 1 tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Dopisem ze dne 17.9.2014 bylo požádáno o vydání stanoviska k výše uvedené dokumentaci, kterou zpracovala fa SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 8/414, Liberec s daty 08/2014, září 2014 a listopad 2014 pod číslem projektu 0665. Na základě projednání bylo podání doplňováno do 10.12.2014 mj. o upravená či nová řešení stavební části, vzduchotechniky, zdravotnické, části gastro, souhrnné technické zprávy a hlukové studie. Dokumentace řeší výstavbu víceúčelového sportovního centra při ulici Na Chobotě s objektem SO 01 - sportovní hala s otevřeným parkingem (80 stání), prostorami pro technologie (kotelna, rozvodny, dieselaagregát pro zásobování elektrickou energií při výpadku), šatnami, bezobslužnou kolárnou a spojovacími podzemními chodbami (objekt SO 03) pro pěší přístup do objektu SO 02 a zásobování objektu SO 02 (není v nich provoz motorových vozidel a motorových manipulačních prostředků) v 1.PP, víceúčelovou sportovní

plochou, kterou je možno rozdělit mobilní příčkou na dvě části, s tribunou až pro 400 diváků, šatnami, 2 kancelářemi, zasedací místností, místností první pomoci a strojovnyami vzduchotechniky a chlazení ve vyšších podlažích a objektem SO 02 - ubytovna, s krytým bazénem s provozem fitness, úpravnou bazénové vody a částí provozu restaurace vč. zásobování v I.PP, provozem restaurace, bufetem a provozem bazénu v I.NP a ubytovnou, dalšími prostory provozu bazénu (wellness), kancelářemi, strojovnyami vzduchotechniky a chlazení a terasou ve vyšších podlažích. Dále je řešena výstavba venkovních sportovišť (4x tenis, volejbal, beachvolejbal, lezecká stěna – vše bez hledišť), dětského hřiště, sluneční louky (kapacita max. 50 osob), venkovního parkoviště (43 stání), komunikací a „náměstí“, což je venkovní prostor pro vstup k navrženým objektům, a též inženýrských sítí včetně plynovodu, vodovodu a kanalizace s retenční dešťovou nádrží, na které budou navržené objekty napojeny, oplocení (v jeho rámci bude postaveno i oplocení severní strany areálu ke stávajícímu rodinnému domu 3 m vysoké, které bude plnit funkci protihlukové stěny) a terénních a sadových úprav. Provozní doba areálu, výjma ubytovny, je v době od 6:00 hodin do 22:00 hodin, jednotlivé provozování pak mají provozní dobu od 6:30 do 21:30 hodin. Elektroakustickými zařízeními (vyjma evakuačního rozhlasu, který je určen jen pro případ nebezpečí) jsou ozvučeny pouze vnitřní prostory sportovní haly a plaveckého bazénu a hlukovou studii jsou určeny jejich akustické parametry. Pro ověření splnění těchto parametrů byla stanovena podmínka č. 3a. Venkovní prostory jsou bez ozvučení. Naprostá většina vnitřních prostor je nuceně větrána vzduchotechnikou a nejen pro pracoviště je zajištěno chlazení. Větrání jak haly (víceúčelové sportovní plochy), tak i bazénu bude nastaveno tak, že budou splněny požadavky vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. Zdrojem tepla bude plynová kotelná o celkovém výkonu 1700 kW.

Součástí objektu SO 02 bude bazénová hala s provozem wellness – I. NP plavecký bazén (25 x 8 m, voda do 28°C), relaxační koupelový bazén (115 m³, voda do 32°C), dětský bazén s atrakcemi (8,5 m³, voda do 32°C) a se zázemím (šatny a převlékárny – společné a pouze pro ženy, oddělené umývárny a WC, šatna s umývárnou a WC + samostatné WC pro tělesně postižené, úklidová komora s výlevkou, místnost plavčíka vybavená umyvadlem). Rekreační louka bude z bazénové haly přístupná přes brodítko. V I. PP je umístěna technologie bazénů. Zdrojem vody je veřejný vodovod. Každý bazén má vlastní úpravnu vody – 5 cirkulačních okruhů A až E (E - pro ochlazovací bazének a Kneipův chodník), akumulací nádrží, lapač hrubých nečistot, pískový filtr, výměňkový ohříváč a dávkování chemikálií. Voda bude přímárně upravována chlornanem sodným, kyselinou sírovou a síranem hlinitým – koagulant. Do potrubí budou k sekundární dezinfekci instalovány plnopřtokové UV lampy. Očistné sprchy krytého bazénu budou zásobovány pomocí AT stanice s měřicím a dávkovacím zařízením (dochlorování) upravenou bazénovou vodou z okruhů A, B. Odpadní voda z praní filtrů bude odváděna do akumulací jímky, kde z ní bude zpět získáváno teplo. V prostorách chemického hospodářství je navrženo zařízení pro výrobu dezinfekčního roztoku (chlornan sodný) elektrolytickým rozkladem soli (Na Cl). Obsluha má k dispozici umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou a oční sprchu.

V objektu SO 02 je v I.NP navržena restaurace a občerstvení a v I.PP občerstvení u fitness. Restaurace s cca 200 jídel denně bude připravovat teplé a studené pokrmy a nápoje. V obou občerstveních budou podávány pouze balené cukrovinky a teplé a studené nápoje. Restaurace: zásobování je prováděno v I.PP zásobovacím koridorem, z kterého je přístupný sklad odpadků s chladničkou a dále do zásobovací chodby, na kterou navazují – sklad obalů, hrubá přípravná zeleniny se skladem (vybavená pracovními stoly s dvěma dřezy, škrabkou

Stránka 3 ze 4

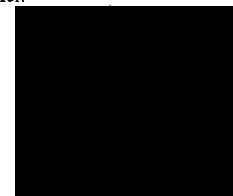
a umyvadlem), sklad potravin s chladicími a mrazicími zařízeními a regály, šatny se sprchami a WC dělená dle pohlaví a úklidová komora. Spojení do I.NP je vlastním výtahem. V I.NP je naproti výtahu sklad nápojů, denní sklad, úklidová komora, zásobovací chodba je stavebně oddělena od kanceláře, WC a denní místnosti. Na zásobovací chodbu navazuje vlastní kuchyně. Kuchyně sestává z jednotlivých technologických úseků vybavených pracovními stoly, dřezy, chladicími a mrazicími zařízeními a středového tepelného bloku, konvektomaty a umyvadla na ruce. Umyvárna provozního nádobí vybavená mycím stolem se dřezem a regálem tvoří niku kuchyně. Umyvárna stolního nádobí je od kuchyně stavebně oddělena. Výdejní část kuchyně je navázána na ofis a je vybavena vodními lázněmi, mikrovlnnou troubou a salamandrem. V konzumační místnosti je umístěn bar vybavený barovým pultem s výčepní technologií se dřezem, chladicími zařízeními, kávovarem a umyvadlem na ruce.

V souhrnné technické zprávě je provedeno vyhodnocení denního osvětlení na pracovištích. V prostorech, které nemají dostatečné denní osvětlení, nejsou trvalá pracoviště. Součástí dokumentace je hluková studie (zpracoval Ing. Jiří Novák, Lesní 34, Liberec s datem listopad 2014), z níž - dle jejího závěru - vyplývá, že hluk Víceúčelového sportovního centra nepřekročí hygienické limity hluku, a to jak ze stavební činnosti, tak i z vlastního provozu. Studie navrhuje protihlukové opatření (např. pevné oplocení severním směrem ke stávajícímu rodinnému domu, akustické parametry elektroakustických zařízení - vše viz výše) Opatření jsou zpracována do vlastní dokumentace, která mj. určuje, že stavební činnost bude prováděna pouze v době mezi 8:00 až 19:00 hodin s tím, že zemní práce a zakládání nebudou prováděny o víkendech a také určuje, že protihluková stěna (oplocení) bude vybudována před prováděním prací. Vnitřní akustika vč. dozvuku je řešena studiem fy Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 6 s daty 1. září a 13. listopadu 2014.

Podmínky č. 1 - 4 jsou stanoveny na základě § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, z důvodu ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku, z důvodu ochrany před zdravotními riziky plynoucími ze znečištění vody ke koupání a z důvodu ochrany zdraví při práci.



Ing. Roman Michálek
oddělení hygieny komunikací
pobočka Západ



Příloha: 2x dokumentace pro SP (par. č. 2 a 5)

Stránka 4 ze 4



Naše č.j.: HSAA- 11292-3/2014

Váš dopis zn.: ze dne 17.09.2014

Počet listů: 1

Přílohy: 0

V Praze dne: 17.10.2014

Sial spol. s r.o. Liberec

U Besedy 414/8

460 01 Liberec 3

Vyřizuje za PO: por. ing. Lukáš Míklík, tel./fax.: 950 812 529/525


**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Označení, název stavby: Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě

Místo stavby: Praha 17, Řepy, ul. Na Chobotě, 1327/13, 1327/19

Stavebník: Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6

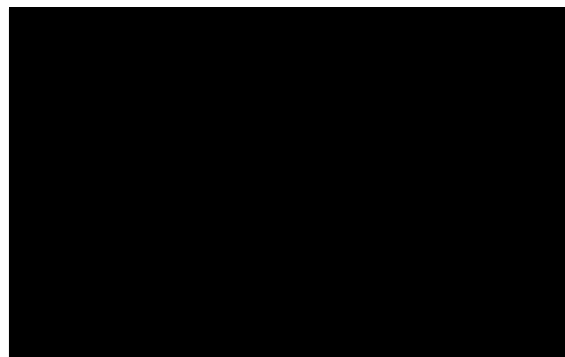
Zpracovatel PD: z 8/2014 SIAL

PBŘ: z 8/2014 

Předložena dokumentace pro: stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby předloženou dne: 17.09.2014. K výše uvedené dokumentaci vydává:

souhlasné stanovisko





ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj
Legerova 49, 120 00 Praha 2

SIAL, architekti a inženýři, s.r.o.
U Besedy 8/414
460 01 Liberec3

Vaše zpráva zn. / ze dne:
...../22.09.2013

Naše zn.:
581-22.09/14/010.103

Vyřizuje:

V Praze dne:
22.10. 2014

Věc: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení na stavbu „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“, Praha 17, k.ú. Řepy, parc.č. 1327/13 a 1327/19

S odvoláním na Vaši žádost o Závazné stanovisko ze dne 22.09. 2014 k předložené projektové dokumentaci pro stavební řízení (PD pro SŘ) vydává Územní inspektorát pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE jako dotčený orgán příslušný dle § 94 odst. (2) **zákona č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 13 odst. (2) **zákona č. 406/2000 Sb.** o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů včetně **zákona č. 318/2012 Sb.**, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, následující Závazné stanovisko:

V předložené PD pro SŘ vypracované SIAL, s.r.o., U Besedy 8/414, 460 01 Liberec 3 je pro investora Městská část Praha 17, Želanského , č.p.291/12b, 163 02 Praha - Řepy navržena stavba „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“, Praha 17, k.ú. Řepy, parc.č. 1327/13 a 1327/19.

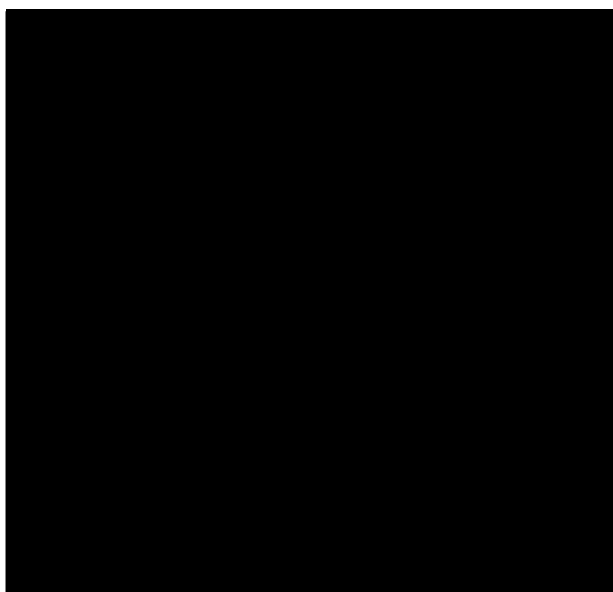
K PD pro SŘ je přiložen Průkaz energetické náročnosti budovy - protokoly a grafická znázornění v rozsahu požadovaném **vyhláškou č. 78/2013 Sb.**, o energetické náročnosti budov, příloha č.4. Průkaz je vypracován k datu 08.08.2014 Ing. Andrejem Mindžákem - ES č.os. 0403. Dům splňuje požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, příloha č.2.

Vzhledem k požadavkům **zákona č. 406/2000 Sb.**, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů včetně **zákona č. 318/2012 Sb.**, kterým se mění zákon č.406/2000 Sb., o hospodaření energií a ČSN, ČSN ISO, ČSN EN souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení vypracovanou SIAL, s.r.o., U Besedy 8/414, 460 01 Liberec 3 a nemáme dalších připomínek.

ČR – STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a ČSN, ČSN ISO, ČSN EN, a z něho vyplývající povinnost dodržování ochranných pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změnám oproti projektové dokumentaci pro stavební řízení, které ovlivňují energetickou náročnost budovy upozorňuje ČR-STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE účastníky stavebního řízení na platnost § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem



Přílohy: vrácená předložená PD pro SR.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ponechán k archivaci na Územním inspektorátu pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj ČR - STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE.

DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA
stavební sekce-oblast Praha

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.
Liberec
U Besedy 414/8
46002 Liberec 2, Liberec (nečleněné město)

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
MP-SOP0002/14-2/Nk
DUCR-38/14/Nk

VYŘIZUJE / TELEFON

V PRAZE DNE
2. ledna 2014

Věc: Víceúčelové centrum v k.ú. Řepy – souhlas ke zřízení stavby

Drážní úřad, jako drážní správní úřad, podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"),

vydává

podle § 9 odst. 1 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 17. prosince 2013 žadatelem SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 414/8, 46002 Liberec (nečleněné město), IČ:18381481,

s o u h l a s k e z ř í z e n í s t a v b y

Praha 17 - Řepy

"Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě, včetně IS"

/investor: Městská část Prahy 17/

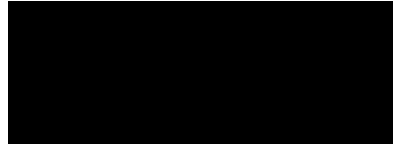
Stavba je navržena zčásti v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Praha Smíchov sev.n. – Hostivice, vpravo, v žkm 15,540-15,560, v minimální vzdálenosti 48 m od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu). Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 1429/5 a dalších v k.ú. Řepy, obec hl.m. Praha.

Souhlas vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Tento souhlas:

- **Je závazným stanoviskem** podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, které platí k žádosti o **územní rozhodnutí (souhlas)** i o **povolení (ohlášení) stavby** v souladu s § 4. odstavce 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- **Nenahrazuje** rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.



Ing. Martin Roedl
náměstek ředitele Drážního úřadu




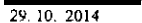
Příloha:

- 1x odsouhlasená dokumentace



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 23.9.2014
NAŠE ZN. (č.j.): SŽDC/2014-OR-PHA-OPS-2704-S-713/Rj
POČ. LISTŮ: 2
POČ. PŘÍLOH: -
POČ. LISTŮ PŘ.: -
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
FAX: 
E-MAIL: 
DATUM: 29. 10. 2014

SIAL architekti a inženýři
spol. s r.o. Liberec
Ing. Jiří Tauš
U Besedy 414/8
460 01 Liberec 3

Věc: *Praha 17-Řepy, „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“*

/investor Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6/
pč. 1327/13, 1327/17, 1327/19

- **souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC)**

SŽDC, Oblastní ředitelství Praha (OR Praha) vydává toto souhrnné stanovisko pro stavební řízení k projektu stavby

Praha 17-Řepy

Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě

/investor Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6/
pč. 1327/13, 1327/17, 1327/19

Zájmová oblast stavby, uvedené v předložené dokumentaci, se nachází mimo ochranné pásmo dráhy a jen vodovodní přípojkou zasahuje 12m do ochranného pásma dráhy železniční tratě Praha Smíchov spol. a. – Hostivice (TUDU 0711 C1 v úseku žst. Praha – Zličín) v žkm 15,445 – 15,450 vpravo tratě ve vzdálenosti 48m od osy koleje (měřeno kolmo na její osu). Stavba se nachází zcela mimo pozemky SŽDC na poz. pč. 1327/13, 1327/17, 1327/19 a dalších v k.ú. Řepy, obvod Prahy 17.

V místě stavby se nenacházejí inženýrské sítě ani zařízení v majetku a správě SŽDC.

SŽDC nemá námitky proti vydání stavebního povolení pro tuto stavbu v rozsahu a místě dle předložené dokumentace stavby pro stavební řízení, za předpokladu dodržení příslušných státních norem a při respektování následujících podmínek:

1. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Nesmí být narušena plynulost železničního provozu na přilehlé trati a nesmí dojít k ohrožení či narušení bezpečnosti železničního provozu.
2. Stavbou nesmí dojít k ztížení nebo zamezení přístupu k objektům a zařízením v majetku SŽDC.

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384 IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234 www.szdc.cz

3. **Zahájení prací** v ochranném pásmu dráhy **ohlásí investor Správě tratí Praha západ vedoucímú STO Smíchov p. Zdeňku Sábloví, tel. [redacted] a zároveň písemně OR Praha 14 dnů předem. V ohlášení bude uvedeno č.j. souhrnného stanoviska SŽDC.**

4. Z hlediska ekologie a vodního hospodářství je nutno při realizaci a následném provozování /užívání/ stavby dodržovat platné předpisy o ochraně životního prostředí, zejména zákon o odpadech č. 185/2001 Sb.

5. Upozorňujeme na negativní vlivy, způsobené provozem dráhy (hluk a vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, s kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit. SŽDC nebude hradit žádná protihluková opatření vyvolaná výstavbou obytných objektů, na případné stížnosti plynoucí z provozu dráhy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Musí být respektován provoz dráhy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k zařízením v plném rozsahu, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Investor zajistí na vlastní náklady takové provedení stavby, aby byl dodržen § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a aby byly splněny požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to tak, aby investor obytné stavby navrhnul a realizoval taková opatření, kterými budou odstraněny nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu a okolní venkovní prostor z titulu provozu dráhy a bylo tím dosaženo limitů podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací.

Nachází-li se stavba na území hlavního města Prahy, musí být splněny požadavky nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

V případě nesplnění výše uvedeného, investor nebo budoucí vlastník stavby není oprávněn vznášet jakékoliv připomínky z tohoto titulu.

6. Po dokončení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy požádá investor o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek.

7. Stavebník, nebo jeho zástupce (doložit plnou moc), požádá Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady, o souhlas se zřízením stavby v ochranném pásmu dráhy podle ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. v platném znění.

Drážní úřad vyžaduje, aby mu se žádostí, kde bude uvedena přesná adresa žadatele, bylo předloženo: **ve dvou vyhotoveních** část projektu stavby, dokumentující dotčení ochranného pásma a obvodu dráhy, obsahující zejména:

- a) situaci v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby, se zakreslením osy krajní koleje SŽDC s vyznačením směru a kilometráže tratě a s udáním km polohy stavby vůči trati,
- b) příčný řez vedený kolmo na kolej SŽDC v místě největšího přiblížení stavby ke koleji v měř. 1:100 (1:200), s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,

a) **technickou zprávou,**

ve jednom vyhotovení

a) toto souhrnné stanovisko SŽDC

b) parcelní čísla pozemků dotčených stavbou v ochranném pásmu dráhy a výpis z katastru nemovitostí pro tyto pozemky.

Požadujeme, aby dodržení podmínek tohoto souhrnného stanoviska SŽDC bylo stavebníkoví stavebním úřadem uloženo jejich zapracováním do podmínek souhlasu / rozhodnutí s uvedením čísla jednání a data vydání souhrnného stanoviska SŽDC a aby na následující adresu byla zaslána kopie tohoto souhlasu / rozhodnutí.

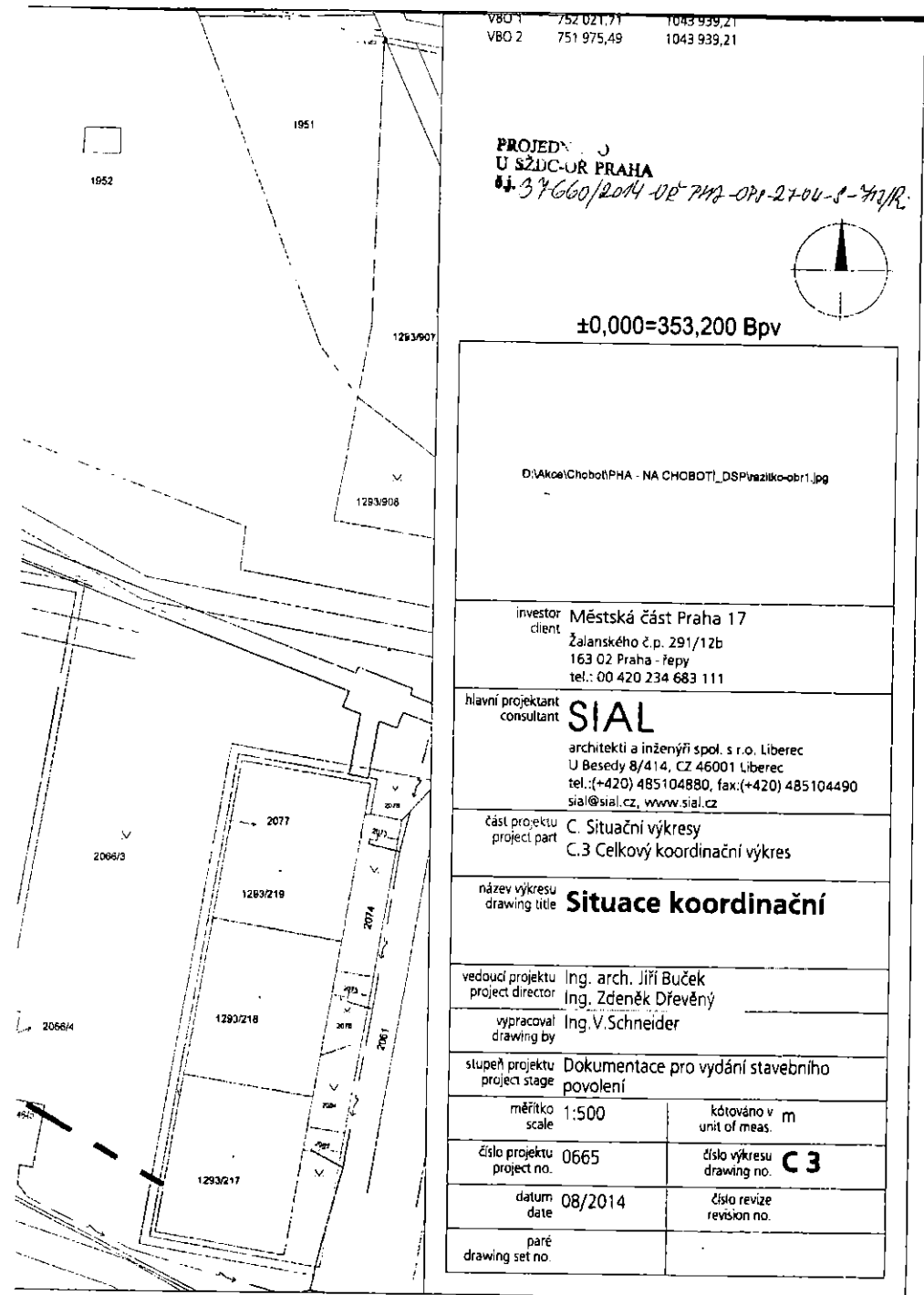
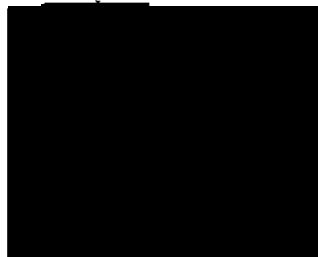
Adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Toto souhrnné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nenahrazuje souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby podle zákona o dráhách ani souhlas stavebního úřadu se zahájením stavby.

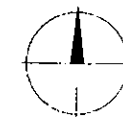
Toto souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, budou se SŽDC OR Praha zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby ve vztahu k tělesu dráhy požaduje SŽDC OR Praha předložit k posouzení a k příp.stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v ochranném pásmu.

V dalším písemném styku v této záležitosti (a to i v případě dalších etap stavby, pokud budou v ochranném pásmu, případně i v obvodu dráhy) uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto stanoviska.



V80 1 752 021,71 1043 939,21
V80 2 751 975,49 1043 939,21

PROJEKČNÍ ÚSTAV
U SŽDC-OR PRAHA
č.j. 37660/2014-OR-PHA-OPR-27-04-S-40/R



±0,000=353,200 Bpv

D:\Akce\Chobot\PHA - NA CHOBOT_DSP\vazilko-obr1.jpg

investor client	Městská část Praha 17 Žalanského č.p. 291/12b 163 02 Praha - žepy tel.: 00 420 234 683 111	
hlavní projektant consultant	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec U Besedy 8/414, CZ 46001 Liberec tel.:(+420) 485104880, fax:(+420) 485104490 sial@sial.cz, www.sial.cz	
část projektu project part	C. Situační výkresy C.3 Celkový koordináční výkres	
název výkresu drawing title	Situace koordináční	
vedoucí projektu project director	Ing. arch. Jiří Buček Ing. Zdeněk Dřevěný	
vypracoval drawing by	Ing. V.Schneider	
stupeň projektu project stage	Dokumentace pro vydání stavebního povolení	
měřítko scale	1:500	kótováno v unit of meas. m
číslo projektu project no.	0665	číslo výkresu drawing no. C3
datum date	08/2014	číslo revize revision no.
paré drawing set no.		

2404



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955
190 00 Praha 9

73

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN. (č.j.): 14447-PR/2014-SSz -ÚT

POČ. LISTŮ: 1

POČ. PŘÍLOH: 1xPD

POČ. LISTŮ PŘ.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

SŽDC, s.o.

Oblastní ředitelství Praha

**Věc: Praha 17-Řepy, Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě /MČ Praha 17/
-stanovisko Stavební správy západ**

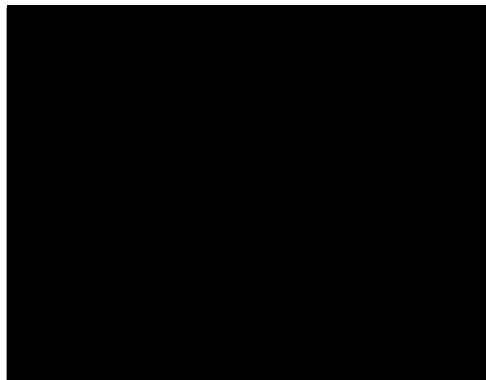
Výše uvedená akce není v kolizi se stavbami zajišťovanými Stavební správou západ a není námitek proti vydání souhlasného stanoviska Správou železniční dopravní cesty, s.o. – Oblastním ředitelstvím Praha pro stavební řízení u příslušného stavebního úřadu.

Toto stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

V dalším písemném styku v této záležitosti uvádějte laskavě vždy naše číslo jednací.



Ing. Jan Stoklasa
vedoucí regionálního pracoviště
Stavební správy západ



2.10.14 700

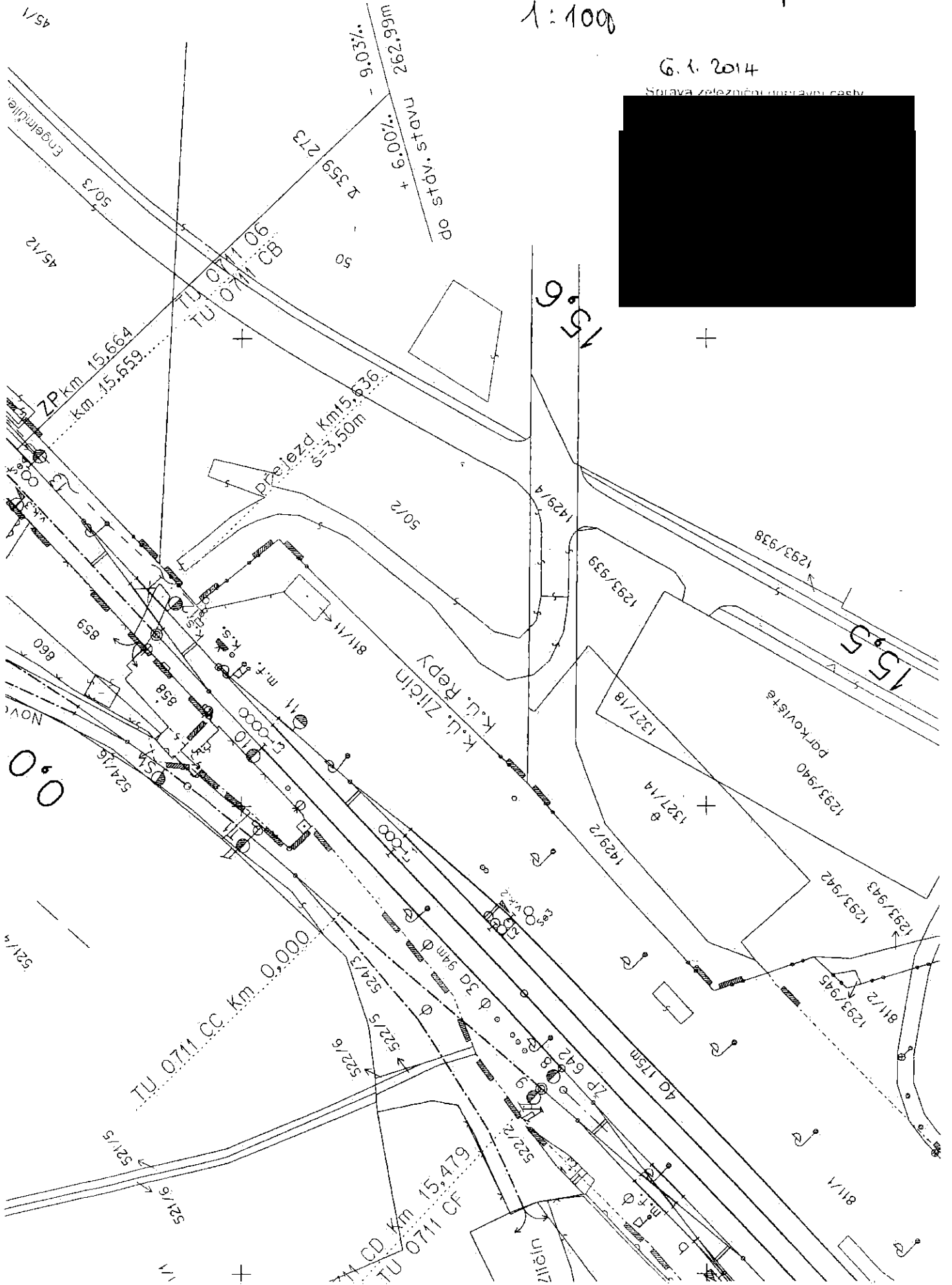
TU 0711

Trat' Praha Smicek - Hostivice
pres Zlicin

1:100

6.1. 2014

Sprava zeleznici ustravy casy





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Sp.zn.:

S-ÚMČP17 009845/2014/13

V Praze dne: 3.9.2014

Č.j.:

ÚMČP17 009845/2014/VYS/Př

Počet stran: 22

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Kateřina Příbylová

Tel:

e-mail:

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13. odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost žadatele – **Městské části Praha 17 (IČO 00231223) se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy**, zastoupeného na základě plné moci společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec (IČO 183 81 481) se sídlem U Besedy 8/414, 460 02, Liberec, podanou dne 6.6.2014

a podle ust. §§ 79, 80 a 92 stavebního zákona
v y d á v á

v rámci záměru nazvaného „**Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě**“ navrženého na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19 k.ú. Řepy při ul. Na Chobotě v Praze 6-Řepích a dalších pozemcích dotčených napojením areálu na dopravní a technickou infrastrukturu

A)

rozhodnutí o umístění stavby

Na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19, 1293/220, 1293/938, 1293/941, 1429/1, 1429/5, 1431/1, 2064, 2066/3 k.ú. Řepy v Praze 6-Řepích se umísťují objekty souboru staveb:

- **víceúčelový objekt**, sestávajícího z *provozně propojených* objektů značených: **SO -01 Sportovní hala I. a II. a SO -02 Ubytovna, krytý bazén**, (na pozemcích č.parc. 1327/19, 1327/13 k.ú. Řepy)
- **rozšíření místní komunikace II. třídy ul. Na Chobotě** o chodník a parkovací záliv, (na pozemcích č.parc. 1429/1, 1327/13 k.ú. Řepy)
- **areálové komunikace a zpevněné plochy** (zahrnující: areálovou komunikaci s parkovacími stánkami, rozptylovou plochu mezi SO-01,SO-02, chodníky s rampami a schodišti, zpevněnou stupňovitou plochu vyrovnávající výškový rozdíl mezi rozptylovou plochou a venkovními sportovišti), (na pozemcích č.parc. 1429/1, 1327/13, 1327/19, 1327/17 k.ú. Řepy)
- **STL plynovodní řad**, (na pozemcích č.parc. 1431/1, 1429/1 k.ú. Řepy)

- STL plynovodní přípojka, (na pozemcích č.parc. 1429/1, 1327/13 k.ú. Řepy) včetně odběrných plynových zařízení (na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy)
- vodovodní řad, (na pozemcích č.parc. 1429/1, 1429/5 k.ú. Řepy)
- vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou, (na pozemcích č.parc. 1429/1, 1327/13 k.ú. Řepy)
- areálový vodovod včetně požární nádrže, (na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy)
- řad dešťové kanalizace (odvodňující kom. Na Chobotě) včetně 3 nových uličních vpustí se zaústěním přes přípojky (na pozemku č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy)
- přípojka splaškové kanalizace (na pozemcích č.parc. 1429/1, 1327/13 k.ú. Řepy)
- areálová splašková kanalizace včetně souvisejícího vedení technického zařízení pro napojení SO-01 (se 3 přípojovacími místy) a SO-02 (se 4 přípojovacími místy s lapákem tuků na připojení provozu restaurace), (na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy)
- přípojka dešťové kanalizace (na pozemcích č.parc. 1429/1, 1327/13 k.ú. Řepy)
- areálová dešťová kanalizace včetně retenční nádrže a souvisejícího vedení technického zařízení pro napojení SO-01 (se 2 přípojnými místy), SO-02 (se 2 přípojnými místy), odvodňovacích žlabů a uličních vpustí, (na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/19 k.ú. Řepy)
- distribuční kabelové vedení NN vedené z TS 4648 pro napojení nové skříně SD 822, (na pozemcích č.parc. 1293/220, 2066/3, 2064, 1293/938, 1293/941, 1327/13 k.ú. Řepy)
- kabelové vedení NN napojující víceúčelové sportovní centrum z navržené skříně SD 822, (na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy)
- venkovní (areálové) osvětlení, (na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/19 k.ú. Řepy)
- opěrná zeď, (na pozemku č.parc.1327/13 k.ú. Řepy)
- oplocení a protihluková stěna, (na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/19, 1327/17 k.ú. Řepy)
- přeložka slaboproudu, (s novým vedením sítí elektronických komunikací na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy)
- lezecká stěna, (na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy)

B)

rozhodnutí o změně využití území

- pro terénní úpravy, podle § 3 odst. 1 stavebního zákona, pozemků č.parc. 1327/19, 1327/13, 1327/17 k.ú. Řepy, spočívající ve zřízení: 4 tenisových kurtů, 2 volejbalových hřišť, dětského hřiště, plochy pro lezeckou stěnu, sluneční louky

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (Situace širších vztahů C1 v měřítku 1:2000, Situace celková C2 v měřítku 1:500, Situace koordinační C3 v měřítku 1:500, Katastrální situační výkres C4 v měřítku 1:500), které v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Pro umístění stavby a změnu využití území se stanovují tyto závazné podmínky:

1. víceúčelový objekt bude sestávat z objektů značených *SO-01 Sportovní hala I. a II.* a *SO-02 Ubytovna, krytý bazén*, které budou provozně propojeny na úrovni 1.P.P a budou obsahovat max. 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží.

2. Nadzemní části objektů SO-01 a SO-02 budou obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 39x 66m (SO-01) a cca 39x 47m (SO-02). Při západní fasádě SO-01 bude doplněna přístupová lávka.
3. Vzdálenost nadzemních částí objektů SO-01 a SO-02 bude cca 36m.
4. Vzdálenost jihovýchodního rohu objektu SO-02 od stavby na pozemku č.parc. 1293/223 k.ú. Řepy bude min. 34,6m, přičemž jihovýchodní roh objektu SO-02 bude umístěn ve vzdálenosti cca 21m od hranice pozemku č.parc. 1293/3 k.ú. Řepy.
5. SO-02 bude umístěn ve vzdálenosti cca 18-37 m od hranice s pozemkem č.parc. 1293/938 k.ú. Řepy ve vzdálenosti cca 12m od hranice s pozemkem č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy.
6. Vzdálenost objektu SO-01 od stavby na pozemku č.parc. 51 k.ú. Řepy bude cca 41m, přičemž vzdálenost objektu SO-01 od hranice s pozemkem č.parc. 51 k.ú. Řepy bude cca 35m.
7. Západní obvodová stěna SO-01 bude umístěna ve vzdálenosti cca 11m od hranice s pozemkem č.parc. 1429/1 k.ú. Řepy.
8. Objekty SO-01 a SO-02, ze kterých sestává stavba *víceúčelového objektu*, budou zakončeny plochými střechami s atikami ve výškách max.:
 - SO-01: 370,00 m n.m. BpV (±0,00 = 353,20 –úroveň podlahy 1.N.P.stavby)
 - hlavní hmota SO-02: 368,00 m n.m. BpV (±0,00 = 353,20-úroveň podlahy 1.N.P. stavby), kdy hlavní hmota bude výškově přesahovat prostor technologie ve 4.N.P. SO-02 s výškou atiky max.: 370,00 m.n.m. Bpv
9. Podzemní podlaží SO-01, ve kterém budou situována parkovací stání, bude provozně propojeno s podzemním podlažím SO-02. Na úrovni 1.N.P. stavby *víceúčelového objektu* bude v prostoru mezi nadzemními částmi SO-01 a SO-02 situována rozptylová plocha navazující na budovaný chodník při ul. Na Chobotě a zajišťující přístup k SO-01, SO-02 a venkovním sportovištím.
10. Areál *víceúčelového sportovního centra* bude dopravně napojen novými komunikacemi na místní komunikaci II. třídy ul. Na Chobotě v jeho severní části. V rámci záměru bude ul. Na Chobotě rozšířena o chodník šířky cca 2m vedený při jejím východním okraji, navazující na stávající chodníky a parkovací záliv délky cca 50m. Rozšířením ul. Na Chobotě nebude změněna třída komunikace, která je zařazena do kategorie místních komunikací II. třídy.
11. Nově budované areálové komunikace a zpevněné plochy budou sestávat z vozovky šířky 6m, venkovních parkovacích stání, rozptylové plochy mezi SO-01 a SO-02, chodníků (šířky min. 1,5m) s rampami a schodišti s charakterem veřejně přístupných účelových komunikací a ze zpevněné stupňovité plochy vyrovnávající výškový rozdíl mezi rozptylovou plochou a venkovními sportovišti.
12. Doprava v klidu bude řešena prostřednictvím odstavných a parkovacích stání v podzemním podlaží stavby *víceúčelového objektu* a venkovních parkovacích stáních umístěných při areálové komunikaci v severní části areálu, v celkovém počtu max. 123 stání.
13. Osvětlení areálových komunikací, přilehlých ploch a venkovních hřišť bude zajištěno venkovním (areálovým) osvětlením, sestávajícím z kabelového vedení dl. cca 565m, napojeného z rozvaděče stavby *víceúčelového objektu* a stožárů se svítidly.
14. Zásobování stavby *víceúčelového objektu* vodou bude zajištěno z areálového vodovodu celkové délky cca 144m napojeného vodovodní přípojkou dl. cca 5m ukončenou ve vodoměrné šachtě na navrhovaný vodovodní řad. Součástí areálového vodovodu bude požární nádrž o objemu min. 35 m³ a rozměrech cca 6x3x3,4m. Navrhovaný vodovodní řad vedený v ul. Na Chobotě bude dl. cca 212m a bude propojovat stávající řad v ul. Na Chobotě a stávající řad u železniční trati.

15. Odkanalizování stavby víceúčelového objektu (se 3 přípojovacími místy z SO-01, se 4 přípojovacími místy z SO -02 kdy na zaústění provozu restaurace bude osazen lapák tuků) bude zajištěno prostřednictvím areálové splaškové kanalizace celkové dl. cca 152m zaústěné přes přípojku splaškové kanalizace dl. cca 13m do stávajícího řadu splaškové kanalizace v ul. Na Chobotě.
16. Likvidace dešťových vod ze střech objektů SO-01 (se 2 přípojnými místy), SO-02 (se 2 přípojnými místy) a z areálových komunikací a ploch (se zaústěním odvodňovacích žlabů a uličních vpustí) bude zajištěna přes areálovou dešťovou kanalizaci dl. cca 190m s retenční nádrží, která bude zaústěna přes přípojku dešťové kanalizace dl cca 11m do stávajícího řadu dešťové kanalizace v ul. Na Chobotě. Retenční nádrž bude řešena jako podzemní objekt půdorysných rozměrů cca 28 x 3,5m x 2,8m s regulovaným odtokem max. 12 l/s.
17. Navrhovaný řad dešťové kanalizace zajišťující odvodnění ul. Na Chobotě včetně navrženého chodníku a parkovacího zálivu (se zaústěním 3 nových uličních vpustí přes přípojky a přepojením stávající vpustí) bude dl. cca 126m a bude napojen na stávající řad dešťové kanalizace v ul. Na Chobotě.
18. Odběrná plynová zařízení stavby víceúčelového objektu budou napojena STL plynovodní přípojkou na navrhovaný STL plynovodní řad. Navrhovaný STL plynovodní řad bude celkové délky cca 146m, bude veden ul. Na Chobotě a bude napojen na stávající řad v ul. Žalanského (v části trasy bude budovaný jako náhrada stávajícího plynovodu DN 63 s přepojením stávajících přípojek).
19. Stavba víceúčelového objektu bude napojena kabelovým vedením NN z nové skříně SD 822, která bude napojena na stávající kabely NN z trafostanice TS 4647 a RIS 117/P4 a nové kabely NN dl. cca 350m z TS 4648 (se zrušením kabelu z RIS 117/68 do RIS 117/698 a RIS 117/698).
20. Opěrná zeď, situovaná mezi navrhovaným chodníkem při ul. Na Chobotě a areálovou komunikací, bude délky cca 73m a proměnné výšky cca 1,1-2,6m nad nižší z úrovní přilehlých upravených terénů a šířkou v koruně cca 0,3m.
21. Oploceny budou: plocha dětského hřiště, plocha pro lezeckou stěnu, tenisové kurty, volejbalová hřiště, sluneční louka. Oplocení bude výšky cca.: 1m (oplocení plochy dětského hřiště), 2m (oplocení plochy pro lezeckou stěnu), 3,5m (oplocení tenisových kurtů a volejbalových hřišť), 2m (oplocení sluneční louky).
22. Protihluková stěna (navržená jako součást oplocení) bude výšky 3m a bude situována podél parkovacích stání v severní části pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy ve vzdálenosti 7,3m od jižní hranice pozemků č.parc. 51,52 k.ú. Řepy a bude navazovat na stávající pevné oplocení na jihozápadním rohu pozemku č.parc. 51 k.ú. Řepy a na východním konci na stávající oplocení na jihovýchodním rohu pozemku č.parc. 52 k.ú. Řepy. Na východním konci stěny budou osazena vrátka.
23. Lezecká stěna bude o půdorysných rozměrech cca 6x8m a výšky cca 15m.
24. Dětské hřiště o ploše cca 180m² a plocha pro lezeckou stěnu cca 146m² budou s umělým povrchem a budou umístěny východně od objektu SO-02 a rozptylové plochy.
25. 4 tenisové kurty o celkové ploše cca 2675m² a 2 volejbalová hřiště o celkové ploše cca 884 m² budou s propustným povrchem z přírodního materiálu na drenážním souvrství a budou umístěny východně od SO-01 a rozptylové plochy.
26. Sluneční louka o ploše cca 390m² bude umístěna jižně od SO-02.
27. Stávající stavba haly umístěná na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy nezapsaná v KN bude odstraněna.
28. Stavba bude koordinována se stavbou „Revitalizace Řepského potoka-IV etapa“, Praha 6-Řepy, Zličín“, která byla povolena vodoprávním úřadem OŽPD ÚMČ Praha 17.

29. K žádosti o stavební povolení bude doloženo povolení ke kácení dřevin podle §8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
30. K žádosti o stavební povolení bude předložen návrh sadových úprav odsouhlasený OŽPD ÚMČ Praha 17.
31. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude mimo jiné obsahovat:
- návrh opatření, která zajistí, že z provozu „Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě“ (např. stacionární zdroje hluku vč. elektroakustických zařízení, dopravní obsluha, vlastní provoz) nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené § 3, §11 odstavcem 3 a § 12 odstavcem 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - řešení protihlukové stěny v souladu s podmínkou č. 22 tohoto rozhodnutí a s garantovaným útlumem hluku min. 20 dB
 - základní předpoklady výstavby zohledňující vybudování protihlukové stěny v předstihu před zahájením hlavních stavebních prací (hrubých terénních úprav)
 - zapracování požadavků vyplývajících z vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
 - definitivní návrh vodorovného a svislého dopravního značení a návrh dopravně inženýrských opatření se zahrnutím veškerých dopadů na provoz MHD
 - podrobné řešení stavby zasahující do ochranného pásma dráhy zajišťující neporušení funkce stavby vlivem provozu dráhy
 - návrh dostatečně kapacitních bezodtokových prostorů, pro umístění zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami, opatřených izolací odolnou působení závadné látky.
 - návrh izolací podlah vnitřní plochy garážových stání, přičemž tato plocha nebude odvodněna do kanalizace pro veřejnou potřebu
 - způsob ochrany stávajících inženýrských sítí
 - barevné a materiálové řešení fasád
32. V průběhu stavby bude zachován přístup k stávajícím objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, přístup k ovládacím armaturám vodovodů a ke vstupu do kanalizačních objektů a stok.
33. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 (zvláště s údaji uvedenými v její tabulce č. 1) a s dohodami se správcí těchto sítí.
34. Před zahájením užíváním stavby bude proveden 3 měsíční zkušební provoz, při kterém bude komplexně vyzkoušen provoz bazénů, whirlpoolu a sauny, a při kterém bude prokázáno splnění povinností stanovených § 6a-§ 6f zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a to minimálně pěti po sobě jdoucími výsledky rozborů vody z bazénů a whirlpoolu provedených autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří. Tyto výsledky rozborů vody z bazénů a whirlpoolu budou splňovat požadavky vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch. Před zahájením zkušebního provozu budou Hygienické stanici hl. m. Prahy předloženy doklady požadované v závazném stanovisku č.j.: HSHMP 16214/2014, Sp. značka S-HSHMP 16214/2014 ze dne 12.5.2014.
35. Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku z celkového provozu „Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě“, který prokáže splnění podmínky č. 1 závazného stanoviska č.j.:HSHMP 16214/2014, Sp. značka : S-HSHMP 16214/2014 ze dne 12.5.2014.

Účastníkem územního řízení o umístění stavby a o změně využití území ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel – Městská část Praha 17 (IČO 00231223) se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy.

Odůvodnění

Žadatel – Městská část Praha 17 (IČO 00231223) se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, zastoupený na základě plné moci společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec (IČO 183 81 481) se sídlem U Besedy 8/414, 460 02, Liberec, podal dne 6.6.2014 u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití v rámci záměru nazvaného „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a o změně využití území. Vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání rozhodnutí o změně využití území v rámci záměru „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ byla spojena, podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením vydaným OV ÚMČ Praha 17 pod Č.j.:ÚMČP17 011228/2014/VYS/Př ze dne 30.6.2014, neboť se jedná o řízení věcně spolu související k nimž je stavební úřad příslušný.

Protože návrh nebyl doložen všemi podklady potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 1.7.2014 vyzván k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a územní řízení bylo současně usnesením vydaným OV ÚMČ Praha 17 pod Č.j.:ÚMČP17 011229/2014/VYS/Př, Sp.zn.:S-ÚMČP17 009845/2014/5 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.7.2014. Dnem doplnění bylo v řízení pokračováno.

Kapacita stavby:

- 2 základní halové prostory (víceúčelová hala I s hledištěm pro 400 diváků; hala II s tréninkovou hrací plochou), umístěné v SO-01 Sportovní hala I a II
- plavecký bazén (doplněný dětským bazénem, vířivkou a provozy wellness), provozy fitness, ubytovna s kapacitou 60 lůžek, restaurace pro potřeby areálu, umístěné v SO-02 Ubytovna, krytý bazén
- 81 odstavných parkovacích stání umístěných v podzemním objektu SO-01
- 42 venkovních parkovacích stání a 2 venkovní parkovací stání pro autobusy
- venkovní sportoviště (4 tenisové kurty, 2 volejbalová hřiště)

Stručná charakteristika stavby:

Záměr nazvaný „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ je navržen na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19 k.ú. Řepy při ul. Na Chobotě v Praze 6-Řepích (hlavní pozemky sportovního areálu) a dalších pozemcích dotčených napojením areálu na dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr předpokládá výstavbu sportovního areálu s hlavní stavbou víceúčelového objektu sestávajícího z provozně propojených objektů značených: SO -01 Sportovní hala I. a II. a SO -02 Ubytovna, krytý bazén.

SO - 01 Sportovní hala I. a II. je navržen o základních půdorysných rozměrech nadzemní části 39 x 66,3 s jedním podzemním a 4 nadzemními podlažími a integruje 2 základní halové prostory (víceúčelovou halu I s hrací plochou 44 x 24m s hledištěm pro 400 diváků; halu II s tréninkovou hrací plochou 28 x 16m). Dále budou v objektu umístěny doprovodné prostory (šatny sportovců, klubová zázemí). V podzemním podlaží objektu jsou navržena parkovací stání (v počtu 81 stání), servisní a technické zázemí, plynová kotelna, šatny pro venkovní sportoviště.

SO - 02 Ubytovna, krytý bazén je navržen o základních půdorysných rozměrech nadzemní části 39 x 46,5m s jedním podzemním a 4 nadzemními podlažími a zahrnuje provoz ubytovny

s kapacitou 60 lůžek, krytého bazénu 25 x 12,5m doplněného dětským bazénem a vířivkou se šatnami a zázemím pro veřejnost a provoz wellness, provoz fitness, restauraci s doplňkovými prostory (šatny, kuchyň, sklady) a centrální recepci.

Oba objekty SO – 01 a SO – 02 jsou provozně propojeny na úrovni 1.P.P. spojovací chodbou z centrální recepcie do sportovní haly a zásobovací chodbou. Objekty jsou napojeny na inženýrské sítě a komunikace, které jsou součástí záměru. Doprava v klidu je řešena prostřednictvím odstavných a parkovacích stání umístěných v podzemních podlažích SO – 01 (81stání) a 42 venkovních parkovacích stání (celkem 123 stání). Vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny pomocí 2 plynových kotlů o výkonu 1000 kW (5. emisní třídy která stanoví emise NO_x do 70 mg/m³, vztaženo na suchý plyn za normálních stavových podmínek, při obsahu kyslíku 3 % objemová) osazených v kotelně umístěné v 1.P.P. SO 01 s odvodem spalin komínovými tělesy při vnější fasádě na střechnu. Jako záložní zdroj pro případ výpadku el. energie je navržen diesel agregát o jmenovitém tepelném příkonu 254 kW.

Součástí záměru jsou rovněž stavby inženýrských sítí: STL plynovodní řad s přípojkou a odběrná plynová zařízení, vodovodní řad s přípojkou a areálový vodovod s požární nádrží, řad dešťové kanalizace odvodňující ul. Na Chobotě se zaústěním uličních vpustí, přípojka splaškové kanalizace a areálová splašková kanalizace (s lapákem tuků na připojení provozu restaurace), přípojka dešťové kanalizace a areálová dešťová kanalizace s retenční nádrží, distribuční kabelové vedení NN pro napojení nové skříně SD 822 a kabelové vedení NN napojující víceúčelové sportovní centrum z nové skříně SD 822, venkovní (areálové) osvětlení, přeložka slaboproudu. Dále jsou součástí záměru: rozšíření místní komunikace II třídy ul. Na Chobotě o chodník a parkovací záliv obsahující 2 podélná parkovací stání pro autobusy, areálové komunikace a zpevněné plochy zahrnující: areálovou komunikaci s parkovacími stáními (42 parkovacích stání řešených jako kolmá a situovaných v zálivech podél areálové komunikace), rozptylovou plochu mezi SO-01 a SO-02, chodníky s rampami a schodišti, zpevněnou stupňovitou plochu vyrovnávající výškový rozdíl mezi náměstím a venkovními sportovišti. Dopravně je areál napojen na stávající komunikaci ul. Na Chobotě v jeho severní části. Mezi chodníkem při ul. Na Chobotě a areálovou komunikací je v délce 73m navržena opěrná zeď. Dětské hřiště, plocha pro lezeckou stěnu a venkovní sportoviště budou oploceny. Protihluková stěna (navržená jako součást oplocení) je navržena (na základě dohody účastníků řízení) výšky 3m s garantovaným útlumem hluku min. 20 dB a situována podél parkovacích stání v severní části pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy ve vzdálenosti 7,3m od jižní hranice pozemků č.parc. 51, 52 k.ú. Řepy a navazuje na stávající oplocení. Na východním konci stěny jsou navržena vrátka. Lezecká stěna je navržena jako opláštěná ocelová konstrukce půdorysných rozměrů 6,2 x 8m výšky 15m se základem.

V rámci záměru „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ je navrhována **změna využití území**: zřízení venkovních sportovišť (4 tenisových kurtů s antukovým povrchem, 1 volejbalového hřiště s antukovým povrchem a 1 volejbalového hřiště s „hlubokým krytem“ z křemičitého písku); dětského hřiště a plocha pro lezeckou stěnu (s umělým povrchem) umístěných východně od SO-02 a náměstí; a sluneční louky umístěné jižně od SO-02.

Pozemky pro stavbu byly na základě doloženého Posudku-Stanovení radonového indexu pozemku vyhodnoceny jako pozemky s nízkým radonovým indexem pozemku. Dle doloženého Podrobného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu a orientačního průzkumu kontaminace byly podmínky pro vsakování srážkových vod na lokalitě vyhodnoceny jako nevhodné.

V rámci záměru „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ je navržena k odstranění stávající stavba haly umístěná na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy nezapsaná v KN. V řízení

byl doložen souhlas odboru správy obecního majetku ÚMČ Praha 17 ze dne 24.3.2014 s odstraněním.

Dokumentaci zpracoval: Ing. Arch. Jiří Buček, autorizovaný architekt ČKA 01 907.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska a závěry dotčených orgánů:

- Hl. m. Praha MHMP OZP, Jungmannova 29/35, Praha 1 (Závěr zjišťovacího řízení SZn: S-MHMP-1538928/2013/OZP/VI/EIA/895-2/Be ze dne 12.6.2014, SZn: S-MHMP-1538926/2013/1/OZP/VI ze dne 30.1.2014, SZN. S-MHMP-0965888/2014/1/OZP/VI ze dne 7.7.2014)
- Hl. m Praha, MHMP Odbor dopravních agend, Jungmannova 29/35, Praha 1 (Č.j.: MHMP-1568400/2013/ODA-O4/Dů ze dne 17.12.2013, Č.j.:MHMP-82208/2014/ODA-O2/Vi ze dne 20.1.2014)
- Hl. m. Praha, MHMP, Odbor památkové péče MHMP, Jungmannova 29/35, Praha 1 (S-MHMP 1538928/2013/OŽP, S-MHMP 1573301/2013/Rad ze dne 3.1.2014)
- Hl. m. Praha, MHMP, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, Franze Kafky 1, Praha 1 (S-MHMP 1538307/2013/BKR ze dne 3.1.2014)
- Hl. m. Praha, MHMP, Odbor stavební a územního plánu, Jungmannova 29/35, Praha 1 (S-MHMP 1557556/2013/SUP ze dne 20.12.2013)
- Městská část Praha 17, ÚMČ, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy (Č.j. ÚMČP17 011245/2014/ŽPD/Šupo ze dne 3.7.2014, Č.j.:ÚMČP17 002101/2014/ŽPD/Šupo ze dne 17.3.2014, Č.j.:ÚMČP17 020252/2013/ŽPD/Šupo ze dne 16.1.2014, Rozhodnutí - povolení připojení ke komunikaci Č.j.:ÚMČP17 009598/2014/ŽPD/Šupo ze dne 5.6.2014 (PM 27.6.2014)
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Západ, Štefánikova 247/17, Praha 5 (č.j.: HSHMP 16214/2014, Sp.zn.:S-HSHMP 16214/2014 ze dne 12.5.2014)
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (č.j. HSAA-14909-2/2013 ze dne 6.1.2014)
- ČR-Státní energetická inspekce, Legerova 49, Praha 2 (zn.:610-11.12/13/010.103 ze dne 8.1.2014)
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 1 (zn.:MP-SOP0002/14-2/Nk DUCR-38/14/NK ze dne 2.1.2014)
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha 6 (Č.j.:000668-14-701 ze dne 7.2.2014)

Stanoviska vlastníků (popř. správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury z hlediska napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace ZN.(č.j.):3362/2014-OŘ PHA-OPS-2704-U-713/Ri ze dne 31.1.2014
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. , svodná komise ze dne 17.12.2013 zn.: 100130/49Z1564/2038
- DP hl. m. Prahy a.s., JDCT č.j.:222/14 ze dne 11.2.2014-razítkem do situace
 - TSK hl. m. Prahy zn.:TSK/42009/13/2200/Ve ze dne 22.5.2014 včetně koordinačního vyjádření TSK hl. m. Prahy zn.:686/14/2600/Pa ze dne 17.4.2014 a dokladu o koordinaci s akcí č. 2004-1025-01174 (Revitalizace Řebského potoka IV. etapa) ze dne 16.12.2013
- TSK odd. provozu telematických systémů ze dne 20.11.2013 – razítkem do situace
- PVS a.s. zn.:2617/14/2/02 ze dne 2.7.2014, zn.:4431/13/2/02 ze dne 20.1.2014
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3.4.2014 zn.: PVK 14565/OTPČ/14

- Povodí Vltavy s.p. ze dne 3.1.2014 zn.:62605/2013-263
- PREDistribuce a.s. ze dne 6.12.2013 zn.: 300015605, ze dne 17.1.2014 zn.:25053889, Smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. 8831400454 ze dne 10.7.2014
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. – technické podmínky připojení č. 450249 ze dne 23.12.2013, zn.: 51/ŽÁ/ORDS/14 ze dne 21.1.2014, Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0021/2014 ze dne 30.1.2014, Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č. 5/2014/OOBCH (č. smlouvy MČ 2014/2009) ze dne 22.1.2014
- Eltodo-Citelum s.r.o. ze dne 24.1.2014 č.j.: EC 0400/4174a/13
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 29.1.2014 zn.:DAM/0235/2014
- Kolektory Praha a.s. – situace vedení
- O2 Czech Republic a.s. (dříve Telefónica Czech Republic a.s.) ze dne 19.11.2013 pod čj. 702970/13 včetně mailových zpráv ze dne 15.1.2014, 16.1.2014
- ČD Telematika a.s. ze dne 15.4.2014 zn.: 7343/2014
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 31.4.2014 - razítkem do situace
- VUSS Praha ze dne 18.1.2013 Čj.: ÚP-391/2-2013-razítkem do situace
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odd. ochrany územních zájmů, ze dne 18.2.2014 Čj.:ÚP/25-3/14 – razítkem do situace
- CentroNet a.s. ze dne 26.3.2014 zn.:327/2014
- Dial Telecom a.s. ze dne 27.3.2014 zn.:078/UR/14
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 1.4.2014 zn.: 0200191282
- SUPTel a.s. ze dne 28.4.2014 č.:21400055
- SITEL s.r.o. ze dne 28.3.2014 zn. 131401537
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s. ze dne 28.3.2014 zn.: 231400967
- GTS Czech s.r.o. ze dne 28.3.2014 zn.: 331401773
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.4.2014 zn.:ÚR/45734/14-4
- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 19.12.2013 zn.:č.j. 3200/2013 včetně prodloužení platnosti vyjádření do 31.3.2015
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 11.4.2014 zn.: ÚPTS/OS/101609/2014
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.3.2014 - razítkem do situace
- Planet A a.s. ze dne 24.4.2014 - razítkem do situace
- Letiště Praha, a.s. ze dne 30.12.2013, zn.: DRS/6500/2013/RSM/RIO/KPC/KR
- ICT Support s.r.o. ze dne 18.3.2014 ozn.: 201403071354email
- Miracle Network s.r.o. ze dne 18.3.2014 č. MN/6426/14/AM

Dle sdělení příslušného orgánu ochrany ZPF, z hlediska ochrany ZPF dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, nejsou zájmy ochrany ZPF navrhovaným záměrem dotčeny.

Pro záměr nazvaný „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ bylo provedeno podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění zjišťovací řízení se závěrem, že předmětný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, a proto nebude posuzován podle zákona (viz. OZP MHMP SZn. S-MHMP-1538928/2013/OZP/VI/EIA/895-2/Be ze dne 12.6.2014).

Stavebník předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu.

Podle předložené žádosti, doložených dokladů a dokumentace jsou záměrem dotčeny následující nemovitosti:

Pozemky č.parc. k.ú. Řepy	Vlastník	Právo k pozemku
1293/220, 1293/938, 1293/941, 1429/1, 1429/5, 1431/1, 2064, 2066/3	Hl. m. Praha	Souhlas SVM MHMP ze dne 29.5.2014
1327/13, 1327/17, 1327/19	MČ Praha 17, jako subjekt se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce	vlastnické
Stavba navržená k odstranění: hala na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy nezapsaná v KN	tvrzený vlastník MČ Praha 17	Souhlas OSOM ÚMČ Praha 17 s odstraněním ze dne 24.3.2014
Stavba TS na pozemku č.parc. 1293/220 k.ú. Řepy dotčená napojením navrhovaného distribučního kabelového vedení NN	PREdistribuce a.s.	Souhlasné vyjádření k DUR a k připojení z distribuční sítě ze dne 17.1.2014, Smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. 8831400454 ze dne 10.7.2014

Navrhovatel prokázal dle § 86 stavebního zákona, že má k dotčeným pozemkům č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19 k.ú. Řepy zapsaným na LV č. 82 k.ú. Řepy, jejichž vlastnictví bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem, vlastnické právo a k dotčeným pozemkům č.parc. 1293/220, 1293/938, 1293/941, 1429/1, 1429/5, 1431/1, 2064, 2066/3 zapsaným na LV č. 925 k.ú. Řepy, jejichž vlastnictví bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem, právo doložené souhlasem s umístěním stavby:

- Souhlas Hl. m. Praha, MHMP SVM Č.j.SVM/VP/758865/14/hl ze dne 29.5.2014.

V řízení bylo doloženo souhlasné vyjádření vlastníka TS na pozemku č.parc. 1293/220 k.ú. Řepy společnosti PREdistribuce a.s. k DUR a k připojení z distribuční sítě zn.:25053889 ze dne 17.1.2014 a Smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. 8831400454 ze dne 10.7.2014.

V řízení byl doložen souhlas vlastníka stavby na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy nezapsané v KN s odstraněním (Souhlas OSOM ÚMČ Praha 17 zn.: ÚMČP17 004909/2014/OSOM/Jare ze dne 24.3.2014).

další:

- Sdělení OV ÚMČ Praha 17 k záměru z hlediska územně plánovacího Č.j.:ÚMČP17 019392/2013/VYS/Ur ze dne 28.11.2013
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy k výjimečně přípustné stavbě Č.j.IPR 12464/13 ze dne 12.2.2014
- Plná moc pro společnost SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec k zastupování Městské části Praha 17 ze dne 18.11.2013
- Informativní výpis z obchodního rejstříku společnosti SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec-Internet.

- Informativní výpis z obchodního rejstříku společnosti O2 Czech Republic a.s.-Internet
- Informativní výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek-Společenství vlastníků jednotek bytového domu Na Chobotě 1346-1348 Praha 17-Internet
- „odpověď projektanta na námítky účastníků řízení“ ze dne 13.8.2014
- Hluková studie zpracovaná RNDr. J. Novákem, Lesní 34, Liberec z 4/2014
- Rozptylová studie zpracovaná RNDr. J. Novákem, Lesní 34, Liberec z 1/2014
- Dendrologický průzkum lokality zpracovaný Ing. Kateřinou Tomanovou Autorizovaným architektem-krajinářská architektura (A3) ČKA 01 196 z 11/2013
- Posudek - Stanovení radonového indexu pozemku z 12/2013 zpracovaný firmou K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, Praha 8, dle kterého byly pozemky pro stavbu vyhodnoceny jako pozemky s nízkým radonovým indexem pozemku.
- Podrobný inženýrskogeologický a hydrologický průzkum, orientační průzkum kontaminace z 11/2013 zpracovaný firmou K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, Praha 8
- snímek katastrální mapy
- Informace Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu o dotčených parcelách a stavbě na pozemku č.parc. 1293/220 k.ú. Řepy a informace Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu o sousedních parcelách a stavbách-Internet
- Výpisy z katastru nemovitostí (dotčené pozemky č.parc. 1293/220, 1293/938, 1293/941, 1429/1, 1429/5, 1431/1, 2064, 2066/3 k.ú. Řepy zapsané na LV č. 925 k.ú. Řepy, dotčené pozemky č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19 k.ú. Řepy zapsané na LV č. 82 k.ú. Řepy, stavba na pozemku č.parc. 1293/220 k.ú. Řepy zapsaná na LV 4635 k.ú. Řepy) ověřeny SÚ dálkovým přístupem
- Námítky k územnímu řízení Ing. Venduly Králové ze dne 7.8.2014
- Námítky k územnímu řízení Společenství vlastníků jednotek bytového domu Na Chobotě 1346-1348 Praha 17 ze dne 7.8.2014
- Námítky účastníka řízení Ing. Jaroslava Novotného a Romany Novotné, zastoupených Mgr. Milanem Edelmannem, advokátem č. ev. ČAK 10918 ze dne 14.8.2014 včetně Oznámení o dohodě a zpětvzetí námítek ze dne 2.9.2014
- Oznámení úpravy návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2.9.2014

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, a nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále pak osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění tak, že účastníkem tohoto řízení je ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu žadatel – *Městská část Praha 17 (IČO 00231223) se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy*, který je zároveň vlastníkem dotčených pozemků č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19 k.ú. Řepy a stavby haly na pozemku č.parc. 1327/13 k.ú. Řepy navržené k odstranění.

Za účastníky řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a současně dle § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 17 tyto osoby:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
- *Hl. m. Praha, MHMP SVM* jako vlastník dotčených pozemků č.parc. 1293/220, 1293/938, 1293/941, 1429/1, 1429/5, 1431/1, 2064, 2066/3 k.ú. Řepy zapsaných na LV č. 925 k.ú. Řepy, jehož práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.
 - *PREdistribuce a.s.*, jako vlastník dotčené stavby TS na pozemku č.parc. 1293/220 k.ú. Řepy zapsané na LV č. 4635 k.ú. Řepy a zároveň vlastník a správce inženýrských sítí dotčených napojením záměru a inženýrských sítí ve staveništi, jehož práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.
 - *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., O2 Czech Republic a.s.* (dříve Telefonica Czech Republic a.s.), jako vlastníci a správci inženýrských sítí dotčených napojení záměru, přeložkou a inženýrských sítí ve staveništi, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. (Pražská plynárenská Distribuce a.s. a O2 Czech Republic a.s. rovněž subjekty s právy odpovídajícími věcnému břemenu k dotčenému pozemku č.parc. 1431/1 k.ú. Řepy zapsanými na LV č. 925 k.ú. Řepy.)
 - *GTS Czech s.r.o., SUPTel a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Česká Republika s.r.o., TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., SITEL spol. s r.o.* jako vlastníci a správci inženýrských sítí ve staveništi a subjekty s právy odpovídajícími věcnému břemenu k dotčeným pozemkům č.parc. 1293/938, 1293/941, 1429/1, 1431/1, 1327/13 k.ú. Řepy zapsanými na LV č. 925, 82 k.ú. Řepy, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.
 - *Dial Telecom a.s., Miracle Network spol. s r.o., Správa železniční dopravní cesty s.o.*, jako vlastníci a správci inženýrských sítí ve staveništi (dle doložených vyjádření), jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.
 - *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům* č.parc. 1293/901, 1293/900, 2065, 2062, 1293/3, 1429/2, 1327/14, 1293/939, 1952, 1293/814, 65/6, 65/4, 52, 51, 49, 50/6 k.ú. Řepy, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.
 - *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:* budova č.p. 631, budova č.p. 109, budova č.p. 125, budova č.p. 1346, 1347, 1348, stavba na pozemku č.parc. 49 k.ú. Řepy nezapsaná v KN, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.
- b) postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:
- *Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy* (§ 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona)
 - *Městská část Praha 17* (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) (již žadatel)

Osoby s právem věcného břemene k dotčeným pozemkům v k.ú. Řepy (viz výše) byly zahrnuty do okruhu účastníků územního řízení. Stavební úřad usoudil, že vlastnická práva a jiná věcná práva k dalším sousedním pozemkům v k.ú. Řepy a stavbách na nich s ohledem na charakter, způsob provedení, zasisuování a způsob využití navrhovaného záměru, nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

V současné době u Odboru výstavby ÚMČ Praha 17 evidované spolky (dříve občanská sdružení) nebo jejich pobočné spolky (dříve organizační jednotky), hájící zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, které dle věcné specifikace jejich žádosti měly zájem o informování o zahájení správních řízení na výroku uvedený záměr, byla oznámením o zahájení územního řízení informována o zahájení řízení a ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení územního řízení nepožadovala přiznání postavení účastníka řízení.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 9.7.2014 a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nařídil k projednání veřejné ústní jednání na den 14.8.2014, které se konalo v zasedací místnosti budovy Úřadu městské části Praha 17. Z veřejného ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona poučeni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Byli upozorněni, že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které tento rozsah překračují, se podle § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Veřejnost může uplatňovat připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení a další úkony v řízení doručoval stavební úřad účastníkům řízení dle § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona a veřejnosti veřejnou vyhláškou neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30).

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 17 v době od 10.7.2014 do 11.8.2014 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. (Tedy min. 30 dnů před ústním jednáním.)

Přede dnem konání veřejného ústního jednání obdržel stavební úřad dne 7.8.2014 námitky účastníka řízení – Ing. Venduly Králové, bytem [redacted] která je spoluvlastníkem sousední stavby budovy č.p. 1346, 1347, 1348 k.ú. Řepy.

Dále obdržel stavební úřad dne 7.8.2014 podání „Námitky k územnímu řízení“ podané Společenstvím vlastníků jednotek bytového domu Na Chobotě 1346-1348 Praha 17 (IČO 01402331), se sídlem Na Chobotě 1347/12, Praha 6-Řepy. Toto podání bylo stavebním úřadem posouzeno jako *připomínky veřejnosti*, neboť se nejedná o námitku účastníka řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona, kdy dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Na veřejném ústním jednání bylo doloženo vyjádření projektanta k námitkám účastníků řízení ze dne 13.8.2014 a zúčastnění byli s tímto podáním seznámeni.

Na veřejném ústním jednání (a rovněž podáním na podatelnu dne 14.8.2014) byly dále uplatněny námitky účastníků řízení – Ing. Jaroslava Novotného a paní Romany Novotné, oba bytem [redacted] kteří jsou spoluvlastníky sousedních pozemků č.parc. 51 k.ú. Řepy, č.parc. 52 k.ú. Řepy (jehož součástí je stavba č.p. 109), zastoupených na základě plné moci Mgr. Milanem Edelmannem, advokátem č. ev. ČAK 10918, se sídlem Chrutenice 208, 267 12 Loděnice, které byly na základě *dohody mezi účastníky řízení* dne 2.9.2014 vzaty zpět a stavební úřad je tudíž v odůvodnění rozhodnutí neposuzoval.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Předmětný záměr „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ s hlavní stavbou *víceúčelového objektu* venkovními sportovišti, dětským hřištěm, lezeckou stěnou, sluneční loukou, areálovými pěšimi a vozidlovými komunikacemi, rozšířením ul. Na Chobotě a inženýrskými sítěmi je z hlediska územně plánovací dokumentace (územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením zastupitelstva Hl. m. Prahy č. 10/05 dne 9.9.1999, vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů) navržen převážně v zastavitelné ploše s funkčním využitím SP-sportu (Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu, jehož funkčním využitím jsou mimo jiné: krytá i otevřená sportovní zařízení, dále zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50-ti lůžek. Umístění pěších komunikací a prostor, liniových vedení TV, parkovacích a odstavných ploch a vozidlových komunikací je doplňkovým funkčním využitím dané plochy. V dané funkční ploše není směrnou částí územního plánu stanovena míra využití území. Navrhované inženýrské sítě zasahují do ploch s funkčním využitím OV-všeobecně obytné území, DU-urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, SV-D-všeobecně smíšené území, S4- ostatní dopravně významné komunikace, kdy umístění liniových vedení TV je doplňkovým funkčním využitím daných ploch. Koeficient míry využití území stanovený kódem D pro funkční plochu SV není navrhovaným záměrem dotčen.

Překročení kapacitních limitů (50-ti lůžek) navrhovaného ubytovacího zařízení ve funkční ploše SP v rámci předmětného záměru je výjimečně přípustným funkčním využitím dané plochy a záměr je tedy v územním řízení posuzován jako *stavba výjimečně přípustná*. (V řízení byl doložen souhlas Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy Č.j. IPR 12464/13 ze dne 12.2.2014 s výjimečně přípustnou stavbou.). Dle názoru SÚ (vzhledem k doloženým stanoviskům dotčených orgánů, závěru zjišťovacího řízení (dle kterého nemá záměr významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo), míře překročení kapacitních limitů ubytovacího zařízení které je integrováno do stavby víceúčelového objektu (navýšení z požadovaných 50-ti na 60 lůžek)), není překročení kapacitních limitů ubytovacího zařízení ve funkční ploše SP v rozporu s cíli a záměry územního plánování.

Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci a její ochranné pásmo, mimo hranice ostatních chráněných území, mimo území dochovaného historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací, mimo záplavové území. Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou dle UPD. Na základě výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je s územním plánem funkčně v souladu s tím, že překročení kapacitních limitů ubytovacího zařízení ve funkční ploše SP není dle názoru SÚ v rozporu s cíli a záměry územního plánování.

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTPP). Z hlediska

odstupových vzdáleností vyhláška neupravuje odstupy od hranic pozemků. Z hlediska odstupových vzdáleností od protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení je navržená stavba v souladu s čl. 8 odst. 2 OTHP, neboť vzájemné odstupy navrhované stavby víceúčelového objektu od sousedních staveb pro bydlení činí více jak požadovaná vzdálenost vyšší z protilehlých stěn. (Odstup SO-02 od bytového domu východním směrem je 34,9m přičemž výška stěny vyššího objektu – bytového domu je 34,6m. Odstup SO-01 od rodinného domu severním směrem je 41,02m přičemž výška stěny vyššího objektu – SO -01 je 20,1m.) Z hlediska zastavěné plochy pozemků stavby není vyhláškou OTHP tento požadavek uplatňován. V rámci záměru je v návaznosti na jednotlivé funkce stavby víceúčelového objektu a funkce venkovních sportovišť navržen v souladu s Čl. 10 vyhlášky OTHP příslušný počet odstavných a parkovacích stání a to 81 stání situovaných v podzemním podlaží SO-01 a 42 venkovních parkovacích stání navržených při areálové komunikaci v severní části areálu. Na vnitřních i venkovních parkovacích stání je navržen příslušný počet stání řešených v parametrech potřebných pro vozidla ZTP, dále jsou navržena stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Veřejné plochy (plocha náměstí) jsou v souladu s Čl. 4 odst. 18 osvětleny (rovněž tak další areálové komunikace a přilehlé plochy a venkovní hřiště). Navrhovaný záměr je dále v souladu zejména s Čl. 4 odst. 2, 10, 11, 15 vyhlášky OTHP, Čl. 10 odst. 1 vyhlášky OTHP a Čl. 11 odst. 7 vyhlášky OTHP.

Stavba dle dokumentace umožňuje řešení dle dalších ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (šířky a sklony komunikací pro pěší, výškové rozdíly na vstupech, parametry a počty vyhrazených stání, sklony a šířky ramp atd..)

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení:

Přede dnem konání veřejného ústního jednání obdržel stavební úřad dne 7.8.2014 námítky účastníka řízení – Ing. Venduly Králové, bytem [redacted] která je spoluvlastníkem sousední stavby budovy č.p. 1346, 1347, 1348 k.ú. Repy, týkající se prašnosti z provozu tenisových kurtů a volejbalových hřišť v souvislosti s tím, že v Závěru zjišťovacího řízení, Závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy k DUR a Rozptylové studii není zohledněno při posouzení znečištění emisemi v okolí „Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě“ použití antukového povrchu (u 5ti sportovišť) a pískového krytu (u beachvolejbalového hřiště). Ing. Králová dále požaduje, aby tenisové kurty byly s umělým povrchem a volejbalová hřiště byla vyjmuta z plánované výstavby, neboť by jejich provoz neúměrně zatěžoval obyvatele okolních domů hlukem a emisemi z povrchů a na jejich místě vysázeny stromy a keře. Pokud by volejbalová hřiště zůstala součástí záměru, požaduje aby byla opatřena umělým povrchem.

K této námitce stavební úřad uvádí následující. V územním řízení stavební úřad posuzuje návrh žadatele. Součástí záměru „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ je změna využití území spočívající ve zřízení 4 tenisových kurtů a 2 volejbalových hřišť. V dokumentaci k územnímu řízení jsou tenisové kurty a 1 volejbalové hřiště navrženy s antukovým povrchem a 1 volejbalové hřiště (plážový volejbal) s hlubokým pískovým krytem. Povrchy sportovišť jsou rovněž uvedeny v doložené Hlukové studii. Dle vyjádření zpracovatele Rozptylové studie RNDr. J Nováka ze dne 12.8.2014 (které je součástí vyjádření projektanta k

námítkám účastníků řízení ze dne 13.8.2014) nejsou tenisová a volejbalová hřiště z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší a proto se podle tohoto zákona neposuzují. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena souhlasnými závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Rovněž byl doložen Závěr zjišťovacího řízení dle § 7 zákona 100/2001 Sb. Dle již uvedeného vyjádření projektanta k námítkám ze dne 13.8.2014 kurty nebudou zdrojem prašnosti, neboť musí být pravidelně kropeny-jinak na nich nelze hrát, což bude upraveno i v provozním řádu. Projekt sportovního centra je koordinován se stavbou „Revitalizace Řepského potoka IV. etapa“ v rámci níž je navržena výsadba 50ti stromů.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem, posoudil OV ÚMČ Praha 17 uplatněnou námítku jako neopodstatněnou a rozhodl ve věci.

Dále obdržel stavební úřad dne 7.8.2014 podání „Námítky k územnímu řízení“ podané Společenstvím vlastníků jednotek bytového domu Na Chobotě 1346-1348 Praha 17 (IČO 01402331), se sídlem Na Chobotě 1347/12, Praha 6-Řepy. Toto podání bylo stavebním úřadem posouzeno jako *připomínky veřejnosti*, neboť se nejedná o námítku účastníka řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona, kdy dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

V připomínkách je vyjádřen požadavek na zpřesnění (v bodě výpočtu zatížení okolí v průběhu výstavby SO-02) a doplnění hlukové studie a dále využití centrálního zdroje tepla (neboť DUR nezohledňuje upozornění Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy na přednostní využití centrálního zdroje tepla (dle zákona č. 86/2002 Sb.) a dle vyjádření Pražské teplárenské a.s. je toto technicky možné.

K těmto připomínkám stavební úřad uvádí následující. V řízení bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy z hlediska zákona o ochraně veřejného zdraví a zájmů chráněných zvl. právními předpisy (ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Předmětem řízení je územní řízení. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, ve které bude upřesněno vnitřní dispoziční řešení stavby a rozložení všech stacionárních zdrojů hluku, bude Hygienickou stanicí hl. m. Prahy opětovně posouzena. Způsob vytápění víceúčelového sportovního centra pomocí plynové kotelny je navržen (jak vyplývá z dokumentace) v souladu s § 16 odst. 7 zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší z ekonomických důvodů. Součástí doloženého vyjádření projektanta k námítkám účastníků řízení ze dne 13.8.2014 je i ekonomické zhodnocení variant vytápění. Souhlas dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, s umístěním vyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší (plynové kotelny) vydal OŽP MHMP SZn. S-MHMP-1538926/2013/1/OZP/VI ze dne 30.1.2014.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem vyhodnotil stavební úřad připomínky veřejnosti jako nedůvodné a rozhodl ve věci.

Na veřejném ústním jednání (a rovněž podáním na podatelnu dne 14.8.2014) byly dále uplatněny námítky účastníků řízení – Ing. Jaroslava Novotného a paní Romany Novotné, oba bytem [redacted], kteří jsou spoluvlastníky sousedních pozemků č.parc. 51 k.ú. Řepy, č.parc. 52 k.ú. Řepy (jehož součástí je stavba č.p. 109), zastoupených na základě plné moci Mgr. Milanem Edelmannem, advokátem č. ev. ČAK 10918, se sídlem Chrustenice 208, 267 12 Loděnice. Tyto námítky, o kterých *došlo k dohodě mezi účastníky řízení*, byly dne 2.9.2014 vzaty zpět a stavební úřad je tudíž v odůvodnění rozhodnutí neposuzoval.

Během řízení nebyly uplatněny žádné další námítky účastníků řízení ani vneseny další

připomínky veřejnosti. Dotčené orgány státní správy neuplatnili v průběhu řízení žádná stanoviska.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky a připomínky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména obecných požadavků na využívání území, požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů (popř. řešení rozporů) a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména projektovou přípravu stavby.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno. Rozhodnutí je doručováno účastníkům řízení stejně jako oznámení o zahájení řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu podáním u zdejšího odboru výstavby v podatelně ÚMČ Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst.2 správního řádu a podává se v počtu 1 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady ÚMČ Praha 17. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Dana Kolářová
vedoucí odboru výstavby

Žadatel je osvobozen od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního úřadu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vypraveno dne:

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne:

(razítko, podpis)

Doručuje se:

A. Účastníkům řízení do vlastních rukou: (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)

1. Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, zasláno: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 02, Liberec
2. Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

B. Účastníkům řízení do vlastních rukou: (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)

3. Hl. m. Praha, MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
4. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5
5. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 145 08, Praha 4
7. O2 Czech Republic a.s. (dříve Telefonica Czech Republic a.s.), Za Brumlovkou 266/2, 140 22, Praha 4
8. GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00, Praha 3
9. SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, 1322/15, 312 00, Plzeň
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00, Praha 4
11. UPC Česká republika s.r.o., Závišova 502/5, 140 00, Praha 4
12. TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00, Praha 3
13. SITEL spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00, Praha 4

14. Dial Telecom a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00, Praha 8
15. Miracle Network, spol. s r.o., Dubečská 3131/67, 100 00, Praha 10
16. Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00, Praha 7

C. Účastníkům řízení veřejnou vyhláškou:

- a) pro účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: 1293/901, 1293/900, 2065, 2062, 1293/3, 1429/2, 1327/14, 1293/939, 1952, 1293/814, 65/6, 65/4, 52, 51, 49, 50/6 k.ú. Řepy.
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: budova č.p. 631, budova č.p. 109, budova č.p. 125, budova č.p. 1346, 1347, 1348, stavba na pozemku č.parc. 49 k.ú. Řepy nezapsaná v KN.
 - b) pro účastníky řízení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona
1. Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy – **doručení veřejnou vyhláškou (spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí Odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)**

D. Dotčené orgány:

17. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (č.j. HSAA-14909-2/2013 ze dne 6.1.2014)
18. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Západ, Štefánikova 247/17, 150 00, Praha 5 (č.j.: HSHMP 16214/2014 ze dne 12.5.2014)
19. Hl. m. Praha, MHMP, Odbor životního prostředí MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21, Praha 1 (S-MHMP 1538928/2013/OZP/VI/EIA/895-2/Be ze dne 12.6.2014, S-MHMP-1538926/2013/1/OZP/VI ze dne 30.1.2014, S-MHMP-0965888/2014/1/OZP/VI ze dne 7.7.2014)
20. Hl. m. Praha, MHMP, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 (Č.j.:S-MHMP-1538307/2013/BKR ze dne 3.1.2014)
21. Hl. m. Praha, MHMP Odbor dopravních agend, Jungmannova 29/35, Praha 1 (Č.j.: MHMP-1568400/2013/ODA-O4/Dů ze dne 17.12.2013, Č.j.: MHMP-82208/2014/ODA-O2/VI ze dne 20.1.2014)
22. Hl. m. Praha, MHMP, Odbor stavební a územního plánu, Jungmannova 29/35, Praha 1 Č.j.:S-MHMP 1557556/2013/SUP ze dne 20.12.2013
23. Městská část Praha 17, ÚMČ, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy (Č.j. ÚMČP17 020252/2013/ŽPD/Šupo ze dne 16.1.2014, Č.j.:ÚMČP17 002101/2014/ŽPD/Šupo ze dne 17.3.2014, Č.j.:ÚMČP17 011245/2014/ŽPD/Šupo ze dne 3.7.2014, Č.j.:ÚMČP17 009598/2014/ŽPD/Šupo ze dne 5.6.2014 (PM 27.6.2014))
24. Drážní úřad, stavební sekce-oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06, Praha 2 (zn.:MP-SOP0002/14-2/NK, DUCR-38/14/Nk ze dne 2.1.2014)
25. ČR-Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00, Praha 2 (zn.:610-11.12/13/010.103 ze dne 8.1.2014)

26. Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08, Praha 6
Č.j.:000668-14-701 ze dne 7.2.2014

na vědomí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00, Praha 10
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15, Praha 1
- **Spisy: P 1327/13 Ře**

Příloha pro žadatele a Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy po nabytí právní moci rozhodnutí – Situace širších vztahů C1 v měřítku 1:2000, Situace celková C2 v měřítku 1:500, Situace koordinace C3 v měřítku 1:500, Katastrální situační výkres C4 v měřítku 1:500.

Upozornění:

- Právní účinky doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou se odvozují od zveřejnění na úřední desce. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Výstavba veřejného vodovodního řadu, odlučovače tuků, retenční nádrže a veřejného řadu dešťové kanalizace podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona. Pokud bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším množství nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody vypracuje uživatel závadných látek plán opatření pro případy havárie (havarijní plán), který zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.
- Ke kolaudaci stavby, vzhledem k bazénové technologii a chemickému hospodářství, bude odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP doložen protokolární záznam podle § 4 zákona č.59/2006 Sb., o nezařazení objektu do příslušné skupiny podle umístěného druhu a množství vybrané nebezpečné chemické látky podle tohoto zákona.
- Při realizaci umístěvaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci staveb nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- V dalším stupni projektové dokumentace (DSP), která bude předložena TSK hl. m. Prahy k vyjádření budou zapracovány podmínky uvedené ve vyjádření zn. TSK/42009/13/2200/Ve ze dne 22.5.2014.
- V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) obsahující koordinace situace s okótováním průběhu tras dalších inženýrských sítí vůči plynárenským zařízením, podélný profil s místy křížení podzemních úložných zařízení s plynovody a plynovodními přípojkami a příčné řezy s vyznačením prostorových vzdáleností podle ČSN 736005, která bude předložena společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. k vyjádření budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření zn.:51/Žá/ORDS/14 ze dne 21.1.2014. Projektová dokumentace pro provádění stavby (u staveb nevyžadujících

vydání stavebního povolení ani ohlášení) bude předložena společností Pražská plynárenská Distribuce a.s. k posouzení. Provádění stavebních činností, zemních prací a umístování staveb ve vzdálenosti menší než 1m od provozovaných STL plynovodů a přípojek je možné pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynového potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů, a po předchozím písemném souhlasu (a vytyčení u plynárenských zařízení vybudovaných do roku 1995) ze strany správy distribuční soustavy společnosti Pražské plynárenské Distribuce a.s..

- V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) (obsahující řešení vodovodních a kanalizačních přípojek), která bude spolu s požadovanými doklady předložena společností PVK a.s. k vyjádření, budou zapracovány podmínky uvedené ve vyjádření PVK a.s. zn.:PVK14565/OTPČ/14 ze dne 3.4.2014.
- V dalším stupni projektové dokumentace (DSP), která bude spolu s požadovanými doklady předložena Správě železniční dopravní cesty, státní organizace k vyjádření, budou zapracovány požadavky vyplývající ze souhrnného stanoviska ZN. (č.j.):3362/2014-OŘ PHA-OPS-2704-U-713/Ri ze dne 31.1.2014.
- Při realizaci umístovaných staveb nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení budou při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č.1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014
- Při realizaci umístovaných staveb nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení nebudou poškozeny stávající objekty a sítě ve správě JDCT. A bude dodržena ČSN 280318-Průjezdné průřezy tramvajových tratí.
- V případě záboru místní komunikace (při realizaci umístovaných staveb nevyžadující vydání stavebního povolení ani ohlášení) předloží investor příslušnému silničnímu správnímu úřadu návrh DIO min. 4 týdny před realizací.
- Při realizaci umístovaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, bude respektováno ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu. Případně odkryté potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení. Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů prováděny ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení. Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál, který bude zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok. Provozovateli bude zajištěn přístup k ovládacím vodovodním armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok. Zařízení staveniště bude situováno mimo ochranná pásma stávajících vodovodů a stok.
- Při realizaci umístovaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, bude respektováno ochranné pásmo VO a činěna opatření aby nedošlo j jeho poškození, ohrožení nebo zamezení přístupu. Stavební činnost do vzd. menší než 1m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO bude prováděna bez použití strojních mechanismů či nevhodného nářadí. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
- Při realizaci umístovaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení, bude respektováno ochranné pásmo SEK společností O2 Czech Republic a.s.. Stavební činnost do vzd. menší než 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK bude prováděna bez použití mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Trasa PVSEK mimo vozovku nebude do doby jejího zabezpečení proti mechanickému poškození přejížďena vozidly nebo stavební mechanizací.

- Při realizaci umísťovaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení bude respektováno ochranné pásmo (1,5m po stranách krajního vedení) vedení sítí elektronických komunikací Dial Telecom a.s.. V ochranném pásmu tohoto vedení budou výkopové práce prováděny ručně, po trase nebude pojížděno těžkou technikou.
- Při realizaci umísťovaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení bude respektováno ochranné pásmo vedení sítí elektronických komunikací SUPTel a.s., Ve vzdálenosti min. 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nebude při provádění stavebních prací používáno nevhodného nářadí a mechanizačních prostředků. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození. Nad trasou PVTS nebude přejížděno těžkými vozidly, nebudou zřizovány skládky materiálu a budována zařízení, která by omezila budoucí přístup k PVTS.
- Při realizaci umísťovaných staveb, nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení budou respektována komunikační vedení společností SITEL spol. s r.o., TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., GTS Czech s.r.o.. Dokumentace pro provádění stavby bude předložena těmto společnostem k odsouhlasení. V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV – žádost o souhlas se zahájením prací zašle stavebník společnosti GTS Czech s.r.o.; SITEL, spol. s r.o.; TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. 3 týdny předem. Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV nebude používáno nevhodné nářadí a mechanizační prostředky. Nad trasou PV nebudou umísťována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV. Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací) až do doby jejího zabezpečení proti mechanickému poškození.
- Při realizaci umísťovaných staveb nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení budou výkopové práce v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací T-Mobile Czech Republic a.s. prováděny ručně.
- Při realizaci umísťovaných staveb nevyžadujících vydání stavebního povolení ani ohlášení bude respektováno ochranné pásmo vedení sítí elektronických komunikací UPC Česká Republika s.r.o. tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Stavební činnost ve vzdálenosti menší než 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení bude prováděna za pomoci ručního nářadí bez použití mechanizace. Odkryté PVVKS bude zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Trasa PVVKS mimo vozovku nebude přejížděna vozidly nebo stavební mechanizací až do doby, než bude PVVKS zabezpečeno proti mechanickému poškození.
- Stavebník má od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (Záchranný archeologický výzkum musí být zajištěn v dostatečném předstihu veškerých zemních prací. Informace o institucích oprávněných provádět archeologické výzkumy v hl. m. Praze obdržíte v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu v hl. m. Praze, Řetězová 3, Praha 1, tel. [redacted])



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 016942/2014/VYS/Př
Spisová značka: S-ÚMČP17 009845/2014/16

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Příbylová
Telefon:
E-mail:

Počet stran: 2
Datum: 13.10.2014

Věc: Zaslání ověřených situačních výkresů k rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území v rámci záměru nazvaného „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“, navrženého na pozemcích č.parc. 1327/13, 1327/17, 1327/19, 1293/220, 1293/938, 1293/941, 1429/1, 1429/5, 1431/1, 2064, 2066/3 k.ú. Řepy v Praze 6-Řepích a stejnopisu rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území s doložkou právní moci.


Oznamujeme Vám, že územní rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území vydané Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 17 pod Č.j.:ÚMČP17 009845/2014/VYS/Př, Sp.zn.:S-ÚMČP17 009845/2014/13 ze dne 3.9.2014 nabylo podle ust. § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění právní moci dne 7.10.2014.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Vám v příloze zasíláme ověřené situační výkresy k tomuto územnímu rozhodnutí:

- Situace širších vztahů C1 v měřítku 1:2000
- Situace celková C2 v měřítku 1:500
- Situace koordinační C3 v měřítku 1:500
- Katastrální situační výkres C4 v měřítku 1:500

a stejnopis rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území s doložkou právní moci.

Úřad městské části Praha 17
ODBOR VÝSTAVBY
Žalanského 291
163 02 Praha-Řepy


Ing. Kateřina Příbylová
referentka odboru výstavby

Příloha dle textu

Rozdělovník:

1. Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, zasláno: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 02, Liberec + příloha (ověřené situace, stejnopis rozhodnutí)
2. Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 + příloha (ověřené situace, stejnopis rozhodnutí)
3. Městská část Praha 17, ÚMČ, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského 291/12b, 163 02, Praha-Řepy (vodoprávní úřad) + příloha (stejnopis rozhodnutí)
4. **Spisy: P 1327/13 Ře + příloha**



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A DOPRAVY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 001446/2015/ŽPD/Zar
Spisová značka: S-ÚMČP17 020910/2014/3

Vyřizuje: Rudolf Záruba
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Počet stran: 7
Datum: 12.02.2015

ROZHODNUTÍ
o povolení stavby vodního díla

Úřad městské části Praha 17, odbor životního prostředí a dopravy, jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, (dále jen stavební zákon) a podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal v řízení vedeném podle shora citovaných zákonů a zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších změn a doplňků, žádost, podanou na návrh účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, investora, Městské části Praha 17, Žalanského č. p. 291/12b, 163 02 Praha 6, IČ: 00231223, zastoupené starostkou Bc. Jitkou Synkovou v zastoupení společností SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., Liberec, se sídlem U Besedy 8, 460 01 Liberec, IČ: 18381481, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Jiřím Taušem, nar. 04.11.1962, na základě plné moci ze dne 26.08.2013, a na základě zjištěných skutečností rozhodl dnešního dne takto:

vydává

podle § 15 odst. 1. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů

stavební povolení ke stavbě vodního díla:

**„Vodovodní řad LT DN 200, délky 211,50 m, dešťový kanalizační řad KTH DN 300,
délky 130, 00 m, retenční nádrž o objemu 170, 70 m³ s regulovaným odtokem 12l/s“,
„VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ CENTRUM NA CHOBOTĚ“**

umístěných na pozemcích parc. č. 1429/1, 1429/5, 1327/13 k. ú. Řepy.

Předložená dokumentace řeší:

vodovodní řad LT DN 200, délky 211,50 m
dešťový kanalizační řad KTH DN 300, délky 130,00 m
retenční nádrž o objemu 170,70 m³ s regulovaným odtokem 12 l/s

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, ověřené ve vodoprávním řízení, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho součást.
2. Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména platné normy pro tento druh stavby.
5. Při stavbě musí být respektována veškerá již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy prováděny tak, aby nedošlo k těmto zařízením.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a oprávnění podnikatele doloží stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 14 dní před zahájením stavby vodního díla.
7. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Prahy 17.
8. Před zahájením výkopových prací v komunikaci požádá investor o povolení zvláštního užívání komunikací příslušný silniční správní úřad a předloží návrh DIO min. 4 týdny před realizací.
9. Termín dokončení stavby 06. 2016.
10. Z vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 43822/2014 ze dne 11.12.2014 plyne:
 - před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby, resp. před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol změření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 odst. 3) a § 12 odst. 3) nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - orgán ochrany veřejného zdraví požaduje před užíváním stavby provedení 3 měsíčního zkušebního provozu, při kterém bude komplexně vyzkoušen provoz bazénů, whirlpoolu a sauny a při kterém musí být provozovatelem prokázáno splnění povinností stanovených § 6a - § 6b zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a to minimálně pěti po sobě jdoucími výsledky rozborů vody z bazénů a whirlpoolu provedených autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří. Tyto výsledky rozboru vody musí splňovat požadavky vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch. Zkušební provoz může být zahájen teprve na základě souhlasného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy.
11. Ze stanoviska Pražské vodohospodářské společnosti a.s., č. j. 3173/14/2/02 a 3174/14/2/02 ze dne 20.08.2014 plyne:

Souhlas s odběrem pitné vody v množství $Q_d = 100,5$ m³/den, $Q_{dmax} = 129,6$ m³/den, $Q_{hmax} = 3,45$ l/s. Bazén bude vypouštěn v bezdeštném období v časovém rozmezí 0:00 – 5:00. Max. odtok vypouštěné vody bude 12l/s. Tyto vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity dle Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha. Maximální teplotní limity pro vypoštění do dešťové kanalizace je 26° C.

12. Ze závazného stanoviska MHMP odboru životního prostředí, č. j. S-MHMP-1339022/2014/1/OZP/VI ze dne 08.09.2014 plyne:
Umístění předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:
Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází ze závadnými látkami v bezodtokovém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou proti působení závadné látky.
13. Z vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik závod Dolní Vltava, č. j. 62605/2013-263 ze dne 3.1.2014 vyplývá:
Odvádění splaškových, dešťových vod a vod ze stavební jámy do oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu a odběry pitné vody z vodovodní sítě je nutné projednat s PVS, a.s. a PVK, a.s. Vody přečerpávané ze stavební jámy do dešťové kanalizace budou předčištěny v usazovací jímce, která bude navržena dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částí.
Podlahy garáží budou opatřeny izolací nebo nátěry odolávajícími působení případných úkapů ropných látek a olejů z parkovacích aut. Podlahy nebudou odvodněny do kanalizace. V prostorách garáží nebudou prováděny žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
14. Ze stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s. o., Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, ze dne 29.10.2014, č. j. 37660/2014-OŘ PHA-OPS-2704-S-713/Ri vyplývá:
Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor Správě tratí Praha západ vedoucímu STO Smíchov p. Zdeňku Šabelovi a zároveň písemně OŘ Praha 14 dnů předem. V ohlášení bude uvedeno č. j. souhrnného stanoviska SŽDC.
15. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník má povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek.
16. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Investor: Městská část Praha 17, Žalanského č. p. 291/12b, 163 02 Praha 6, IČ: 00231223, zastoupená starostkou Bc. Jitkou Synkovou v zastoupení společností SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., Liberec, se sídlem U Besedy 8, 460 01 Liberec, IČ: 18381481, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Jiřím Taušem, nar. 04.11.1962, na základě plné moci ze dne 26.08.2013, podal dne 16.12.2014 žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě vodního díla: „**Vodovodní řad LT DN 200, délky 211,50 m, dešťový kanalizační řad KTH DN 300, délky 130, 00 m, retenční nádrž o objemu 170, 70 m³ s regulovaným odtokem 12 l/s**“, „**VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ CENTRUM NA CHOBOTĚ**“ umístěných na pozemcích parc. č. 1429/1, 1429/5, 1327/13 k. ú. Řepy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení dle ustanovení § 112 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování.

Dne 14.01.2015 oznámil vodoprávní úřad zahájení řízení veřejnou vyhláškou pod č.j. ÚMČP17 020910/2014/ŽPD/Zar. Zároveň určil lhůtu konání ústního jednání, do které mohli dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit svá stanoviska a námítky, tak aby k nim mohlo být přihlédnuto.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 6) vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

Stavebník: Městská část Praha 17, Žalanského č. p. 291/12b, 163 02 Praha 6, IČ: 00231223

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., Liberec, se sídlem U Besedy 8, 460 01 Liberec, IČ: 18381481, autorizovaný architekt Ing. Arch. Jiří Buček, ČKA 01907, AquaKlimax, Klostermannova 883/8, 460 01 Liberec, Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0501022,

Provozovatel: PVK, a. s. Ke Kablu 971, Praha 10 102 00

Místo stavby: Praha-Řepy

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy
Pracoviště: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6-Řepy
IČ: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 235 351 905
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 235 300 508
e-mail: podatelna@repy.mcpnet.cz

Předpokládaný termín dokončení stavby: 06.2016

Vyjádření DOOS:

Rozhodnutí o umístění stavby vydané Odborem výstavby ÚMČ Praha 17, ze dne 03.09.2014, pod č. j. ÚMČP17 009845/2014/VYS/Př

Vyjádření podle § 15 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. vydané Odborem výstavby ÚMČ Praha 17, 19.12..2014, pod č. j. ÚMČP17 020044/2014/VYS/Př

Stanovisko MHMP odbor dopravních agend, ze dne 26.09..2014, č. j. MHMP 1373037/2014/ODA-04/Dů

Stanovisko MHMP odbor dopravních agend, ze dne 26.09..2014, č. j. MHMP 1429147/2014/ODA-04/Dů

Stanovisko MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení ze dne 02.09.2014, č. j. S-MHMP 1350744/2014/BKR

Stanovisko MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, ze dne 29.05.2014, č. j. SVM/VP/758865/14/hl

MČ Praha 17, odbor životního prostředí a dopravy, stanovisko ze dne 02.12.2014, č. j. ÚMČ P17 0157012/2014/ŽPD/Ky

MČ Praha 17, odbor životního prostředí a dopravy, rozhodnutí o připojení ke komunikaci ze dne 05.06.2014, č. j. ÚMČ P17 009598/2014/ŽPD/Šupo

MČ Praha 17, odbor životního prostředí a dopravy, rozhodnutí o povolení ke kácení ze dne 04.11.2014, č. j. ÚMČ P17 016740/2014/ŽPD/Hav

ČR-STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE, Legerova 49, Praha 2, závazné stanovisko ze dne 08.01.2014, č. j. 610-11.12/13/010.103

ČR-STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE, Legerova 49, Praha 2, závazné stanovisko ze dne 22.10.2014, č. j. 581-22.09/14/010.103

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha, stavební sekce-oblast Praha, souhlas ze dne 02.01.2014, č. j. MP-SOP0002/14-2/Nk

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. M. Prahy, č. j. HSAA-11292-3/2014 ze dne 17.10.2014

Vlastníci a správci technické infrastruktury:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 05 Praha 1, technické stanovisko ze dne 02.12.2014, č. j. TSK/31298/14/2200/Ve.

Pražské vodovody a kanalizace a. s., Ke Kablu 971, Praha 10 102 00, vyjádření k dokumentaci ze dne 23.10.2014, pod č. j. PVK 47698 /OTPČ./14

Pražská teplárenská a. s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, vyjádření ze dne 30.10.2014, č. j. DAM/2986/2014

ELTODO-CITELUM, s. r. o., Novodvorská 1010/14, Praha 4 142 01, stanovisko č. j. EC 0400/4174a/14, ze dne 24.01.2014

Dopravní podnik hlavního města Prahy a. s., Sokolovská 217/42, 190 00, stanovisko ze dne 21.10.2014, č. j. 100130/38Z1314/1596

Pražská teplárenská a. s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, vyjádření ze dne 25.08.2014, č. j. Šma/2170/2014

Vyjádření PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, k dokumentaci pro stavební povolení ze dne 02.10.2014, 300021139

Vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, ze dne 05.11.2014, č. j. 3750/Be/OSDS/2014

Vlastníci a správci elektronických komunikací:

Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, vyjádření ze dne 19.11.2013, č. j. 702970/13

ČD-Telematika a. s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3, vyjádření ze dne 15.10.2014, č. j. 18961/2014
Ministerstvo vnitra ČR , správa kabelů, ze dne 31.04. 2014

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, oddělení ochrany územních zájmů, ze dne 18.11.2013, č. j. ÚP-391/2-2013

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, oddělení ochrany územních zájmů, ze dne 18.02.2014, č. j. ÚP/25-3/14

CentroNet, a. s., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, vyjádření ze dne 31.03.2014, č. j. 324/2014

Dial Telecom, Křížkova 36 a, Praha 8, vyjádření ze dne 21.01.2014, č. j. PH257018

SUPTel a.s., Hvoždánská 3, 148 0 Praha 4, vyjádření ze dne 26.11.2014

SITEL spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, vyjádření ze dne 28.03.2014, č. j. 131401537

Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., centrum Nagano IV, vyjádření ze dne 28.03.2014, č. j. 231400967

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3 130 00, vyjádření ze dne 28.03.2014, č. j. 331401773

UPC Česká republika s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4, vyjádření ze dne 31.03.2014, č. j. 3200/2013

České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, vyjádření ze dne 13.11.2014, č. j. UPTS/OS/109586/2014

Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, ze dne 26.03.2014

Planet A, U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4, ze dne 14.04.2014

Letiště Praha, a. s., K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, ze dne 06.11.2014, č. j. 5337/2014/RIO/KPC/KR

Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně. 160 08 Praha 6, stanovisko ze dne 07.02.2014, č. j. 000668-14-701

ICT SUPPORT, Dvorecká 21, 147 00 Praha 4, ze dne 18.03.2014

Miracel Network, spol. s r. o., Dubečská 3131/67, 100 00 Praha 10, vyjádření ze dne 18.03.2014, MN/6426/14/AM

Předpokládaný plán kontrolních prohlídek „Vodovodní řad LT DN 200, délky 211,50 m, dešťový kanalizační řad KTH DN 300, délky 130, 00 m, retenční nádrž o objemu 170, 70 m³ s regulovaným odtokem 12l/s“, „VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ CENTRUM NA CHOBOTĚ“ umístěných na pozemcích parc. č. 1429/1, 1429/5, 1327/13 k. ú. Řepy.

Plná moc pro společnost společností SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., Liberec, se sídlem U Besedy 8, 460 01 Liberec, IČ: 18381481, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Jiřím Taušem, [REDACTED] na základě plné moci ze dne 26.08.2013, k zastupování Městské části Praha 17, Žalanského č. p. 291/12b, 163 02 Praha 6, IČ: 00231223, zastoupenou starostkou Bc. Jitkou Synkovou k zastupování zmocnitele při jednáních a řízeních s příslušnými orgány státní správy, správci inženýrských sítí, jakož i fyzickými a právníckými osobami v rozsahu nezbytného pro vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci „VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ CENTRUM NA CHOBOTĚ“

Podle žádosti o povolení vodního díla, doložené doklady a projektovou dokumentaci, jsou stavbou dotčeny následující nemovitosti:

Pozemek (k. ú. Řepy)	Vlastník	Právo k pozemku
parc. č 1323/13	Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2,	svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
parc.č. 1429/1, 1429/5	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2 Praha-Staré město	vlastnické

Souhlas vlastníka dotčených pozemku parc. č. 1429/1 a 1429/5, Hlavní město Praha, odbor evidence, správy a využití majetku ze dne 01.09.2014, č.j. SVM/VP/1167828/14/hl

Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami Městskou částí Praha 17, Žalanského č. p. 291/12b, 163 02 Praha 6, IČ: 00231223, Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1, IČ: 256 56 112 a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a. s., IČ: 25656635, ze dne 19.11.2014.

Informace o pozemcích parc. č. 1429/1, 1429/5, 1327/13 k. ú. Řepy z katastru nemovitostí

Výpis platných z obchodního rejstříku pro obchodní firmu Zelený Zličín, datum zápisu 20.11.2012, ze dne 02.02.2014

Úplný výpis z trestního rejstříku pro obchodní firmu LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., datum zápisu 15.08.2013, ze dne 06.10.2014

Osvědčení o autorizaci Ing. Arch. Milana Veselému, r.č. 620905, s právem používat razítko se státním znakem pod pořadovým číslem 01 116

Výpis z živnostenského rejstříku pro obchodní firmu LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., vznik oprávnění 15.08.2013, ze dne 25.06.2014

Zápis ze schůzky účastníků řízení ze dne 27.01.2014, který se konal na OŽPD ÚMČ Praha 17.

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Prahy 17 stavebníka upozorňuje že:

- stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena
- stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí realizaci stavby odborným vedením-provádění stavby stavbyvedoucím, pokud zákon nestanoví jinak
- při provádění stavby vyžadující stavební povolení, nebo ohlášení, musí být veden stavební deník
- stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci
- před zahájením stavby umístí stavebník na staveništi na viditelném místě štítek s údaji o stavbě a ponechá jej tam až do kolaudace stavby, nebo stavbu označí tabulí s uvedením údajů ze štítku.
- změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona
- dokončenou stavbu, popř. její část schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- v průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 24/2001 Sb. hl. m. Prahy v platném znění, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přeprav, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém s nakládáním se stavebním odpadem
- při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů
- právníky osoby, fyzické osoby a příslušné orgán státní správy jsou povinny při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb respektovat záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy
- pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku, úsporu energie a tepla. Rozhodující výrobky pro kvalitu stavby jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních předpisů
- povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou zakotveny v § 152 stav. zákona. Jedná se zejména:
a.)-u stavby uchovávat stavební deník po dobu 10-ti let od vydání kolaudačního souhlasu, popř. od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje

b.)-uchovávat dokumentaci skutečného provedení po celou dobu trvání stavby a zařízení včetně ověřené PD, osvědčení, souhlasů, rozhodnutí a dokladů.

-během stavby dodržíte podmínky vyhlášky č. 26/1999 sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků

-při realizaci stavby bude zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí

-během stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření jednotlivých správců poduličnických zařízení

-při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění

-případnou uzavírkou komunikace, nebo její části oznamte písemně 15 dnů předem Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy v Praze 2, Sokolovská 62-operační středisko, nebo na tel. 950 850 011

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m.Prahy, podáním učiněným u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

RNDr. Milan Svítek
vedoucí odboru ŽPD

Doručuje se:

Účastníkům řízení:

1. Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, s doručením SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., Liberec, se sídlem U Besedy 8, 460 01 Liberec
2. PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
3. Hl. m. Praha, MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
4. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 01 Praha 1
5. Ing. Novotný Jaroslav, [redacted]
6. Novotná Romana, [redacted]
7. Správa železniční dopravní cesty, s. o., Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Na vědomí:

1. PVK, a. s. Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
2. Opis pro evidenci