

**Příloha č. 6**

Specifikace jednotlivých stavebních objektů

# SIAL

architekti a inženýři

spol. s r.o. Liberec

U Besedy 8/414

CZ 46001 Liberec 3

tel

nebo

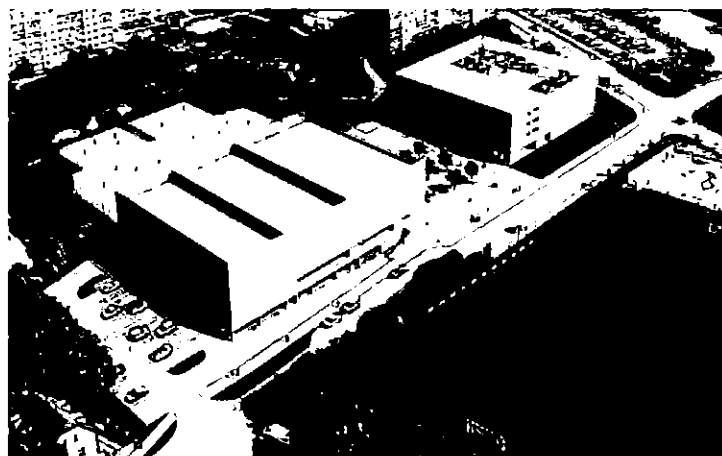
www.sial.cz

IČO 1838 1481

DIČ CZ1838 1481

OR u KS v Ústí n/L,

oddíl C, vložka 554



projekt **Projekt MČ Praha 17:  
Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě**

část projektu **A. Průvodní zpráva**

Stupeň projektu **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

investor Městská část Praha 17  
Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha Řepy  
tel.: [redacted]

hlavní projektant SIAL  
architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec  
U Besedy 8/414, CZ 460 01 Liberec  
[redacted]  
[redacted]

investorsko-inženýrská SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec  
činnost /kontaktní osoba: ing. Jiří Tauš; tel.: [redacted]

vedoucí projektu Ing. arch Jiří Buček  
Ing. Zdeněk Dřevěný

vypracoval viz. zpracovatelé projektu

datum květen 2015

# Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	.....2
A.1.1	Údaje o stavbě	.....2
a)	název stavby	
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	
c)	předmět projektové dokumentace	
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	.....2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	.....2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	.....3
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území</b>	.....3
a)	rozsah řešeného území	.....3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	.....4
c)	údaje o odtokových poměrech	.....4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	.....4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím	.....5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	.....6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	.....6
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	.....6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	.....6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	.....6
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	.....8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	.....8
b)	účel užívání stavby	.....8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	.....9
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	.....9
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	.....9
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	.....10
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	.....11
h)	navrhované kapacity stavby	.....11
i)	základní bilance stavby	.....11
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).	.....14
k)	orientační náklady stavby.	.....15
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	.....15

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby Projekt MČ Praha 17:  
Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě

místo stavby Na pozemcích podél ulice Na Chobotě; obec: Praha, k.ú. Řepy  
Parcelní čísla dotčených pozemků viz. odstavec A.3 písm. a) této zprávy.

předmět dokumentace Dokumentace pro provádění stavby

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 17  
Se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha Řepy  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
IČ / DIČ 00 23 12 23 / CZ 00 23 12 23  
Zastoupená: Bc. Jitka Synková, starostka MČ Praha 17  
Kontaktní osoba: [REDACTED]

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec  
U Besedy 8/414, CZ 460 01 Liberec  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
IČ / DIČ: 18381481 / CZ 18381481

investorsko-inženýrská SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec  
činnost /kontaktní osoba: ing. Jiří Tauš; tel. [REDACTED]

vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Buček, ČKA - 01907  
Ing. Zdeněk Dřevěný, ČKAIT - 0500007

architekti projektu Ing. arch. Jiří Buček, ČKA - 01907  
Ing. arch. Helena Hlávková, ČKA - 04039  
Ing. arch. Pavel Šťastný

stavební část Ing. František Bielik ČKAIT - 0500006  
Ing. Josef Franc, ČKAIT - 0500012  
Ing. Martin Mašek

konstrukční část Ing. Zdeněk Dřevěný, ČKAIT - 0500007

požární řešení stavby Ing. Jan Trafina ČKAIT - 0500783

vodovod, kanalizace, Ing. Pavel Schneider, ČKAIT - 0501022

plyn. přípojky, ZTI Ing. Vladimír Rais ČKAIT - 0500057

vzduchotechnika Ing. Vratislav Škoda - ČKAIT 0500060  
Jan Burg

vytápění Radek Hořejší, ČKAIT - 0500857

elektroinstalace, přípojky Ing. Jaroslav Zuna, ČKAIT - 0009222

dopravní řešení Ing. Zbyněk Nýdrle, ČKAIT č. 0500516

venkovní a sadové úpravy Ing. Kateřina Tomanová, ČKA - 01196

technologie stravování Ing. Michal Bouda, ČKAIT - 0500928

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

/Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně dokladové části  
 /Rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území pod č.j.:  
 ÚMČP17 009845/2014/VYS/Př ze dne 3.9.2014;  
 /Územní plán města Prahy;  
 /Katastrální mapa a výpis z katastru nemovitostí;  
 /Zaměření pozemku;  
 /Zaměření - ověření stávajících inženýrských sítí u odpovídajících správců;  
 /Podrobný inženýrsko-geologický průzkum + Hydrogeologický průzkum +  
 Orientační průzkum kontaminace; firma K+K průzkum spol. s r.o.;12/2013;  
 o.č. 46 / 2013;  
 /Radonový index pozemku; K+K průzkum spol. s r.o.;12/2013; č.z. 41/2013;  
 /Dendrologický průzkum lokality; SIAL spol. s.r.o.; 11/2013;  
 /Rozptylová studie pro záměr Víceúčelové sportovní centrum Na chobotě;  
 Envigea spo. s r.o. - RNDr. J. Novák; 11/2013;  
 /Hluková studie pro záměr Víceúčelové sportovní centrum Na chobotě;  
 Envigea spol. s r.o. - RNDr. J. Novák; listopad 2014 zapracovány příp. DOSS;  
 /Sdělení MČ Praha 17 pod č.j. ÚMČP17 019392/2013/VYS/Ur na žádost o  
 posouzení záměru z hlediska územně plánovacího (pro oznámení záměru dle  
 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pro návrh  
 umístění stavby investora);  
 /Dokumentace stavby nazvané "Revitalizace Řepského potoka IV. etapa, Praha  
 6, k.ú. Řepy a Zličín";  
 /Rozhodnutí o povolení stavby vodního díla číslo jednací ÚMČP17  
 001446/2015/ŽPD/Zar ze dne 12.2.2015;  
 /Rozhodnutí STAVEBNÍ POVOLENÍ číslo jednací ÚMČP17 020906/2014/VYS/Př  
 ze dne 29.4.2015;  
 /Vyjádření, stanoviska a podmínky DOSS, technické infrastruktury a  
 elektronických komunikací vydávaná k žádosti ke stavebnímu povolení;

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:  
 seznam pozemků řešeného území

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku	záměr
1293/220	Řepy	925	Hl. m. Praha	zast. a nádvoří	IS
1293/938	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha	IS
1293/941	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha	IS
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha	OBJ + KOM + IS
1327/17	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha	OBJ
1327/19	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha	OBJ + KOM + IS
1429/1	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha	KOM + IS
1429/5	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha	IS
1431/1	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha	IS
2064	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha	IS
2066/3	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha	IS

Poznámka: V posledním sloupci uveden projektovaný záměr na pozemek:

OBJ - umístění vlastní stavby; KOM - umístění komunikací; IS - umístění inž. sítí

**Zastavěnost (OBJ+KOM)**

parcelní číslo	výměra (m <sup>2</sup> ) dle LV	trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
1327/13	13 641	12 347
1327/17	818	459
1327/19	7 378	5 276
1429/1	2 499	68

**Areál celkem: 18 150m<sup>2</sup>**

**dosavadní využití a zastavěnost území**

Na parcelách: č.1327/13; 1327/17; 1327/19 se nachází kyneta Řepského potoka.

Na parcele č. 1327/13 se nachází malá výrobní/skladovací hala. Jedná se o objekt půdorysných rozměrů cca 15,5m x 12,3m, výška hřebene sedlové střechy je cca 9m nad terénem. Objekt je v současné době nevyužíván, je určený k odstranění.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Ze závěrů "Sdělení MČ Praha 17 pod č.j. ÚMČP17 019392/2013/VYS/Ur" na žádost o posouzení záměru z hlediska územně plánovacího (pro účely oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pro návrh umístění stavby investora) vyplývá, že:

- pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou dle ÚPD
- záměr-stavba se nachází mimo území dochovaného historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací
- záměr se nachází mimo památkovou rezervaci a její ochranné pásmo
- záměr se nachází mimo záplavové území
- záměr se nachází mimo hranice ostatních chráněných území

**c) údaje o odtokových poměrech**

Ve východní části předmětného území se nachází kyneta Řepského potoka. Pozemek je generelně mírně svažité k severu, na východní straně s nevýraznou hranou koryta potoka.

Na pozemku, v minulosti užívaného pravděpodobně jako manipulační a skladovací plocha, se z větší části nachází zpevněná plocha překryta betonem, betonovými panely a štěrkem.

Závěrem IGP hodnotí podmínky pro vsakování srážkových vod na lokalitě jako nevhodné. Jedním z důvodů je zejména skutečnost, že svrchní partie lokality jsou tvořeny navážkami, které jsou obecně pro vsakování srážkových vod nevhodné, navíc jejich značně omezená propustnost v řádu  $kv = 1.10^{-8}$  m/s návrh vsakovacích objektů ani neumožňuje. Druhým důvodem je velmi mělká hladina podzemní vody, která se na většině plochy zájmového území nachází mělko pod polohou navážek. V prostoru mezi bází navážek a hladinou podzemní vody prakticky nezbývá žádná volná nesaturovaná zóna, do které by vsakování bylo možné.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Bylo vydáno:

Územní rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území pod č.j.: ÚMČP17 009845/2014/VYS/Př ze dne 3.9.2014;

*Poznámka:*

*Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací s výjimkou funkčního využití v části dodržení kapacitních limitů ubytovacích zařízení (viz. dále).*

*Stavba je v zastavitelné ploše s funkčním využitím sloužící sportu (SP) pro hlavní pozemky sportovního areálu a dále v ploše všeobecně obytné (OV), urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (DU), všeobecně smíšené (SV-*

D) a v ploše vybrané komunikační sítě (S4) pro napojení na pěší komunikace a napojení na inženýrské sítě. V území není směrnou částí v dané funkční ploše SP stanovena míra využití území.

Záměr překračuje limity funkčního využití v oblasti kapacity ubytovacího zařízení. V zastavitelné ploše s funkčním využitím sloužící sportu (SP) je možné navrhnout ubytovací zařízení s počtem 50-ti lůžek. Záměr předpokládá ubytování s kapacitou 60-ti lůžek - V rámci územního řízení byl záměr (ubytování s kapacitou 60-ti lůžek) schválen INSTITUTEM PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY p.o. ve vyjádření č.j. 12464/13 ze dne 12-02-2014 (citace z vyjádření: "Souhlasíme s výjimečně přípustným počtem lůžek ubytovacího zařízení funkční plochy SP (navýšení z požadovaných 50 na navrhaných 60 lůžek"). Vyjádření bylo doloženo k dokumentaci o umístění stavby.

Záměr respektuje stavbu nazvanou "Revitalizace Řebského potoka IV. etapa, Praha 6, k.ú. Řepy a Zličín", na kterou bylo vydáno:

/Územní rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území pod č.j.: ÚMČP17 011120/2012/VYS/Ur ze dne 29.09.2012 (nabytí právní moci 25.10.2012);

/Povolení stavby vodního díla pod č.j.: ÚMČP17 006322/2013/ŽPD/Zar ze dne 02.05.2013; Poznámka: Vztah obou záměrů je zakreslený do situace.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je zpracována na základě Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) Rozhodnutí o STAVEBNÍM POVOLENÍ a na základě Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a Rozhodnutí O UMÍSTĚNÍ STAVBY a plně jej respektuje.

Do dokumentace pro vydání stavebního povolení byly zapracovány i úpravy uvedené v: "Oznámení úpravy návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby":

1) Stávající oplocení nacházející se cca 4,3 metru jižně od severní hranice pozemku č. parc. 1327/13, v místě kterého je v dokumentaci k ÚŘ navržena protihluková stěna (tj. pevné oplocení výšky 2,2 metru), zůstane zachováno.

2) Protihluková stěna bude nově situována podél 18-ti parkovacích stání v severní části pozemku č. parc. 1327/13 ve vzdálenosti 7,3m od jižní hranice pozemků č. parc. 51 a 52 (tj. cca. 13m od jižní fasády rodinného domu č.p. 109).

Na západním konci bude stěna navazovat na stávající pevné oplocení na jihozápadním rohu pozemku č. parc. 51 a na východním konci bude navazovat na stávající oplocení na jihových. rohu pozemku č. parc. 52.

Na východním konci stěny budou umístěna vrátka umožňující přístup pro účely údržby zeleně v prostoru mezi protihlukovou stěnou a stávajícím oplocením.

Materiál stěny bude garantovat útlum hluku ( $R_w$ ) min. 20 dB, výška protihlukové stěny bude 3m.

3) Zeleň v prostoru mezi protihlukovou stěnou a výše uvedeným stávajícím oplocením bude pravidelně udržována. Do tohoto prostoru budou mít zajištěn přístup i manželé Novotní s tím, že mohou případně sami provádět nutnou údržbu zeleně v tomto prostoru, pokud ji v dostatečné míře nezajistí provozovatel centra.

Tento prostor bude sloužit pouze pro účely vytvoření prostoru zeleně mezi pozemky č. parc. 51 a 52 a protihlukovou stěnou uvedenou v bode 2 tohoto podání.

Tento prostor zeleně nebude provozovatelem centra využíván k jiným účelům s tím, že do tohoto prostoru provozovatel neumožní vstup žádným dalším uživatelům či návštěvníkům sportovního centra, vyjma minimálních nezbytných vstupů údržby.

4) Vjezd na parkoviště sportovního centra bude opatřen závorou nebo bude provedeno jiné opatření, které bude fyzicky zabraňovat vjezdu (např. brána, výsuvné zábrany, ...)tak, aby bylo možné na parkoviště vjíždět pouze v provozní době od 6.00 do 22.00 hodin.

5) Protihluková stěna bude postavena před zahájením hlavních stavebních prací (hrubých/ terénních úprav).

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržená stavba a její umístění je v souladu s/se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (§ 169 obecné požadavky na výstavbu);
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze;
- vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechna stanoviska dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a elektronických komunikací k dokumentaci o umístění stavby byla kladná - podmínky ze stanovisek byly do dokumentace o umístění stavby zapracovány (hlavní požadavky souhrnně uvedeny v odstavci A.4f) této zprávy, kompletní pak v dokladové části E. Dokumentace pro umístění stavby) a byly respektovány ve stupni dokumentace pro stavební povolení.

Stanoviska dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a elektronických komunikací k dokumentaci pro vydání stavebního povolení byla kladná - podmínky ze stanovisek byly do dokumentace zapracovány. Kompletní znění stanovisek a vyjádření viz. dokladová část E. Dokumentace pro stavební povolení.

**Všechna stanoviska DOSS, technické infrastruktury a elektronických komunikací musí být přiložena k dokumentaci pro provádění stavby a musí být respektována při výstavbě !!!**

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Souvisejícími a podmiňujícími investicemi jsou prodloužení vodovodu, zkapacitnění plynovodu, prodloužení dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu včetně provedení systému odvodnění komunikace Na Chobotě - podrobněji viz. Souhrnná technická zpráva a příslušné technické zprávy TZB!

j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

**seznam pozemků dotčený přímo umístěním stavby (zastavěné)**

(mimo pozemků s komunikacemi a IS - pozemky uvedeny viz. dále)

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1327/17	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1327/19	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha



## seznam sousedních pozemků (k pozemkům určených k zastavění) ↑

parcelní číslo	k.ú.	vlastník
51	Řepy	SJM Novotný Jaroslav Ing. a Novotná Romana
52	Řepy	SJM Novotný Jaroslav Ing. a Novotná Romana
65/4	Řepy	CPI Retails ONE, a.s.
65/6	Řepy	Schwarz Jiří 1/2 Schwarzová Renáta 1/2
1293/3	Řepy	Hlavní město Praha
1293/814	Řepy	Hlavní město Praha
1293/938	Řepy	Hlavní město Praha
1293/941	Řepy	Hlavní město Praha
1429/1	Řepy	Hlavní město Praha
1429/5	Řepy	Hlavní město Praha
1952	Řepy	Česká republika Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

## seznam pozemků dotčených umístěním KOMUNIKACÍ

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1327/19	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1429/1	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha

## seznam pozemků dotčených umístěním IS - PLYN

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1429/1	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1431/1	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha

## seznam pozemků dotčených umístěním IS - VODA

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1429/1	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1429/5	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha

## seznam pozemků dotčených umístěním IS - KANALIZACE DEŠŤOVÁ

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1327/19	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1429/1	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha

## seznam pozemků dotčených umístěním IS - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1429/1	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha

## seznam pozemků dotčených umístěním IS - ELEKTRO NN

Výstavba rozvodného zařízení (majetek PREdistribuce a.s.) pro dodání požadovaného příkonu elektřiny bude zajišťována v rámci investičního plánu plně nákladem PREdistribuce a.s..

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1293/220	Řepy	925	Hl. m. Praha	zast. a nádvoří
1293/938	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1293/941	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
2064	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha
2066/3	Řepy	925	Hl. m. Praha	ostatní plocha

**seznam pozemků dotčených umístěním IS - ELEKTRO NN - PŘÍPOJKA**

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha

**seznam pozemků dotčených umístěním IS - VENKOVNÍ (areálové) OSVĚTLENÍ**

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1327/19	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha

**seznam pozemků dotčených umístěním IS - PŘELOŽKA SLABOPROUDU (O2)**

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha

**seznam pozemků dotčených umístěním opěrné zdi (SO 14)**

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha

**seznam pozemků dotčených umístěním oplocení a protihlukové stěny (SO 18)**

parcelní číslo	k.ú.	číslo LV	vlastník	druh pozemku
1327/13	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1327/17	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha
1327/19	Řepy	82	Hl. m. Praha	ostatní plocha

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se novostavbu.

**b) účel užívání stavby**

Cílem projektu je vytvořit vysoce funkční a zároveň soudobý areál pro veřejnost - kvalitní zázemí pro "volný čas" veřejnosti, sportovních klubů a různých zájmových sdružení.

Provozní doba areálu je denní, tj. od 6.00h do 22.00h - jedná se o provozní dobu celého areálu - do této doby je zahrnuté i parkoviště.

*Poznámka: Provozní doby jednotlivých provozů areálu jsou svou provozní dobou uzpůsobeny tomu, aby byl vymezen dostatečný čas (návštěvníkům areálu) pro opuštění areálu (včetně parkoviště) do 22h.*

*Ubytovna bude mít provozní řád, který jednoznačně stanoví provoz s nočním klidem od 22.00h do 6.00h.*

*Podrobně (po provezech) rozepsáno v Souhrnné technické zprávě.*

Víceúčelové sportovní centrum, se dvěma základními stavebními objekty a venkovními sportovišti, slouží pro sportovní aktivity a relaxaci. Jedná se o stavbu se sportovní halou, bazénem s prostory wellness a fitness, venkovními sportovišti a s "doplňkovými" prostory jako je restaurace a ubytování.

Víceúčelová sportovní hala s kapacitou tribun 400 osob je určena pro sportovní utkání, tréninky sportovních klubů a sportování veřejnosti a ostatních zájmových skupin; ve výjimečných případech může sloužit potřebám veřejného shromáždění v počtu osob odpovídající kapacitě sportovní haly.

Objekt bazénu zahrnuje provoz krytého bazénu s šatnami a zázemím pro veřejnost, provoz wellness a fitness, centrální recepci (pro celý areál), restauraci a ubytovnu s kapacitou 60 lůžek. Součástí objektu je exteriérová sluneční zahrada navazující na krytý bazén.

Objekty víceúčelové sportovní haly a objekt bazénu jsou v podzemí na úrovni parkoviště propojeny zásobovací a spojovací chodbou - spojení z centrální recepce do sportovní haly.

Venkovní sportoviště jsou umístěná ve východní části pozemku. Jedná se o 4 tenisové antukové kurty a 2 volejbalová hřiště. Spektrum aktivit doplňuje horolezecká stěna (horolezecká stěna není součástí DSP ani DPS) a malé dětské hřiště.

V severní části pozemku je navržené parkování pro 123 vozů. Parkování osobních vozů je částečně kryté - umístěné do otevřeného parteru v 1.p.p. objektu sportovní haly.

Podélně s ulicí Na Chobotě jsou navržená 2 stání pro autobusy.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Záměr umístění stavby je trvalý - jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Neřeší se - stavby není kulturní památkou ani není chráněna jinými právními předpisy.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Projekt dodržuje požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb., „O obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze“ - ve všech částech /územně technické požadavky na stavby a jejich umístování /obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí) /požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb /požadavky pro vybrané druhy staveb a zařízení.

Dle vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb spadají navržené stavby do kategorie občanské vybavenosti - stavby pro sport (dle §6 odst.1) písmene e). Při návrhu stavby bylo postupováno v souladu s vyhláškou - podrobněji viz. technické zprávy příslušných stavebních objektů.

V objektu jsou navržena taková řešení, aby splnila základní požadavky, kterými jsou – mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana hluku, bezpečnost při užívání, přiměřená úspora energie a tepelná ochrana - podrobně popsána v příslušných technických zprávách.

**Výpočet dopravy v klidu**

Výpočet potřeb zařízení pro dopravu v klidu navrhované dostavby areálu je proveden v souladu s vyhláškou č. 26/99Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě, s postupy uvedenými v článku 10 a v příslušných přílohách vyhlášky. Ve smyslu této vyhlášky a příslušných příloh je navrhovaný objekt situován v zóně 4, mimo spádové oblasti stanice metra a tak se v dalších výpočtech redukční koeficienty neuplatňují.

## Bilanční propočít DVK podle OTP HMP (odpovídá DUR, DSP)

položka	funkce	jednotka	1 stání připadá na x jednot.	počet jednotek	koefficient vlivu území Ku	koefficient dopravní obsl. území "Kd"	požadovaný počet stání "Pp"
1.7	ubytovna	lůžko	10	60	1	1	6
8.2	restaurace	m2 odbytové plochy	10	260	1	1	(26)
Viz. poznámka **)							
10.5	tenisové hřiště (volejbal)	počet hřišť	0,25	6	1	1	2
9.2	sportovní hala	m2	50	1558	1	1	32
		sedadla	10	400	1	1	40
10.3	plavecký bazén	m2	10	312	1	1	32
10.6	fitness	m2	20	220	1	1	11
<b>Celkem</b>							<b>123</b>

Požadovaný počet 123 stání je pokryt návrhem stání situovaných na parkovišti před a pod sportovní halou.

Poznámka \*\*) Parkovací místa pro restauraci jsou zahrnuta v rámci bilancí provozů víceúčelové centra - z toho vyplývá, že restaurace je, z hlediska řešení dopravy v klidu, určena pouze návštěvníky centra.

Všechna parkovací stání budou navržena v parametrech pro stání vozidel velikostní podskupiny O2 ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Navrhované parkovací plochy jsou vybaveny stanovenými počty stání a v parametrech odpovídajících příslušným ustanovením vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - z celkového počtu 123 stání je 8 stání navrženo v parametrech pro stání vozidel řidičů s omezenou schopností pohybu a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku (dle § 4, odst. 3).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechna stanoviska dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a elektronických komunikací k dokumentaci o umístění stavby byla kladná - podmínky ze stanovisek byly do dokumentace o umístění stavby zapracovány a byly respektovány v dokumentaci pro vydání stavebního povolení.

Stanoviska dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a elektronických komunikací k dokumentaci pro vydání stavebního povolení byla kladná - podmínky ze stanovisek byly do dokumentace zapracovány. Kompletní znění stanovisek a vyjádření viz. dokladová část E. Dokumentace pro stavební povolení.

Všechna stanoviska DOSS, technické infrastruktury a elektronických komunikací musí být přiložena k dokumentaci pro provádění stavby a musí být respektována při výstavbě !!!

## g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

## h) navrhované kapacity stavby

**SO-01 Sportovní hala I a II**

/zastavěná plocha		2 586 m <sup>2</sup>
/obestavěný prostor		49 356 m <sup>3</sup>
/hrubá podlažní plocha	1.p.p.	2 574 m <sup>2</sup>
	1.n.p.	2 586 m <sup>2</sup>
	2.n.p.	524 m <sup>2</sup>
	3.n.p.	677 m <sup>2</sup>
/hrubá podlažní plocha	celkem	6 361 m <sup>2</sup>
/400 míst k sezení - diváci		
/10 šaten pro sportovce - maximálně 160 skříněk		
/1 šatna pro rozhodčí - maximálně 10 skříněk		

**SO-02 Ubytovna, krytý bazén**

/zastavěná plocha		1 850 m <sup>2</sup>
/obestavěný prostor		30 130 m <sup>3</sup>
/hrubá podlažní plocha	1.p.p.	1 820 m <sup>2</sup>
	1.n.p.	1 801 m <sup>2</sup>
	2.n.p.	1 061 m <sup>2</sup>
	3.n.p.	622 m <sup>2</sup>
	4.n.p.	749 m <sup>2</sup>
/hrubá podlažní plocha	celkem	6 053 m <sup>2</sup>

**SO-03 Spojovací chodby**

/zastavěná plocha		347 m <sup>2</sup>
/obestavěný prostor		1 477 m <sup>3</sup>
/hrubá podlažní plocha		347 m <sup>2</sup>

**Počet parkovacích míst:** celkem 123 parkovacích míst

## i) základní bilance stavby

**Bilance zemního plynu**

Maximální hodinová spotřeba plynu	180 m <sup>3</sup> /hod.
Předpokládaná celková roční spotřeba plynu	501 500 m <sup>3</sup> /rok

**Bilance elektro**

ENERGETICKÁ BILANCE CELEHO OBJEKTU	P. [kW]	k	P <sub>o</sub> [kW]
Objekt SO01	140,0	0,75	106,0
Objekt SO02	470,0	0,73	346,0
Venkovní osvětlení	10,0	0,5	5,0
Rezerva	27,0	1,0	27,0
<b>CELKEM</b>	<b>647,0</b>		<b>484,0</b>

**Bilance potřeby pitné vody SO 01 Sportovní haly I. a II.**

počet sportovců		400,00 osob
sprchování		50,00 l/os.den
diváci		600,00 osob
denní potřeba		5,00 l/diváka
<b>průměrná denní potřeba vody</b>	$Q_d =$	<b>23,00 m<sup>3</sup>/den</b>
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,25
<b>max. denní potřeba vody</b>	$Q_m =$	<b>28,75 m<sup>3</sup>/den =</b>
<b>Roční potřeba vody , předpoklad 50x akce s diváky; využití haly 85%</b>		
Roční potřeba vody =	$Q_R =$	6332,50 m <sup>3</sup> /rok

**Bilance potřeby pitné vody SO 02 Ubytovna ,krytý bazén**

počet návštěvníků bazénu		650,00 osob
doplňková voda		45,00 l/os.den
počet návštěvníků bazénu		650,00 osob
sprchování		50,00 l/os.den
restaurace-počet jídel		200,00 jídel/den
denní potřeba		25,00 l/jídlo
ubytování		60,00 ubytovaných
denní potřeba		120,00 ubytovaný/den
praní filtrů		1,00 den
denní potřeba		3500,00 l/den
<b>průměrná denní potřeba vody</b>	$Q_d =$	<b>77,45 m<sup>3</sup>/den</b>
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,25
<b>max. denní potřeba vody</b>	$Q_m =$	<b>96,81 m<sup>3</sup>/den =</b>
<b>Roční potřeba vody, předpoklad 1x napouštění bazénu, využití 60%</b>		
Roční potřeba vody = $Q_d * 0.6 * 330 + 446$ m:	$Q_R =$	17407,55 m <sup>3</sup> /rok

Roční potřeba vody celkem

23 740 m<sup>3</sup>/ rok**Bilance splaškových odpadních vod SO 01 Sportovní haly I. a II.**

průměrné denní množství	$Q_d =$	23,00 m <sup>3</sup> /den
průměrný celodenní odtok		0,266 l/s
<b>Znečištění splašků</b>		
Počet EO	EO =	153,33
BSK <sub>5</sub>		60,00 g.BSK <sub>5</sub> /EO
<b>Celkové denní množství BSK<sub>5</sub></b>		<b>9,20 kg.BSK<sub>5</sub>/den</b>
koncentrace BSK <sub>5</sub> v OV		400,00 mg.BSK <sub>5</sub> /l
nerozpuštěné látky NL		55,00 g.NL/EO
<b>Celkové denní množství NL</b>		<b>8,43 kg.NL/den</b>
koncentrace NL v OV		366,67 mg.NL/l
Roční množství OV	$Q_R =$	6332,50 m <sup>3</sup> /rok

**Bilance splaškových odpadních vod SO 02 Ubytovna, krytý bazén**

průměrné denní množství	$Q_d =$	77,45 m <sup>3</sup> /den
průměrný celodenní odtok		0,896 l/s
Znečištění splašků		
Počet EO	EO =	516,33
BSK <sub>5</sub>		60,00 g.BSK <sub>5</sub> /EO
Celkové denní množství BSK <sub>5</sub>		30,98 kg.BSK <sub>5</sub> /den
koncentrace BSK <sub>5</sub> v OV		400,00 mg.BSK <sub>5</sub> /l
nerozpustné látky NL		55,00 g.NL/EO
Celkové denní množství NL		28,40 kg.NL/den
koncentrace NL v OV		366,67 mg.NL/l
Roční množství OV	$Q_R =$	17407,55 m <sup>3</sup> /rok

Roční množství OV celkem **23 740 m<sup>3</sup>/rok**

**Hospodaření s dešťovou vodou**

Návrhový déšť pro oddílnou kanalizaci se počítá s intenzitou  $i = 160$  l/s.ha a periodicitou  $i = 1$ , doba trvání deště  $t = 10$  min.

Celková bilance vod vypouštěných do dešťové kanalizace a průtoky pro návrh potrubí.

**Parametry návrhového deště**

intenzita návrhového deště	$i =$	160 l/s.ha
doba trvání deště	$t =$	10 min
	$n =$	1

**Celkový přítok na RN**

Popis	skut.plocha m <sup>2</sup>	souč.odtoku $\phi$	red.plocha m <sup>2</sup>	odtok l/s
Zastavěná plocha - střechy	4 400	1,00	4 400	70,4
Kurty a hřiště	3 557	0,10	356	5,7
Komunikace areál	1 454	0,80	1 163	18,6
Zámková dlažba (parkoviště, chodníky)	2 587	0,60	1 552	24,8
Komunikace a chodník Na Chobotě	1 756	0,85	1 493	23,9
<b>CELKEM</b>	<b>13 754</b>	<b>0,65</b>	<b>8 964</b>	<b>143,4</b>

Roční úhrn srážek	750 mm/m <sup>2</sup>
Celková redukovaná plocha	8964 m <sup>2</sup>
Celkový roční odtok	$Q_R =$ 6723 m <sup>3</sup> /rok

Limitní množství pro vypouštění dešťových vod z území stavby do dešťové kanalizace nebo toku 10 l/s.ha. Plocha, ze které jsou dešťové vody odváděny do kanalizace, je cca 1,2 ha. Maximální povolený odtok do dešťové kanalizace je tedy  $Q = 12$  l/s.

Na tyto parametry byla navržena retenční nádrž. Výpočet byl proveden pro srážky periodicity  $p=0,2$ , pro dobu trvání deště  $t_c = 5$  min – 72 hod a tedy jde o výpočet na stranu bezpečnosti stavby. Byl využit veřejně dostupný SWz [www.asio.cz](http://www.asio.cz).

## 3. Povolený odtok do kanalizace

Povolený odtok do kanalizace  $Q_0$ : 12.000 l/s stanoví správce toku, provozovatel kanalizace nebo příslušný úřad

## 4. Stanovení povrchového odtoku

Oblast:

12 Praha - Hostbřev

Periodičita:

0,2

Komentář

Typ plochy -> součinitel odtoku $\psi$	Odtok souč. $\psi$	Odvodňovaná plocha S [m]	S [ha]	Redukovaná plocha $S_r = S \cdot \psi$	$S_r$ [m <sup>2</sup> ]
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	4400	0,44	4400	4400
zpevněné plochy, cesty / zatravněovací dlaždice (0,15)	0,10	3557	0,36	356	355,7
zpevněné plochy, cesty / asfalt, bezspáry beton (0,9)	0,80	1454	0,15	1163	1163,2
zpevněné plochy, cesty / zpevněný šperk (0,6)	0,60	2587	0,26	1552	1552,2
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0	0,00	0	0
<b>Celkem</b>				<b>7471,10</b>	<b>7471</b>

Výpočet potřebného retenčního objemu zásakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	11,3	16,5	19,5	21,1	23,2	24,7	26,9	30,6	
Povrchový odtok $Q_0$	l/s	281,4	205,5	161,9	131,4	96,3	76,9	55,8	31,8	
Retenční odtok $Q_R = Q_0 - Q_0 \cdot Q_V$	l/s	269,4	193,5	149,9	119,4	84,3	64,9	43,8	19,8	
Retenční objem $V = V_1 - Q_{V,ret} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	82,6	118,7	137,9	146,5	155,4	159,6	162,0	147,0	
Doba trvání deště $T_c$	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	36,8	42,5	43,2	43,8	44,5	46,4	46,9	58,9	62,5
Povrchový odtok $Q_0$	l/s	19,0	14,7	11,2	9,1	7,7	5,3	4,1	2,5	1,8
Retenční odtok $Q_R = Q_0 - Q_0 \cdot Q_V$	l/s	7,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem $V = V_1 - Q_{V,ret} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	106,4	65,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

## 5. Stanovení retenčního objemu

Vypočteno pro T:

60 min

Retenční objem V:

162,0 m<sup>3</sup>

Doba prázdnění RN:

4 hod

**Průkaz energetické náročnosti budovy**

Podrobněji viz. samotné Průkazy ENB.

Objekt "Sportovní haly I. a II" je zaříděn do třídy energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii do TŘÍDY "B" (velmi úsporná).

Objekt "Ubytovna, krytý bazén" je zaříděn do třídy energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii do TŘÍDY "C" (úsporná).

## j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládaný termín výstavby 09/2015 - 04/2017.

Samotná stavba nebude dělena do etap. Před zahájením výstavby musí být provedeno odstranění stávajícího objektu malé výrobní/skladovací haly. Protihluková stěna v severní části pozemku bude postavena před zahájením hlavních stavebních prací (tj. hrubých terénních úprav).

Poznámka: Výstavba rozvodného zařízení (majetek PREdistribuce a.s.) pro dodání požadovaného příkonu elektřiny bude zajišťována v rámci investičního plánu plně nákladem PREdistribuce a.s..



**k) orientační náklady stavby:**

Orientační náklady stavby se odhadují na cca 320 mil.Kč bez DPH, včetně technické infrastruktury a komunikací.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**

- SO 01 Sportovní hala I a II
  - SO 02 Ubytovna, krytý bazén
  - SO 03 Spojovací chodby
  - SO 04 Venkovní sportoviště
  
  - SO 05 Areálové komunikace, parkoviště
  - SO 06 Zpevněné plochy
  - SO 07 Příprava území, HTÚ
  - SO 08 Terénní úpravy a sadové úpravy
  - SO 09 Dětské hřiště, vybavenost
  
  - SO 10 Prodloužení STL plynovodního řadu a STL plynovodní přípojky
  - SO 11 Vodovod
  - SO 12 Kanalizace splašková
  - SO 13 Kanalizace dešťová, retence
  - SO 14 Opěrná stěna
  - SO 15 Přeložka slaboproudu (O2)
  - SO 16 Rozvody NN
  - SO 17 Venkovní osvětlení
  - SO 18 Oplocení
-