

**Příloha č. 10**

Kopie Společenské smlouvy

## SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v souvislosti s realizací díla  
„Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“

„GEOSAN GROUP + PKS stavby – Centrum Na Chobotě“

### Čl. I Smluvní strany

#### **GEOSAN GROUP a. s.**

se sídlem Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ281 69 522

zastoupená: [redacted], výkonným ředitelem a [redacted] výrobním  
ředitelem, na základě plné moci ze dne 1. 10. 2015

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

dále jen „Vedoucí společník“

a

#### **PKS stavby a.s.**

se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 46980059

DIČ: CZ46980059

zastoupená: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Kladiyou,  
členem představenstva, na základě plné moci

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930

dále jen „Společník“

(Vedoucí společník a společník jsou dále uváděni společně jako „Smluvní strany“ nebo jako  
„Společníci“)

## Čl. II Účel společnosti, název společnosti

1. Společníci touto smlouvou vytvářejí společnost:
  - a) za účelem vypracování a podání společné nabídky do zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané veřejným zadavatelem Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy, IČO: 00231223 (dále jen „**Zadavatel**“), číslo 518660 (dále jen „**Zadávací řízení**“).
  - b) v případě úspěchu v Zadávacím řízení za účelem společného provedení veřejné zakázky (díla) v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem jako objednatel a společníky jako zhotovitelem (dále jen „**Smlouva se zadavatelem**“).
2. Pro úspěšné dosažení účelu společnosti se Společníci zavazují vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu způsobem stanoveným v této smlouvě a zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu.
3. Společníci do společnosti při jejím vzniku nevkládají žádný majetek.
4. Společnost bude označována názvem: „GEOSAN GROUP + PKS stavby – Centrum Na Chobotě“ (dále jen „**Společnost**“).

## Čl. III Vznik a zánik společnosti

1. Společnost trvá po celou dobu existence práv a závazků plynoucích z předložené společné nabídky, případně ze Smlouvy se zadavatelem uzavřené mezi Společníky jako zhotoviteli a Zadavatelem jako objednatel, jejímž předmětem bude realizace Veřejné zakázky.
2. Společnost zanikne v případě:
  - a) že Zadávací řízení bude zrušeno, a to dnem jeho zrušení;
  - b) že Zadavatel vydá rozhodnutí o přidělení Veřejné zakázky svědčící o tom, že příslušná smlouva na provedení Veřejné zakázky nebude uzavřena se Společníky, a to dnem podpisu smlouvy o dílo mezi zadavatelem a vybraným uchazečem;
  - c) splnění veškerých závazků Společníků vůči Zadavateli, které vyplývají ze společné nabídky a ze Smlouvy se zadavatelem (tj. včetně splnění všech závazků vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost) a po vypořádání vzájemných závazků mezi společníky;
  - d) ostatních důvodů stanovených v § 2744 občanského zákoníku.
3. Ústanovení odst. 2 písm. a) a písm. b) tohoto článku se neuplatní v případě, že se Společníci rozhodnou podat:
  - a) námitku dle § 110 a násl. zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nebo

- b) návrh na přezkoumání úkonů Zadavatele při Zadávacím řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebo
  - c) žalobu proti rozhodnutí vydanému v řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele při Zadávacím řízení vedeném u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, včetně řízení o kasační stížnosti.
4. Tato společenská smlouva zůstane účinná:
- a) v případě, že nabídka nevede k uzavření Smlouvy se zadavatelem, až do skončení zadávací lhůty stanovené v zadávacích podmínkách či dle jejího výslovného prodloužení, a dokud nejsou vráceny všechny jistoty za nabídku,
  - b) v případě uzavření Smlouvy se zadavatelem do okamžiku skončení smluvní záruční doby, vrácení jistoty nebo obdržení a rozdělení poslední platby od Zadavatele a splnění všech závazků vyplývajících z Veřejné zakázky a uzavření všech s ní souvisejících účtů, podle toho, co nastane jako poslední.

#### **Čl. IV Právní postavení Společníků**

1. Společnost není právnickou osobou, nemá způsobilost k právům a povinnostem a nezapisuje se do obchodního rejstříku ani do jiného rejstříku právnických a fyzických osob ve smyslu zákona č. 304/2013 Sb.
2. Společnost není samostatnou účetní jednotkou ani plátcem daně z příjmů. Touto jednotkou a plátcem je každý ze Společníků sám.
3. Společníci jsou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky a Smlouvy se zadavatelem.

#### **Čl. V Práva a povinnosti Společníků navzájem**

1. Každý ze společníků je povinen vyvíjet činnost k dosažení sjednaného společného účelu Společnosti způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Společník vykonává činnost pro Společnost osobně. Společník není oprávněn členství ve společnosti zříditi jiné osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden ze společníků převést na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem druhého společníka.
3. Společníci se dohodli, že Veřejná zakázka bude v rámci Společnosti prováděna společníky společně, a to prostřednictvím společného řídicího (realizačního) týmu s tím, že na činnosti Společnosti, na majetku získaného společnou činností a na zisku nebo na ztrátě se Společníci podílejí v tomto poměru:
  - a) Vedoucí společník                      50%
  - b) Společník                                      50%

4. Rozhodnutí o záležitostech Společnosti se přijímají jednomyslně, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

## **Čl. VI Správa Společnosti**

1. O všech otázkách, které se týkají spravování společných záležitostí Společnosti, rozhodují Společníci jednomyslně.
2. Vedoucí společník je na základě této společenské smlouvy pověřen správou společných věcí v následujícím rozsahu:
  - a) k podpisu a podání společné nabídky na realizaci Veřejné zakázky,
3. Společníci touto společenskou smlouvou sjednávají, že v následujících záležitostech budou jednat a zastupovat společnost výhradně společně:
  - a) podpis návrhu Smlouvy se zadavatelem do nabídky
  - b) jednání ve věci podané nabídky a provádění veškerých úkonů spojených s účastí v Zadávacím řízení, včetně podávání námitek proti úkonům Zadavatele v Zadávacím řízení a podání návrhu na přezkoumání úkonů Zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže;
  - c) podpisu Smlouvy se zadavatelem (vč. dodatků), jejímž předmětem bude realizace Veřejné zakázky;
  - d) činění veškerých právních úkonů souvisejících s činností Společníků v rámci Společnosti a při provádění Veřejné zakázky.
4. Společník tímto zmocňuje vedoucího společníka, aby jeho jménem právně jednal, a to v rozsahu čl. VI odst. 2 této smlouvy.
5. Vedoucí společník se zavazuje informovat Společníka o všech podstatných úkonech, které ve věci Společnosti učinil nebo hodlá učinit.
6. Společník je povinen poskytnout Vedoucímu společníkovi veškerou potřebnou součinnost při zpracování nabídky, poskytnout mu veškeré potřebné informace a podklady a na výzvu Vedoucího společníka se účastnit všech jednání týkajících se Společnosti.

## **Čl. VII Práva a povinnosti Společníků při vypracování nabídky**

1. V rámci Zadávacího řízení mají Společníci následující práva a povinnosti:
  - a) Společníci jsou povinni kvalifikovaně prostudovat a prověřit zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty či podklady, které byly Zadavatelem Společníkům zpřístupněny nebo od něj převzaty;

- b) Společník je povinen s Vedoucím společníkem spolupracovat, poskytovat mu veškeré potřebné informace, podklady, dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci a schopnost realizovat Veřejnou zakázku;
  - c) Vedoucí společník je povinen zajistit koordinaci činnosti Společníků při zpracování nabídky;
  - d) Vedoucí společník se zavazuje zkompletovat společnou nabídku Společnosti a včas kompletní nabídku předat Zadavateli;
  - e) Vedoucí společník poskytne k zajištění splnění povinností vyplývajících z účasti v Zadávacím řízení jistotu (§ 67 zákona o veřejných zakázkách) ve výši a formě požadované zadávacími podmínkami. Náklady spojené s poskytnutím jistoty si Společníci vypořádají mezi sebou v poměru dle jejich podílu na činnosti Společnosti. Případně-li poskytnutá jistota Zadavateli z důvodu, který nezavinil Vedoucí společník, nýbrž Společník, vzniká Vedoucímu společníkovi vůči Společníkovi nárok na náhradu škody, tj. zejména na úhradu částky ve výši propadnuté jistoty.
  - f) každý společník nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním nabídky a nemá právo požadovat jejich náhradu, a to ani tehdy, když nedojde k uzavření Smlouvy se zadavatelem.
2. V případě, že Zadavatel vybere společnou nabídku Společníků jako nabídku nejvýhodnější, zavazují se Společníci uzavřít se Zadavatelem Smlouvu se zadavatelem a realizovat komplexně svůj podíl na díle, jakož i splnit další podmínky dané Veřejné zakázky.

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti Společníků při provádění díla

1. Společníci se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději před zahájením díla, uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým budou dodatečně upraveny, v souladu s podmínkami Smlouvy se zadavatelem konkrétní způsoby a podmínky vzájemné spolupráce při provádění Veřejné zakázky, zejména pak otázky související s:
- a) organizačně-řídícími záležitostmi (orgány Společnosti)
  - b) výběrem a řízením subdodavatelů
  - c) bankovním účtem Společnosti
  - d) majetkem Společnosti
  - e) hospodařením Společnosti
  - f) vedením účetnictví,
  - g) financováním
  - h) vystavením bankovních záruk
  - i) pojištěním díla
  - j) projednáváním změn Smlouvy se zadavatelem
  - k) přípravou projektové dokumentace
  - l) řešením reklamací v rámci záruční doby
  - m) dalšími podrobnostmi týkající se vnitřních poměrů Společnosti a činnosti Společnosti vč. jejího hospodaření.
2. Společníci se dohodli, že dílo bude označeno na základě vzájemně odsouhlaseného návrhu, který předloží Vedoucí společník.

## Čl. IX Ostatní ujednání

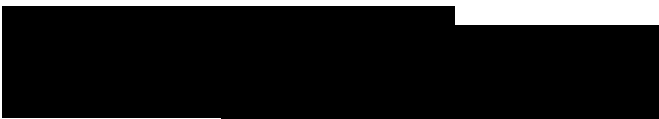
1. Společníci se zavazují, že veškeré informace, které se dozvěděli v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této smlouvy, použijí výhradně pro účely přípravy nabídky a realizace díla. Tyto informace budou dávány k dispozici třetím osobám jenom do míry nutné pro přípravu nabídky a realizaci díla.
2. Společníci se zavazují, že v souvislosti s Veřejnou zakázkou se oni sami a/nebo jimi ovládané osoby a/nebo je ovládající osoby (ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích) nebudou účastnit Zadávacího řízení a/nebo na realizaci Veřejné zakázky jinak, než jak je uvedeno v této smlouvě. V této souvislosti se každý ze Společníků zavazuje, že nepodá nabídku samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo jako subdodavatel, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách). V případě porušení tohoto ujednání, je ten společník, který tento závazek porušil, povinen uhradit druhému společníkovi smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.
3. Smluvní strany se zavazují, že pohledávky z této smlouvy za ostatními smluvními stranami nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany – dlužníka na třetí osobu. Provedení postoupení, zastavení či jiného zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je absolutně neplatné.


## Čl. X Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat tuto společenskou smlouvu lze pouze písemnými dodatky.
2. Tato společenská smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude součástí nabídky.

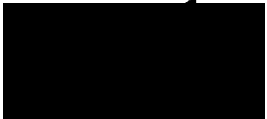
V Praze dne 17.5.2016


Za GEOSAN GROUP a. s.

  
\_\_\_\_\_, výkonný ředitel  
na základě plné moci

  
\_\_\_\_\_, v.  
na základě plné moci

Za PKS stavby a.s.

  
Ing. Petr Pejchal  
předseda představenstva

  
Ing. Jaroslav Kladiva  
pověřený člen představenstva

