**Nemocnice Na Homolce**   
se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol   
IČO: 00023884   
DIČ: CZ00023884   
zastoupena: Mgr. XXXXXXXX, MBA, náměstkem pro ekonomiku a provoz

bankovní spojení: ČNB

č. ú.: 17734051/0710

ID schránky: jb4gp8F

kontaktní osoba:

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Project Management Service s.r.o.**

se sídlem: Lékařská 296/1, 150 00 Praha 5 - Motol   
IČO: 27216047   
DIČ: CZ27216047   
zastoupena: Ing. Radkem Janouškem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka

č. ú.: 35-5479690287/0100

ID schránky: r6zu53q

kontaktní osoba:

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

dále společně jen jako „**smluvní strany**“

se v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ   
č. 1/2020**

(dále jen „**dodatek**“)

**I.**

1. Pronajímatel je státní příspěvková organizace v přímé řídící působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020.
2. Nájemce je obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 105117 vedenou u Městského soudu v Praze.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 3. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání   
   č. 1/2020 (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. 15 odst. 15.3. smlouvy dohodly, že
3. čl. 6. odst. 6.1 smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

„*Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci tyto služby spojené s užíváním Předmětu nájmu:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Topení* | *1 200,- Kč* |
| *Elektrická energie* | *2 580,- Kč* |
| *Voda (vodné, stočné)* | *305,- Kč* |
| *Směsný odpad standardní* | *500,50 Kč* |
| *Ostraha objektu* | *600,- Kč* |
| *Úklid společných prostor[[1]](#footnote-1)* | *1 125,- Kč* |
| *Parkovací stání na parkovišti pronajímatele (KPÚ) označené č. 37* | *1 000,- Kč* |
| ***Celkem*** | ***7 310,50 Kč****“* |

1. čl. 6 odst. 6.2 smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

*„Za poskytování Služeb pronajímatelem je sjednána měsíční celková paušální úhrada ve výši****7 310,50 Kč*** *(slovy: sedm tisíc tři sta deset korun českých padesát haléřů) k níž bude připočítávána zákonem stanovená sazba DPH.“*

1. čl. 7 odst. 7.1 smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

*„Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu a úhrady za Služby za jeden kalendářní měsíc činí celkem* ***25 303,- Kč*** *(slovy: dvacet pět tisíc tři sta tři korun českých) + zákonem stanovená sazba DPH.“*

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 15. 5. 2021**. Nebude-li dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv do 15. 5. 2021, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven **ve třech (3) stejnopisech**, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a dva (2) pronajímatel.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho uzavření nepodléhá schválení žádného orgánu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ……………. V Praze dne …………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za Nemocnici Na Homolce** **za Project Management Service s.r.o.**

Mgr. XXXXXXX, MBA Ing. Radek Janoušek

náměstek pro ekonomiku a provoz jednatel

1. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady úklid veškerých prostor předmětu nájmu. [↑](#footnote-ref-1)