

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/33289/2016/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: 1368/2017/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 1695
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 359 808 220
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 10. ledna 2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.04.2016 podal

Karlovarský kraj, IČO 708 91 168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, kterého zastupuje Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Ing. Michael Rund, IČO 720 53 801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Náprava škod způsobených dobýváním cínu na ložisku Čistá - Jeroným dolu Jeroným k.ú.Čistá u Rovné - II.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1709 (lesní pozemek), parc. č. 1722/3 (ostatní plocha), parc. č. 1892/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1899 (trvalý travní porost), parc. č. 1952/8 (trvalý travní porost), parc. č. 2202/5 (ostatní plocha), parc. č. 3172/3 (ostatní plocha), par.č. 3186/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Čistá u Rovné.

Druh a účel umístěvané stavby :

SO 03 Průzkum a zajištění části odvodňovací štoly Barbora

Rozsah prací dle projektové dokumentace zpracované spol. GEOMONT GP s.r.o. Kroupova 53, 537 01 Chrudim III IČO 275 38044 – Ing. Josef Kovář a Ing. Martin Šefrna; č.sml.32/2013, zhot.13/14/GM s datumem prosinec 2013

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Umístění na pozemcích p.č.1892/3, 3186/2, 1899 v katastrálním území Čistá u Rovné dle situačního výkresu v měřítku 1:500.

SO 03 Průzkum a zajištění části odvodňovací štoly Barbora - bude proveden geotechnický průzkum pro ověření mocnosti sedimentů před štolou pro realizaci odvodňovacího potrubí a odvedení důlních vod mimo portál štoly v úrovni počvy. Dále bude proveden geotechnický průzkum nad štolou, zaměřený na průběh

skalního masívu, ověření stavu nadloží štoly a dalšího průběhu odvodňovací štoly směrem k SDD. Následně bude provedeno zajištění ústí štoly navrženým kamenným portálem z místního kamene. Průběh štoly bude ověřen zmáháním profilu štoly od písčitých sedimentů a opadů horninových bloků, případně lokálních závalů štoly, hornickým způsobem za průběžného odvádění důlních vod vybudovaným odvodňovacím potrubím. Zajištění profilu štoly bude provedeno ocelovou důlní výztuží s ocelovými pažnicemi, variantně dřevěnou výztuží či kamennými podpěrnými prvky.

Odvodňovací potrubí je navrženo z kanalizačních hladkých trubek PVC Ø 300 mm uložených stabilně ve výkopu s hutněným zpětným zásypem výkopovým materiálem. Délka potrubí je navržena 60 m. V případě nedostatečné délky bude zbylá část v místě vyústění na terén vedena otevřeným výkopem, kde bude zřízeno zpevnění kamenem. Bude provedena výstavba portálové stěny a opěrných kamenných zdí postranních křídel. Opěrné zdi (křídla vstupního portálu) budou postavena v délce min.3,6 m a šířky 0,8-0,5 m. Stabilizační čelní portálová stěna ústí štoly bude postavena v celkové šířce 2,0-3,5 m, tloušťce zdiva 0,5-0,6 m (výška bude stanovena po odkrytí vstupního otvoru štoly a ověřených GT poměrů). V ponechaném vstupním otvoru štoly bude osazena ocelová odnímatelná mříž, uzamykatelná na bezpečnostní závoru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Záměr není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptáčích oblasti (NATURA 2000). Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků 1892/3, 3186/2, 1899 v katastrálním území Čistá u Rovné v trase navrhované stavby v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy dle situačního výkresu v měřítku 1:500 (PD č.sml.32/2013, zhot.13/14/GM s datem prosinec 2013)
3. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
4. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK), zejména:
 - před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět
 - při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení

-při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích

- v místech, kde zemní kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (*dále jen „NVSEK“*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability; to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů

- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob ochrany *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovány trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od *NVSEK*

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo 606 754 992 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

II.

Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Náprava škod způsobených dobýváním cínu na ložisku Čistá - Jeroným dolu Jeroným k.ú.Čistá u Rovné - II.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1709 (lesní pozemek), parc. č. 1722/3 (ostatní plocha), parc. č. 1892/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1899 (trvalý travní porost), parc. č. 1952/8 (trvalý travní porost), parc. č. 2202/5 (ostatní plocha), parc. č. 3172/3 (ostatní plocha), par.č.3186/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Čistá u Rovné.

Stavba obsahuje :

realizaci sanačních, stabilizačních a zajišťovacích prací probíhajících v podzemí, jejichž součástí jsou nezbytná bezpečnostní opatření. Práce budou prováděny v samostatných celcích (objektech):

SO 01 Zajištění odvodnění zpřístupněného komplexu SDD - obnovení zaneseného a zavaleného původního odvodňovacího koridoru stávajících historických důlních děl a napojení na komplex ODD a zrekonstruovanou odvodňovací štolu Jeroným pomocí objektu SO 02, nebo odvodňovací štolu Barbora (objekt SO 03).

SO 02 Propojení komplexu SDD a ODD pro návštěvníky - nové propojení bude vyraženo dovrchně z místa kontaktní komory KK v chodbě CH4, nacházející se v úrovni odvodňovací štolky ODD, směrem k historickým dílům zpřístupněných v rámci stavebního objektu SO 01. Dovrchní ražba bude vedena v délce 40 m, v hloubce 45-49 m v granitoidních horninách. Délka potřebného nového spojení se předpokládá 40 m se stoupáním 3-6°. Počva nového spojení činí 736,23 m n.m.. Prorážka je dána nově ověřenou polohou navazujících důlních děl zpřístupněných při realizaci SO 01. Navržený je stávající lichoběžníkový profil LB4 při výšce chodby 2,5 m a šířce 2,4 m. Průchozí výška činí minimálně 2,16 m. K zajištění raženého propojení je navržena důlní ocelová lichoběžníková výztuž s nezbytným ocelovým pažením. Počva chodby bude opatřena šterkem, odvodňovací stružkou s drenážním potrubím a obsyem.

SO 03 Průzkum a zajištění částí odvodňovací štolky Barbora - Opěrné zdi (křídla vstupního portálu) budou postavena v délce min.3,6 m a šířky 0,8-0,5 m (výška nad 1 metr). Stabilizační čelní portálová stěna ústí štolky bude postavena v celkové šířce 2,0-3,5 m, tloušťce zdiva 0,5-0,6 m (výška nad 1 metr).

SO 04 Stabilizace propadů velkých komor v sektoru H,B,L a K1 - stabilizace bude založena na posouzení geotechnických poměrů každé komory jednotlivě a na základě provedených geotechnických průzkumů. Průzkumné práce budou provedeny pomocí sond dynamické penetrace, které ověří mocnosti závalů a usazených sedimentů, včetně průběhu skalní počvy a navazujících důlních děl. Stabilizace komor bude provedena výstavbou výztužných stabilizačních prvků, postavených z místního kamene, v místech stanovených geotechnikem a založených na pevném skalním podkladu. V případě potřeby budou vystaveny stabilizační prvky z impregnovaného dřeva (dřevěné pára a stojky, dřevěné hráně, apod).

SO 05 Dokončení stabilizace jámového stvolu staré jámy Jeroným v SDD - stabilizace jámového stvolu je navržena realizací stabilizačních mikropilot z povrchu podél V a J stěny jámy. Při samotném zmáhání bude stvol zajištěn kamennou vyzdívkou s následným věncovým roubením, opatřeným dřevěnými povaly a dřevěnými žebříky, za průběžného čerpání podzemních vod. Vlastní zavalená komora, navazující na stvol jámy, bude sanována a stabilizována prostřednictvím sanačních vrtů z povrchu.

SO 06 Průzkum a stabilizace jámy Jeroným v komplexu ODD - průzkumné práce budou zaměřeny na ověření geotechnických poměrů šachty v hloubkové úrovni strop K1-CH21 (po úroveň odvodňovací štolky). Průzkum bude proveden hornickým způsobem v komoře K1 a ve staré chodbě přístupné z CH21. Stvol jámy a její zásyp, případně zával, bude ověřen sondami dynamické penetrace. Stabilizace šachty bude provedena zmáháním jámy a zajištěním stěn kamennou vyzdívkou s následným věncovým roubením, opatřeným dřevěnými povaly a dřevěnými žebříky za průběžného geotechnického dozoru.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala spol. GEOMONT GP s.r.o. Kroupova 53, 537 01 Chrudim III IČO 275 38044 – Ing. Josef Kovář a Ing. Martin Šefrna; č.sml.32/2013, zhot.13/14/GM s datem prosinec 2013. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pravidelné kontrolní prohlídky
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.

8. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
9. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí .
10. Odpady z realizace budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady tj.: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, např. energetické využití, e) odstranění odpadů. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
13. Při stavebních pracích na Dolu Jeroným a štole Barbora nesmí dojít k významnému znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
14. O přesném termínu zahájení a ukončení stavby bude s předstihem nejméně 7 dní informováno Povodí Ohře, státní podnik, Provoz Karlovy Vary, p. Dana Hubertová tl. 353337785 nebo 353222303-5.
15. Výsledky rozborů vypouštěných důlních vod budou vždy za uplynulý kalendářní rok zaslány v termínu stanoveném vodoprávním úřadem též Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálnímu pracovišti správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.
16. Veškeré práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace stavby, předložené Správě CHKO Slavkovský les k vydání závazného stanoviska. Případné změny v projektu nesmí být provedeny bez předchozího schválení Správy CHKO SL.
17. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platným a účinným rozhodnutím Správy CHKO Slavkovský les o výjimce ze dne 26.9.2014 č.j. SR/0289/SL/2014-7.
18. K pohybu techniky a dopravě materiálů budou použity stávající komunikace a případně schválené zpevněné plochy. Nebudou poškozovány plochy, které nejsou určeny k realizaci stavebních záměrů pojižděním techniky nebo uskladňováním mezideponií materiálů.
19. S vytěženým (skrývkovým) materiálem bude nakládáno v souladu s právním řádem ČR. Není dovoleno jej ukládat na neschválená místa, do mokřadních ploch nebo s ním zarovnávat na území CHKO Slavkovský les terénní deprese apod.
20. Bude zajištěno, že materiál pocházející z podzemních prací nebude při mezideponování na schválených plochách kontaminován semeny invazních rostlin – bolševníku velkolepého, který se na parcelách p.č.1899 a 1892/3 v k.ú. Čistá u Rovné a dále na p.č.1600/3 v k.ú. Čistá u Rovné nachází. Nesmí docházet k přemísťování a rozšiřování kontaminované půdy a rubaniny semeny bolševníku na jakékoliv další plochy. V případě expanze bolševníku velkolepého v následujícím vegetačním období na cílové deponii stavebník zajistí sanaci takto vzniklého ohniska invazního druhu.
21. Odvodnění štole Barbora, které bude realizováno na p.č.1892/3 pomocí zatrubnění, bude provedeno pouze v nezbytně nutné míře s ohledem na dosažení požadované nivelety a odtoku vody z důlního díla. tj. nebudou nadměru odvodňovány trvalé travní porosty navazující na vyústění štole Barbora.
22. Při provádění prací, deponování materiálu a rubaniny a umístěním zařízení (stavební buňky) v místě před ústím odvodňovací štole Jeroným na parcelách p.č.2083, 2077 a 2075 budou tyto činnosti situovány pouze na zpevněné plochy (panelová plocha) u vyústění štole. Stavebními pracemi a deponováním rubaniny a stavebního materiálu nesmí být dotčen tok – Chalupecký potok ani jeho údolní niva.
23. Stavbou nesmí docházet ke znečišťování toků – Chalupeckého potoka a Lobežského potoka. Musí být přijata taková účinná opatření (jímkování apod), aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování toku.
24. Stavbou nesmí docházet k poškozování dřevin. Veškeré stavební práce, které budou probíhat v blízkosti dřevin a jejich kořenových soustav budou realizovány v souladu s normou ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18920) Případné odstraňování dřevin musí být prováděno v souladu se zákonem.
25. Po dobu realizace stavby, kdy nezbytně dojde ke zhoršení podmínek v okolí stavby, budou přijata odpovídající opatření, která tyto negativní vlivy omezí na minimum.
26. Stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen zákona o státní památkové péči) přípustná za podmínek :

1. V průběhu realizace prací bude prováděno geodetické zaměření jednotlivých důlních prostor, které bude neprodleně poskytováno (*nejlépe v elektronické podobě – formát dwg nebo dxf*) NPÚ v Lokti, krajskému úřadu a zpracovateli stavebně historického průzkumu
2. Bude zpracován stavebně historický průzkum dolu Jeroným podle platné metodiky : *Macek, P.: Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum, Státní ústav památkové péče, Praha 2001, 2.doplněné vydání*. Stavebně historický průzkum bude podkladem pro posouzení konkrétních stavebních úprav. Poté bude průběžně doplňován formou operativního průzkumu a dokumentace.
3. Plánovaný záměr zpřístupnění a využití dolu včetně návrhu prohlídkových tras bude minimálně každý rok po ukončení prací aktualizován, a to do aktuální verze zaměření dolu.
4. Bude zpracován a krajskému úřadu předložen návrh zpracovaný oprávněnou organizací provádějící záchranný archeologický výzkum na zacházení a uložení movitých archeologických nálezů, příp. na jejich ponechání na místě, včetně seznamu movitých nálezů, u kterých je nutno provést konzervační zákrok, s návrhem způsobu provedení konzervace.
5. Krajskému úřadu a NPÚ v Lokti bude v předstihu oznámeno datum zahájení prací a bude svolána úvodní pracovní schůzka, na které budou zúčastněné strany seznámeny se záměry, které mají být ten který rok realizovány. V průběhu realizace prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny, k účasti na kontrolních dnech budou přizváni zástupci orgánu státní památkové péče krajského úřadu, NPÚ v Lokti a realizační firmy.
6. Jednotlivé zásahy do historických důlních děl (zmáhání prostor, stabilizační zásahy, dílčí úpravy profilu štol a úpravy počvy ad. stavební úpravy) budou realizovány jen v nezbytně nutných případech a v nezbytně nutném rozsahu. Konkrétní zásahy budou před jejich realizací náležitě popsány (dle povahy zásahu slovně nebo i jednoduchou výkresovou dokumentací), upřesněny a odůvodněny. Potřeba jejich provedení bude podložena geotechnickými posudky a výsledky geotechnického monitoringu. Geotechnická posouzení budou ve složitějších případech obsahovat znázornění geotechnických poměrů ve vertikálním směru (řez).
7. Na výstavbu stabilizačních hrází a vyzdívek bude přednostně využit kámen přímo z dolu Jeroným. Použitý materiál a způsob zdění budou odsouhlaseny krajským úřadem po provedení vzorku za účasti odborného garanta NPÚ v Lokti, případně bude určen vzor pro jejich realizaci.
8. Stabilizace vystrojených úseků s ocelovým pažením formou ostění ze stříkaného betonu (SO 01 a SO 02) bude realizována pouze ve zvláště odůvodněných případech, kdy nebude možné realizovat zajištění úseku jiným způsobem. Nutnost takového řešení bude písemně odůvodněna.
9. V případě realizace dřevěného obkladu imitujícího dřevěnou výztuž v historickém dole v místech aplikace stříkaného betonu bude jeho podoba a rozsah odsouhlasena krajským úřadem po provedení vzorku za účasti odborného garanta NPÚ v Lokti.
10. Pro účely odborné dokumentace nálezů historicky cenné výdřevy bude před zahájením prací v roce 2016 poskytnuto NPÚ v Lokti geodetické zaměření komory „R“ a „S“.
11. V případě realizace propojení komplexu SDD a ODD nově budovanými prostorami bude krajskému úřadu předložen záměr s podrobným popisem a zákresem, ve kterém bude přesně specifikováno místo průřazů, jejich parametry, vedení trasy a případně upřesněn způsob ražby (stavební celek SO 02).
12. Bude zvážena možnost variantního řešení prohlídkové trasy v komoře L tak, aby nebylo nutné zasahovat do svažujícího se povrchu počvy v těchto místech. Pro tyto účely bude krajskému úřadu předloženo vyhodnocení kulturně historické hodnoty komory L, kde budou definována autenticky dochována a poškozená místa komory.
13. Krajskému úřadu bude předložen návrh provedení schodišťových stupňů, které mají nahradit stávající schodiště v komoře „K1“ (stavební celek SO 04). Konkrétní podoba a způsob provedení bude předveden krajskému úřadu ve formě vzorku.
14. V případě zastížení hodnotných historických povrchů při stabilizaci staré jámy Jeroným v SDD (stavební celek SO 05) – například při odstranění dožilého roubení – bude zajištěno jejich zaměření a fotodokumentace, popřípadě bude umožněno tuto dokumentaci provést NPÚ v Lokti.
27. Činnost prováděnou hornickým způsobem bude prostřednictvím odborně způsobilých osob provádět organizace, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydáno oprávnění.
 - trhací práce malého rozsahu lze provádět jen na základě samostatného rozhodnutí OBÚ
 - před zahájením prací v podzemí v rozsahu předložené dokumentace bude ustanoven závodní, který bude odpovídat za bezpečné řízení činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí dolu Jeroným

- před zahájením prací bude v souladu s bezpečnostními báňskými předpisy vypracována příslušná provozní dokumentace, se kterou budou prokazatelně seznámeni všichni příslušní pracovníci. Dokumentace bude schválena závodním.
 - Při práci v podzemí budou určena místa a intervaly zjišťování možného výskytu plyných škodlivin v důlním ovzduší. Pokud složení ovzduší nebude vyhovovat bezpečnostním předpisům, bude před zahájením práce v podzemí zajištěno separátní větrání.
 - Před zahájením práce v podzemí bude předběžnou prohlídkou určeným pracovníkem ověřen bezpečný stav pracoviště v důlních dílech.
 - Před vstupem do nově zjištěných důlních děl bude ověřena pevnost stropů a boků díla a v potřebném rozsahu provedeno jejich zajištění.
 - Důlní díla budou po dobu prací i při jejich přerušení řádně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
 - Důlní díla zpřístupněná veřejnosti budou bezpečně oddělena od části, kde bude probíhat ČPHZ.
28. Během prací zajistí zhotovitel stavbu tak, aby nedošlo ke znečištění vod odpadními látkami a stavebním materiálem. V případě vzniku ekologické havárie ponese veškeré náklady na její odstranění.
 29. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu (min.7 dní) oznámeno správci vodního toku, Správa toků Teplice, detaš. pracoviště Lázně Kynžvart tel.354 691 481 nebo 607 512 751 – Bc.Jana Kuttnerová. Technická řešení je možné projednat se správcem toku Bc.Janou Kuttnerovou, detašované pracoviště Lázně Kynžvart tel. 354 691 291 nebo 725 257 552.
 30. Při realizaci stavby nebudou dotčeny pozemky p.č.1709 a 2083 kú. Čistá u Rovné, nebude zajižděno mechanizačními prostředky do lesních porostů; nebudou zde ukládány žádné odpady a skladován žádný materiál; zahájení a skončení prováděných prací bude oznámeno na LČR, s.p. LZ Kladská /Ing. Smolík tel. 354 681 828/; jakékoliv škody na majetku vzniklé v souvislosti s realizací uvedených prací budou vypořádány mezi investorem a LČR s.p. LZ Kladská.
 31. Pozemky p.č.1892/3 a 1899 kú. Čistá u Rovné budou po ukončení prací předány bez závad v rekultivovaném stavu.
 32. Pro přístup, odvoz vytěžené zeminy a mezideponii budou využity pozemky p.č.1722/3 a 3172/3, 1952/8, 1600/3, 2077, 2075, 3180, 3192 vše v kú. Čistá u Rovné, kdy vlastníci dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu prokazatelně seznámeni s harmonogramem prací a dobou, po kterou budou tyto pozemky využity. Po ukončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a v rekultivovaném stavu.
 33. Vytěženou rubaninu je možné ukládat na odval jámy č. 9 Stanum v Horním Slavkově v souladu s platnou legislativou a po uzavření příslušného smluvního vztahu se spol. DIAMO, st.podnik Příbram.
 34. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 35. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k jejich omezení.
 36. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.
 37. Stavba bude koordinována s povolenou stavbou „Česko-bavorský geopark – zpřístupnění dolu Jeroným v Čisté“.
 38. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu, předloženy předepsané doklady + geodetické zaměření skutečného provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, zápisy ve stavebním deníku o předání pozemků dotčených stavbou; předání dotčených inženýrských sítí.

III.

Podle § 74 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se odkládá vykonatelnost výroku č. II tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, IČO 708 91 168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 (*vlastnické právo*)

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Ing. Michael Rund, IČO 720 53 801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1 (*správa nemovitostí ve vlastnictví kraje*)

Odůvodnění:

Dne 27.04.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.04.2016 vyzván k doplnění žádosti žadatele, aby nejpozději do 31.08.2016 doplnil žádost o tyto údaje a podklady: *smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření (dle §86 odst.2 písm.a/ stav.zákona) nebo souhlas vlastníka (dle § 86 odst.3 stav.zákona) k pozemku p.č.3186/2 kú. Čistá u Rovné, na kterém má být umístěno odvodňovací potrubí objektu SO 03 Průzkum a zajištění části odvodňovací štoly Barbora* a řízení bylo přerušeno. Vzhledem k tomu, že stavebník nemohl doložit požadovaný doklad, požádal o prodloužení termínu k doplnění do 31.10.2016. Žádost byla doplněna dne 21.10.2016.

Stavba obsahuje :

realizaci sanačních, stabilizačních a zajišťovacích prací probíhajících v podzemí, jejichž součástí jsou nezbytná bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. GEOMONT GP s.r.o. Kroupova 53, 537 01 Chrudim III IČO 275 38044 – Ing. Josef Kovář a Ing. Martin Šefrna; č.sml.32/2013, zhot.13/14/GM s datumem prosinec 2013.

Práce budou prováděny v samostatných celcích (objektech):

SO 01 Zajištění odvodnění zpřístupněného komplexu SDD

SO 02 Propojení komplexu SDD a ODD pro návštěvníky

SO 03 Průzkum a zajištění části odvodňovací štoly Barbora

SO 04 Stabilizace propadů velkých komor v sektoru H,B,L a K1

SO 05 Dokončení stabilizace jámového stvolu staré jámy Jeroným v SDD

SO 06 Průzkum a stabilizace jámy Jeroným v komplexu ODD

Objekty jsou podrobněji popsány ve výroku rozhodnutí.

Záměr nenaplnuje dikci zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a proto není předmětem posuzování dle tohoto zákona. Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (NATURA 2000).

Stavební úřad oznámil dne 21.11.2016 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a doplněná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 19.12.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 19.12.2016 byl zástupcem MěÚ Sokolov-odbor životního prostředí (vodoprávní orgán) sdělen souhlas s projektovou dokumentací bez podmínek. Po uplynutí stanovené lhůty, před vydáním rozhodnutí ve věci, měli účastníci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha .

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo

vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům : vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje :

na pozemcích stavebníka :

Karlovarský kraj, IČO 708 91 168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 (*vlastník p.p.č.1722/3, 1952/8, 2202/5, 3172/3 kú. Čistá u Rovné*) Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Ing. Michael Rund, IČO 720 53 801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1 (*správce nemovitosti ve vlastnictví kraje*)

na pozemcích cizích vlastníků :

-Státní pozemkový úřad Praha-smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1004C16/67 ze dne 7.10.2016 (p.p.č.3186/2 v kú. Čistá u Rovné)

-Lesy ČR s.p.- LZ Kladská – souhlas s realizací stavby ze dne 26.6.2014 pod č.j. LCR009/000988/2014, na pozemku p.č.1709 se nachází jáma do podzemí komplexu ODD

-Antonín Očovan – souhlasné vyjádření k pozemkům 1892/3, 1899, 2075 kú. Čistá u Svatavy – ze dne 04.06.2014

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- OBÚ pro území kraje Karlovarského – vyjádření ze dne 5.5.2016 pod č.j. SBS/14136/2016/OBÚ-08 (*stavba mimo CHLÚ cín-wolframové rudy Čistá*)

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (Správa CHKO SL) – vyjádření ze dne 12.5.2016 pod č.j.SR/0529/SL/2014-4 – NATURA 2000

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (Správa CHKO SL) – závazné stanovisko ze dne 14.11.2014 pod č.j.SR/0529/SL/2014-2

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (Správa CHKO SL) – závazné stanovisko ze dne 21.10.2015 pod č.j.SR/0421/SL/2015-3

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (Správa CHKO SL) – rozhodnutí ze dne 26.9.2014 pod

č.j.SR/0289/SL/2014-7 výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí ze dne 28.12.2015 pod č.j. 3480/ZZ/15-6

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 10.9.2015 pod č.j. 2449/ZZ/15 a ze dne 2.12.2016 pod č.j. 3435/ZZ/16

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 1.2.2016 pod č.j. 842/KR/15-16

Další :

-Povodí Ohře vyjádření k vodopr. řízení ze dne 24.11.2015 pod č.j. POH/27978/2015-2/037200

-Povodí Ohře vyjádření k PD ze dne 25.1.2016 pod č.j. POH/01395/2016-2/101100

-Lesy ČR s.p. správa toků – oblast Povodí Ohře – vyjádření ze dne 2.7.2014 pod č.j. LCR956/001753/2014 – vyjádření

-Lesy ČR s.p. správa toků – oblast Povodí Ohře – vyjádření ze dne 27.10.2015 pod č.j. LCR956/003137/2015 – vyjádření

-Lesy ČR s.p.-LZ Kladská– souhlas s realizací stavby ze dne 26.6.2014 pod č.j. LCR009/000988/2014

-Česká geologická služba – útvar Geofond Praha – vyjádření ze dne 23.6.2014 pod č.j.CGS

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha – vyjádření ze dne 9.7.2014 pod č.j. SÚJB/RCKA/14604/2014

-Muzeum Sokolov – souhlasné vyjádření k pozemkům 1722/3,3172/3,1952/8,1600/3 kú. Čistá u Svatavy – využití pro přístup včetně mezideponie ze dne 04.06.2014

-Jiří Kříž – souhlasné vyjádření k pozemku 2077 kú. Čistá u Svatavy – využití pro přístup včetně mezideponie ze dne 04.06.2014

- Antonín Očován – souhlasné vyjádření k pozemkům 1892/3, 1899, 2075 kú. Čistá u Svatavy – využití pro přístup včetně mezideponie ze dne 04.06.2014
- Obec Rovná - souhlasné vyjádření k pozemkům 3180, 3192 kú. Čistá u Svatavy – využití polní cesty pro přístup a odvoz vytěžené rubaniny ze dne 28.8.2014
- Obec Rovná – souhlasné vyjádření ze dne 02.09.2014 č.j.: /2014
- Státní pozemkový úřad Praha vyjádření ze dne 14.08.2014 pod č.j. SPU 368090/2014/129/Mat - souhlas -smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1004C16/67 ze dne 7.10.2016 (p.p.č.3186/2 v kú. Čistá u Rovné) se Státním pozemkovým úřadem Praha Vyjádření vlastníků či správců inž. sítí:
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření ze dne 22.11.2016 pod č.j. 761071/16 (*nachází se sít' el.komunikací a OP*)
- RWE Distribuční služby s.r.o. stanovisko ze dne 3.6.2014 pod č.j. 5000953810 (*nenachází se sítě*)
- ČEZ ICT Services a.s. vyjádření ze dne 10.6.2014 pod č.j.0200212709 (*nenachází se sítě*)
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 10.6.2014 pod č.j.0100289572 (*nenachází se*)
- ČEPS a.s. Praha vyjádření ze dne 27.6.2014 pod č.j.287/16520/27.06.2014/Le (*nenachází se*)
- DIAMO s.p. Příbram - vyjádření ke stavbě ze dne 01.07.2014 pod č.j.D300/05074/2014-OSLB
- Vodohospodářská spol. s.r.o. vyjádření ze dne 11.6.2014 pod č.j.371/2014(*nenachází se*)
- MO – SEM Praha – souhlas ze dne 26.6.2014 pod č.j. 75 353/2014-6440-OÚZ-PL
- UPC ČR s.r.o. vyjádření ze dne 3.6.2014 pod č.j.E005325/14 (*nenachází se*)
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor Český inspektorát lázní a zříděl (*stavba mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod*)
- ČD Telematika a.s. vyjádření ze dne 30.6.2014 (*nenachází se*)

V průběhu oznámeného řízení bylo doloženo:

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha – vyjádření ze dne 12.12.2016 pod č.j. SÚJB/RCKA/23835/2016
- OBÚ pro území kraje Karlovarského – vyjádření ze dne 16.12.2016 pod č.j.SBS 37955/2016/OBÚ-08

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil nashromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že návrh stavby splňuje obecné technické požadavky na využití území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na uvedené stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožená práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval soulad :

- s vydanou územně plánovací dokumentací

Obec Rovná má v současné době zpracovaný Územní plán Rovná (dále jen „ÚP“), který byl vydán Zastupitelstvem obce Rovná a nabyl účinnosti dne 07.01.2012. Dle předložené dokumentace se pozemky p.č. 1892/3, 3186/2, 1899 v katastrálním území Čistá u Rovné nachází mimo zastavěné území. Jedná se o plochu (ZT) – Zemědělské plochy – trvalé travní porosty, kdy je přípustné využití mimo jiné i pro odvodňovací zařízení.

Pravidla uspořádání území :

- změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod) – stavby o 1.NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu 500 m².

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr je dle shora uvedeného v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Objekt SO 03 zajistí kontrolované odvedení důlních vod na ústí štolý uložením navrženého odvodňovacího potrubí.

-s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní a technické infrastruktury.

Stavebník doložil souhlasná vyjádření vlastníků pozemků, kde jsou stávající polní cesty, případně dočasné panelové cesty pro využití k přístupu na stavbu, odvoz vytěžené zeminy a některých pozemků pro mezideponii. Jedná se o pozemky p.č. 1722/3 a 3172/3, 1952/8, 1600/3 (vl.stavebník), p.p.č.2077 (vl.p.Kříž), p.p.č.2075 (vl.p.Očovan), p.p.č.3180,3192 (vl. Obec Rovná) vše v kú. Čistá u Rovné. Pro dočasnou panelovou komunikaci, Čistá u Rovné – na pozemcích p.č.2075 a 2077 kú. Čistá u Rovné, bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 09.07.2002 č.j. výst.794/02/Sp do doby dokončení stavebních prací na štole Jeroným.

Dle vyjádření spol. DIAMO, s.p. Příbram bylo sděleno, že komplex ODD Jeroným byl k 18.9.2009 předán darovací smlouvou Karlovarskému kraji včetně objektu 8013 – panelová komunikace a stavební dvůr včetně oplocení a ocelového můstku přes Chaloupecký potok přes ústí štolý Jeroným.

Současně je dle vyjádření možné ukládat vytěženou rubaninu na odval jámy č.9 Stannum v Horním Slavkově v souladu s platnou legislativou a po uzavření smluvního vztahu (*zapracováno do podmínek výroku tohoto rozhodnutí*). Pro dopravu odtěženého materiálu a odvoz rubaniny bude využita silniční komunikace II/210 Krásno-Sokolov.

-s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

-s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství bylo vydáno vyjádření, že záměr není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR – Správou CHKO SL bylo vydáno vyjádření, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (NATURA 2000).

K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky, kdy veškeré podmínky stavební úřad posoudil, projednal a zapracoval do výroku územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR – Správou CHKO SL bylo vydáno rozhodnutí, kterým byly udělena výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů stanovených v § 50 odst.1 a 2 zákona ve smyslu § 48 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o kriticky ohrožené druhy netopýrů). Agenturou byla dále vydána závazná stanoviska, kterým byl souhlas ve věci umístění a realizace záměru a souhlas ve věci způsobu a podmínek vypouštění důlních vod.

Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu bylo vydáno závazné stanovisko k projektové dokumentaci (*vyjma objektu SO 03*).

Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství bylo vydáno rozhodnutí se stanovením způsobu vypouštění důlních vod do vod povrchových včetně podmínek.

Dotčené území leží mimo hranice chráněného ložiskového území cín-wolframové rudy Čistá. Obvodní báňský úřad po prostudování projektové dokumentace uplatnil podmínky, které byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost i z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona :

– projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (*v území je současně platná územně plánovací dokumentace*) dle shora uvedeného str.11 tohoto rozhodnutí.

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl.č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu - jedná se o zpřístupnění historického cínového Dolu Jeroným. Navrženými pracemi je řešení zajištění kritických částí dolu ohrožující stabilitu podzemí a povrchu, včetně zajištění bezpečnosti návštěvníků muzea z řad odborné i laické veřejnosti. Hlavním cílem je zajištění odvodnění zpřístupněného komplexu SDD a propojení obou komplexů pro návštěvníky. Pracemi v podzemí nebudou dotčeny stávající hydrogeologické poměry zájmového území, pouze bude definitivně vyřešen odtok důlních vod z komplexu starých důlních děl do opuštěných důlních děl a stávající odvodňovací štolou do Chaloupeckého potoka. Odtok důlních vod do místní báze nebude provedenými pracemi v podzemí ovlivněn ani narušen. Zdroj elektrické energie bude stávající pilíř na p.p.č.1952/8 o kapacitě 50 kW. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl.č.268/2009 Sb. Stavba v podzemí nevyžaduje splnění požadavků na bezbariérové řešení.

- zajištění příjezdu ke stavbě – budou využity stávající polní cesty a dočasná panelová cesta, na pozemcích p.č. 1722/3 a 3172/3, 1952/8, 1600/3, 2077,2075, 3180,3192 kú. Čistá u Rovné.

- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – všechny podmínky byly zapracovány do výroku rozhodnutí. Stavba s ohledem na svůj charakter nevyžaduje zvláštní řešení požární odolnosti.

Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební řízení byla zpracována oprávněnou osobou spol. GEOMONT GP s.r.o. Kroupova 53, 537 01 Chrudim III IČO 275 38044 – Ing. Josef Kovář a Ing. Martin Šefrna; č.sml.32/2013, zhot.13/14/GM s datem prosinec 2013 a splňuje obecné technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky na výstavbu.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská (p.p.č.1709), Antonín Očovan (p.p.č.1899 a 1892/3), Státní pozemkový úřad, (3186/2) vše v kú. Čistá u Rovné a dále Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Ohře, Povodí Ohře, státní podnik.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

-podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadateli Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Ing. Michael Rund, IČO 720 53 801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1 (*správa nemovitostí ve vlastnictví kraje*) zplnomocněný Karlovarským krajem, IČO 708 91 168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 (*vlastnické právo*)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn Obec Rovná

Účastníkem územního řízení dále:

-podle § 85 odst.2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská (p.p.č.1709), Antonín Očovan (p.p.č.1899 a 1892/3), Státní pozemkový úřad, (p.p.č.3186/2) vše v kú. Čistá u Rovné

Dále Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Ohře, státní podnik, Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Ohře

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

- podle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona je žadatel –

- podle § 109 odst.1 písm.c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Ing. Michael Rund, IČO 720 53 801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1 (*správa nemovitostí ve vlastnictví kraje*) zplnomocněný Karlovarským krajem, IČO 708 91 168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 (*vlastnické právo*)

- podle § 109 odst.1 písm.d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu :

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská (p.p.č.1709), Antonín Očován (p.p.č.1899 a 1892/3), Státní pozemkový úřad, (p.p.č.3186/2) vše v kú. Čistá u Rovné

Dále: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Ohře, státní podnik, Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Ohře

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 10.1.2017 převodem na účet MěÚ Sokolov.

Obdrží: (územní a stavební řízení)**účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm.a) stavebního zákona a stavebního řízení dle § 109 písm.a-d) stavebního zákona (doručování jednotlivě - dodejky)**

a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě)

1. Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: rgqtbm7
sídlo: Zámecká č.p. 1, 356 01 Sokolov 1
zastupující
Karlovarský kraj, sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

účastník územního řízení dle § 85 odst.1 písm.b/ stavebního zákona

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Obec Rovná, IDDS: biyamk4
sídlo: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov 1

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona (doručování jednotlivě - dodejky)

3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
4. Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského č.p. 2874, 415 01 Teplice 1

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona a dle § 109 písm.c) (doručování jednotlivě - dodejky)

5. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
6. Antonín Očovan, Rovná č.p. 34, 356 01 Sokolov 1
7. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
9. Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského č.p. 2874, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

10. Státní ústav pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň, IDDS: me7aazb
sídlo: Klatovská č.p. 200, 320 11 Plzeň
11. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Karlovarský kraj, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
13. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
sídlo: Hlavní třída č.p. 504, 353 01 Mariánské Lázně 1
14. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov 1
15. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

ostatní

16. Lesy ČR s.p., Lesní závod Kladská, IDDS: e8jcfns
sídlo: K Pramenům č.p. 217, 354 91 Lázně Kynžvart

17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Chebská č.p. 48/73, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
18. DIAMO, státní podnik, Správa uranových ložisek, IDDS: sjfywke
sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
19. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 3/131, 118 21 Praha 1