

SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU VÝTAHU

Smlouva č. 31

I. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

KONE, a.s.

se sídlem: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 001 76 842

DIČ: CZ00176842

zastoupená Vladimír Šot, Head of Service Operations Moravia

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 775

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, číslo účtu: 2015980207/2600

(dále jen „**Zhotovitel**“)

- na straně jedné -

a

Domov “Na Zámku“, příspěvková organizace

se sídlem: nám.děk. Františka Kvapila17, 798 26 Nezamyslice

IČ: 71197737

DIČ: CZ71197737

Zastoupená Ing. Mgr. Jiřina Krejčí - ředitelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddílu Pr, vložce 1434

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1503738319/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

- na straně druhé -

(společně dále též jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto

smlouvu o dílo na opravu výtahu (dále též jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění spočívající v opravě výtahu v objektu: **Domov "Na Zámku" Nezamyslice, p.o. , nám.děk. Františka Kvapila17 v.č. 130001601 (40003858) a v.č. 123456 (10932849).** (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

1. Rozsah prací a dodávek je uveden v Příloze č. 2, 3, 4 (Cenová nabídka - rozsah prací a dodávek – specifikace díla), která je nedílnou součástí této Smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ, SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

1. Dílo bude podle této Smlouvy dodáno, namontováno, přezkoušeno a předáno v termínu do 30.6.2021.
2. Tento termín je pro Zhotovitele závazný za předpokladu, že Objednatel zajistí předání výtahu k výměně a současně zajistí potřebnou součinnost pro zajištění opravy výtahu.
3. V případě nedodržení termínu předání výtahu k opravě Objednatelem bude úměrně posunut termín předání díla a uvedení do provozu, s přihlédnutím na aktuální kapacitní možnosti Zhotovitele.
4. Je možné, že bude třeba na straně Zhotovitele prodloužit dohodnuté dodací lhůty předmětu díla uvedené shora v článku 3.1 této Smlouvy z důvodu zpoždění dodávek způsobených opatřeními k zastavení šíření epidemie Coronavirus (Covid 2019), jako jsou povinné karantény, vyhlášení mimořádných prázdnin, dopravní omezení uložená orgány v Číně a dalších zemích v Evropské unii, nebo mimo EU a dostupnost personálu, poskytovatelů logistiky a dodavatelských řetězců v důsledku opatřeními k zastavení šíření této epidemie. V takovém případě jsou smluvní stany povinny uzavřít písemnou dohodu na úpravu termínu realizace předmětu díla formou oboustranně podepsaného dodatku k této Smlouvě o dílo.
5. Objednatel umožní provádění pracovních činností spojených s prováděním díla v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 19,00 hodin a o víkendech od 9,00 hodin do 17,00 hodin, pokud nebude stanoveno vzájemnou dohodou jinak.
6. Dílo se považuje za dokončené a splněné jeho předáním Objednateli. O předání díla sepíše smluvní strany předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto jsou závazky Zhotovitele dle této Smlouvy splněny kromě závazků vyplývajících ze záruky.
7. Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že dílo je dokončeno, ale nemohlo být předáno z důvodů výlučně na straně Objednatele a / nebo z důvodu bezdůvodného odepření převzetí díla ze strany Objednatele.

IV. CENA A FAKTURACE

1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši**453 000,00 Kč.**
2. Výše smluvní ceny je uvedena včetně DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

3. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad zašle Zhotovitel Objednateli bez prodlení po vystavení.
4. Cena díla je splatná v následujících splátkách:
Opravy a fakturace budou probíhat po etapách na základě dodávek náhradních dílů, které se objednávají v zahraničí.
Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
Faktura bude vystavena zhotovitelem po odsouhlasení skutečně provedených prací objednatelem.
5. Pokud dojde k přerušení montáže (případně demontáže) z důvodů zaviněných Objednatelem, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou.
6. Dopravu na staveniště zajistí na své náklady Zhotovitel.
7. Objednatel prohlašuje, že na cenu díla má finanční krytí.
8. Součástí ceny nejsou náklady na elektrickou energii, vodu a šatny včetně sociálního zařízení pro montéry; tyto poskytne Objednatel zdarma.
9. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla dle bodu 1. této části, včetně případných víceprací dle bodu 5. této části.

V. SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, max. však do výše 5 % ceny díla.
2. V případě opožděné úhrady konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, max. však do výše 5 % ceny díla.

VI. ZÁRUKY

1. Na dodávku a montáž poskytuje Zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od podpisu předávacího protokolu díla.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných zákonů a předpisů.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle čl. III./1. této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti

mimo rozumnou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embarga apod.

2. Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí písemně (zápis do montážního i stavebního deníku, dopisem, emailem, faxem, poštou) toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
3. Zhotovitel zaručuje, že technické provedení opravy výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám účinným v době uzavření Smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se omezují maximální částkou rovnající se 50% celkové ceny díla stanovené shora v článku IV./1 bez DPH. Odpovědnost Zhotovitel vůči Objednateli za jakékoliv nepřímé a/nebo následné újmy je vyloučena.
5. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele.
6. Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

Za Zhotovitele:

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- **Vladimír Šot**, Head of Service Operations Moravia, tel.: +420 724 305 256, vladimir.sot@kone.com

Oprávněný zástupce ve věcech technických, realizačních (montážních) a předání díla:

- **Bc. Vyroubal David**, mistr servisu, tel.: +420 724 742 090, david.vyroubal@kone.com

Oprávněný zástupce ve věcech servisních:

- **Bc. Vyroubal David**, mistr servisu, tel.: +420 724 742 090, david.vyroubal@kone.com

Za Objednatele:

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- **Ing. Mgr. Jiřina Krejčí**, ředitelka, tel.: +420 602 546 366, email: jkrejci@nazamku.eu

Oprávněný zástupce ve věcech technických:

- **Vladimír Dorňák**, provozní technik, tel.: +721 624 398, email: vdornak@nazamku.eu

Oprávněný zástupce ve věcech realizačních a převzetí díla:

- **Vladimír Dorňák**, provozní technik, tel.: +721 624 398, email: vdornak@nazamku.eu

7. Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenosnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užití a údržby díla. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.

8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
11. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
12. Zhotovitel poskytuje bezpečné, ekologicky efektivní, odpovědné a vysoce kvalitní služby a řešení včetně modernizačních produktů. Snaží se neustále zlepšovat všechny jeho aktivity dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek a norem, a ve spolupráci s jeho dodavateli a zákazníky zamezovat nebo snižovat dopad obchodních aktivit na životní prostředí vzhledem k emisím a odpadům, o čemž svědčí systém řízení certifikovaný dle norem ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005. Zhotovitel vykonává všechny své smluvní činnosti s ohledem na řízení jejich dopadů na životní prostředí (snižování produkce odpadů, emisí, atd.). Z jeho dostupných informací, neexistuje pro tento smluvní vztah žádné omezení nad rámec legislativních předpisů v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností řešeny v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů, a to třemi rozhodci. Na předmětné řízení se budou aplikovat rozhodčí pravidla tohoto Rozhodčího soudu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
6. Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.

7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č.1 Podmínky a požadavky pro zajištění opravy výtahu
 - Příloha č.2 - Cenová nabídka T-0004654576-Domov Na Zámku, NÁM. DĚK. FRANTIŠKA KVAPILA 17, NEZAMYSLICE-10932849
 - Příloha č.3 – Cenová nabídka T-0004658421-FRANTIŠKA KVAPILA 17, NEZAMYSLICE-40003858- Oprava
 - Příloha č.4 – Cenová nabídka T-0004778513-NÁM.DĚK.FRANT. KVAPILA 17, NEZAMYSLICE-40003858
 - Příloha č.5 – plná moc zhotovitele
 - Příloha č.6 – plná moc objednatele

Zhotovitel

Objednatel

V Nezamyslicích

dne 7.6.2021

V Nezamyslicích

dne 7.6.2021

Vladimír Šot
Head of Service Operations Moravia
KONE, a.s.

Ing. Mgr. Jiřina Krejčí - ředitelka
Domov „Na Zámku“ p. o.
Nezamyslice

PŘÍLOHA č. 1

PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZAJIŠTĚNÍ OPRAVY VÝTAHU

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli příruční sklad pod uzavřením, případně odpovídající prostor dle vzájemné dohody.
Podrobné podmínky skladování materiálu a pracovních pomůcek pro montáž budou upřesněny mezi mistrem montáže Zhotovitele a pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli pro montážní pracovníky šatnu, WC a umývárnu.
3. Stabilní osvětlení nástupišť musí mít v blízkosti šachetních dveří na podlaze 50 lx - dle ČSN EN 81-20, článek 5.3.7.1.
4. Objednatel bere na vědomí zvýšenou hlučnost a prašnost při montážních pracích.
5. Objednatel zajistí přívod el. energie k novému rozváděči, platnou revizní zprávu přívodu.