

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. ÚČASTNÍCI:

1.1. objednatel:

jméno: **Památník národního písemnictví**
sídlo: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1
IČ: 00023311
DIČ: není plátcem DPH
jednající prostřednictvím: Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel PNP
kontaktní osoba zadavatele: Milan Kerekanič, vedoucí technické správy (OTS)
e-mail: [REDACTED]

1.2. poskytovatel:

jméno (obch. název): **ARGUS, spol. s r.o.**
sídlo: Lisabonská 799/8, 19000 Praha 9
IČ: 00203459
DIČ: CZ00203459
jednající prostřednictvím: JUDr. Jaroslav Murdych, jednatel
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bank. spojení: **ČSOB, a.s.**
č.ú.: 3564143/0300

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro objednatele na jeho účet zařídí za úplatu provádění úklidových prací v objektech objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
- 2.2. Poskytovatel, v rámci své obchodní činnosti zajistí provádění úklidových prací v objektu objednatele v Litoměřicích dle přiložené specifikace ploch a v určených intervalech. Specifikace ploch v jednotlivých objektech PNP je uvedena v příloze.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 3.1 Poskytovatel je povinen při provádění činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a dodržovat při provádění úklidových prací a služeb odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy, na př. ČSN EN 13549 (01 8101)
- 3.2 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.
- 3.3 Poskytovatel není oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou).
- 3.4 Zjistí-li některý z účastníků překážky při plnění ze smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé straně, se kterou se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení, můžou smluvní strany od smlouvy odstoupit s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu smlouvy.

- 3.5 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.
- 3.6 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.7 Poskytovatel se zavazuje obstarat a vést Provozní knihu úklidu.
- 3.8 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat prováděné služby a zaznamenávat do Provozní knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závad.
- 3.9 Objednatel je povinen poskytovateli vyplatit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 4 smlouvy.

4. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za provádění úklidu za kalendářní měsíc v jednotlivých objektech činí:

- a) Depozitář Litoměřice, Kamýcká 2293, Litoměřice - Předměstí 14 649,96,- Kč bez DPH

Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady na bezvadné provedení prací a spotřební materiál.

Nabídková cena je konečná, tj. za kompletní poskytnutí služby tak, jak je uvedeno výše.

- 4.2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání ujednaných činností zaplatí poskytovateli cenu ve výši, která je sjednaná v této smlouvě.
- 4.3. Odměna za služby bude poskytovatelem vyúčtována daňovými doklady (fakturami) vystaveným do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy nastane možnost fakturovat
- 4.4. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od jejich doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

5. TERMÍN ZAHÁJENÍ, UKONČENÍ

- 5.1. Termín zahájení prací: 1.7. 2021
- 5.2. Termín ukončení prací: 31.12. 2021

6. ZÁRUKA, SMLUVNÍ POKUTY

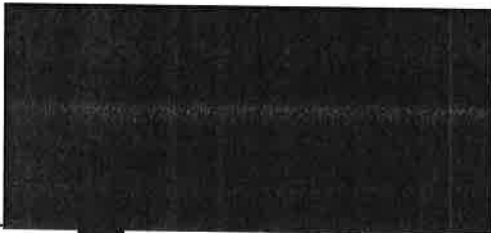
- 6.1. Poskytovatel ručí za bezchybné plnění předmětu smlouvy dle čl. 2.2., a to v následujícím rozsahu:
 - a) poskytovatel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku jeho činnosti
 - b) poskytovatel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn,

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

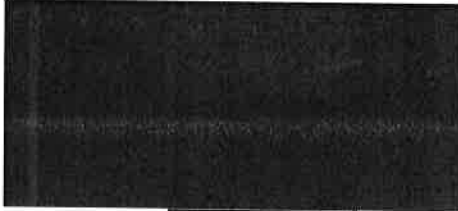
- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 7.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí stanoveným dnem.
- 7.3. Účastníci se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
- 7.4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom.

Příloha: Specifikace ploch v jednotlivých objektech PNP

V Praze, dne 30-06-2021

...

objednatel

V Praze, dne 30. června 2021


JUDr. Jaroslav [redacted] tel
posky [redacted]

objekt	podlaží	místnost	název	m2	povrch	obklad m2	umyvadla	Wc mísy	Wc pisoiry	sprch.kout	kuch.linka
Litoměřice											
21	1NP	101	vstup- zádveří	21,73	teraco dlaž.						
		102	chodba při schod.	43,65	teraco dlaž.						
		103	chodba	61,05	teraco dlaž.						
		104	depozitář foto	73,5	stěrka						
		105	zádveří KPVS	6,17	stěrka						
		106	venkovní schodiště	3,48	dlažba						
		107	místnost KPVS	22,32	stěrka						
		108	strojovna chlazení	17,62	stěrka						
		109	depozitář	83,94	stěrka						
		110	depozitář	38,21	stěrka						
		111	fotolaboratoř	16,71	dlažba						
		112	umývárna muži	7,28	dlažba	14	2				
		113	muži WC	1,53	dlažba	10		1			
		114	pisoár	1,53	dlažba	10			1		
		115	WC, sprcha muži	5,36	dlažba	17	1	1		1	
		116	umývárna ženy	7,44	dlažba	14	2				
		117	ženy WC	1,53	dlažba	10		1			
		118	ženy WC	1,53	dlažba	10		1			
		119	WC, sprcha ženy	5,46	dlažba	18	1	1		1	
		120	dílna	23,69	dlažba						
		121	sklad	16,65	dlažba						
		122	velín	7,77	dlažba						
		123	sklad restaurování	20,02	dlažba						
		124	kuchyňka	5,43	dlažba	2					1
		125	dílna restaurování	40,09	dlažba						
		126	depozitář	12,88	stěrka						
		127	strojovna SHZ	40,8	stěrka						
		128	zádveří manipulace	16,41	teraco dlaž.						
		129	výtah	5,87	beton.moz.						
		130	schodiště	18,91	kamenné						
		131	úklid.komora	8,07	dlažba	10	2				
		132	tech.rozvod	10,35	stěrka						
		133	server	14,4	dlažba						

objekt	podlaží	místnost	název	m2	povrch	obklad m2	umyvadla	Wc mísy	Wc pisoiry	sprch.kout	kuch.linka
Litoměřice											
17	1NP	101	zádveří	11,77	teraco dlaž.						
		102	chodba	59,87	teraco dlaž.						
		103	chodba	35,72	teraco dlaž.						
		104	schodiště	18,52	kamenné						
		105	chodba	49,87	teraco dlaž.						
		106	depozitář	10,1	stěrka						
		107	kancelář	18,81	linoleum						
		108	kuchyňka	8	dlažba	2					1
		109	depozitář	51,78	stěrka						
		110	depozitář	30,92	stěrka						
		111	sklad	22,13	stěrka						
		112	místnost KPVS	21,63	stěrka						
		113	sklad	14	stěrka						
		114	chodba pokoje	4,8	dlažba						
		115	koupelna s WC pok.	3,47	dlažba	14	1	1		1	
		116	pokoj	15,23	linoleum						
		117	sklad prádla	15,09	dlažba						
		118	chodba pokoje	4,82	dlažba						
		119	koupelna s WC pok.	3,47	dlažba	14	1	1		1	
		120	pokoj	15,23	linoleum						
		121	umývárna muži	7,02	dlažba	15	2				
		122	záchod. kabinka	1,49	dlažba	10		1			
		123	kabinka s pisoárem	1,48	dlažba	10			1		
		124	sprcha muži	5,45	dlažba	18	1			1	
		125	umývárna ženy	6,94	dlažba	15	2				
		126	záchod. kabinka ž	1,47	dlažba	10		1			
		127	záchod. kabinka ž	1,47	dlažba	10		1			
		128	sprcha ženy	5,56	dlažba	18	1			1	
		129	depozitář	102,4	stěrka						
		130	depozitář	26,44	stěrka						
		131	server	5,98	dlažba						
		132	technické rozvody	17,98	dlažba						
		133	komora, tlak. vodovod	6,69	dlažba						

objekt	podlaží	místnost	název	m2	povrch	obklad m2	umyvadla	Wc mísy	Wc pisoiry	sprch.kout	kuch.linka
Litoměřice											
17	2NP	201	chodba u schodiště	40,76	teraco dlaž.						
		202	schodiště	24,6	kamenné						
		203	technické rozvody	12,69	ker.dlažba						
		204	čajová kuchyňka	11,18	ker.dlažba	2					1
		205	úklidová komora	1,91	ker.dlažba	10					
		206	umývárna WC muži	11,03	ker.dlažba	20	2				
		207	záchod.kabinka muži	1,6	ker.dlažba	10		1			
		208	kabinka s pisoárem	1,6	ker.dlažba	10			1		
		209	výtah								
		210	chodba	77,17	stěrka						
		211	depozitář	36	stěrka						
		212	depozitář	36,39	stěrka						
		213	depozitář	77,89	stěrka						
		214	depozitář	49,25	stěrka						
		215	depozitář	61,87	stěrka						
		216	depozitář	33,11	stěrka						
		217	depozitář	44,55	stěrka						
		218	depozitář	44,26	stěrka						
		219	depozitář	74,15	stěrka						
		220	chodba	78,12	teraco dlaž.						
		221	depozitář	78,21	stěrka						
		222	depozitář	94,94	stěrka						
		223	depozitář	95,56	stěrka						
			Celkem	986,8		52	2	1	1		1

