

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) (dále jen „**smlouva**“), mezi:

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,
zastoupená na základě pověření Ing. Kristínou Hotovou, Manažerem
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
variabilní symbol:
(dále jen „**Oprávněný**“)

a

1. Česká pošta, s.p.

spoluvlastnický podíl 713/2000

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
IČO: 471 14 983
DIČ: CZ47114983
zastoupena: Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 2015185/0300
(dále jen „**Obtížený 1**“)

2. manželé

spoluvlastnický podíl 707/2000

Ing. František Lád, CSc.

r. č.: [REDACTED]

a

MUDr. Marie Ládová

r. č.: [REDACTED]

oba bytem Polní 933, 373 41 Hluboká nad Vltavou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Obtížený 2**“)

3. manželé

spoluvlastnický podíl 290/2000

Ladislav Müller

r. č.: [REDACTED]

a

Miroslava Müllerová

r. č.: [REDACTED]

oba bytem Munice 72, 373 41 Hluboká nad Vltavou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Obtížený 3**“)

4. Ladislav Müller

spoluvlastnický podíl 145/2000

r.č.: [REDACTED]
bytem Jáchymovská 355, 373 44 Zliv
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**Obtížený 4**“)

5. Tomáš Müller

spoluvlastnický podíl 145/2000

r.č.: [REDACTED]
bytem Jáchymovská 355, 373 44 Zliv
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**Obtížený 5**“)

(Obtížený 1, Obtížený 2, Obtížený 3, Obtížený 4 a Obtížený 5 společně také jako „**Obtížení**“ nebo kterýkoliv jednotlivě jako „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížení dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona o elektronických komunikacích.
2. Obtížení tímto prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky níže uvedené nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1747 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území České Budějovice 2 a obec České Budějovice, a to **budovy č.p. 404**, stavba občanského vybavení (dále jen „**Budova**“), nacházející se na pozemku parc. č. 2061/590, zapsaném na listu vlastnictví č. 1690 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území České Budějovice 2 a obec České Budějovice, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Českou poštu, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 225 99 Praha 1.
3. Oprávněný je vlastníkem sítě elektronických komunikací nacházející se v/na Budově, a to:
 - vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě v Budově (technologické zařízení RSÚ, kabelovna), a to v místnostech 108, č. 112, č. 301 a č. 302 (dále jen „**Vnitřní komunikační vedení a zařízení I**“);
 - čtečky vstupních karet, napájecího vedení ke čtečce vstupních karet, a to v místnosti č. 306 (dále jen „**Vnitřní komunikační vedení a zařízení II**“);
 - dalšího zařízení souvisejícího se sítí elektronických komunikací sestávajícího z klimatizačních jednotek (dále jen „**Klimatizační jednotky I**“), umístěných na klimatizačních plochách na Budově;
 - dalšího zařízení souvisejícího se sítí elektronických komunikací sestávajícího klíčového tubusu ABLOY, přívodky mobilního dieselagregátu (dále jen „**Klimatizační jednotky II**“), umístěných na klimatizačních plochách na Budově.

Článek II. Zřízení Služebností

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují pro Oprávněného následující práva:

- a) služebnost spočívající ve výlučném užívání místnosti č. 108 o výměře 3,2 m² a místnosti č. 112 o výměře 30,3 m² v 1. nadzemním podlaží Budovy (dále jen „**Místnosti A**“) v rozsahu celé jejich výměry za účelem umístění, provozování, údržby a oprav Vnitřního komunikačního vedení a zařízení I. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Vnitřním komunikačním vedení a zařízení I úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti;
- b) služebnost spočívající ve výlučném užívání místnosti č. 301 o výměře 64,9 m² a místnosti č. 302 o výměře 15 m² ve 3. nadzemním podlaží Budovy (dále jen „**Místnosti B**“) v rozsahu celé jejich výměry za účelem umístění, provozování, údržby a oprav Vnitřního komunikačního vedení a zařízení I. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Vnitřním komunikačním vedení a zařízení I úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti;
- c) služebnost spočívající v částečném užívání místnosti č. 306 ve 3. nadzemním podlaží Budovy (dále jen „**Místnost C**“) dle Půdorysu 3.NP – CB9256 České Budějovice, Antonína Barcala TR 306 – věcná břemena (dále jen „**Půdorys 1**“) za účelem přístupu, umístění, provozování, údržby a oprav Vnitřního komunikačního vedení a zařízení II. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Vnitřním komunikačním vedení a zařízení II úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti;
- d) služebnost spočívající v užívání fasády Budovy v rozsahu dle Půdorysu 1.NP – CB9256 České Budějovice, Antonína Barcala TR 306 – věcná břemena (dále jen „**Půdorys 2**“) za účelem umístění, provozování, údržby a oprav Klimatizačních jednotek II. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Klimatizačních jednotkách II úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti;
- e) služebnost spočívající v užívání části střechy Budovy v rozsahu dle Půdorysu Střechy – CB9256 České Budějovice, Antonína Barcala TR 306 – věcná břemena (dále jen „**Půdorys 3**“) za účelem umístění, provozování, údržby a oprav Klimatizačních jednotek I. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Klimatizačních jednotkách I úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.

(vše společně jako „**Služebnosti**“).

2. Nedílnou součástí této smlouvy je Půdorys 1, Půdorys 2 a Půdorys 3 (jako přílohy č. 1, č. 2 a č. 3).
3. Oprávněný Služebnosti přijímá a Obtížení jsou povinni je strpět.
4. Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku se zřizují na dobu neurčitou.

Článek III. Náhrada za zřízení Služebností

1. Služebnosti se zřizují za pravidelně opakující se úhradu ve výši **29.608,- Kč/rok**, která již zahrnuje náklady na zachování a opravy věci ve smyslu ustanovení § 1263 věta první občanského zákoníku. Sjednaná úhrada bude hrazena Oprávněným Obtíženým ve výši dle jejich spoluvlastnických podílů následovně:

- a) Obtíženému 1 ve výši 10 555,25 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši;
- b) Obtíženému 2 ve výši 10 466,43 Kč;
- c) Obtíženému 3 ve výši 4 293,16 Kč;
- d) Obtíženému 4 ve výši 2 146,58 Kč;
- e) Obtíženému 5 ve výši 2 146,58 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly na následující výši ročních úhrad za služby spojené s výkonem Služebností (dále jen „**paušální platby za služby**“):
- elektrická energie 1.851,- Kč/rok
 - úklid 3.183,- Kč/rok.

Paušální platby za služby budou hrazeny Oprávněným Obtíženým ve výši dle jejich spoluvlastnických podílů následovně:

- a) Obtíženému 1 ve výši 659,88 Kč (elektrická energie) bez DPH + 1.134,74 Kč (úklid) bez DPH

celkem 1.794,62 Kč bez DPH.

K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši.

- b) Obtíženému 2 ve výši 654,33 Kč (elektrická energie) + 1.125,19 Kč (úklid)

celkem 1.779,52 Kč;

- c) Obtíženému 3 ve výši 268,40 Kč (elektrická energie) + 461,54 Kč (úklid)

celkem 729,94 Kč;

- d) Obtíženému 4 ve výši 134,20 Kč (elektrická energie) + 230,77 Kč (úklid)

celkem 364,97 Kč;

- e) Obtíženému 5 ve výši 134,20 Kč (elektrická energie) + 230,77 Kč (úklid)

celkem 364,97 Kč.

3. Úhrady dle odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) tohoto článku včetně zákonné sazby DPH budou hrazeny Oprávněným vždy jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného Obtíženým 1. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění s termínem splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu Oprávněným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první kalendářní den druhého měsíce roku, na který se úhrady hradí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH. Obtížený 1 zašle daňový doklad na adresu PODATELNA, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Úhrada prvních plateb dle odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) tohoto článku včetně zákonné sazby DPH bude uhrazena v poměrné výši na základě daňového dokladu vystaveného Obtíženým 1. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den nabytí účinnosti této smlouvy s termínem splatnosti 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu Oprávněným
4. Úhrady dle odst. 1 písm. b), c), d) a e) a odst. 2 písm. b), c), d) a e) tohoto článku budou hrazeny Oprávněným každoročně k 30.6. na bankovní účty Obtížených uvedené v hlavičce této smlouvy.
5. Náhradu za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku jsou Obtížení oprávněni navýšit v závislosti na růstu míry inflace v předchozím kalendářním roce, zjišťované Českým statistickým úřadem. Právo na navýšení o míru inflace je každý Obtížený oprávněn

uplatnit samostatně vůči svému podílu na celkové náhradě, bez ohledu na to, zda tak učiní ostatní Obtížení. Obtížení, kteří své právo na navýšení náhrady o míru inflace uplatní, jsou povinni písemně oznámit Oprávněnému novou výši náhrady, která danému Obtíženému náleží, a to nejpozději do 31.5., jinak jeho právo na zvýšení náhrady za zřízení služebnosti v důsledku indexace zaniká.

6. V případě navýšení ceny za služby dle odst. 2 tohoto článku, vyvolané prokázaným růstem cen u dodavatelů těchto služeb, jsou Obtížení oprávněni jednostranně navýšit paušální platby za služby, a to tak, že písemně oznámí Oprávněnému novou výši těchto plateb a datum, od kdy bude tato nová výše Oprávněným hrazena. Oznámení o navýšení paušálních plateb za služby je oprávněn zaslat Oprávněnému kterýkoliv z Obtížených, s účinky vůči všem Obtíženým, na základě předchozí (i ústní) dohody Obtížených.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Pro přístup do Místností A Oprávněný využívá a bude dále oprávněn nevýhradně využívat místnosti č. 123 a č. 124. Pro přístup do Místností B využívá Oprávněný a bude dále oprávněn nevýhradně využívat místnosti č. 303, č. 304, č. 305 a č. 306.
2. Obtížení se zavazují nakládat s Budovou s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození majetku Oprávněného umístěného v/na Budově (Vnitřní komunikační vedení a zařízení I, Vnitřní komunikační vedení a zařízení II a Klimatizační jednotky I a Klimatizační jednotky II). Obtížení se dále zavazují s Oprávněným projednat jakékoliv změny nebo úpravy v/na Budově, které mohou poškodit nebo ohrozit Vnitřní komunikační vedení a zařízení I, Vnitřní komunikační vedení a zařízení II, Klimatizační jednotky I a Klimatizační jednotky II, a umožnit Oprávněnému přemístění jeho majetku v rámci Budovy, pokud to bude možné.

Článek V. Vklad Služebností do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabyde Služebnosti dnem vkladu Služebností do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad Služebností předloží v zastoupení smluvních stran příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížení, s výjimkou Obtíženého 1, podpisem této smlouvy udělují Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Obtížený 1 návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepíše osobně, nebo Oprávněnému udělí plnou moc na samostatné listině.
4. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebností do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, kupní smlouva uzavřená mezi Oprávněným a Obtíženým 2 a Dohoda o vzdání se předkupních práv uzavřená mezi Smluvními stranami jsou vzájemně závislé smlouvy a vznik každé z nich je proto podmínkou vzniku ostatních smluv ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku.

2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je Oprávněný, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Obtížený 2, Obtížený 3, Obtížený 4, Obtížený 5 a Oprávněný berou na vědomí, že další informace související se zpracováním jejich osobních údajů Obtíženým 1, včetně práv subjektu údajů, naleznou v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Obtíženého 1 www.ceskaposta.cz.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
4. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Obtížení (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s nimi spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy

nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržují platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížení odmítají jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržují. Obtížení zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Obtížení nebo jakýkoliv jejich zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupují-li Obtížení pro Oprávněného nebo jeho jménem, dávají dodržování uvedených zásad najevo.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), je Oprávněný povinen nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Tato smlouva byla sepsána v sedmi (7) vyhotoveních s platností originálu. Jedno (1) vyhotovení této smlouvy náleží Oprávněnému, pět (5) vyhotovení náleží každému z účastníků na straně Obtížených a jeden (1) stejnopis bude použit pro účely zápisu Služebností do katastru nemovitostí.
8. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně na základě písemné dohody Smluvních stran o změně smlouvy, změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných zpráv zaslaných prostřednictvím veřejné datové sítě.
9. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést výlučně písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky k této smlouvě.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

- Příloha č. 1: Půdorys 3.NP – CB9256 České Budějovice, Antonína Barcala TR 306 – věcná břemena
Příloha č. 2: Půdorys 1.NP – CB9256 České Budějovice, Antonína Barcala TR 306 – věcná břemena
Příloha č. 3: Půdorys Střechy – CB9256 České Budějovice, Antonína Barcala TR 306 – věcná břemena
Příloha č. 4: pověření představenstva Oprávněného

V Praze dne

Oprávněný:

CETIN a.s.
Kristína Hotová, Manažer
na základě pověření

V Praze dne

Obtížený 1:

Česká pošta, s.p.
Ing. Roman Knap
generální ředitel

V Hluboké nad Vltavou dne

Obtížený 2:

Ing. František Lád, CSc.

MUDr. Marie Ládová

V Hluboké nad Vltavou dne

Obtížený 3:

Ladislav Müller

Miroslava Müllerová

Ve Zlivi dne

Obtížený 4:

Ladislav Müller

Ve Zlivi dne

Obtížený 5:

Tomáš Müller